

臺北市房市指標溫度計：構面燈號及分數一覽表

| 構面<br>分數\燈號 | 供給面   |     | 需求面  |     | 交易價格面 |     | 交易量能面 |     | 負擔面  |     |
|-------------|-------|-----|------|-----|-------|-----|-------|-----|------|-----|
|             | 分數    | 燈號  | 分數   | 燈號  | 分數    | 燈號  | 分數    | 燈號  | 分數   | 燈號  |
| 88Q1        | -     | -   | -    | -   | 2.40  | 黃藍燈 | -     | -   | -    | -   |
| 88Q2        | -     | -   | -    | -   | 2.20  | 黃藍燈 | -     | -   | -    | -   |
| 88Q3        | -     | -   | -    | -   | 2.20  | 黃藍燈 | -     | -   | -    | -   |
| 88Q4        | 2.00  | 藍燈  | -    | -   | 2.20  | 黃藍燈 | -     | -   | -    | -   |
| 89Q1        | 1.00  | 藍燈  | 5.00 | 綠燈  | 2.20  | 黃藍燈 | 4.00  | 黃藍燈 | -    | -   |
| 89Q2        | 4.00  | 黃藍燈 | 5.33 | 綠燈  | 2.20  | 黃藍燈 | 4.00  | 黃藍燈 | -    | -   |
| 89Q3        | 4.00  | 黃藍燈 | 4.67 | 綠燈  | 2.40  | 黃藍燈 | 5.00  | 綠燈  | -    | -   |
| 89Q4        | 1.00  | 藍燈  | 4.67 | 綠燈  | 2.40  | 黃藍燈 | 4.00  | 黃藍燈 | -    | -   |
| 90Q1        | 2.00  | 藍燈  | 4.33 | 綠燈  | 2.40  | 黃藍燈 | 3.00  | 黃藍燈 | -    | -   |
| 90Q2        | 1.00  | 藍燈  | 4.00 | 黃藍燈 | 2.20  | 黃藍燈 | 4.00  | 黃藍燈 | -    | -   |
| 90Q3        | 1.00  | 藍燈  | 3.00 | 黃藍燈 | 2.00  | 藍燈  | 2.00  | 藍燈  | -    | -   |
| 90Q4        | 1.00  | 藍燈  | 4.33 | 綠燈  | 2.00  | 藍燈  | 3.00  | 黃藍燈 | -    | -   |
| 91Q1        | 2.00  | 藍燈  | 4.33 | 綠燈  | 1.80  | 藍燈  | 7.00  | 黃紅燈 | 1.50 | 藍燈  |
| 91Q2        | 1.00  | 藍燈  | 6.33 | 黃紅燈 | 1.60  | 藍燈  | 10.00 | 紅燈  | 1.50 | 藍燈  |
| 91Q3        | 1.00  | 藍燈  | 6.33 | 黃紅燈 | 2.00  | 藍燈  | 10.00 | 紅燈  | 1.50 | 藍燈  |
| 91Q4        | 1.00  | 藍燈  | 6.67 | 黃紅燈 | 1.60  | 藍燈  | 10.00 | 紅燈  | 1.00 | 藍燈  |
| 92Q1        | 1.00  | 藍燈  | 5.00 | 綠燈  | 1.40  | 藍燈  | 6.00  | 綠燈  | 1.00 | 藍燈  |
| 92Q2        | 1.00  | 藍燈  | 4.67 | 綠燈  | 1.20  | 藍燈  | 6.00  | 綠燈  | 1.00 | 藍燈  |
| 92Q3        | 1.00  | 藍燈  | 4.67 | 綠燈  | 1.20  | 藍燈  | 7.00  | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈  |
| 92Q4        | 1.00  | 藍燈  | 5.67 | 綠燈  | 1.20  | 藍燈  | 10.00 | 紅燈  | 1.00 | 藍燈  |
| 93Q1        | 1.00  | 藍燈  | 6.33 | 黃紅燈 | 1.00  | 藍燈  | 6.00  | 綠燈  | 1.00 | 藍燈  |
| 93Q2        | 1.00  | 藍燈  | 3.67 | 黃藍燈 | 1.00  | 藍燈  | 8.50  | 紅燈  | 1.00 | 藍燈  |
| 93Q3        | 2.00  | 藍燈  | 3.00 | 黃藍燈 | 1.00  | 藍燈  | 8.50  | 紅燈  | 1.00 | 藍燈  |
| 93Q4        | 2.00  | 藍燈  | 3.00 | 黃藍燈 | 1.00  | 藍燈  | 7.00  | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈  |
| 94Q1        | 1.00  | 藍燈  | 3.00 | 黃藍燈 | 1.00  | 藍燈  | 7.50  | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈  |
| 94Q2        | 1.00  | 藍燈  | 7.00 | 黃紅燈 | 1.40  | 藍燈  | 7.00  | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈  |
| 94Q3        | 1.00  | 藍燈  | 7.33 | 黃紅燈 | 1.40  | 藍燈  | 7.00  | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈  |
| 94Q4        | 3.00  | 黃藍燈 | 6.67 | 黃紅燈 | 1.40  | 藍燈  | 7.50  | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈  |
| 95Q1        | 4.00  | 黃藍燈 | 5.67 | 綠燈  | 1.80  | 藍燈  | 7.50  | 黃紅燈 | 2.00 | 藍燈  |
| 95Q2        | 2.00  | 藍燈  | 7.00 | 黃紅燈 | 1.80  | 藍燈  | 7.50  | 黃紅燈 | 2.00 | 藍燈  |
| 95Q3        | 2.00  | 藍燈  | 5.33 | 綠燈  | 1.80  | 藍燈  | 7.50  | 黃紅燈 | 2.00 | 藍燈  |
| 95Q4        | 5.00  | 綠燈  | 8.00 | 黃紅燈 | 2.20  | 黃藍燈 | 6.00  | 綠燈  | 2.00 | 藍燈  |
| 96Q1        | 6.00  | 綠燈  | 5.00 | 綠燈  | 2.60  | 黃藍燈 | 6.00  | 綠燈  | 2.00 | 藍燈  |
| 96Q2        | 5.00  | 綠燈  | 4.67 | 綠燈  | 3.00  | 黃藍燈 | 6.00  | 綠燈  | 2.00 | 藍燈  |
| 96Q3        | 6.00  | 綠燈  | 4.67 | 綠燈  | 3.00  | 黃藍燈 | 5.50  | 綠燈  | 2.50 | 黃藍燈 |
| 96Q4        | 10.00 | 紅燈  | 1.33 | 藍燈  | 3.20  | 黃藍燈 | 5.50  | 綠燈  | 2.50 | 黃藍燈 |

臺北市房市指標溫度計：構面燈號及分數一覽表

| 構面<br>分數\燈號 | 供給面   |     | 需求面  |     | 交易價格面 |     | 交易量能面 |     | 負擔面  |     |
|-------------|-------|-----|------|-----|-------|-----|-------|-----|------|-----|
|             | 分數    | 燈號  | 分數   | 燈號  | 分數    | 燈號  | 分數    | 燈號  | 分數   | 燈號  |
| 97Q1        | 10.00 | 紅燈  | 3.00 | 黃藍燈 | 3.40  | 黃藍燈 | 5.50  | 綠燈  | 2.50 | 黃藍燈 |
| 97Q2        | 10.00 | 紅燈  | 6.00 | 綠燈  | 3.80  | 黃藍燈 | 7.00  | 黃紅燈 | 3.00 | 黃藍燈 |
| 97Q3        | 8.00  | 黃紅燈 | 4.33 | 綠燈  | 3.40  | 黃藍燈 | 4.50  | 綠燈  | 3.00 | 黃藍燈 |
| 97Q4        | 9.00  | 紅燈  | 7.33 | 黃紅燈 | 3.80  | 黃藍燈 | 3.50  | 黃藍燈 | 3.00 | 黃藍燈 |
| 98Q1        | 9.00  | 紅燈  | 5.00 | 綠燈  | 3.00  | 黃藍燈 | 1.00  | 藍燈  | 3.50 | 黃藍燈 |
| 98Q2        | 6.00  | 綠燈  | 2.67 | 黃藍燈 | 3.20  | 黃藍燈 | 2.00  | 藍燈  | 4.00 | 黃藍燈 |
| 98Q3        | 4.50  | 綠燈  | 4.67 | 綠燈  | 3.60  | 黃藍燈 | 5.50  | 綠燈  | 4.50 | 綠燈  |
| 98Q4        | 4.75  | 綠燈  | 4.00 | 黃藍燈 | 4.00  | 黃藍燈 | 5.50  | 綠燈  | 5.00 | 綠燈  |
| 99Q1        | 6.25  | 黃紅燈 | 5.33 | 綠燈  | 4.00  | 黃藍燈 | 7.67  | 黃紅燈 | 5.50 | 綠燈  |
| 99Q2        | 5.00  | 綠燈  | 6.00 | 綠燈  | 4.00  | 黃藍燈 | 5.33  | 綠燈  | 6.00 | 綠燈  |
| 99Q3        | 5.50  | 綠燈  | 5.33 | 綠燈  | 5.00  | 綠燈  | 3.33  | 黃藍燈 | 6.00 | 綠燈  |
| 99Q4        | 6.50  | 黃紅燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 5.00  | 綠燈  | 5.00  | 綠燈  | 6.00 | 綠燈  |
| 100Q1       | 3.50  | 黃藍燈 | 6.33 | 黃紅燈 | 5.80  | 綠燈  | 5.33  | 綠燈  | 6.00 | 綠燈  |
