

臺北市市場處施政報告

資料截止日期：98年3月31日

資料更新日期：98年4月1日

專責人員：陳貞儒 職稱：科員 電話：2341-5241 E-mail: cw-0711@mail.tapei.gov.tw

重要施政成果	
創新措施	無
重要成果	<p>一、98年購貯計畫已於3月6、11、16日完成胡蘿蔔60公噸驗收作業。</p> <p>二、98年3月16日完成安東市場1樓151號攤及光華數位新天地4樓22號攤公開招標作業。</p> <p>三、輔導站前地下街完成3月份舉辦「青春洋溢流行總動員」活動。</p> <p>四、有關「龍山寺地下街商場管理維護」已於98年3月6日辦理上網公告，並於98年3月27日辦理開標(資格標)，98年3月30日辦理評選，98年3月31日議價完成。</p> <p>五、有關「臺北市公有六合市場大樓地下停車場第2次公開招標」業於98年3月19日完成上網公告事宜，並預計於98年4月2日辦理開標。</p> <p>六、有關「臺北市公有三興市場大樓地下停車場公開招標」事宜，業於98年3月6日由國雲公寓大廈管理維護股份有限公司得標。</p> <p>七、98年3月9日、3月16日、3月23日分別完成「臺北市市場處98度攤販教育訓練計畫」，共舉辦三個場次講習。</p>

八、98年2月20日至98年3月22日陽明山花季期間，配合辦理「陽明公園攤販聯合取締稽查小組」攤販取締稽查工作。

九、98年3月24日辦理「98年度本市臨時攤販集中場申請搭建臨時性遮雨棚委託設計監造勞務採購案」評選會議。

十、本處3月份會同環保局、動檢所等單位，辦理本市傳統市集販售活禽攤商（販）衛生狀況聯合稽查如下：98年3月3日稽查榮星、北安路476巷29號、晴光、德惠街118號等攤販集中場共4攤；3月10日稽查大龍、永樂、雙連等市場共10攤；3月17日稽查永春、永吉、信維等市場共13攤；3月24日稽查民權東路三段103巷、新東街等攤販集中場共2攤；共稽查29攤，家禽攤商皆配合維持環境整潔，後續將持續進行稽查。

十一、本處配合環保局5S整潔維護評鑑計畫實施，97年度環保局評選結果：公有市場組獎懲評選個別攤商部分前三名各為新興市場紀碧雄、木柵市場張志德、松江市場溫陳秀英。市場整體部分前三名為士東市場、松江市場、及永春市場；清潔人員部分前三名各為：士東市場3號區域（羅瑞麟、周文郎）、士東市場1號區域（施月英、許寶猜）、松江市場2號區域（許天寶）。攤販集中場組獎懲評選個別攤販部分前三名：華西街觀光夜市（郭紀鳳珠）、雙城街（尤進國）、四平街（謝羅美玲）；集中場整體部分前三名為：華西街觀光夜市、四平街、雙城街。清潔人員部分前三名為建國玉市3號區域（林鳳嬌）、及福華廣場1號區域（蔡老晚）。環保局刻正辦理製作獎牌等獎勵事宜。

十二、魚類批發市場傘型建物整建工程結構補強部分已於98.1.19申報竣工，98.2.19驗收、98.3.3複驗，刻正依程序辦理結案相關作業，預計98年4月下旬

	<p>完成。</p> <p>十三、98年衛生下水道接管工程【環南、永樂、建國、水源、華山、新生、木新、北投、西門、河濱一、直興、新富、南機場、興隆、中研】---15處市場，業於98.2.26召開勞務標評選，由永聯技術顧問有限公司得標，於98年3月3日完成訂約。</p>
突破難題	無
未來施政重點	
<p>一、市場管理業務：</p> <p>(一)振興市場營運及創造市場新意象，賡續推動傳統零售市場之改建與整建，並編列一般整修費用，以維持市場正常營運，提供市民整潔、明亮、乾淨、舒適之購物環境；邁向現代化傳統市場經營、推動網路宅配服務。</p> <p>(二)加強公有傳統市場之輔導工作。</p> <p>(三)持續對市場管理員教育訓練。</p> <p>(四)辦理「整潔明亮的傳統市場新風貌計畫」。</p> <p>(五)持續對各市集公廁提供衛生紙。</p> <p>(六)配合中央政策自99年4月1日起所有市集內全面禁宰家禽。</p> <p>(七)整修傳統市場公廁，並提升公廁等級。</p> <p>(八)辦理建成圓環、西湖市場開業。</p> <p>(九)協助私有獎勵投資幽雅超級市場完成開業服務當地市民生活物資採買。</p> <p>(十)加強私有傳統零售市場之業務輔導監督工作。</p> <p>(十一)持續對私有市場環境清潔進行視察與協助改善。</p> <p>(十二)辦理公有三興、朱崙及六合超市附屬停車場委外經營管理標租業務。</p>	

