

訂定臺北市大同區-3-民權西路至民族西路間
迪化街二段更新地區都市更新計畫案
修正對照表

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
1	3	<u>一、都市計畫及更新地區計畫</u>	一、都市計畫情形	依都委會初研意見修正標題。
2	3	<u>(一) 現行都市計畫及更新地區計畫案</u>	(一) 現行都市計畫案	依都委會初研意見修正標題。
3	3	<u>為增加本更新地區公園數量，於民國 90 年「變更臺北市警光市場用地等十處尚未開闢市場用地暨毗鄰停車場、道路用地為學校、道路、公園、機關、社會福利設施、停車場用地等計畫案」完成公園用地之變更，大同區共計 1,603 平方公尺，並於 107 年完成開闢 388 號公園(國順公園)</u>	為增加本更新地區公園數量，於民國 90 年完成公園用地之變更，並於 107 年完成 388 號公園(國順公園)	依都委會初研意見修正內文。
4	3	本府以 109 年 11 月 19 日府都規字第 10931176661 號公告「臺北市大同區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案」，另「臺北市大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」於 <u>110 年 1 月 13 日府都規字第 10931150331 號公告發布</u> 。	本府以 109 年 11 月 19 日府都規字第 10931176661 號公告「臺北市大同區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案」，另「臺北市大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」於 109 年 7 月 30 日都市計畫委員會第 768 次會議修正通過。	臺北市大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案於 110 年 1 月 13 日公告，故修正計畫進度。

