

# 臺北市市場處施政報告

資料截止日期：98 年 5 月 31 日

資料更新日期：98 年 6 月 1 日

專責人員：張芳碩 職稱：科員 電話：2341-5241#2804 E-mail：cw\_1608@mail.taipei.gov.tw

重要施政成果	
創新措施	無
重要成果	<p>一、推動公有中崙市場 BOT 改建工程，與最優申請人依法成立之民間機構簽訂投資契約。</p> <p>二、本處 5 月份會同環保局、動檢所等單位，辦理本市傳統市集販售活禽攤商（販）衛生狀況聯合稽查如下：98 年 5 月 5 日稽查西寧、東興等市場共 16 攤；5 月 12 日稽查景美街、興德路、師大路等攤販集中場共 5 攤；5 月 19 日稽查雙和街、德昌街、民和街、延平北路等市場共 5 攤；共稽查 26 攤，家禽攤商皆配合維持環境整潔，無檢查不合格之攤位。</p> <p>三、本處配合環保局 5S 整潔維護評鑑計畫實施，第一季季評特優級公有市場為松江、士東市場；優等級為環南、雙連、永樂、蘭洲…等 37 處市場；普通級為西寧、直興、南機場…等 7 處市場。特優級攤販集中場為安居街 9 巷、中華玉市、台北玉市…等 10 處；優等級為東門市場外、南機場、東三水街…等 15 處；普通級為臨江街、五常街、榮星…等 20 處。</p> <p>四、98 年 5 月 23、24 日於臺北花木批發市場辦理「馨香花粽慶端午」活動，讓民眾瞭解本市各類農產品批發市場。</p> <p>五、辦理花卉批發市場遷建規劃案。</p> <p>六、98 年 1 至 5 月，畜牧法違法屠宰宣導，家畜、家禽攤商共計 44 攤次，違法屠宰聯合查緝共計 3</p>

次，查核 5 攤次。

- 七、景美街臨時攤販集中場搭建遮雨棚案，刻正進行第三工區施工作業，本處於 98 年 5 月 9 日取得第二工區所有權人同意書，並於 98 年 5 月 22 日召開第二工區施工說明會。
- 八、寧夏路攤販臨時集中場設置地下化油脂截留器案，98 年 5 月 14 日辦理施工前現場會勘，並於 98 年 5 月 26 日召開施工前說明會，向業者說明施工概況。刻正辦理施工前置作業，本工程預計總工期共 120 日曆天。
- 九、98 年度夜市改造計畫，以晴光商圈、西昌街、南昌路夜市為標的，已於 98 年 4 月 16 日決標，得標金額為新台幣 551,000 元整，得標廠商為采奇雅國際開發有限公司。該公司於 98 年 5 月 26 日將第一期履約項目圖說資料送至本處，本處預計於 98 年 6 月 4 日召開第一次審查會議。
- 十、晴光、華西攤販臨時集中場遮雨棚整修案，分別於 98 年 5 月 15 日、5 月 21 日召開初步設計會議，98 年 5 月 26 日召開細步設計會議，並於 98 年 5 月 27 日召開圖說審查會議，刻正進行發包作業。
- 十一、98 年 5 月 6 日完成文化超級市場續約議價作業，由惠康百貨股份有限公司取得承租權，並於 98 年 5 月 21 日完成簽約。
- 十二、98 年 5 月 7 日完成華山超級市場續約議價作業，由全聯實業股份有限公司取得承租權，並於 98 年 5 月 25 日完成簽約。
- 十三、98 年 5 月 15 日與芳和超級市場股份有限公司完成芳和超市續約公證事宜。
- 十四、98 年 5 月 20 日完成新富市場臨固攤 11 號續約議價作業，並於 5 月 26 日完成簽約。

	<p>十五、 98 年 5 月 27 日與吉利超級市場股份有限公司完成吉利超市續約公證事宜。</p> <p>十六、 辦理 98 年衛生下水道接管工程。</p> <p>十七、 魚類批發市場傘型建物補強工程。</p>
突破難題	無
未來施政重點	
<p>一、 地下街管理業務：</p> <p>(一)、 輔導保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社及保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社健全各項管理機制暨不定期派員至商場督導管理營業秩序，提供市民更舒適便利的休閒購物場所。</p> <p>(二)、 督導台灣服務業發展協會積極招商，並於今年完成龍山寺地下街 2 樓開幕工作。</p> <p>二、 市集營運規劃：</p> <p>(一)、 持續推動公有中崙市場 BOT 改建工作，並督促民間最優申請人儘速完成本案。</p> <p>(二)、 賡續引進民間資金開發興建市集，並透過引進民間資金，活化市場管理，推動新(改)建市場以促進民間參與公共建設法方式開發興建。</p> <p>(三)、 辦理私有市場 B00 改建案審核工作，以民間財力協助市府改建老舊私有市場，減少市府徵收私有地之財政負擔。</p> <p>三、 公有零售市(商)場業務：</p> <p>(一)、 振興市場營運及創造市場新意象，賡續推動傳統零售市場之改建與整建，並編列一般整修費用，以維持市場正常營運，提供市民整潔、明亮、乾淨、舒適之購物環境；邁向現代化傳統市場經營、推動網路宅配服務。</p> <p>(二)、 加強公有傳統市場之輔導工作。</p> <p>(三)、 持續對市場管理員教育訓練。</p> <p>(四)、 辦理「整潔明亮的傳統市場新風貌計畫」。</p>	

- (五)、 持續對各市集公廁提供衛生紙。
- (六)、 配合中央政策自 99 年 4 月 1 日起所有市集內全面禁宰家禽。
- (七)、 整修傳統市場公廁，並提升公廁等級。
- (八)、 辦理建成圓環、西湖市場開業。

#### 四、 市場遷建：

- (一)、 賡續辦理環南市場改建工程附屬臨時家禽批發市場工程。
- (二)、 賡續辦理花卉批發市場新建工程。

#### 五、 拍賣系統更新與建置：

- (一)、 持續督導臺北農產公司辦理本市果菜批發市場電腦拍賣系統更新工作。
- (二)、 督導植物社辦理臺北花木批發市場電腦拍賣交易制度之建立。
- (三)、 督導臺北漁產公司辦理臺北漁類批發市場電腦拍賣交易制度之建立。

#### 六、 批發市場整修與改建：

- (一)、 辦理本市第一果菜批發市場、臺北漁類批發市場污水下水道接管工程。
- (二)、 推動臺北魚類批發市場改建規劃案。
- (三)、 辦理萬大路魚類批發市場理貨場地坪整修及外圍圍牆美化作業案。

#### 七、 攤販管理業務：

- (一)、 賡續推動「臺北市攤販臨時集中場自理組織成立社團法人計畫」，經個案評估具成立社團法人可行性之列管攤販集中場或攤販聚集區，以專案簽報輔導。
- (二)、 賡續執行「臺北市攤販管理與取締案」專案，不定期派員複查 95、96、97 年度專案整頓之地點以維持聯合整頓成果。
- (三)、 配合環保局辦理「臺北市公有市場暨攤販集中場 5S 整潔

維護評鑑計畫」，致力提升攤販營業場所之環境品質，有助市容景觀之改善。

(四)、 賡續研商「臺北市攤販臨時集中場申請搭建臨時性遮雨棚暫行作業要點」(草案)，作為本市列管攤販臨時集中場申設搭建遮雨棚之依循規範。

(五)、 賡續協助建國假日玉市設置冷氣空調及整修外圍帆布設施，以配合 2010 年 11 月臺北國際花卉博覽會，呈現嶄新美觀之市容風貌。

(六)、 辦理「臺北市公有市場暨列管攤販集中場營業秩序維護評鑑計畫」，期使優良之公有市場及攤販集中場得到肯定，促使業者自我管理，全面營造整潔現代化的市集環境。

八、 賡續推動租金調整委員會及法規委員會，為傳統市場公共事務管理凝聚共識並提高會議效率，俾使市府釐定市場政策時，更能符合市場公共利益之需求與期望。持續辦理收回場地之標租及再利用，俾提昇市有財產使用效能。

九、 賡續辦理士林市場、環南市場、西湖市場等公有市場改建案，將改建為現代化明亮清新市場，以提升購物環境，帶動市場活絡。

十、 辦理東門市場、水源市場等計畫型整修工程

十一、 賡續辦理「整潔明亮的傳統市場新風貌計畫」，將傳統市場整修為現代化明亮清新市場，以提升購物環境，帶動市場活絡。

資料提供：臺北市市場處