(十三)檢視公有超市經營績效。

二、市場遷建：

(一)賡續推動家禽批發市場遷建計畫：已於 97 年 3 月份完成需求定案，工程(建築部分)已於 97 年 10 月 3 日公告招標，97 年 11 月 4 日開標，於 97 年 11 月 5 日開工，97 年 12 月 9 日辦理現場車行動線模擬。於 97 年 12 月 10 日實施工地現地放樣。98 年 1 月 6 日與業者進行座談，業者仍以維持現有屠宰線數及營運規模為主要訴求。98 年 2 月 5 日再與屠宰業者代表蔡世謀先生就現行屠宰線規格及業者基本需求進行商討，業者表達屠宰線應採用蒸汽鍋爐或成本、效能相當之機具。98 年 3 月 12 日設計公司提出修改鍋爐型式設計規劃。為免屠宰線空間規劃無法配合實際作業，將規劃設置屠宰線(單線)實體模型請相關業者親臨體驗。另附屬屠宰場申設已取得水污染及固定污染源防治計畫許可文件。

(二)賡續辦理花卉批發市場新建工程：花卉市場新建工程案有關「小基地」交通影響評估分析報告已送府准予核備，另其建築執照刻正申請中。「大基地」部分朝降低興建經費方向努力，經費仍有不足，刻正簽辦中。

三、拍賣系統更新與建置

(一)持續督導臺北農產公司辦理本市果菜批發市場電腦拍賣系統更新工作。

(二)督導植物社辦理臺北花木批發市場電腦拍賣交易制度之建立。

(三)督導臺北漁產公司辦理臺北魚類批發市場電腦拍賣交易制度之建立。

四、批發市場整修與改建

(一)辦理本市第一果菜批發市場、臺北魚類批發市場污水下水道接管工程，預計 98 年完工。

(二)辦理臺北魚類批發市場傘形建築物整建工程：本工程所需經費約 8,000 餘萬元，分 2 年編列預算，委託設計監造技術服務勞務採購已於 97 年 3 月完成，結構補強部份已於 98.1.19 申報竣工，98.2.19 驗收、98.3.3. 複驗，刻正依程序辦理土木工程結案作業，預計 98 年 4 月下旬完成；又因魚類批發市場要求，自今年起接續施作機電工程部分，98.3.31 已完成機電工程圖審，預計 98 年 4 月中旬發包。

(三)推動臺北魚類批發市場改建規劃案，並向中央爭取經費，預計 98 年完成先期規劃。

(四)推動臺北魚類批發市場停車場及理貨場地坪整修案。

五、推動 98 年購貯蔬菜調節供應緩和價格波動計畫，本案如發生災害時，透過本計畫可有效調節供需，增進市場貨源掌握及調配作業。

六、市場新建工程：辦理市場改建案有士林市場、環南市場、西湖市場，將改建為現代化明亮清新市場，以提升購物環境，帶動市場活絡。

七、辦理東門市場、水源市場等計畫型整修工程，將改為現代化明亮清新市場、以提升購物環境，帶動市場活絡。

八、攤販管理業務：

(一)賡續推動「臺北市攤販臨時集中場自理組織成立社團法人計畫」，經個案評估具成立社團法人可行性之列管攤販集中場或攤販聚集區，以專案簽報輔導。

- (二) 賡續執行「臺北市攤販管理與取締案」專案，不定期派員複查 95、96、97 年度專案整頓之地點以維持聯合整頓成果。
- (三) 配合環保局辦理「臺北市公有市場暨攤販集中場 5S 整潔維護評鑑計畫」，致力提升攤販營業場所之環境品質，有助市容景觀之改善。
- (四) 賡續研商「臺北市攤販臨時集中場申請搭建臨時性遮雨棚暫行作業要點」(草案)，作為本市列管攤販臨時集中場申設搭建遮雨棚之依循規範。
- (五) 賡續協助建國假日玉市設置冷氣空調及整修外圍帆布設施，以配合 2010 年 11 月臺北國際花卉博覽會，呈現嶄新美觀之市容風貌。
- (六) 辦理「臺北市公有市場暨列管攤販集中場營業秩序維護評鑑計畫」，期使優良之公有市場及攤販集中場得到肯定，促使業者自我管理，全面營造整潔現代化的市集環境。

九、地下街管理業務

- (一) 輔導保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社及保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社健全各項管理機制暨不定期派員至商場督導管理營業秩序，提供市民更舒適便利的休閒購物場所。
- (二) 辦理龍山寺地下街商場、停車場及艋舺公園共同物業管理招標事宜，以利整體環境管理。
- (三) 督導台灣服務業發展協會積極招商，並於今年完成龍山寺地下街 2 層開幕工作。

十、市集營運規劃：

- (一)持續推動公有中崙市場 BOT 改建工作，並督促民間最優申請人儘速完成本案。
- (二)賡續引進民間資金開發興建市集，並透過引進民間資金，活化市場管理，推動新(改)建市場以促進民間參與公共建設法方式開發興建。
- (三)辦理私有市場 BOO 改建案審核工作，以民間財力協助市府改建老舊私有市場，減少市府徵收私有地之財政負擔。
- 十一、賡續推動租金調整委員會及法規委員會，為傳統市場公共事務管理凝聚共識並提高會議效率，俾使市府釐定市場政策時，更能符合市場公共利益之需求與期望。持續辦理收回場地之標租及再利用，俾提昇市有財產使用效能。

資料提供：臺北市市場處