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明																																																																																																				
5	5	<p>表 1 更新地區都市計畫及更新地區計畫一覽表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項次</th> <th>計畫名稱</th> <th>公告時間</th> <th>文號</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>第二十號都市計畫地區細部計畫</td> <td>48.11.20</td> <td>北市工字第 39421 號</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>擬定台北市舊市區內工業區變更使用計畫案</td> <td>63.01.18</td> <td>府工二字第 386 號</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>擬定民權西路、延平北路、民權西路、環河北街所圍地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案</td> <td>68.05.28</td> <td>府工二字第 16051 號</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>本市修訂細部計畫(通盤檢討)案 71 年度檢討地區範圍</td> <td>71.01.11</td> <td>府工二字第 01256 號</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>修訂民權西路、延平北路、民權西路、環河北街所圍地區細部計畫(通盤檢討)案</td> <td>72.08.02</td> <td>府工二字第 30537 號</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>「本市都市計畫公共設施保留地通盤檢討案」範圍圖</td> <td>77.01.22</td> <td>府工二字第 215536 號</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>78 年度辦理細部計畫通盤檢討案範圍圖(比例尺 1:10000)並徵求意見</td> <td>77.12.27</td> <td>府工二字第 298800 號</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>修訂台北市土地使用分區(保護區、農業區除外)計畫(通盤檢討)案</td> <td>79.09.13</td> <td>府工二字第 79049926 號</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>修訂民權西路、延平北路、民權西路、環河北路所圍地區細部計畫(第二次通盤檢討)案</td> <td>80.4.15</td> <td>府工二字第 80017420 號</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>擬定本市民權西路、重慶北路口西北側等十三處獎勵都市更新實施地區範圍圖</td> <td>83.12.23</td> <td>府都四字第 83082356 號</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>公告本府辦理「選定本市獎勵都市更新實施地區案」第二期研選範圍圖</td> <td>84.02.22</td> <td>府工二字第 84010902 號</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案</td> <td>84.09.27</td> <td>府都二字第 84064377 號</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>劃定台北市都市更新地區案</td> <td>89.06.26</td> <td>府都四字第 8904521800 號</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>劃定台北市健壽路、寶壽街口西南側等五十八處都市更新地區範圍圖案</td> <td>91.10.28</td> <td>府都四字第 09108181500 號</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>變更臺北市警光市場用地等十處尚未開闢市場用地暨毗鄰停車場、道路用地為學校、道路、公園、機關、社會福利設施、停車場用地暨計畫案</td> <td>90.11.30</td> <td>府都二字第 9014358700 號</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>擬定臺北市大同區橋北段三小段 586 地號等 103 筆土地為第三種商業區、第三之二種住宅區、第三種住宅區及第四種住宅區細部計畫案</td> <td>104.06.17</td> <td>府都規字第 10434211600 號</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>臺北市大同區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案</td> <td>109.11.19</td> <td>府都規字第 10931176661 號</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>臺北市大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案</td> <td>110.1.13</td> <td>府都規字第 10931150331 號</td> </tr> </tbody> </table>	項次	計畫名稱	公告時間	文號	1	第二十號都市計畫地區細部計畫	48.11.20	北市工字第 39421 號	2	擬定台北市舊市區內工業區變更使用計畫案	63.01.18	府工二字第 386 號	3	擬定民權西路、延平北路、民權西路、環河北街所圍地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案	68.05.28	府工二字第 16051 號	4	本市修訂細部計畫(通盤檢討)案 71 年度檢討地區範圍	71.01.11	府工二字第 01256 號	5	修訂民權西路、延平北路、民權西路、環河北街所圍地區細部計畫(通盤檢討)案	72.08.02	府工二字第 30537 號	6	「本市都市計畫公共設施保留地通盤檢討案」範圍圖	77.01.22	府工二字第 215536 號	7	78 年度辦理細部計畫通盤檢討案範圍圖(比例尺 1:10000)並徵求意見	77.12.27	府工二字第 298800 號	8	修訂台北市土地使用分區(保護區、農業區除外)計畫(通盤檢討)案	79.09.13	府工二字第 79049926 號	9	修訂民權西路、延平北路、民權西路、環河北路所圍地區細部計畫(第二次通盤檢討)案	80.4.15	府工二字第 80017420 號	10	擬定本市民權西路、重慶北路口西北側等十三處獎勵都市更新實施地區範圍圖	83.12.23	府都四字第 83082356 號	11	公告本府辦理「選定本市獎勵都市更新實施地區案」第二期研選範圍圖	84.02.22	府工二字第 84010902 號	12	修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案	84.09.27	府都二字第 84064377 號	13	劃定台北市都市更新地區案	89.06.26	府都四字第 8904521800 號	14	劃定台北市健壽路、寶壽街口西南側等五十八處都市更新地區範圍圖案	91.10.28	府都四字第 09108181500 號	15	變更臺北市警光市場用地等十處尚未開闢市場用地暨毗鄰停車場、道路用地為學校、道路、公園、機關、社會福利設施、停車場用地暨計畫案	90.11.30	府都二字第 9014358700 號	16	擬定臺北市大同區橋北段三小段 586 地號等 103 筆土地為第三種商業區、第三之二種住宅區、第三種住宅區及第四種住宅區細部計畫案	104.06.17	府都規字第 10434211600 號	17	臺北市大同區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案	109.11.19	府都規字第 10931176661 號	18	臺北市大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	110.1.13	府都規字第 10931150331 號	<p>表 1 更新地區歷年主要計畫及細部計畫一覽表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項次</th> <th>計畫名稱</th> <th>公告時間</th> <th>文號</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>修訂民權西路、延平北路、民權西路、環河北路所圍地區細部計畫(第二次通盤檢討)案</td> <td>80.4.15</td> <td>府工二字第 80017420 號</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>變更臺北市警光市場用地等十處尚未開闢市場用地暨毗鄰停車場、道路用地為學校、道路、公園、機關、社會福利設施、停車場用地暨計畫案</td> <td>90.11.30</td> <td>府都二字第 9014358700 號</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>擬定臺北市大同區橋北段三小段 586 地號等 103 筆土地為第三種商業區、第三之二種住宅區、第三種住宅區及第四種住宅區細部計畫案</td> <td>104.06.17</td> <td>府都規字第 10434211600 號</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>臺北市大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案</td> <td>(公民) 107.7.20</td> <td>府都規字第 10760161811 號 香公閱展覽</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>臺北市大同區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案</td> <td>109.11.19</td> <td>府都規字第 10931176661 號</td> </tr> </tbody> </table>	項次	計畫名稱	公告時間	文號	1	修訂民權西路、延平北路、民權西路、環河北路所圍地區細部計畫(第二次通盤檢討)案	80.4.15	府工二字第 80017420 號	2	變更臺北市警光市場用地等十處尚未開闢市場用地暨毗鄰停車場、道路用地為學校、道路、公園、機關、社會福利設施、停車場用地暨計畫案	90.11.30	府都二字第 9014358700 號	3	擬定臺北市大同區橋北段三小段 586 地號等 103 筆土地為第三種商業區、第三之二種住宅區、第三種住宅區及第四種住宅區細部計畫案	104.06.17	府都規字第 10434211600 號	4	臺北市大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	(公民) 107.7.20	府都規字第 10760161811 號 香公閱展覽	5	臺北市大同區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案	109.11.19	府都規字第 10931176661 號	<p>依都委會初研意見修正表格內容及表名。</p>
項次	計畫名稱	公告時間	文號																																																																																																					
1	第二十號都市計畫地區細部計畫	48.11.20	北市工字第 39421 號																																																																																																					
2	擬定台北市舊市區內工業區變更使用計畫案	63.01.18	府工二字第 386 號																																																																																																					
3	擬定民權西路、延平北路、民權西路、環河北街所圍地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案	68.05.28	府工二字第 16051 號																																																																																																					
4	本市修訂細部計畫(通盤檢討)案 71 年度檢討地區範圍	71.01.11	府工二字第 01256 號																																																																																																					
5	修訂民權西路、延平北路、民權西路、環河北街所圍地區細部計畫(通盤檢討)案	72.08.02	府工二字第 30537 號																																																																																																					
6	「本市都市計畫公共設施保留地通盤檢討案」範圍圖	77.01.22	府工二字第 215536 號																																																																																																					
7	78 年度辦理細部計畫通盤檢討案範圍圖(比例尺 1:10000)並徵求意見	77.12.27	府工二字第 298800 號																																																																																																					
8	修訂台北市土地使用分區(保護區、農業區除外)計畫(通盤檢討)案	79.09.13	府工二字第 79049926 號																																																																																																					
9	修訂民權西路、延平北路、民權西路、環河北路所圍地區細部計畫(第二次通盤檢討)案	80.4.15	府工二字第 80017420 號																																																																																																					
10	擬定本市民權西路、重慶北路口西北側等十三處獎勵都市更新實施地區範圍圖	83.12.23	府都四字第 83082356 號																																																																																																					
11	公告本府辦理「選定本市獎勵都市更新實施地區案」第二期研選範圍圖	84.02.22	府工二字第 84010902 號																																																																																																					
12	修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案	84.09.27	府都二字第 84064377 號																																																																																																					
13	劃定台北市都市更新地區案	89.06.26	府都四字第 8904521800 號																																																																																																					
14	劃定台北市健壽路、寶壽街口西南側等五十八處都市更新地區範圍圖案	91.10.28	府都四字第 09108181500 號																																																																																																					
15	變更臺北市警光市場用地等十處尚未開闢市場用地暨毗鄰停車場、道路用地為學校、道路、公園、機關、社會福利設施、停車場用地暨計畫案	90.11.30	府都二字第 9014358700 號																																																																																																					
16	擬定臺北市大同區橋北段三小段 586 地號等 103 筆土地為第三種商業區、第三之二種住宅區、第三種住宅區及第四種住宅區細部計畫案	104.06.17	府都規字第 10434211600 號																																																																																																					
17	臺北市大同區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案	109.11.19	府都規字第 10931176661 號																																																																																																					
18	臺北市大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	110.1.13	府都規字第 10931150331 號																																																																																																					
項次	計畫名稱	公告時間	文號																																																																																																					
1	修訂民權西路、延平北路、民權西路、環河北路所圍地區細部計畫(第二次通盤檢討)案	80.4.15	府工二字第 80017420 號																																																																																																					
2	變更臺北市警光市場用地等十處尚未開闢市場用地暨毗鄰停車場、道路用地為學校、道路、公園、機關、社會福利設施、停車場用地暨計畫案	90.11.30	府都二字第 9014358700 號																																																																																																					
3	擬定臺北市大同區橋北段三小段 586 地號等 103 筆土地為第三種商業區、第三之二種住宅區、第三種住宅區及第四種住宅區細部計畫案	104.06.17	府都規字第 10434211600 號																																																																																																					
4	臺北市大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	(公民) 107.7.20	府都規字第 10760161811 號 香公閱展覽																																																																																																					
5	臺北市大同區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案	109.11.19	府都規字第 10931176661 號																																																																																																					
6	6~8	<p>(三)都市設計相關規定</p> <p>依據「臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定」及「臺北市大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」等相關計畫及規範，綜整更新地區內現有都市設計管制規定示意圖詳圖 6。</p> <p>1. 臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定</p> <p>依據「臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定」，本更新地區周邊之</p>	<p>(三)都市設計相關規定</p> <p>1. 人行步道系統</p> <p>依據「臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定」、「大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案(公展版)」等相關計畫規定，本更新地區周邊之延平北路兩側應予設置騎樓或無遮簷人行道。(詳表 3)</p> <p>表 3 應予設置騎樓或無遮簷人行道列表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>編號</th> <th>行政區</th> <th>路名(路段)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>大同區</td> <td>延平北路(民權西路至酒泉街)</td> </tr> </tbody> </table>	編號	行政區	路名(路段)	1	大同區	延平北路(民權西路至酒泉街)	<p>依都委會初研意見修正，將原都市設計規範依計畫來源分類。</p>																																																																																														
編號	行政區	路名(路段)																																																																																																						
1	大同區	延平北路(民權西路至酒泉街)																																																																																																						

