

委託經營契約

臺北市停車管理工程處（以下簡稱甲方）為將臺北市公有路外停車場委託○○○有限公司（以下簡稱乙方）經營管理，經雙方同意訂定本契約條款如下：

第一條：委託經營管理停車場名稱、車位數、費率、位置及使用範圍：

一、委託經營停車場名稱及車位數：

（一）東明公共住宅甲區地下停車場：

1. 小型車 64 格（含身心障礙專用停車位 2 格、孕婦及育有 6 歲以下兒童者之停車位 2 格、電動汽車充電車位 0 格，不含裝卸及垃圾車位）。

2. 機車 90 格（含身心障礙專用停車位 5 格）。

（二）東明公共住宅乙區地下停車場：

1. 小型車 325 格（含身心障礙專用停車位 8 格、孕婦及育有 6 歲以下兒童者之停車位 6 格、電動汽車充電車位 0 格，不含裝卸及垃圾車位）

2. 機車 375 格（含身心障礙專用停車位 35 格）。

二、費率（計時收費全以半小時為計費單位）：

（一）東明公共住宅甲區地下停車場：

1. 小型車：星期一至星期五 24 小時收費，每小時收費新臺幣 20 元；星期六、日與行政機關放假之紀念日、民俗日每小時收費 40 元。

2. 機車：僅販售月票，不提供臨停。

（二）東明公共住宅乙區地下停車場：

1. 小型車：星期一至星期五 24 小時收費，每小時收費新臺幣 20 元；星期六、日與行政機關放假之紀念日、民俗日每小時收費 40 元。

2. 機車：每小時計時收費新臺幣 10 元，當日當次最高收費上限新臺幣 20 元（隔日另計）。

三、位置：

（一）東明公共住宅甲區地下停車場：臺北市南港區南港路 2 段 60 巷 12、16、18 號地下 1 至 3 層。

（二）東明公共住宅乙區地下停車場：臺北市南港區南港路 2 段 38 巷 6 號（含 1~之 3）及 60 巷 13 號地下 1 至 4 層。

四、使用範圍及附屬設備：依現場點交為主（附件 1）。

第二條：契約期間（起迄時間）：

東明公共住宅甲區地下停車場：自民國 111 年 1 月 1 日起至 113 年 12 月 31 日止（實際契約起訖日以本機關指定日期為準）。

東明公共住宅乙區地下停車場：自民國 111 年 1 月 1 日起至 113 年 12 月 31 日止（實際契約起訖日以本機關指定日期為準）。

第三條：乙方應於簽約後 3 日內（或甲方通知日起 3 日內）辦理停車場登

記證設立或變更登記申請，並於本契約起始日前會同甲方完成點交停車場及其附屬設備等經營管理權移轉手續，但狀況特殊者，乙方同意甲方得延長點交期限，且乙方同意不得主張求償。完成點交後，經營管理權移轉同時生效，其停車場及設備即由乙方經營管理。

第 四 條：乙方會同甲方點交停車場及其附屬設備等經營管理權移轉手續時，停車場及其附屬設備之規格、式樣、性能、機能等如有不符、不良或瑕疵等情事，甲方應於所交付之設施設備點交清冊上載明，並於點交後製作點交紀錄，上開文件及附件均作為契約一部分。

停車場及其附屬設備未依前項規定為任何記載者，視為在完整狀態下，由乙方點收訖，嗣後乙方不得提出任何異議。契約終止乙方返還予甲方之所有營運資產，均須維持堪用之狀態。

第 五 條：乙方應於各停車場契約起始日起正式營業。並不得違反法律相關規定。

但甲方得視現場狀況，要求乙方無條件同意並配合甲方延後契約起迄期間（契約結束日配合順延共計 3 年，各期應繳權利金須依甲方要求調整或延後繳納），且乙方同意不得主張任何求償。

本契約存續期間，應遵守「公務員廉政倫理規範」之規定，不得對甲方（機關）及其所屬人員有「餽贈財物」、「飲食應酬」、「請託關說」等情事。

第 六 條：乙方應於領得停車場登記證後始得營業；非經甲方同意，不得任意停止營業。

第 七 條：乙方應於簽約時繳交履約保證金新臺幣 元。（權利金總額 10%）。

乙方應於簽約時繳交依權利金總額計算之印花稅（待甲方與稅捐機關確認後，再辦理繳納或免繳事宜）。

乙方所繳交之履約保證金，於契約期限全部屆滿或終止契約經甲方查明乙方無違約情事後無息發還。

本契約自乙方繳交履約保證金，完成契約簽訂用印後始生效力。

第 八 條：本契約權利金總額為新臺幣（以下同） 元整，各場共分 12 期繳納。各場各期權利金繳納日期詳如下：

東明公共住宅甲區地下停車場：（每期為 3 個月）

第一期：民國 111 年 1 月 1 日前繳納計 元整。

（其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元）

第二期：民國 111 年 4 月 1 日前繳納計 元整。

（其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元）

第三期：民國 111 年 7 月 1 日前繳納計 元整。

（其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元）

第四期：民國 111 年 10 月 1 日前繳納計 元整。

(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第五期：民國 112 年 1 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第六期：民國 112 年 4 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第七期：民國 112 年 7 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第八期：民國 112 年 10 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第九期：民國 113 年 1 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第十期：民國 113 年 4 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第十一期：民國 113 年 7 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第十二期：民國 113 年 10 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
東明公共住宅乙區地下停車場：(每期為 3 個月)
第一期：民國 111 年 1 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第二期：民國 111 年 4 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第三期：民國 111 年 7 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第四期：民國 111 年 10 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第五期：民國 112 年 1 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第六期：民國 112 年 4 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第七期：民國 112 年 7 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第八期：民國 112 年 10 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第九期：民國 113 年 1 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第十期：民國 113 年 4 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
第十一期：民國 113 年 7 月 1 日前繳納計 元整。
(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)

