

# 臺北市停車管理工程處

## 公有停車場委託民間經營招標公開資訊

### 興隆市場旁、溪洲街、保儀路及興隆路 3 段 229 巷等 4

#### 處平面停車場相關資訊

##### 一、本次規劃之停車場相關資訊：

###### (一) 委託經營停車場名稱及車位數：

1. 興隆市場旁平面停車場：小型車 35 格(含身心障礙專停車位 1 格)。
2. 溪洲街平面停車場：小型車 17 格(含身心障礙專停車位 1 格)。
3. 保儀路平面停車場：小型車 44 格(含身心障礙專停車位 1 格)。
4. 興隆路 3 段 229 巷平面停車場：小型車 21 格(含身心障礙專停車位 1 格)。

###### (二) 收費費率 (計時收費全以半小時為計費單位)：

1. 興隆市場旁平面停車場：每小時收費 20 元。
2. 溪洲街平面停車場：每小時收費 20 元。
3. 保儀路平面停車場：每小時收費 20 元。
4. 興隆路 3 段 229 巷平面停車場：每小時收費 20 元。

###### (三) 委託經營停車場位置：

1. 興隆市場旁平面停車場：臺北市文山區興隆路二段 97 號旁。
2. 溪洲街平面停車場：臺北市文山區汀洲路 4 段與溪洲街交叉口。
3. 保儀路平面停車場：臺北市文山區保儀路 157 號對面。
4. 興隆路 3 段 229 巷平面停車場：臺北市文山區興隆路三段 229 巷 7 號對面。

##### 二、本次規定之收費方式：全以半小時為計費單位。

##### 三、前次經營廠商、契約期間及權利金：

###### (一) 興隆市場旁及溪洲街等 2 處平面停車場：經營廠商為力揚停車場設備股份有限公司。

1. 契約期限：107 年 10 月 1 日至 110 年 9 月 30 日止
2. 得標權利金如下：
  - (1) 興隆市場旁平面停車場：新臺幣 6,048,000 元。
  - (2) 溪洲街平面停車場：新臺幣 2,376,000 元。

###### (二) 保儀路平面停車場：經營廠商為易霆有限公司

1. 契約期限：107 年 11 月 1 日至 110 年 10 月 31 日止
2. 得標權利金：新臺幣 5,707,200 元。

- 四、本次委託案為興隆市場旁、溪洲街、保儀路及興隆路 3 段 229 巷等 4 處平面停車場。
- 五、本次標案契約期間：自民國 110 年 11 月 1 日起至 113 年 10 月 31 日止。
- 六、本次費率與月票規範（契約第 16 條）：
- (一) 小型車臨停計時費率全以半小時為計費單位(與前次招標案相同)。
  - (二) 興隆市場旁平面停車場出售小型車全日月票、全日里民優惠月票、所在地里全日里民優惠月票，全日月票最高售價為新臺幣 4,800 元，全日里民優惠月票最高售價為新臺幣 3,840 元（優惠里：文山區興福里、興邦里、興安里），所在地里全日里民優惠月票最高售價為新臺幣 3,360 元(優惠里：文山區興豐里)。但乙方另訂折扣費率，不在此限。
  - (三) 溪州街平面停車場出售小型車全日月票、全日里民優惠月票、所在地里全日里民優惠月票，全日月票最高售價為新臺幣 4,800 元，全日里民優惠月票最高售價為新臺幣 3,840 元（優惠里：文山區萬年里、萬隆里），所在地里全日里民優惠月票最高售價為新臺幣 3,360 元(優惠里：文山區萬和里)。但乙方另訂折扣費率，不在此限。
  - (四) 保儀路平面停車場出售小型車全日月票、全日里民優惠月票、所在地里全日里民優惠月票，全日月票最高售價為新臺幣 4,800 元，全日里民優惠月票最高售價為新臺幣 3,840 元（優惠里：文山區忠順里、木新里、樟腳里、木柵里），所在地里全日里民優惠月票最高售價為新臺幣 3,360 元(優惠里：文山區順興里)。但乙方另訂折扣費率，不在此限。
  - (五) 興隆路 3 段 229 巷平面停車場出售小型車全日月票、全日里民優惠月票、所在地里全日里民優惠月票，全日月票最高售價為新臺幣 2,600 元，全日里民優惠月票最高售價為新臺幣 2,080 元（優惠里：文山區興得里、明義里、明興里），所在地里全日里民優惠月票最高售價為新臺幣 1,820 元(優惠里：文山區興家里)。但乙方另訂折扣費率，不在此限。
  - (六) 興隆路 3 段 229 巷平面停車場所出售之各式月票（不含身心障礙者優先購買張數），應以甲方官方網站之「路外月票抽籤平台」及「月票線上登記及抽籤作業流程」採抽籤方式辦理，該月票繳費方式由乙方自行規劃，且同一停車場每人限申辦 1 張（1 種）月票。每次所出售之月票使用期限最長不得逾 3 個月（每 3 個月需重新出售），月票銷售數量上限由甲方律定，未達月票銷售數量上限前不得拒絕民眾