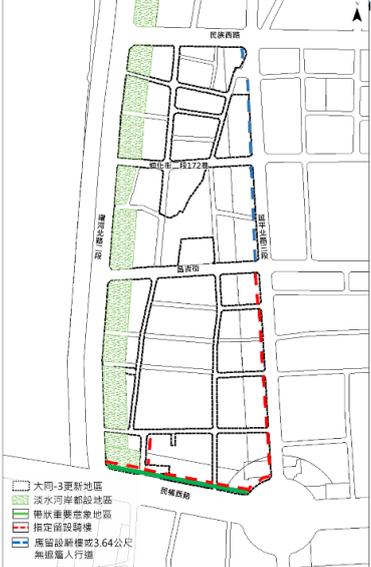
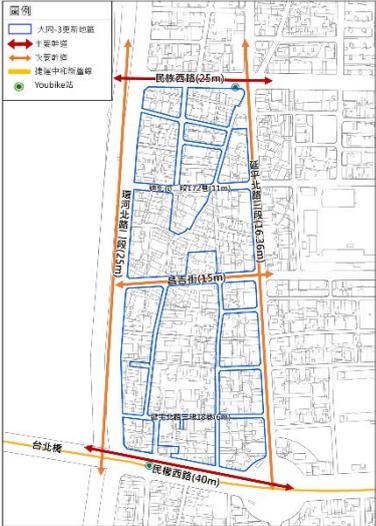
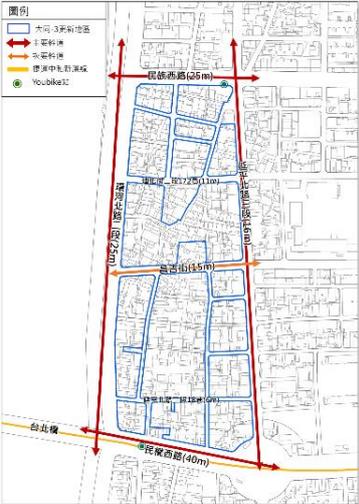
項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明																		
		<p><u>延平北路兩側應予設置騎樓或無遮簷人行道。</u></p> <p>表 3 應予設置騎樓或無遮簷人行道列表</p> <table border="1" data-bbox="293 595 740 770"> <thead> <tr> <th>編號</th> <th>行政區</th> <th>路名(路段)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>大同區</td> <td>延平北路(民權西路至酒泉街)</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>2. 臺北市大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案</u></p> <p><u>(1)指定留設騎樓地區</u></p> <p><u>為維繫大同區既有騎樓紋理及商業形態特色，指定部分路段應留設騎樓，本更新地區為延平北路三段(民權西路至昌吉街)、民權西路(捷運民權西路站至環河北路二段兩側)及迪化街二段(民權西路至延平北路三段18巷之間東側)，共3處，詳表4及圖4。未來建築物新建、改建、增建應延續現況騎樓寬度與特色，指定騎樓之寬度得不受建築技術規則相關規定限制。</u></p> <p>表 4 大同-3 更新地區指定留設騎樓路段</p> <table border="1" data-bbox="772 1456 1193 2016"> <thead> <tr> <th>編號</th> <th>道路名稱</th> <th>路段</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>延平北路三段</td> <td>民權西路至昌吉街之間兩側</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>民權西路</td> <td>捷運民權西路站至環河北路二段兩側</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>迪化街二段</td> <td>民權西路至延平北路三段18巷之間東側</td> </tr> </tbody> </table>	編號	行政區	路名(路段)	1	大同區	延平北路(民權西路至酒泉街)	編號	道路名稱	路段	1	延平北路三段	民權西路至昌吉街之間兩側	2	民權西路	捷運民權西路站至環河北路二段兩側	3	迪化街二段	民權西路至延平北路三段18巷之間東側	<p>至於沿環河北路二段之第一排街廓，為淡水河沿岸都市設計準則管制地區；沿民權西路之街廓則為帶狀重要意象地區。因此為維繫大同區既有騎樓紋理及商業形態特色，指定部分路段應留設騎樓，本更新地區為延平北路三段(民權西路至昌吉街)、民權西路(捷運民權西路站至環河北路二段兩側)及迪化街二段(民權西路至延平北路三段18巷之間東側)，共3處，詳表4及圖4。未來建築物新建、改建、增建應延續現況騎樓寬度與特色，指定騎樓之寬度得不受建築技術規則相關規定限制。</p> <p>表 4 大同-3 更新地區指定留設騎樓路段</p>	
編號	行政區	路名(路段)																				
1	大同區	延平北路(民權西路至酒泉街)																				
編號	道路名稱	路段																				
1	延平北路三段	民權西路至昌吉街之間兩側																				
2	民權西路	捷運民權西路站至環河北路二段兩側																				
3	迪化街二段	民權西路至延平北路三段18巷之間東側																				