第十二期：民國 113 年 10 月 1 日前繳納計 元整。

(其中臺北市停車管理工程處 元，臺北市政府都市發展局 元)
乙方應於每期權利金繳納期限屆滿前以匯款或由金融機構付款之支票向甲方繳納(分別依每期權利金按分配比例給付臺北市停車管理工程處：35%及臺北市政府都市發展局：65%)，逾期未繳納者，以違約論，乙方應給付甲方每逾一日按當期權利金千分之二計算之違約金。逾期繳納在 15 日以上者，甲方並得終止契約。

第九條：乙方於各停車場不得經營停車服務管理業務以外之商業行為(如汽車洗車或租賃中古二手車買賣業、廣告業務等)。

第十條：停車場經營管理權移轉後，下列費用由乙方負擔：

一、各停車場之水、電費、電話費、清潔費、廁所清潔清掃及抽水肥與損壞修繕費(不含隱蔽於建物或牆面及地面內之管路線損壞)、用人費、收費系統設置與維護及軟體修改與整合等(含自動繳費機、RFID tag 進出設備、車牌辨識系統、支付平台介接)費用、悠遊卡繳費系統(設置於本場每座自動繳費機、各出口驗票機與管理室，並含網路專線、設置、清分與維護及耗材等)相關費用、車位數資料上傳費(含網路專線、購買設備、設置、軟體修改等)、場內各樓層剩餘格位顯示器設置與維護保養費、場外剩餘車位顯示器之設置與維護保養費用(須能顯示場內汽車剩餘車位數，含計數器與連線及滿車燈箱等設施)、停車場坡道內更新交通安全設施及警示設施(燈號、警示燈與燈箱)之設置與維護保養費用、限高桿包覆反光警示之設置與維護費、車輛超高警示器及廣播喇叭之設置與維護費、進出車警示燈及警示鈴之設置與維護保養費用、專用與優先停車位感應式警示音響(提醒車主勿占用)增設與維護費、LED 跑馬燈字幕機增設(含軟體)及用電與維護保養費用、電動汽車充電柱及電動汽車優先格位智慧地鎖增設與維護保養及用電與資料傳輸等相關費用、場內剩餘車位顯示器之設置與維護保養費用、車位在席偵測(含 LED 在席指示燈)與智慧尋車系統設置與維護保養費用、一般格位簡易地鎖增設、設置監視器、車道預視系統增設與維護費、場外剩餘車位顯示器(須能顯示場內汽車剩餘車位數，含計數器與連線及滿車燈箱等設施)、樓層剩餘車格位顯示器增設與維護費、各樓層上下迴旋坡道前(旁)車輛感應式會車警示燈與警示鈴增設與維護費用、出車警示燈(含警示鈴)、車輛超高顯示及廣播喇叭、紅綠燈號誌增設與維護費、格位與格號及標線補繪調整費(全採熱拌漆補繪或增設)、防撞條(桿)等警示設施修繕更換及增設費、酒測器購買及損壞更換費、植栽與綠帶區域之清潔、清掃、場內水(側)溝及地坪排水孔清淤費用等。

二、甲方留置現場之照明燈具、緊急照明燈、出口標示燈、避難方向指示燈、消防栓箱上警示燈與消防栓箱內消防水帶(含瞄子)及滅

火器期限過期更換、限高架、防水閘門、交通安全設施（反光鏡、輪檔、減速墊、防撞條桿或泡棉、牌面）及警示設施等後續維護保養及損壞修繕由乙方負擔，另上述所有系統乙方應盡善良管理人之責。

三、建築物公共安全之定期檢查、簽證、申報費用。

四、消防安全設備之代檢申報費用。

五、高低壓電氣設備由電氣負責人執行定期檢查、填制檢查報告、相關改善費用。

六、提報臺北市政府產業發展局、供電公司備查之費用。

七、除地價稅及房屋稅外其他與經營管理上所需相關支出之費用等。

八、乙方應辦理用電場所專任電氣技術人員變更登記，其變更後登記證正本須存放於現場，以供甲方人員不定期至現場查核及調閱，所需費用由乙方負擔。

九、台電用電申請、配電工程施工及用電設備電表等費用。

前項各款相關改善費用，其因法令變動須新增改善者不在此限。

第十一條：甲方如因配合管理機關變更（含土地歸還）或其他重大事故發生，須提前終止本契約（含部份或全部）停車場經營管理權時，乙方應於接獲甲方通知之日起停止營業，交由甲方接管，該提前終止之停車場權利金，按其實際經營管理日數扣除，並依據權利金詳細表計算，該提前終止之停車場履約保證金待本契約終止後無息返還，乙方不得異議。

因配合都市計畫變更、其他必要之政策或交通措施，須更改、更換、增添、刪減停車場內部設備、動線、車位、停放車種或面積等，乙方須無條件配合，因上述因素導致停車格位增加、減少或使營收產生重大變化，則另案辦理權利金追加或折減事宜，並依據權利金詳細表計算。

應追加或折減之權利金金額計算方式，採依據權利金詳細表內之單1格車格位每1日之權利金乘以影響之格位數再乘以影響天數後，所得之金額即為應追加或折減之權利金金額。另該應追加或折減之權利金金額，將於下一期應繳納之權利金金額辦理追加或扣除，但如已無下期應繳之權利金時，將另辦理追加或退款事宜。

前項通知應預留15日之預告期間；但情形急迫者，不在此限。

第十二條：各停車場（包括附屬設備）在經營管理權移轉後，除因天災或其他不可抗力之事由，致發生毀損滅失外，其餘之損害概由乙方負回復原狀及賠償責任（含對第三者之賠償）。

因天災或其他不可抗力之事由，致發生毀損滅失時，乙方應於事件發生後甲方恢復正常上班時之24小時內先行以電話通報甲方，並於10日內提送相關資料函文甲方備查；超過上述時效時則由乙方負回復原狀及賠償責任。

於委託經營管理期間，如因乙方或其使用人之行為或管理缺失，致甲方遭受損失，或使甲方對第三人應負賠償責任時（包括國家賠償責任），乙方應對甲方負賠償責任。

第十三條：**各停車場之公共意外責任險**（經營管理權移轉後之契約期間）由乙方負責投保（各場分別投保），且須將甲方列入為共同被保險人，並應將投保契約於簽約時送交甲方備查；其投保依公共意外責任險投保範圍及投保最低金額表（附件2）之規定辦理。其他保險得由乙方視實際需要自行投保，如未投保而發生賠償責任時，由乙方負責。