| 100Q2       | 4.50  | 綠燈  | 6.00 | 綠燈  | 5.40  | 綠燈  | 3.00  | 黃藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 |
| 100Q3       | 5.25  | 綠燈  | 4.00 | 黃藍燈 | 5.80  | 綠燈  | 3.00  | 黃藍燈 | 7.50 | 黃紅燈 |
| 100Q4       | 5.50  | 綠燈  | 5.00 | 綠燈  | 5.80  | 綠燈  | 1.67  | 藍燈  | 7.00 | 黃紅燈 |
| 101Q1       | 5.50  | 綠燈  | 4.00 | 黃藍燈 | 6.40  | 黃紅燈 | 1.67  | 藍燈  | 8.00 | 黃紅燈 |
| 101Q2       | 7.00  | 黃紅燈 | 3.67 | 黃藍燈 | 6.40  | 黃紅燈 | 3.00  | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈  |
| 101Q3       | 7.75  | 黃紅燈 | 4.67 | 綠燈  | 6.40  | 黃紅燈 | 4.33  | 綠燈  | 9.00 | 紅燈  |
| 101Q4       | 6.25  | 黃紅燈 | 3.33 | 黃藍燈 | 6.80  | 黃紅燈 | 4.33  | 綠燈  | 8.00 | 黃紅燈 |
| 102Q1       | 4.75  | 綠燈  | 5.33 | 綠燈  | 7.40  | 黃紅燈 | 6.33  | 黃紅燈 | 9.00 | 紅燈  |
| 102Q2       | 5.75  | 綠燈  | 5.33 | 綠燈  | 8.20  | 紅燈  | 4.33  | 綠燈  | 8.00 | 黃紅燈 |
| 102Q3       | 4.50  | 綠燈  | 5.33 | 綠燈  | 7.80  | 黃紅燈 | 4.33  | 綠燈  | 8.00 | 黃紅燈 |
| 102Q4       | 5.00  | 綠燈  | 4.67 | 綠燈  | 8.20  | 紅燈  | 4.67  | 綠燈  | 8.00 | 黃紅燈 |
| 103Q1       | 4.75  | 綠燈  | 4.33 | 綠燈  | 8.40  | 紅燈  | 4.00  | 黃藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 103Q2       | 4.00  | 黃藍燈 | 5.33 | 綠燈  | 8.00  | 黃紅燈 | 2.67  | 黃藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 103Q3       | 2.50  | 黃藍燈 | 4.33 | 綠燈  | 8.40  | 紅燈  | 2.67  | 黃藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 103Q4       | 3.00  | 黃藍燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 8.40  | 紅燈  | 3.33  | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈  |
| 104Q1       | 2.50  | 黃藍燈 | 4.33 | 綠燈  | 8.40  | 紅燈  | 2.67  | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈  |
| 104Q2       | 2.50  | 黃藍燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 8.60  | 紅燈  | 2.67  | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈  |
| 104Q3       | 2.50  | 黃藍燈 | 4.67 | 綠燈  | 8.60  | 紅燈  | 3.67  | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈  |
| 104Q4       | 2.75  | 黃藍燈 | 6.00 | 綠燈  | 7.80  | 黃紅燈 | 7.33  | 黃紅燈 | 9.00 | 紅燈  |
| 105Q1       | 3.50  | 黃藍燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 8.00  | 黃紅燈 | 1.00  | 藍燈  | 8.00 | 黃紅燈 |
| 105Q2       | 3.00  | 黃藍燈 | 3.67 | 黃藍燈 | 8.00  | 黃紅燈 | 2.00  | 藍燈  | 8.00 | 黃紅燈 |
| 105Q3       | 2.00  | 藍燈  | 4.67 | 綠燈  | 7.60  | 黃紅燈 | 4.33  | 綠燈  | 8.50 | 紅燈  |
| 105Q4       | 3.25  | 黃藍燈 | 3.33 | 黃藍燈 | 7.80  | 黃紅燈 | 1.00  | 藍燈  | 8.00 | 黃紅燈 |

臺北市房市指標溫度計：構面燈號及分數一覽表

| 構面<br>分數 燈號 | 供給面  |     | 需求面  |     | 交易價格面 |     | 交易量能面 |     | 負擔面  |     |