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明												
		<table border="1" data-bbox="293 331 737 801"> <thead> <tr> <th data-bbox="293 331 392 412">編號</th> <th data-bbox="392 331 507 412">道路名稱</th> <th data-bbox="507 331 737 412">路段</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="293 412 392 542">1</td> <td data-bbox="392 412 507 542">延平北路三段</td> <td data-bbox="507 412 737 542">民權西路至昌吉街之間兩側</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 542 392 672">2</td> <td data-bbox="392 542 507 672">民權西路</td> <td data-bbox="507 542 737 672">捷運民權西路站至環河北路二段兩側</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 672 392 801">3</td> <td data-bbox="392 672 507 801">迪化街二段</td> <td data-bbox="507 672 737 801">民權西路至延平北路三段18巷之間東側</td> </tr> </tbody> </table>  <p data-bbox="293 1451 737 1550">圖 4 指定留設騎樓路段示意圖</p> <p data-bbox="293 1585 737 2011">(2) 本計畫區建築基地除前開指定應留設騎樓之路段、臺北市土地使用分區管制自治條例、都市計畫書及臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定外，其餘建築基地臨接道路側應退縮留設淨寬 1.5</p>	編號	道路名稱	路段	1	延平北路三段	民權西路至昌吉街之間兩側	2	民權西路	捷運民權西路站至環河北路二段兩側	3	迪化街二段	民權西路至延平北路三段18巷之間東側	<p data-bbox="769 344 1193 443">2. 實施都市設計準則管制範圍</p> <p data-bbox="769 465 1040 497">(1) 淡水河沿岸地區</p> <p data-bbox="817 519 1193 1451"> a. 管制範圍為臨環河快速道路及水源快速道路第一街廓，其原則為河岸建築物立面應避免形成連續之大片牆面，標準層（自地平面起算 12 公尺以上）之水平投影面積最大對角線長度以不超過 45 公尺為原則。 b. 為維護河岸兩側建築視覺景觀，服務性設施（如空調戶外機、服務性陽台等），以不配置於河岸側為原則。 c. 建築物外牆之顏色，應以中高明度、中低彩度為原則，並與周邊環境色系協調。 d. 建築物開口部以不採用反光玻璃設計為原則。 </p> <p data-bbox="769 1473 1072 1505">(2) 帶狀重要意象地區</p> <p data-bbox="817 1527 1193 2020"> a. 管制範圍為延平北路及民權西路交會地區（臺北橋北側地區）以及延重慶北路至建成圓環、圓環至南京西路，及南京西路至塔城街一帶。位於延重慶北路至建成圓環、圓環至南京西路，及南京西路至塔城街兩側計畫道路之建築基地，原則為應自臨接道 </p>	
編號	道路名稱	路段														
1	延平北路三段	民權西路至昌吉街之間兩側														
2	民權西路	捷運民權西路站至環河北路二段兩側														
3	迪化街二段	民權西路至延平北路三段18巷之間東側														

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
		<p><u>公尺無遮簷人行道以供人行。</u></p> <p><u>(3) 淡水河沿岸地區都市設計準則管制範圍</u></p> <p><u>a. 管制範圍</u></p> <p><u>臨環河快速道路及水源快速道路第一街廓</u></p> <p><u>b. 管制原則</u></p> <p><u>(a) 為維護河岸整體景觀，並有利微氣候風環境對都市熱島效應之減緩，河岸建築物立面應避免形成連續之大片牆面，且應維持鄰棟間隔，標準層（自地平面起算 12 公尺以上）之水平投影面積最大對角線長度，以不超過 45 公尺為原則。</u></p> <p><u>(b) 為維護河岸兩側建築視覺景觀，服務性設施（如空調戶外機、服務性陽台等），以不配置於河岸側為原則。</u></p> <p><u>(c) 建築物外牆之顏色，應以中高明度、中低彩度為原則，並與周邊環境色系協調。</u></p> <p><u>(d) 建築物開口部以不採用反光玻璃設計為原則。</u></p>	<p>路境界線起退縮 3 公尺並自建築基地地面層高度 20 公尺範圍內指定牆面線，其建築並沿該牆面線設置大於基地所臨接道路長度三分之二（含）以上之建築立面為原則。</p> <p>b. 建築物底層部應具有公共開放性及串聯地區商業活動之特性，並應與基地內指定留設之開放空間結合，共同規劃設計。</p> <p>c. 為維護周邊視覺景觀，建築物之服務性設施（如空調戶外機、服務性陽台等），以不配置於主要景觀面為原則。</p> <p>3. 開放空間系統</p> <p>各類開放空間之設置能與既有重要商圈、近年重大建設、場站（包含火車、捷運，及重要公車路線）、周邊計畫道路、暨有騎樓空間、人行步道、公園或綠地銜接使用為原則。為促成開放空間之連續性與可行性，廣場式開放空間以集中配置，並以鄰近主、次要道路側為原則。</p>	

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
		<p>(4)帶狀重要意象地區都市設計準則管制範圍</p> <p>a. <u>管制範圍</u></p> <p>(a)<u>延平北路及民權西路交會地區（台北橋北側地區）。</u></p> <p>(b)<u>延重慶北路至建成圓環、圓環至南京西路，及南京西路至塔城街一帶入口意象地區。</u></p> <p>b. <u>管制原則</u></p> <p><u>為重要交通場站位置及重要商圈地區，增加自明性並圍塑臺北市都市意象，應整體規劃並符合下列規定：</u></p> <p>(a)<u>為塑造西區門戶延伸至後站商圈之視覺景觀，並考量其一致性及整體性，位於延重慶北路至建成圓環、圓環至南京西路，及南京西路至塔城街兩側計畫道路之建築基地，應自臨接道路境界線起退縮 3 公尺並自建築基地地面層高度 20 公尺範圍內指定牆面線，其建築並沿該牆面線設置大於基地所臨接道路長度三分之二(含)以上之建築立面為原則。</u></p> <p>(b)<u>其底層部應具有公共開放性及串聯地區商業活動之特性，並應與基地內指定留設之開放空間結合，共同規劃設計。</u></p> <p>(c)<u>為維護周邊視覺景觀，建築物之服務性設施（如空調戶</u></p>	<p>綜合上述都市設計之規範，更新地區內現有都市設計管制規定示意圖如下，詳圖 4。</p>  <p>圖 4 大同-3 更新地區都市設計管制規定示意圖</p>	

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
		<p><u>外機、服務性陽台等），以不配置於主要景觀面為原則。</u></p>  <p><u>圖 5 實施都市設計審議管制範圍圖</u></p> <p><u>(5) 開放空間系統</u></p> <p>a. <u>各類開放空間之設置能與既有重要商圈、近年重大建設、場站（包含火車、捷運，及重要公車路線）、周邊計畫道路、暨有騎樓空間、人行步道、公園或綠地銜接使用為原則。</u></p> <p>b. <u>為促成開放空間之連續性與可行性，廣場式開放空間以集中配置，並以鄰近主、次要道路側為原則。</u></p>		

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
		 <p>圖 6 大同-3 更新地區都市設計管制規定示意圖</p>		
7	11	<p>主要道路為東西向民權西路(40公尺)(可連通至新北市)、民族西路(25公尺)。<u>次要道路則為南北向環河北路二段(25公尺)、延平北路三段(16.36公尺)，東西向昌吉街(15公尺)，如圖 10。</u></p>  <p>圖 10 大同-3 更新地區交通運輸</p>	<p>主要道路為東西向民權西路(40公尺)(可連通至新北市)、民族西路(25公尺)，南北向為環河北路二段(25公尺)、延平北路三段(16公尺)。次要道路則為東西向昌吉街(15公尺)，如圖 8。</p>  <p>圖 8 大同-3 更新地區交通運輸現況示意圖</p>	依都委會初研意見修正文字及圖面。