乙方因經營各停車場而知悉或取得個人資料（含甲方之機密資料）時，須依個人資料保護法（或相關法令）之規定辦理。乙方因停車場管理、販售月票等業務所需，如有違法蒐集、處理、傳輸、行銷或利用個人資料等情形，致使甲方對第三人應負賠償責任時（包括國家賠償責任），乙方應對甲方負賠償責任。委託關係終止或解除時，乙方應將個人資料軟體、個資證件等相關資料返還當事人，並將儲存於乙方持有個人資料予以刪除。另停車場之資料、系統、設備及網路安全等事宜，須依停車場資訊安全管理規範（或相關法令）之規定辦理。

第十四條：**各**停車場以現況委託經營管理，委託期間乙方因需增添、更換內部設備及裝潢時，概由乙方自行規劃並徵得甲方同意後始得設置，且新增之設備並需配合甲方周邊系統之使用運轉正常。如需變更建築物硬體工程時，應事先繪製圖說徵得甲方同意，並經建築管理機關核准後始得為之，費用均由乙方負擔。

前項增添、更換內部設備及裝潢時，不得損及原建築物結構體之安全，且於委託期間到期時應自行拆除並須負回復原狀之責。契約到期日逾期未回復原狀者，以違約論，將以每日計算，處以違約金罰款。

第十五條：乙方經營管理**各**停車場，應遵守下列各款規定：

- 一、停車場應開放供公眾停車使用，除依政府相關身心障礙專用車位及其他法令規定之專用停車位外，不得指定專用車位供特定對象使用。
- 二、乙方應保留甲方所指定之停車位供身心障礙人士本人或陪伴者駕駛專用（須有車主之身心障礙手冊、行車執照等 2 樣正本及社政主管機關核發之身心障礙者專用停車位識別證正本供認證）。【相關政策視甲方之政策（身心障礙者停車優惠規範）配合調整之】。
- 三、身心障礙車主進場停車，車主本人需駕駛與行車執照相同之車輛親持身心障礙專用停車位識別證、身心障礙手冊及行車執照（3 證須同 1 人）供查核者，乙方應予以停車當次（含跨日停車）前 4 小時免費，以後半價收費，同一停車場每日限優惠 1 次，超過 1 次以上者應依停車時數半價收費。如身心障礙者無法自行開車由

陪伴者開車搭載，出場時駕駛與行車執照相同之車輛（須搭載身心障礙者於車內），持身心障礙專用停車位識別證（或懸掛專用車牌）、身心障礙手冊（以上證件須同 1 人）及行車執照正本，乙方應予以停車當次前 4 小時免費，以後半價收費，同一停車場每日限優惠 1 次，超過 1 次以上者應依停車時數半價收費。【**相關優惠政策視甲方之政策（身心障礙者停車優惠規範）配合調整之**】。

- 四、乙方應保留甲方所指定之停車位供乘載孕婦或 6 歲以下兒童者之車輛使用（須有孕婦健康手冊、兒童健康手冊、孕婦健康手冊及兒童健康手冊內所附之停車識別證、地方政府核發之停車位識別證或其他足資證明孕婦或兒童身分之事證為限）。【**相關政策視甲方之政策（孕婦及育有六歲以下兒童者停車位設置管理辦法）配合調整之**】。
- 五、乙方應依公告之收費標準、收費方式與營業時間之規定營運，收費應掣予發票，且應載明場名、收費日期、車輛進出場時間、金額及乙方公司全銜，並保留存根聯供甲方查核。
- 六、妥善維護與使用停車場現有設備（含乙方自行設置或依契約要求設置與施作之設施設備，於營運中需正常開啟運轉），並保持停車場之整潔（含植栽與綠帶區域之清潔、清掃、場內水(側)溝及洩水孔清淤）、明亮及停車秩序，且應善盡管理人責任，加強清潔維護事宜。如因清潔維護不周，經相關單位開立告發單，罰款一律由乙方負責。
各停車場車輛出入口處以坡道至道路切齊為界（由出入口延伸至道路邊緣切齊），皆屬停車場範圍。乙方需善盡管理人責任，加強清潔維護。
- 七、停車場內不得存放危險性油料、易爆物或易燃物品。
- 八、**停車場內法定停車格外及該場外圍走廊（人行道、車道）、退縮地不得違法任意使用（包含民眾時段性使用或占用）或劃設停車位。如有前述違規停車之情況，將以輛計算，處以違約金罰款。**
- 九、乙方應盡善良管理人之注意義務，自行聘僱專業人員【電匠、電氣負責人（乙方負責向臺北市政府產業發展局登記）、防火管理人等】依有關操作手冊或說明書使用本停車場及其附屬設備，且維持其正常效能，並不得有毀損或減損其效能之行為，如有故障或損壞者，應立即修復並函告甲方，費用由乙方負擔；另乙方亦須依有關法規辦理相關檢查（消防安全設備之代檢申報及高低壓電氣設備定期檢驗、**用電場所及專任電器技術人員管理規則規定之檢驗**），並須將檢查資料與結果存放於現場，以供甲方人員不定期至現場查核及調閱，如有意外，概由乙方自行負賠償責任。
- 十、乙方如發現建物、設備故障或損壞，足以影響營運安全時，應立即停止營運，並立刻電話通知甲方及乙方自行配合之維修廠商到

場進行維修，如發生意外，概由乙方負賠償責任。

- 十一、乙方同意無條件配合與提供甲方或相關權責單位辦理各停車場例行性維護、檢查及所需之用水、電時等事宜。
- 十二、乙方應隨時接受甲方之指導、考核、查察、觀摩或駐場瞭解營運及維護。
- 十三、乙方應於每月第 10 日前電傳（或函送）前 1 個月之停車場營運報表（附件 3）。每奇數月第 25 日前填報前 2 個月發票明細表（附件 4）及 401 或 403 報表予甲方備查（乙方須依甲方要求配合提供其他營運相關資料）。
甲方電子郵件信箱：pma_rot@mail.taipei.gov.tw
- 十四、乙方營業之收費費率、時間、月票發售種類及金額應於停車場入口處明顯標示；並須於各停車場營運起始日起 20 天內依甲方要求規範製作「停車管理事項告示」及「場名」告示牌面，且所有牌面皆需採雙語標示；日後因政策或甲方要求修正或更改時，乙方應無條件配合不得異議。
- 十五、乙方應於每半年內將停車場之行車動線指示、車格位及欄杆等相關之設施予以補繪及維護保養，並將補繪維護後之現況拍照留存。如甲方日後督導查察時，要求補繪維護，乙方同意無條件配合。
- 十六、委託期間乙方須於本場管理室內（或自動繳費機之票亭）及充電柱區域至少應各放置手提式滅火器 1 支（滅火器須符合消防法規之規定。另充電柱區域內應放置 ABC 乾粉滅火器 10 型）。
- 十七、乙方於各停車場應提供 24 小時全天候停車（含臨停車及月票車停放，並應隨時保持 1 名管理人員於管理室內（不得與清潔人員為同一人）提供服務，另各停車場每日清潔人員最少 1 名，駐場清潔須達 12 小時（時間為每日 7 時至 12 時及 15 時至 22 時，且須無條件配合甲方要求調整或延長）。各停車場駐場時間須無條件配合甲方要求調整，且乙方須依甲方要求無條件配合提前將人力現場進駐。另特殊活動期間，乙方須依甲方要求無條件配合人力提前進駐、增派、疏導車流及資料回覆等事宜。
- 十八、委託期間停車場監視資料調閱事宜，乙方應依「委託經營停車場監視資料調閱管理辦法」（附件 5）及「委託經營停車場受理民眾調閱及索取監視錄影資料通報表」（附件 6）辦理。
- 十九、乙方於各停車場管理室（或票亭）應放置急救藥箱，現場所有服務管理人員（含清潔及交通疏導人員）應身著反光背心。
- 二十、車輛使用者於無法經系統辨識繳費時，乙方應主動調閱進場資料，並以該車輛實際停放時間計收停車費用。
- 二十一、乙方應提送甲方「承攬商及外包商安全衛生管理作業標準」（附件 7）內之「承攬(外包)商職業安全衛生管理承諾書」及「委託經營管理停車場(外包商)危害因素告知單」，並遵照甲方「承攬商及外

包商安全衛生管理作業標準」、「安全衛生工作守則」(附件 8) 及依「職業安全衛生法」等相關法規辦理，並隨時注意現場作業安全及災害之防範，倘因乙方疏忽或過失致發生意外事故，均由乙方負一切責任，另甲方得不定期依「安全衛生稽查紀錄表」(附件 9) 之稽查內容查核相關執行情形。

- 二十二、乙方受甲方督導查核所發現之缺失，乙方應依甲方規定期限內改善完成(查核項目詳如委託經營督導查核表(附件 10)。另資訊安全部分依甲方停車場資訊安全管理規範(附件 11))。
- 二十三、乙方經營停車場時，應保持停車場所有空間(僅不含倉庫及機房)之照明常亮開啟，不得任意減少各盞燈具之燈管數，且不可採雙盞燈具僅開單盞或跳盞開啟方式。
- 二十四、乙方經營各停車場內已設置之通風設備，於室內溫度攝氏 30 度以下得免開啟；攝氏 30 度以上應將現場所有通風設備開啟運轉(並無條件配合甲方要求，調整開啟、運轉與關閉時間)。室內溫度於 10 處地點平均超過攝氏 30 度以上，仍未定時開啟通風設備時，將以每 1 度計算(超出攝氏 30 度以上之溫度)處以違約金罰款。
- 二十五、乙方經營各停車場時，甲方因應政策須提供特定車種(如電動汽機車、共享汽機車等)停車優惠、加收或調整收費費用時，乙方應無條件配合修改計價程式。
- 二十六、乙方經營各停車場時，需依「計程車優惠原則」(附件 12) 配合提供計程車停車如廁、休息 1 小時及中午時段(11 時至 13 時)2 小時等免費停車服務。另並須提供採「優良駕駛免費停車券」折抵停車費之服務。前述事項乙方不得要求辦理權利金折減或補償，並依甲方規範無條件配合調整。
- 二十七、乙方經營各停車場時，每日每 2 小時需最少全場巡場 1 次，並於各樓層與梯間應自行設置巡場登記表，記錄巡場時間、人員等相關資料；另須設置工作日誌簿，將每日之現場狀況詳實填寫(含通風設備、電梯、照明設備、收費系統.. 等每日簡易功能檢查 1 次之相關資料、停放 7 日以上未移動之久停車資料及其他不正常情況)。上述巡場登記表及工作日誌簿須存放於現場，以供甲方人員不定期至現場查核及調閱(相關政策視甲方之作業規定配合調整，並請參閱停車場環境清潔自主管理項目，附件 13)。
- 二十八、乙方需遵守菸害防制法規定，不得於停車場室內吸菸。
- 二十九、乙方經營停車場時，需配合提供酒測服務。
- 三十、乙方經營停車場時，專用車位與優先車位需無條件配合依甲方要求設置標誌牌面、格位劃設及管制用警示設備(專用格位)，並落實查核所停放之車輛。
- 三十一、乙方於契約到期前 2 個月起(至契約到期止)，須配合甲方要求提供新得標廠商進場進行相關設備施作(含安裝、放置及測試)及月票公告與出售等事宜。