購買。前述月票出售方式及使用期限，乙方須無條件配合甲方之要求變更或調整。

- (七) 身心障礙者購買優惠月票依各停車場月票價格（全日月票半價或里民優惠僅擇一優惠）。出售方式請詳契約及依甲方之政策（身心障礙者停車優惠查核作業規定）無條件配合調整。
- (八) 得標廠商於各停車場所出售之各式月票，同一停車場每人限申辦1張（1種）月票。另每次所出售之月票使用期限最長不得逾3個月（每3個月需重新出售），各場月票銷售數量上限由本機關律定，未達月票銷售數量上限前不得拒絕民眾購買。另前述月票出售方式，得標廠商須無條件配合本機關之要求，辦理變更或調整事宜。
- (九) 出售之各式身心障礙者優惠月票，須於各式一般月票【全日月票、全日里民優惠月票、所在地全日里民優惠月票及未符合身心障礙者優先購買規範，但仍得購買身心障礙者優惠月票者】出售前2日起辦理出售事宜。各式一般月票出售日期與出售時間，得標廠商得自行訂定，並應於現場張貼公告。

#### 七、其他注意事項：

- (一) 本標案停車場不提供水費、電費、收費系統、自繳費機、監視系統等設施如需裝設使用（或依契約規定必須裝設時）由得標廠商向本機關申請同意後、再自行設立與裝設，並負擔相關費用。因收費方式係為得標廠商自行考量設置，若因系統設置（柵欄機設置、繳費機設置、票亭等）造成車格位減少時，由得標廠商自行負擔，且不得要求補償或折減（若影響身障格位時，得標廠商需將場內原有之一般停車格位改設為身障格位，且須維持該場原有規定之身障格位數），另於委託期間到期時，應自行拆除並負回復原狀之責。
- (二) 得標廠商應於各停車場車道出入口設置智慧型無票（幣）式全自動化系統（含車牌辨識系統），且須提供所有進出車輛（臨停車及月票車）皆採無票（幣）進出方式（入口處不得設置有選擇悠遊卡或其他進場方式之設施），並依現況規劃之進出口數量設置及於場內設置自動繳費機（至少1台），另入口與出口驗票機或柵欄機旁，皆須設置免費直播式對講機（或直播式電話機），並配置接聽電話之人力及全天候可至現場排除突發狀況之人員。
- (三) 得標廠商如有違反本委託經營管理契約第9條之約定時，將每日處以當1日之權利金為罰款，並要求限期改善。倘得標廠商

未限期改善或仍再違反相同情事，本機關得逕行終止契約及停止得標廠商參加本機關所辦之停車場委託經營管理投標權利 1 年，且得標廠商之履約保證金及已繳權利金將不予發還。

- (四)得標廠商經營停車場時，甲方因應政策須提供特定車種（如電動汽機車、共享汽機車等）停車優惠、加收或調整收費費用時，乙方應無條件配合修改計價程式。
- (五)未經本機關同意，得標廠商不得將停車場作為小客車租賃業之停車空間。
- (六)得標廠商應於契約起始日起 1 個月內於有營運管理之停車場須完成設置悠遊卡繳費相關設備及至少提供 4 間智慧支付（須含悠游付），並提供民眾可使用悠遊卡繳費及至少 4 間智慧支付出場之服務。
- (七)得標廠商應於契約起始日起 2 個月內，於停車場設置監視設備系統，應依「各機關對危害國家資通安全產品限制使用原則」及原設置位置設置，該監視設備需可進行即時監看及 60 天以上之錄影保存功能，且解析度須達 300 萬畫素彩色攝影機組（並含夜視功能），該設備設施之所有費用均由得標廠商負擔，各場設置數量詳停車場配置圖。
- (八)本案係宣布新冠病毒紓困方案提出後之案件，案件權利金估算已將疫情影響收入部分納入前六個月營收估算，爰本案契約起始日起六個月內不得申請紓困方案，請投標廠商審慎評估。