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明																																																		
		現況示意圖																																																				
8	15	<p>表6 本更新地區周邊公共設施綜整表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項次</th> <th>公設名稱</th> <th>位置</th> <th>使用分區</th> <th>興闢狀況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>388 號公園 (國順公園)</td> <td>昌吉街 131 巷西側</td> <td>公園用地</td> <td>已開闢</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>大同公園</td> <td>延平北路三段 99 巷</td> <td>公園用地</td> <td>已開闢</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>延平國小</td> <td>昌吉街 97 號</td> <td>學校用地</td> <td>已開闢</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>大橋國小</td> <td>重慶北路三段 2 號</td> <td>學校用地</td> <td>已開闢</td> </tr> </tbody> </table>	項次	公設名稱	位置	使用分區	興闢狀況	1	388 號公園 (國順公園)	昌吉街 131 巷西側	公園用地	已開闢	2	大同公園	延平北路三段 99 巷	公園用地	已開闢	3	延平國小	昌吉街 97 號	學校用地	已開闢	4	大橋國小	重慶北路三段 2 號	學校用地	已開闢	<p>表6 本更新地區周邊公共設施綜整表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項次</th> <th>公設名稱</th> <th>位置</th> <th>使用分區</th> <th>興闢狀況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>388 號公園 (國順公園)</td> <td>昌吉街 131 巷西側</td> <td>公園用地</td> <td>已開闢</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>大同公園</td> <td>延平北路三段 99 巷</td> <td>學校用地</td> <td>已開闢</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>延平國小</td> <td>昌吉街 97 號</td> <td>學校用地</td> <td>已開闢</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>大橋國小</td> <td>重慶北路三段 2 號</td> <td>學校用地</td> <td>已開闢</td> </tr> </tbody> </table>	項次	公設名稱	位置	使用分區	興闢狀況	1	388 號公園 (國順公園)	昌吉街 131 巷西側	公園用地	已開闢	2	大同公園	延平北路三段 99 巷	學校用地	已開闢	3	延平國小	昌吉街 97 號	學校用地	已開闢	4	大橋國小	重慶北路三段 2 號	學校用地	已開闢	依都委會初研意見修正分區
項次	公設名稱	位置	使用分區	興闢狀況																																																		
1	388 號公園 (國順公園)	昌吉街 131 巷西側	公園用地	已開闢																																																		
2	大同公園	延平北路三段 99 巷	公園用地	已開闢																																																		
3	延平國小	昌吉街 97 號	學校用地	已開闢																																																		
4	大橋國小	重慶北路三段 2 號	學校用地	已開闢																																																		
項次	公設名稱	位置	使用分區	興闢狀況																																																		
1	388 號公園 (國順公園)	昌吉街 131 巷西側	公園用地	已開闢																																																		
2	大同公園	延平北路三段 99 巷	學校用地	已開闢																																																		
3	延平國小	昌吉街 97 號	學校用地	已開闢																																																		
4	大橋國小	重慶北路三段 2 號	學校用地	已開闢																																																		
9	15	<p>2. 更新地區周邊公共設施</p> <p><u>大同區公共設施用地共 173.66 公頃，整體劃設以道路用地、公園綠地、學校用地三類佔地面積最廣，與全市性公共設施用地分布情況相近，公共設施開闢率達 99.59% 以上。惟大同區主要計畫五項公共設施佔全區比例為 1.28%、佔都市計畫都市發展區比例為 1.78%，細部計畫五項公共設施佔全區比例為 1.97%、佔都市計畫都市發展區比例為 2.80%，比例偏低且現況並無大面積閒置公有土地得配合變更為 5 項公共設施。</u></p> <p>本更新地區內及周邊地區公共設施內容整理如表 6、圖 15。</p>	<p>2. 更新地區周邊公共設施</p> <p>本更新地區內及周邊地區公共設施內容整理如表 6、圖 13。</p>	依都委會初研意見修正，參考通檢文字修正，並將部分發展構想中之現況文字移至參、發展現況章節。																																																		
10	17、27-28	<p>參、發展現況</p> <p>四、公共設施</p> <p>(一) 公共設施興闢狀況</p> <p><u>3. 更新地區公益性設施現況</u></p>	<p>伍、實質再發展概要</p> <p>二、公共設施改善計畫構想</p> <p>(二) 建議優先提供社會福利及公益設施</p> <p>1. 更新地區公益性設施現況</p>	依都委會幕僚初研意見修正，調整章節順序。																																																		

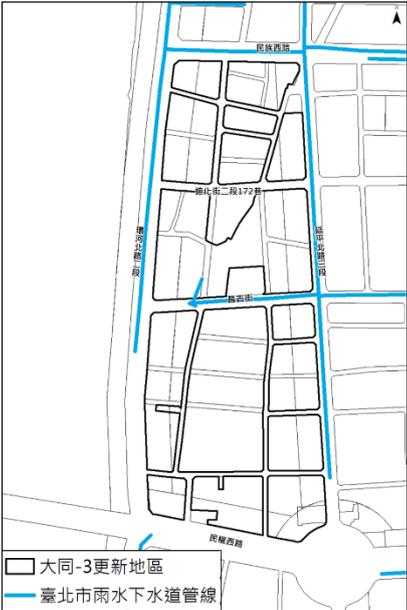
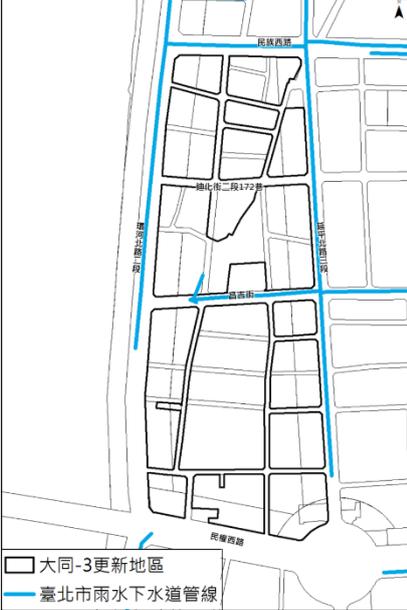
項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
11	23	臺北市大同區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案	臺北市大同區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(後簡稱公告版)	依都委會幕僚初研意見修正
12	37、38	臺北市大同區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案	臺北市大同區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(公告版)	依都委會幕僚初研意見修正
13	25	<p><u>1. 劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫案相關指導</u></p> <p>(1) <u>針對大同-3 更新地區，保留迪化街二段歷史脈絡，延續歷史風貌建置，配合保留現況騎樓，建立友善及安全人行空間，兼顧保留迪化街二段現有道路。</u></p> <p>(2) <u>大同-3 更新地區，目前無鄰近的防災及救災空間，建議優先開闢開放公共設施，並做為緊急避難處所，以增強大同區災害韌性能力。</u></p> <p>(3) <u>上述指導內容未來仍會配合人口及都市發展需求滾動式調整。</u></p> <p><u>2. 相關計畫指導</u></p> <p>延續「劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫案」大同區都市更新計畫指導原則，<u>並參考</u>「大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案計畫書」相關<u>細部</u>計畫案指導，配合本更新地區之分類定位，可綜整地區特色指導原則如下：</p>	<p>延續「劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫案」大同區都市更新計畫指導原則、「大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案計畫書」相關細部計畫案指導，配合本更新地區之分類定位，可綜整地區特色指導原則如下</p>	依都委會幕僚初研意見修正，補充劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫案指導原則，並依意見修正相關文字。

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
14	26	依據 <u>109 年 11 月 19 日公告</u> 之「大同區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案計畫書(公展版)」	依據 107 年 7 月 20 日公開展覽之「大同區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案計畫書(公展版)」	依都委會幕僚初研意見修正。
15	29	<p>(1) 高齡照護設施</p> <p>大同區老人日照服務於 110 年 4 月之收托量為 76 名，依衛生福利部 110 年 1 月 5 日「長照居家暨社區式資源布建聯繫會議」提供長照失能人口(扣除全國聘用外籍看護者及使用住宿式服務者)，及「108 年老年生活狀況調查」使用日間照顧中心之意願 2.5% 為基準，以該部推估每年提升 0.5% 之計算公式，重新計算 110 年日照服務需求人數，大同區需求為 72 人，應可滿足該區需求。</p> <p>位於更新地區內之高齡照護設施為私立祥安尊榮老人長照中心，位於更新地區周邊，則有大同區社區整合照顧服務中心→大同老人服務中心以及大龍老人住宅。提供臺北市長照個案整合性服務，並積極媒合居家醫療服務單位，建構資源網路。</p>	<p>(1) 高齡照護設施</p> <p>大同區老人日照服務於 109 年 7 月之收托量為 40 名，然現況需求數為 75 名，日照需求數以 65 歲以上人口之 2.5% 推估，預計於 119 年時收托數(136 名)能達成日照需求數(118 名)。</p> <p>位於更新地區內之高齡照護設施為私立祥安尊榮老人長照中心，位於更新地區周邊，則有大同區社區整合照顧服務中心、大同老人服務中心以及大龍老人住宅。提供臺北市長照個案整合性服務，並積極媒合居家醫療服務單位，建構資源網路。</p>	依照社會局書面意見修正文字。
16	29	<p>(2) 幼齡照護設施</p> <p>學齡前 0-2 歲兒童照顧現況，仍以親屬照顧為大宗，家外送托需求占 2 成。近年為鼓勵生育，友善育兒政策引導，現行本更新區域鄰近 1.5 公里範圍尚有公私托嬰機構計有 <u>5</u> 處(包含公共托嬰</p>	<p>(2) 幼齡照護設施</p> <p>學齡前 0-2 歲兒童照顧現況，仍以親屬照顧為大宗，家外送托需求占 2 成。近年為鼓勵生育，友善育兒政策引導，現行本更新區域鄰近 1.5 公里範圍尚有公私托嬰機構計有 4 處(包</p>	依照社會局書面意見修正數據。

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
		<p>設施 <u>4</u> 處及準公共托嬰中心 1 處)及保母 <u>49</u> 名,總托育供給可達 <u>187</u> 名,皆可涵蓋區域送托需求。考量未來少子化人口趨勢,且鄰近本更新區域尚於明倫社宅及建成社福大樓等基地各布建公共托嬰設施,故整體評估 0-2 歲托育供需尚可平衡。</p>	<p>含公共托嬰設施 3 處及準公共托嬰中心 1 處)及保母 41 名,總托育供給可達 171 名,皆可涵蓋區域送托需求。考量未來少子化人口趨勢,且鄰近本更新區域尚於明倫社宅及建成社福大樓等基地各布建公共托嬰設施,故整體評估 0-2 歲托育供需尚可平衡。</p>	
17	29	<p>(3) 身心障礙服務設施</p> <p>大同區 110 年之身心障礙者日照服務佈建評估需求數為 167 名,目前供給數量為 60 名,雖現況嚴重不足,但未來已規劃建置數量已達 165 名,目前尚需建置數量為 2 名。</p> <p>更新地區之身心障礙服務設施為私立祥安尊榮老人長期照顧中心提供精神復健,以及照顧關懷服務。</p>	<p>(3) 身心障礙服務設施</p> <p>大同區 110 年之身心障礙者日照服務佈建評估需求數為 167 名,目前供給數量為 60 名,雖現況嚴重不足,但未來已規劃建置數量已達 165 名,目前尚需建置數量為 2 名。</p> <p>更新地區之身心障礙服務設施為私立祥安尊榮老人長期照顧中心提供精神復健,以及照顧關懷服務。</p>	依社會局書面意見修正內文。
18	30	<p>產業支援設施其策略藍圖為因應產業發展趨勢,配合臺北市創新創業政策並支持新興產業發展所需空間,積極運用公有土地閒置建物及既有設施活化使用,目前已規劃產業基地共計 <u>23</u> 處,正式營運共 <u>15</u> 處,預計 <u>未來</u> 再啟動 <u>8</u> 處。且圓山新創產業聚落坐落大同區,鄰近新增基地應可</p>	<p>產業支援設施其策略藍圖為因應產業發展趨勢,配合臺北市創新創業政策並支持新興產業發展所需空間,積極運用公有土地閒置建物及既有設施活化使用,目前已規劃產業基地共計 22 處,正式營運共 10 處,預計年底前再啟動 4 處。且圓山新創產業聚落坐落大同區,鄰近新增基地應可擴展產業群</p>	依產發局意見修正內文數據。

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
		擴展產業群聚優勢，建議作為產業創新基地使用。	聚優勢，建議作為產業創新基地使用。	
19	31	<p><u>延續大同通檢都市更新綱要指導原則內容，針對大眾運輸導向發展，指認重要地區重要節點，系統性規劃友善人行空間整合串連周遭各類開放空間、既有騎樓空間、人行步道、公園或綠地銜接使用為原則，提供留設騎樓、街角廣場、自行車道等，以加強縫補地區綠色運輸環境。</u></p> <p><u>透過指認地區內迪化街二段重要路段交接口留設廣場式開放空間，另於昌吉街兩側留設帶狀開放空間串聯國順公園及延平北路三段既有騎樓空間，並建議未來延續留設騎樓至聯通大橋頭站之人行地下道出入口，給予人行空間串聯建議，以提升更新地區至大橋頭站之友善人行系統。</u></p>	配合捷運大橋頭站，指認重要路段邊地區重要節點、場站重要出入口，系統性規劃友善人行空間整合串連周遭各類開放空間、既有騎樓空間、人行步道、公園或綠地銜接使用為原則，提供留設騎樓、街角廣場、自行車道等，以加強縫補地區綠色運輸環境。	配合都委會幕僚初研意見修正內文，並修正誤植文字部分。
20	32	2. 都市設計 <u>構想</u>	2. 都市設計準則	配合都委會幕僚初研意見修正。
21	33	依照 <u>74 年 9 月 20 日臺北市府(74)府工建字第 48522 號函修正「臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道路規定」</u>	依照 71 年 12 月 21 日臺北市府工務局(71)北市工建字第六五九一六號函訂頒之臺北市住宅區重要幹道兩側應配合留設騎樓或無遮簷人行道路段規定	依都委會初研意見修正

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明																																																																																																																														
24	34	 <p data-bbox="296 1043 695 1126">圖 27 大同-3 更新地區周邊綠資源分布圖</p> <p data-bbox="296 1171 695 1261">新增註腳資料來源：擷取自臺北市歷史圖資展示系統</p>	 <p data-bbox="770 1043 1169 1126">圖 25 大同-3 更新地區周邊綠資源分布圖</p>	<p data-bbox="1225 342 1538 477">依都委會幕僚初研意見修正，補充資料來源。</p>																																																																																																																														
25	36	<p data-bbox="392 1290 636 1305">表10 大同-3更新地區附近可供避難收容處所列表</p> <table border="1" data-bbox="296 1305 732 1592"> <thead> <tr> <th>名稱</th> <th>地址</th> <th>適用災害別</th> <th>是否設置避難設施</th> <th>處所特性</th> <th>服務里別</th> <th>容納人數</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>玉泉防災公園</td> <td>西家北路28號</td> <td>震災</td> <td>是</td> <td>室外</td> <td>全大同區</td> <td>1,993</td> </tr> <tr> <td>民權國中</td> <td>重慶北路二段1號</td> <td>水災、震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>景美里、蓬萊里、隆和里、南芳里、大有里、民權里、國權里</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>蘭州國中</td> <td>大龍街187巷1號</td> <td>水災、震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>五里里、國權里、國順里、斯文里、橋頭里、鄭江里、忠孝里、保安里</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>大橋國小</td> <td>重慶北路二段2號</td> <td>水災、震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>景美里、隆和里</td> <td>186</td> </tr> <tr> <td>大同國小</td> <td>大龍街51號</td> <td>震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>蓬萊里、斯文里、橋頭里</td> <td>183</td> </tr> <tr> <td>臺北市大同運動中心</td> <td>重慶北路二段239號</td> <td>震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>蓬萊里、斯文里、橋頭里、隆和里、民權里、國權里</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>太平國小</td> <td>延平北路二段239號</td> <td>水災、震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>延平里、國順里、南芳里、水樂里、玉泉里、建功里</td> <td>123</td> </tr> <tr> <td>水樂國小</td> <td>延平北路二段266號</td> <td>水災、震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>大有里、水樂里、南芳里、玉泉里</td> <td>304</td> </tr> </tbody> </table>	名稱	地址	適用災害別	是否設置避難設施	處所特性	服務里別	容納人數	玉泉防災公園	西家北路28號	震災	是	室外	全大同區	1,993	民權國中	重慶北路二段1號	水災、震災(備用)	是	室內	景美里、蓬萊里、隆和里、南芳里、大有里、民權里、國權里	30	蘭州國中	大龍街187巷1號	水災、震災(備用)	是	室內	五里里、國權里、國順里、斯文里、橋頭里、鄭江里、忠孝里、保安里	34	大橋國小	重慶北路二段2號	水災、震災(備用)	是	室內	景美里、隆和里	186	大同國小	大龍街51號	震災(備用)	是	室內	蓬萊里、斯文里、橋頭里	183	臺北市大同運動中心	重慶北路二段239號	震災(備用)	是	室內	蓬萊里、斯文里、橋頭里、隆和里、民權里、國權里	300	太平國小	延平北路二段239號	水災、震災(備用)	是	室內	延平里、國順里、南芳里、水樂里、玉泉里、建功里	123	水樂國小	延平北路二段266號	水災、震災(備用)	是	室內	大有里、水樂里、南芳里、玉泉里	304	<p data-bbox="855 1290 1099 1305">表10 大同-3更新地區附近可供避難收容處所列表</p> <table border="1" data-bbox="770 1305 1206 1592"> <thead> <tr> <th>名稱</th> <th>地址</th> <th>適用災害別</th> <th>是否設置避難設施</th> <th>處所特性</th> <th>服務里別</th> <th>容納人數</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>玉泉防災公園</td> <td>西家北路28號</td> <td>震災</td> <td>是</td> <td>室外</td> <td>全大同區</td> <td>1,993</td> </tr> <tr> <td>民權國中</td> <td>重慶北路二段1號</td> <td>水災、震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>景美里、國順里、蓬萊里、南和里、南芳里、大有里、民權里</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>蘭州國中</td> <td>大龍街187巷1號</td> <td>水災、震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>國順里、五里里、國權里、斯文里、橋頭里、鄭江里、忠孝里、保安里</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>大橋國小</td> <td>重慶北路二段2號</td> <td>水災、震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>景美里、隆和里</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>大同國小</td> <td>大龍街51號</td> <td>震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>蓬萊里、斯文里、橋頭里</td> <td>183</td> </tr> <tr> <td>臺北市大同運動中心</td> <td>重慶北路二段239號</td> <td>震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>蓬萊里、斯文里、橋頭里、隆和里、民權里、國權里</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>太平國小</td> <td>延平北路二段239號</td> <td>水災、震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>延平里、國順里、南芳里、水樂里、玉泉里、建功里</td> <td>123</td> </tr> <tr> <td>水樂國小</td> <td>延平北路二段266號</td> <td>水災、震災(備用)</td> <td>是</td> <td>室內</td> <td>大有里、水樂里、南芳里、玉泉里</td> <td>304</td> </tr> </tbody> </table>	名稱	地址	適用災害別	是否設置避難設施	處所特性	服務里別	容納人數	玉泉防災公園	西家北路28號	震災	是	室外	全大同區	1,993	民權國中	重慶北路二段1號	水災、震災(備用)	是	室內	景美里、國順里、蓬萊里、南和里、南芳里、大有里、民權里	30	蘭州國中	大龍街187巷1號	水災、震災(備用)	是	室內	國順里、五里里、國權里、斯文里、橋頭里、鄭江里、忠孝里、保安里	30	大橋國小	重慶北路二段2號	水災、震災(備用)	是	室內	景美里、隆和里	86	大同國小	大龍街51號	震災(備用)	是	室內	蓬萊里、斯文里、橋頭里	183	臺北市大同運動中心	重慶北路二段239號	震災(備用)	是	室內	蓬萊里、斯文里、橋頭里、隆和里、民權里、國權里	300	太平國小	延平北路二段239號	水災、震災(備用)	是	室內	延平里、國順里、南芳里、水樂里、玉泉里、建功里	123	水樂國小	延平北路二段266號	水災、震災(備用)	是	室內	大有里、水樂里、南芳里、玉泉里	304	<p data-bbox="1225 1305 1538 1395">依消防局書面意見修正表格內容。</p>
名稱	地址	適用災害別	是否設置避難設施	處所特性	服務里別	容納人數																																																																																																																												
玉泉防災公園	西家北路28號	震災	是	室外	全大同區	1,993																																																																																																																												
民權國中	重慶北路二段1號	水災、震災(備用)	是	室內	景美里、蓬萊里、隆和里、南芳里、大有里、民權里、國權里	30																																																																																																																												
蘭州國中	大龍街187巷1號	水災、震災(備用)	是	室內	五里里、國權里、國順里、斯文里、橋頭里、鄭江里、忠孝里、保安里	34																																																																																																																												
大橋國小	重慶北路二段2號	水災、震災(備用)	是	室內	景美里、隆和里	186																																																																																																																												
大同國小	大龍街51號	震災(備用)	是	室內	蓬萊里、斯文里、橋頭里	183																																																																																																																												
臺北市大同運動中心	重慶北路二段239號	震災(備用)	是	室內	蓬萊里、斯文里、橋頭里、隆和里、民權里、國權里	300																																																																																																																												
太平國小	延平北路二段239號	水災、震災(備用)	是	室內	延平里、國順里、南芳里、水樂里、玉泉里、建功里	123																																																																																																																												
水樂國小	延平北路二段266號	水災、震災(備用)	是	室內	大有里、水樂里、南芳里、玉泉里	304																																																																																																																												
名稱	地址	適用災害別	是否設置避難設施	處所特性	服務里別	容納人數																																																																																																																												
玉泉防災公園	西家北路28號	震災	是	室外	全大同區	1,993																																																																																																																												
民權國中	重慶北路二段1號	水災、震災(備用)	是	室內	景美里、國順里、蓬萊里、南和里、南芳里、大有里、民權里	30																																																																																																																												
蘭州國中	大龍街187巷1號	水災、震災(備用)	是	室內	國順里、五里里、國權里、斯文里、橋頭里、鄭江里、忠孝里、保安里	30																																																																																																																												
大橋國小	重慶北路二段2號	水災、震災(備用)	是	室內	景美里、隆和里	86																																																																																																																												
大同國小	大龍街51號	震災(備用)	是	室內	蓬萊里、斯文里、橋頭里	183																																																																																																																												
臺北市大同運動中心	重慶北路二段239號	震災(備用)	是	室內	蓬萊里、斯文里、橋頭里、隆和里、民權里、國權里	300																																																																																																																												
太平國小	延平北路二段239號	水災、震災(備用)	是	室內	延平里、國順里、南芳里、水樂里、玉泉里、建功里	123																																																																																																																												
水樂國小	延平北路二段266號	水災、震災(備用)	是	室內	大有里、水樂里、南芳里、玉泉里	304																																																																																																																												
26	38	<p data-bbox="296 1686 740 1980">伊寧街中段為搶救不易巷道紅區，為優先開闢之計畫道路，建議該巷道救災動線單向通行道路淨寬達4公尺以上，另雙向通行道路淨寬達8公尺以上。</p>	<p data-bbox="770 1686 1190 1776">伊寧街中段為搶救不易巷道黃區，為優先開闢之計畫道路。</p>	<p data-bbox="1225 1686 1538 1776">依消防局書面意見修正表格內容。</p>																																																																																																																														