三十二、乙方經營各停車場須辦理全場區域消毒、路外滿車燈箱、防墜網、各設施設備放置與倉庫之室內空間、各樓梯(包含四周牆面)等之清潔與清洗、場內(含梯間之截水溝)之水溝清淤等事宜每月至少各1次(前述各項應辦事項，於契約期間至少36次)；各梯間外牆須水洗清潔每半年至少各1次(前述應辦事項，於契約期間至少6次)，倘因水洗清潔導致前述設施損壞，乙方應無條件配合辦理修復事宜，上述相關證明文件須存放於現場，以供甲方人員不定期至現場查核及調閱(並依甲方之規定配合調整)。另各樓梯(包含四周牆面)，倘遭任意塗鴉汙染或便溺，乙方應於巡檢或接獲甲方通知時無條件配合辦理清潔事宜。

三十三、甲方提供各停車場之電錶，乙方不得更換用電人(過戶)，僅可變更帳單寄送(通訊)地址，並須負擔該設備之後續維護與修繕費用。另電費用倘無法列入稅額之營運成本扣抵，乙方不得異議並自行承擔損失。倘契約期間乙方有過戶之情事，將以每次計算，處以違約金罰款，並須負回復原狀之責，相關費用由乙方負擔。

三十四、未經甲方同意，乙方不得將停車場作為小客車租賃業之停車空間。

三十五、乙方應於契約期間(本契約期間共計應辦3次)，應制定標準各停車場安全維護機制與緊急應變措施及作業流程，並每年辦理1次防災演練(防汛、防爆、防震、防火、防水等，參考附件14)，且依演練狀況詳實填寫結果與紀錄(含拍照)，並須存放於現場，以供甲方人員不定期至現場查核及調閱(相關政策視甲方之作業規定配合調整)。

三十六、乙方應與各自動繳費機及管理室明顯處張貼本府QR Code意見條碼表(附件15)。

第十六條：乙方於委託期間停車場之各式車種之收費費率、月票出售價格及方式應遵守下列各款規定(收費費率及月票出售價格皆為含稅價)：

一、計時收費應以半小時為計費單位，並依各停車場計時費率標準實施收費管理。但乙方為提升停車使用率另訂折扣費率，不在此限。另乙方須提供已繳費車主15分鐘離場免予收費之緩衝時間(出口處以悠遊卡繳費出場之車輛，計算停放時間須先扣除緩衝15分鐘)，該緩衝時間乙方須無條件配合甲方要求延長(最長以30分鐘為限)。

二、乙方應於東明公共住宅甲區地下停車場出售小型車全日月票、全日里民優惠月票、所在地里全日里民優惠月票，全日月票最高售價新臺幣3,000元；全日里民優惠月票之最高售價為新臺幣2,000元(優惠里：南港區南港里、東新里、中南里、新光里)；所在地里全日里民優惠月票最高售價為新臺幣1,750元(所在里：南港區東明里)。機車全日月票最高售價為新臺幣300元。但乙方為鼓勵里

民停車另訂折扣費率，不在此限。

- 三、乙方應於**東明公共住宅乙區地下停車場**出售小型車全日月票、全日里民優惠月票、所在地里全日里民優惠月票，全日月票最高售價新臺幣**3,000**元；全日里民優惠月票之最高售價為新臺幣**2,000**元(優惠里:**南港區南港里、東新里、中南里、新光里**)；所在地里全日里民優惠月票最高售價為新臺幣**1,750**元(所在里：**南港區東明里**)；**機車全日月票最高售價為新臺幣300元**。但乙方為鼓勵里民停車另訂折扣費率，不在此限。
- 四、乙方應於停車場出入口適當位置張貼所發售之月票金額公告。另所出售之各種停車月票應每月分別造冊(內容應包含車主姓名、車號、月票號碼、聯絡地址(含所在里)及車主聯絡電話)供甲方不定期查核。
- 五、乙方於**各停車場**所出售之各式月票(不含身心障礙者優先購買張數)，應以甲方官方網站之「路外月票抽籤平台」及「月票線上登記及抽籤作業流程」(**附件16**)採**抽籤方式**辦理，該月票繳費方式由乙方自行規劃，且同一停車場每人限申辦1張(1種)月票。每次所出售之月票使用期限最長不得逾3個月(每3個月需重新出售)，月票銷售數量上限由甲方律定，未達月票銷售數量上限前不得拒絕民眾購買。前述月票出售方式及使用期限，乙方須無條件配合甲方之要求變更或調整。
各場111年1月份起之月票，乙方須自**110年12月18日零時**起每日24小時派員1人提前進駐現場辦理身心障礙者優先購買月票及月票中籤名單者繳費等後續事宜。
- 六、身心障礙者車籍登記為其本人所有之車輛，且自行駕駛車輛者，可憑身心障礙專用停車位識別證(或懸掛**身障車牌**)、身心障礙手冊(或**身心障礙證明**)、行車執照及駕駛執照(4證姓名須同1人)正本；身心障礙者為孩童或無交通行為能力，須家人載送照顧者之停車需要，身心障礙者可持身心障礙專用停車位識別證(或懸掛**身障車牌**)、身心障礙手冊(或**身心障礙證明**)及同一戶籍內親屬之行車執照(車籍登記為同一戶籍內之親屬)及戶口名簿正本，依**各停車場月票價格(全日月票半價或里民優惠僅擇一優惠)**，且同一停車場每人限申辦1張(1種)月票，並應採**每月出售次月份之月票方式辦理【相關優惠政策視甲方之政策(身心障礙者停車優惠規範)無條件配合調整之】**。
- 七、乙方於**各停車場**應依甲方「臺北市停車管理工程處身心障礙者停車優惠規範(汽車)」規定時間，於現場出售下一期自行駕車之各式身心障礙者優惠月票，並以身心障礙者自行駕駛及身心障礙者由陪伴人載送(設籍臺北市高中職以下之身心障礙者，且經鑑定為「**智能障礙、視覺障礙、肢體障礙、身體病弱、多重障礙及自閉症**」)者得購買。另應出售之下一期各式月票(含未符合身心障

礙者優先購買規範，但仍得購買身心障礙優惠月票者）須於每次出售時依甲方「月票線上登記及抽籤作業流程」採抽籤方式辦理。請詳閱「身心障礙者停車優惠規範」，並視該規範無條件配合調整】。

八、乙方於各停車場所出售之各式月票，須提供車主得自由選擇悠遊卡、車牌辨識或 RFID Tag 作為進出憑證，乙方若提供 Tag 供車主張貼，該 Tag 不得向車主收取任何額外費用，另契約期間除上述方式外，不得採其他方式作為替代卡之設定。各停車場所出售之各式月票，須提供車主得選擇以悠遊卡、悠遊付、第三方支付等無現金方式繳費。

九、乙方所出售之各式月票，不得收取任何押金費用。

前項各款所稱里民，係指停車場出入口周邊服務半徑三百公尺內（全里、全街廓均涵蓋，以甲方公告為依據）之設籍里民；前項各款所稱所在里民，係指停車場所在之當地里，於當地里設籍之里民。於購買全日里民優惠月票或所在地里全日里民優惠月票時，憑身分證及行車執照（本人、配偶或直系親屬）雙證正本予以購買【相關各種停車月票出售政策，視甲方政策無條件配合調整之】。

第十七條：乙方經營管理停車場，應依下列設施設備施工規範及期程完成設置，並負擔設置、施工、維護保養及依法令規定之定期檢查、簽證、申報等費用，其所建置之設施設備使用年限至少達契約到期日，相關規定如下：

一、乙方應於各場依甲方指定位置設置永久性停車管理室，並設置對講機（含無線對講機）及電話等設備（需自行配置必要電源及網路線）。前述設施應於都發局變更完建物使用執照後 2 個月內設置完成並可提供民眾洽公使用。倘未於期限內設置完成，將以每日計算，處以違約金罰款。

二、乙方應於各停車場營運起始日起 7 日內，於各停車場小型車及機車之車道出入口設置智慧型無票（幣）式全自動化收費系統（含車牌辨識系統），且須提供所有進出車輛（臨停車及月票車）皆採無票（幣）進出方式（入口處不得設置有選擇悠遊卡或其他進場方式之設施），並依現況原已規劃之進出口數量設置（東明公共住宅甲區地下停車場：小型車、機車共用車道出入口，1 處入口、1 處出口；東明公共住宅乙區地下停車場：小型車、機車共用車道出入口，1 處入口、1 處出口）。另入口與出口驗票機或柵欄機旁，皆須設置免費直播式對講機（或直播式電話機），並配置接聽電話之人力及全天候可至現場排除突發狀況之人員。倘未於期限內設置完成，將以每日計算，處以違約金罰款。

三、乙方應於各停車場營運起始日起 7 日內，於東明公共住宅甲區地下停車場設置自動繳費機 1 檯及東明公共住宅乙區地下停車場依

停車場現況設置設置自動繳費機 1 檯，另所有自動繳費機應提供多元支付方式(其中至少包含悠遊付)，及電子發票載具與開立電子發票功能且設置免費直播式對講機(或直播式電話機)，並配置接聽電話之人力及全天候可至現場排除突發狀況之人員。倘未於期限內設置完成，將以每日計算，處以違約金罰款。

- 四、乙方應於各停車場營運起始日起 7 日內，於各停車場小型車設置 RFID Tag 進出管制設備(並依現況已規劃之進出口數量設置)，若甲方須索取 RFID Tag 進出資料，乙方須無條件提供。另為配合甲方之汽車共享運具制度與特定車種停車優惠若有變更或調整時，乙方應無條件配合修改相關程式及設定並負擔相關費用。倘未於期限內設置完成，將以每日計算，處以違約金罰款。
- 五、乙方應於各停車場營運起始日起 2 個月內，依停車場剩餘車位資訊上傳申請規範及說明(附件 17)，於停車場建置車位數資料上傳功能(含資料已可傳輸至甲方資訊中心)，並由乙方負擔相關費用(含網路專線)。
- 六、乙方應於各停車場營運起始日起 2 個月內，於停車場各出入口明顯處設置大型剩餘車位顯示器【各場各 1 座，須顯示場內剩餘車位數(須分別顯示一般及特殊格位)、進出車警示燈及警示鈴、車輛超高警示鈴及廣播喇叭、專用與優先停車位感應式警示音響設置(提醒車主勿占用)、專用與優先停車位牌面文字、增設停車須知牌面設置於管理室周圍適當處、增設無障礙電梯指引牌面並全場統一格式。前述各事項於施工完成後函文甲方備查。該更新與施作應依相關規範辦理，且契約期間之損壞修繕及維護保養費用由乙方負擔。另前述設備應於契約期滿後，無償保留歸屬甲方。
- 七、乙方應於契約起始日起 2 個月內，於停車場設置 LED 跑馬燈顯示器共 1 座(須依現況已規劃之位置與尺寸設置，並皆需含驅動軟體)，並負擔相關費用，且該設備及驅動軟體應於契約期滿後，依甲方需求，無償保留歸屬甲方。
- 八、乙方應於契約起始日起 6 個月內，於各停車場內各樓層車道入口處設置剩餘車位顯示器(須能顯示場內各樓層剩餘一般及特殊車位數)。另前述設備應於契約期滿後，依甲方需求，無償保留歸屬甲方。如因政策需要，乙方須無條件提供場內空位資訊 API 供甲方介接。
- 九、乙方應於契約起始日起 6 個月內，各停車場配合甲方要求增繪身心障礙專用停車位及孕婦、育有 6 歲以下兒童者專用停車位。
- 十、各停車場內現有設施設備，因乙方依契約規定或自行於原設置地點辦理更換或新增時，乙方須無條件配合將原設施拆除，並依甲方指定之地點收存放置。
- 十一、各地下停車場之電梯於契約期間內，倘遇故障時，由乙方負責通知各社會住宅社區管理中心辦理修繕，並通知甲方(督導場組)