|-------------|------|-----|------|-----|-------|-----|-------|-----|------|-----|
|             | 分數   | 燈號  | 分數   | 燈號  | 分數    | 燈號  | 分數    | 燈號  | 分數   | 燈號  |
| 106Q1       | 2.50 | 黃藍燈 | 6.33 | 黃紅燈 | 8.20  | 紅燈  | 7.00  | 黃紅燈 | 8.50 | 紅燈  |
| 106Q2       | 3.25 | 黃藍燈 | 5.00 | 綠燈  | 8.60  | 紅燈  | 5.33  | 綠燈  | 8.50 | 紅燈  |
| 106Q3       | 5.00 | 綠燈  | 3.33 | 黃藍燈 | 8.60  | 紅燈  | 3.33  | 黃藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 106Q4       | 3.75 | 黃藍燈 | 3.67 | 黃藍燈 | 8.60  | 紅燈  | 5.33  | 綠燈  | 8.00 | 黃紅燈 |
| 107Q1       | 4.50 | 綠燈  | 5.67 | 綠燈  | 8.00  | 黃紅燈 | 7.00  | 黃紅燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 107Q2       | 3.50 | 黃藍燈 | 4.33 | 綠燈  | 8.40  | 紅燈  | 5.67  | 綠燈  | 8.00 | 黃紅燈 |
| 107Q3       | 2.25 | 黃藍燈 | 5.00 | 綠燈  | 8.40  | 紅燈  | 5.67  | 綠燈  | 7.00 | 黃紅燈 |
| 107Q4       | 2.75 | 黃藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 8.40  | 紅燈  | 4.67  | 綠燈  | 7.00 | 黃紅燈 |
| 108Q1       | 4.00 | 黃藍燈 | 4.33 | 綠燈  | 8.40  | 紅燈  | 3.33  | 黃藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 |
| 108Q2       | 3.25 | 黃藍燈 | 5.00 | 綠燈  | 8.80  | 紅燈  | 5.67  | 綠燈  | 7.50 | 黃紅燈 |
| 108Q3       | 3.50 | 黃藍燈 | 4.33 | 綠燈  | 8.40  | 紅燈  | 5.00  | 綠燈  | 7.00 | 黃紅燈 |
| 108Q4       | 4.00 | 黃藍燈 | 4.67 | 綠燈  | 8.40  | 紅燈  | 4.33  | 綠燈  | 7.00 | 黃紅燈 |
| 109Q1       | 3.50 | 黃藍燈 | 5.33 | 綠燈  | 8.80  | 紅燈  | 6.00  | 綠燈  | 7.00 | 黃紅燈 |
| 109Q2       | 6.00 | 綠燈  | 5.00 | 綠燈  | 8.80  | 紅燈  | 5.33  | 綠燈  | 7.50 | 黃紅燈 |
| 109Q3       | 5.50 | 綠燈  | 4.67 | 綠燈  | 9.20  | 紅燈  | 7.00  | 黃紅燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 109Q4       | 5.00 | 綠燈  | 5.67 | 綠燈  | 9.20  | 紅燈  | 7.33  | 黃紅燈 | 8.50 | 紅燈  |
| 110Q1       | 3.25 | 黃藍燈 | 5.00 | 綠燈  | 9.20  | 紅燈  | 6.67  | 黃紅燈 | 8.50 | 紅燈  |
| 110Q2       | 4.00 | 黃藍燈 | 6.00 | 綠燈  | 9.20  | 紅燈  | 8.00  | 黃紅燈 | 8.50 | 紅燈  |
| 110Q3       | 7.25 | 黃紅燈 | 5.00 | 綠燈  | 9.20  | 紅燈  | 4.67  | 綠燈  | 8.50 | 紅燈  |
| 110Q4       | 3.50 | 黃藍燈 | 4.67 | 綠燈  | 9.60  | 紅燈  | 6.00  | 綠燈  | 9.00 | 紅燈  |
| 111Q1       | 6.00 | 綠燈  | 5.33 | 綠燈  | 10.00 | 紅燈  | 5.00  | 綠燈  | 9.00 | 紅燈  |
| 111Q2       | 5.25 | 綠燈  | 6.00 | 綠燈  | 10.00 | 紅燈  | 5.00  | 綠燈  | 9.00 | 紅燈  |
| 111Q3       | 6.75 | 黃紅燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 10.00 | 紅燈  | 3.33  | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈  |
| 111Q4       | 4.75 | 綠燈  | 7.33 | 黃紅燈 | 10.00 | 紅燈  | 2.67  | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈  |