

附表 1

臺北市停車管理工程處辦理公有路外停車場 委託經營督導定期查核表

督導考核日期： 年 月 日

| 停車場 名稱 | 停車場 | 經營者 名稱 | | | |
|---------------------------|-----|-----------|---|-----|---------|
| 督 導 查 核 項 目 | | | | | |
| 一、文件類 | | | | | |
| 項目 | | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
| 1、停車場登記證 | | | | | |
| 2、公共意外責任保險單 | | | | | |
| 3、月租戶名冊依規定填載 | | | | | |
| 4、是否依規定開立統一發票 | | | | | |
| 5、廁所清潔紀錄按時填載 | | | | | |
| 6、消防設備定期維護檢修表 | | | | | |
| 7、發電機設備定期維護檢修表 | | | | | |
| 8、高低壓電氣設備定期維護檢修表 | | | | | |
| 9、電梯設備定期維護檢修表 | | | | | |
| 10、防(汛)颱措施檢查表 | | | | | |
| 11、管理員巡場紀錄表依規定填載報表 | | | | | |
| 二、停車場營運管理事項 | | | | | |
| 項目 | | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
| (一)經營現況 | | | | | |
| 1、符合收費時間、方式 | | | | | |
| 2、總停車位數(格)，車位數符合規定數量 | | | | | |
| 3、有無久停車(超過 10 日車輛)久停車(輛) | | | | | |
| 4、有無私繪格位，私繪格位(格) | | | | | |
| 5、有無違規停放()輛 | | | | | |
| 6、身心障礙者專用停車格依規定設置(格) | | | | | |
| 7、違規占用身障格位(輛) | | | | | |
| 8、孕婦及 6 歲以下停車格依規定設置(輛) | | | | | |
| 9、違規占用孕婦及 6 歲以下停車位(輛) | | | | | |
| 10、現場管理員人數是否符合契約規定 | | | | | |
| 11、管理員服裝儀容依契約或承諾事項穿著整齊 | | | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---|-----|---------|
| 12、有無經營停車業務以外之商業行為 | | | | |
| (二)代收停車費及身心障礙者優惠銷單 | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
| 1、代收(銷單)之停車相關報表及金額依規定時間送達 | | | | |
| (三)停車場指示動線、格位線及編號 | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
| 1、停車場指示動線清楚 | | | | |
| 2、停車格標線清楚 | | | | |
| 3、停車格位編號清楚 | | | | |
| (四)、身心障礙者停車相關設置 | | | | |
| 1、位置位於便捷處並明確標示 | | | | |
| 2、室外有設置導引通路及坡道 | | | | |
| (五)停車須知內容租用定型化契約應記載事項 | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
| 1、已公告營業時間 | | | | |
| 2、已公告收費項目及費率標準 | | | | |
| 3、已公告逾基本計時(次)時段之收費標準 | | | | |
| 4、已公告使用票證及停車場之權利與責任 | | | | |
| 5、已公告公司名稱及服務專線 | | | | |
| 6、已公告登車場登記證字號 | | | | |
| (六)場內(外)環境清潔 | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
| 1.停車場內(外)無堆積雜物或存放危險物品 | | | | |
| 2.停車場鋪面及車道無油漬或破損 | | | | |
| 3、廁所清潔 | | | | |
| 4、場內天花板及管路清潔 | | | | |
| 5、梯間、走(通)道應暢通及清潔 | | | | |
| 三、停車場設施設備 | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
| (一)電腦(機械)收費系統是否能正常運作 | | | | |
| (二)監視系統是否可正常運作 | | | | |
| (三)燈光照明設備完善 (車道出入口、車道及梯間開啟率 100%) | | | | |
| (四)有開啟空氣調節 | | | | |
| (五)在席系統及指示燈號是否正常 | | | | |
| (六)場內樓層剩餘車燈箱是否正常 | | | | |
| (七)場外滿車燈箱是否正常 | | | | |
| (八)AED 之設備 | | | | |

| | | | | | |
|------------------------|--|---|---|-----|---------|
| (九)緊急求救系統 | | | | | |
| (十)管理室(或票亭)放置急救藥箱 | | | | | |
| (十一)電梯類 | | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
| 1、運作是否異常 | | | | | |
| 2、廂內(外)是否乾淨 | | | | | |
| 3、廂內是否有張貼檢查合格證明 | | | | | |
| (十二)消防類 | | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
| 1、管理室(或票亭)配置滅火器 | | | | | |
| 2、消防栓箱內瞄子與水帶 | | | | | |
| 3、消防栓箱紅色警示燈 | | | | | |
| 4、滅火器(有無失壓、過期、皮管破損等情形) | | | | | |
| 四、其他事項 | | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
| (一) | | | | | |
| (二) | | | | | |
| (三) | | | | | |
| (四) | | | | | |
| 改進建議 | | | | | |
| 管理員簽名 | | 督 | 導 | 人 | 員 |
| | | 簽 | | 名 | |

107.11.23 修定