知悉。

- 十二、各地下停車場之**消防設備與水電設備**，於契約期間內，倘遇故障時，由乙方負責通知**各社會住宅社區管理中心辦理修繕**，並通知甲方(督導場組)知悉。
- 十三、各地下停車場之**中央監控及監視設備**，於契約期間內，倘遇故障時，由乙方負責通知**各社會住宅社區管理中心辦理修繕**，並通知甲方(督導場組)知悉。
- 十四、**乙方依規定應設置或負責介接與使用及乙方自行增設之所有設施設備**，除因故障修繕並經甲方同意外，不得私自關閉或停用。
- 十五、契約到期時，乙方返還予甲方之所有各項營運資產(含契約約定，無償保留歸屬甲方之設備)，均須維持堪用之狀態。
- 十六、乙方應無條件配合甲方要求於停車場內甲方指定位置增設相關警示與交通安全輔助設施(如軟質桿、減速墊或減速設施、警示牌面、防撞條、防撞泡綿、輪檔、感應式警示音響、反光鏡、反光貼紙等設施)，相關費用由乙方負擔。

第十八條：乙方應於**各停車場營運起始日**起 4 個月內，於停車場設置悠遊卡收費系統(該系統應於管理室提供悠遊卡感應扣款及汽車之車道出口處提供悠遊卡感應出場與扣款)供民眾使用，且皆須具備列印發票之功能(各自動繳費機皆須設置悠遊卡繳費及列印發票功能)。另為配合甲方提供設籍本市駕駛執照持照條件註記為 C 之身心障礙者使用愛心悠遊卡享有停車優惠，甲方提供審核通過之車號及搭配之愛心悠遊卡號，乙方應提供出場車輛利用搭配之愛心悠遊卡於各自動繳費機及車道出口處感應機使用，並依甲方身心障礙者停車優惠規範(汽車)計價扣款。倘未於期限內設置完成，將以每日計算，處以違約金罰款。(該設備應於契約期滿後，依甲方需求，無償保留歸屬甲方或拆除)。

乙方應於**各停車場營運起始日**起 4 個月內，於停車場辦理架接甲方所指定之支付平台，且與支付平台或金融機構簽訂手續費與清分契約，並開放使用，所有相關費用由乙方負擔。請詳閱「臺北市政府智慧支付平台-刷車支付停車費介接規格」(附件 18)與「臺北市政府委外停車場介接北市府智慧支付平台軟體服務合約書」(附件 19)及「支付業者契約書」(附件 20)，並視該契約無條件配合調整。另乙方須配合甲方要求(須配合甲方要求或相關法令規範調整辦理)建置電子發票載具與開立電子發票，並應對於使用該載具之車主，由乙方主動協助對獎與中獎通知及電子發票補印等事宜，倘未於期限內設置完成，將以每日計算，處以違約金罰款。另因不可歸責於乙方之事由，致未能依時履約者，乙方得提供證明申請延長履約期限，經甲方同意者，得免除契約責任。

本案**各停車場**之悠遊卡收費系統及支付平台設置完成後，除因相

關設施故障修繕或經由甲方同意，不得無故停用。

第十九條：收費費率之調整：

- 一、乙方於各停車場經營管理期間屆滿 6 個月，並連續 6 個月該停車場每月平均使用率達百分之八十以上，得於下一期權利金繳納日之前 45 天，向甲方申請調高該場每小時收費之費率（依臺北市公有停車場收費費率自治條例第 4 條之收費標準，僅可向上調整一級），並經甲方同意後始可調高，以調高一次為限。
- 二、經甲方同意費率調高後，乙方未來各期應繳納之權利金隨每小時費率調高之比例作同比例調高。
- 三、乙方若於調高收費費率實施後，因營運不佳，欲調整回原契約書所訂定之每小時收費費率時，應於下期權利金繳納日前 30 天，向甲方申請調降回該停車場每小時收費之費率，並經甲方同意後始可調整；乙方未來各期應繳納之權利金，由費率調降之當期，一併調整回原契約上所訂立之每期權利金金額。
- 四、如甲方因政策需要，實施連續 3 日以上之臨停費率調整，或連續 3 週期以上之臨停費率調整時，將以各停車場前 1 個月相同星期數之平均臨停收入（未調漲之臨停收入）乘相同星期數之天數為基準，並與甲方實施臨停費率調整後（相同星期數之天數）之臨停收入相互扣除，如各停車場有超過基準之臨停收入，乙方須支付甲方超額臨停收入，並以百分之四十七點五計算支付甲方；如各停車場發生低於基準之臨停收入，以該差額百分之四十七點五計算，由甲方辦理權利金折減。另收費系統相關程式設定修改等費用，由乙方負擔。
- 五、本契約於最後 1 周年時，乙方仍依本條前述各項約定辦理。

第二十條：乙方於執行本委託案時，除契約另有約定或經甲方同意者外，應以自己名義為法律行為，自為權利義務主體。

第二十一條：乙方不得將本契約停車場經營管理權作財務或債務上之質押，亦不得私自將經營管理權全部或部分轉讓或將停車場轉（借）與他人使用或由他人代為經營管理。

第二十二條：各停車場如因臺北市政府各機關或其他政府機關主(協)辦政策性及重要活動需要，須使用部分停車空間作公共使用，並經甲方同意者，乙方不得無故拒絕使用，使用時間與停車格位由欲使用之單位逕洽乙方，所需費用依據權利金詳細表之金額計算實際使用車格位數之天數，由使用單位支付乙方或經甲方同意後由應繳之權利金中扣除。

停車場受託經營期間，僅能供公眾停車使用，除因上述規範並經核可(含政令宣導或公益活動需要)外，不得經營或從事與提供任何公眾停車以外之商業營利行為，乙方如違反前述相關情事，將每日處以當 1 日之權利金為罰款，並通知限期改善，倘未於期限內改善經甲方再通知者，乙方應自再通知日起十日內給付甲方相

當第一期權利金之違約金。累計情形達 3 次者，甲方得不通知限期改善，逕依第二十六條第 1 項規定辦理。

第二十三條：乙方違反第二十一條、第二十二條及第二十三條第 1 項之約定時，甲方得通知限期改善，未於期限內改善經甲方再通知者，乙方應自再通知日起 10 日內給付甲方相當第一期權利金之違約金，並限期改善。

