

台北市結構工程工業技師公會 函

地址：台北市 11070 東興路 37 號 7 樓
連絡電話：(02) 87681118
傳真號碼：(02) 87681119

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國 112 年 9 月 13 日
發文字號：(112) 北結師徐(十四)字第 1120933 號
速別：速件
密等及解密條件：普通
附件：

主旨：有關「基泰大直新建工程監測報告」，詳說明二、敬請查照。

說明：

- 一、依據 貴處 112 年 9 月 13 日都建施字第 1126164451 號函會議結論辦理。
- 二、基泰大直新建工程監測判讀：
 - 1、112 年 2 月 24 日，地面沉陷點、建物沉陷點均大於行動值，建物傾斜計大於警戒值。
施工概況：連續壁施作。
 - 2、112 年 7 月 26 日，地面沉陷點、建物沉陷點均大於行動值，建物傾斜計大於警戒值。
施工概況：鋪面破碎。
 - 3、112 年 9 月 7 日，壁體內傾度管大於行動值，支撐應變計小於警戒值，鋼筋計小於警戒值，地面沉陷點大於行動值，建物沉陷點大於行動值，中間柱隆起點大於行動值，建物傾斜計小於警戒值。
施工概況：大底開挖。
 - 4、綜上所述，監測系統達警戒值時，應增加監測頻率同時尋求專家協助進行改善作業避免惡化，當達到行動時應立即停止施工，檢討改善方法，進行補強或改變工法，確認安全無虞時才得以繼續施工。另外監測資料未延續累進，使得監測系統無發揮應有功能，再加上無採取應變措施。當日 112 年 9 月 7 日晚上即發生地下室坍塌，鄰房 94 巷 1 弄 1、3、5、7、9 號造成下陷傾倒災變。

正本：臺北市建築管理工程處
(110051 台北市市府路 1 號 2 樓南區)
副本：

理事長 徐茂卿