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
27	40	<p><u>本區含蓋部分土壤液化潛勢地區</u>，指導昌吉街以北，與民族西路、延平北路三段、環河北路二段所圍之街廓；以及民權西路以北，與迪化街二段、延平北路三段、迪化街二段 172 巷所圍之街廓，<u>重建前建議委託專業技師，依建築物基礎形式及地質鑽探結果評估液化嚴重程度，檢討是否實施地質改良工程，詳圖 29</u></p>	<p>根據本區域淹水潛勢及高度土壤液化等現況結果，指導昌吉街以北，與民族西路、延平北路三段、環河北路二段所圍之街廓；以及民權西路以北，與迪化街二段、延平北路三段、迪化街二段 172 巷所圍之街廓，重建後建議實施地質改良工程，詳圖 29</p>	<p>依工務局書面意見，北市府的液化潛勢圖屬於中級精度，不能直接用以判定單一建築基地之液化情形，建議民眾委託專業技師依建築物基礎形式及地質鑽探結果進行評估。</p>
28	41	 <p><u>圖 32 大同-3 更新地區雨水下水道管線分布圖</u></p> <p><u>新增註腳：擷取自臺北市雨水下水道管線資料</u></p>	 <p><u>圖 30 大同-3 更新地區雨水下水道管線分布圖</u></p>	<p>依都委會初研意見修正，補充資料來源</p>

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
		<p><u>二、本都市更新計畫為指導原則，已完工或進行之都市更新基地逕依都市設計審議結果及相關審議結果辦理。</u></p> <p><u>三、其他未規定事項，悉依原都市計畫書及相關規定辦理。</u></p>	<p>準。</p> <p>二、本都市更新計畫之實質策略內容須主管機關同意後施行。</p> <p>三、本都市更新計畫為指導原則，已完工或進行之都市更新基地逕依都市設計審議結果及相關審議結果辦理。</p> <p>四、其他未規定事項，悉依原都市計畫書及相關規定辦理。</p>	