第二十四條：乙方有違反第十三條、第十四條(第 2 項除外)、第十五條(第 33 款除外)、第十六條、第十七條(第 2 款、第 3 款及第 22 款除外)、第十八條(第 1 項及第 2 項除外)、第二十條及第二十六條之情事，甲方得通知乙方限期改善；改善期限屆滿後，乙方如仍有違反同一條款之情事，每次甲方得逕依附表違約金標準表內所列違約金額通知乙方給付違約金，乙方應於甲方通知之日起 10 日內給付。

乙方違反第十四條第 2 項、第十五條第 33 款、第十七條第 2 款、第 3 款及第 22 款、第十八條第 1 項及第 2 項之約定時，甲方得不通知限期改善，並逕依違約金標準表內所列違約金額要求乙方給付違約金，另乙方仍須配合甲方之要求限期改善。

乙方(含公司人員及現場管理人員)自行於公開場合(媒體、報章、公告張貼或口述方式)提供相關資料或資訊時，若因提供之資料或資訊為錯誤或違反契約規定而造成第三人誤解之情況，甲方得不通知限期改善，逕依違約金標準表內所列違約金額通知乙方給付違約金，乙方應於甲方通知之日起 10 日內給付。

民眾若向甲方提出申訴，經甲方查證認雖不符合第十五條各款情節，但確為乙方之疏失時，甲方得通知乙方限期改善，改善期限屆滿後，乙方如仍有違反同一條款之情事，每次甲方得逕依附表違約金標準表內所列違約金額通知乙方給付違約金，乙方應於甲方通知之日起 10 日內給付。

第二十五條：乙方有下列情形之一，經甲方通知限期改善而未於期限內改善完成者，甲方得終止契約，並停止乙方參加甲方所辦之停車場委託經營管理投標權利 1 年，乙方之履約保證金及已繳權利金不予發還。

- 一、違反政府有關法令或政策者。
- 二、因維護不良或經營管理不善，如繼續營運，足以影響公共安全或停車供需秩序者。
- 三、違反本契約之約定者。

乙方有違反第十三條、第十四條(第 2 項除外)、第十五條(第 8 款、第 33 款除外)、第十六條、第十七條(第 2 款、第 3 款及第 22 款除外)、第十八條(第 1 項及第 2 項除外)、第二十條及第二十六條之約定，且同一違約項目於 2 個月內有累計情形達 3 次者，甲方得不通知限期改善，逕依前項規定辦理，甲方並得採行下列

措施：

- 一、使第三人改善或繼續其工作，其費用均由乙方負擔。
- 二、甲方並得向乙方請求損害賠償。

契約內所罰之違約金累計不超出契約之總價款 20%為限，若所罰之違約金累計已達契約之總價款 20%（含以上），甲方得終止或解除契約，乙方已繳之權利金、履約保證金及其孳息不予發還，乙方不得異議。

第二十六條：契約期間內乙方如要求終止契約時，應於 2 個月前知會甲方，經甲方同意後，方得終止契約。乙方所繳交之履約保證金不予發還。另已繳交之權利金，依經營天數之比例退還乙方。

第二十七條：契約期滿或終止契約時，乙方應自行撤除所增添或更換之設備及留置物，回復原狀返還停車場，逾期不搬離者視同廢棄物，乙方同意由甲方依廢棄物處理法相關規定逕行處理，且乙方不得請求任何賠償。其廢棄物處理費由乙方負擔，但得由履約保證金內扣除。乙方預收契約期滿日後之停車費，應全數退還甲方。

前項情形，乙方應將原經營管理之場地及設備點交予甲方；若經甲方通知限期點交返還，而逾期未點交返還者，甲方得依行政執行法規定強制執行。如有損害或短少，乙方應負責修復、購置、補充或賠償。

第二十八條：各停車場委託經營管理投標須知、契約附件、點交紀錄及切結書視同本契約之一部分。

第二十九條：乙方在契約期間，如遇公司組織或營業項目變更，應先事前知會甲方後辦理，公司地址或董事長、總經理等負責人變更時，應隨時函告甲方。

第三十條：甲方召開或參加之有關會議，邀請乙方前往說明時，乙方應無條件配合。

第三十一條：甲方因故或未能於契約期滿前辦理招標作業時，得通知乙方延長續約，續約期限以甲方決標完畢後得標廠商進駐之日（續約期限以最長 6 個月為限），乙方應無條件配合不得拒絕續約。

前項權利金金額計算方式，採依據權利金詳細表內之單 1 格車格位每 1 日之權利金乘上影響之格位數再乘上續約天數後，所得之金額暨為續約權利金金額。

第三十二條：本契約期滿或終止契約時，乙方未將原經營管理之停車場場地及其設備返還者，甲方得逕行派人員進駐管理乙方不得異議。

第三十三條：本契約如有爭議時，雙方得聲請仲裁，臺北市為仲裁地。

第三十四條：本契約若有訴訟時，雙方同意以本停車場所在地之管轄法院為第一審管轄法院。

第三十五條：乙方如有違反本契約之約定者，同意接受甲方依行政程序法第一百四十八條規定，以本契約為強制執行名義逕為執行。

前項約定，業經臺北市市長依行政程序法第一百四十八條第二項

認可。

第三十六條：除本契約另有約定外，應送達本契約當事人之通知、文件或資料，均應以中文書面為之，並於送達對方時生效。除於事前取得他方同意變更地址者外，雙方之地址應以下列為準。

甲方地址：臺北市信義區松德路 300 號 5 樓。

乙方地址：

當事人之任一方未依前項規定辦理地址變更，他方按原址，並依當時法律規定之任何一種送達方式辦理時，視為業已送達對方。

前項按原地址寄送，其送達日以掛號函件執據、快遞執據或收執聯所載之交寄日期，視為送達。

第三十七條：本委託經營管理契約正本 2 份，由甲方存 1 份、乙方存 1 份為憑，副本 10 份，甲方存 9 份，乙方存 1 份，如有誤繕，以正本為準。

立契約書人：

甲方：臺北市停車管理工程處

法定代理人：李 昆 振

地址：臺北市信義區松德路 300 號 5 樓

乙方：○○○有限公司

負責人：

電話：

地址：

中 華 民 國 110 年 12 月 日