

# 臺北市停車管理工程處

## 玉成國小地下停車場工作說明書

### 一. 環氧樹脂耐磨地坪面漆塗佈

(含地坪局部中底層損壞修繕及熱拌標線復舊)

- (一) 施作範圍：玉成國小地下停車場斜坡車道(B1-B2 出入口)地坪及汽車格位、車道等其他臨時須修繕處。
- (二) 施工要求規定：車道地坪局部中底層損壞區域，須依工程慣例先切割打除清潔後，先施作中底層修補順平。施工前須先完成表面剝漆清除及清潔乾燥，方能施作面漆塗佈。施工界面須採貼紙等方式防護以維新舊漆面界面平順完整。
- (三) 安全防護：施作區域須預先公告車主知悉並作好安全設施防護及管制，施工期間(含面漆乾固)人車禁止通行，須派員協助指揮引導人車出入相關管制事宜。
- (四) 面漆顏色依原有地坪顏色施作，現有地坪標線、箭頭及圖案等須復舊。

### 二. 熱處理聚酯標線暨路線漆標線

(一) 施作範圍：車道 2 側及須修補處。

(二) 施工要求規定：

#### 1. 標線磨除(刨除)

- (1) 舊有標線之磨除(刨除)，請備妥磨除(刨除)機予以磨除(刨除)。
- (2) 磨除(刨除)之厚度，以舊有標線磨除(刨除)乾淨至 AC 面層為原則，並與原有道路 AC 平順銜接，或視施工現況得以黑色路線漆處理之。
- (3) 磨除(刨除)之殘留廢渣，應全數清理乾淨。

#### 2. 一般規定

- (1) 施工前應先放樣，再據以繪設。標繪完成之標線長度、寬度應符合規定，編碼應使用版模，並須均勻不得有凹凸龜裂、色差或線條不平順之缺失。
- (2) 標繪標線前，應依機關指示，佈設安全防護設施，以保護人員及標線，並防止標線未乾涸前遭通行車輛損害。
- (3) 施工前應在不損及既有緣石、路面之原則下，先將原有緣石、路面清理，如有油脂、塵土、雜草或堆積物等要徹底清除，其過程不得影響環境清潔。

(4) 潮濕路面不得施工。

(5) 標線顏色依原有標線顏色施作並依原有地坪標線、箭頭及圖案復舊。

### 三. 安全設施

#### (一) 防墜網

1. 施作範圍：天井、梯廳挑空舊網更新，含鐵件及搭架等，舊網運棄。

2. 防墜網依原材料網徑及網目大小施作，固定鐵件牢固可延用，且須足以承載成人墜落支撐力。鐵件變形或鏽蝕等須更新。

3. 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。

(二) 交通桿、警示設施、減速墊及防撞條視現場情形增設(更換)。

### 四. 連續壁及複壁間積水淤泥清疏

(一) 清疏範圍：全場四周連續壁及複壁間積水淤泥清疏(含複壁牆內外地面落水頭疏通)

(二) 複壁積水淤泥清疏包括複壁內雜物、積水及積泥清除乾淨。

(三) 複壁牆內外地面所有落水頭及排水管不論有無阻塞皆須疏通(通管)，落水頭損壞須更新(修復)。

(四) 所有複壁檢修孔(門)須負責維護保養，保持正常開啟及關畢，若有損壞須負責修復。

(五) 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。施作區域須做好安全防護，淤泥須先瀝乾後方能運離停車場。

### 五. 梯廳、截水溝清潔及防水閘門、防火門等清潔維修保養

(一) 施作範圍：梯廳外牆(含梯廳前地板)停車場梯廳及停車場內

(二) 施作內容如下：

1. 防水閘門及防火門等螺絲與金屬材料補充潤滑油及維修保養。

2. 梯廳及梯廳外側以高壓水柱清洗。

(三) 施工要求規定：清洗工程之施作區域須作好人員管制，並派員協助指揮引導民眾出入相關管制事宜。

六. 施工前廠商若有疑義不可自行處置，須先洽詢機關(場組)並遵照規定辦理。施工期間若造成人車設施等損壞應予賠償或復原。

七. 各工項費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。另若經調整修繕範圍及方法可優於原修繕規定者，須經機關同意後方可依調整內容施作。

臺北市停車管理工程處

玉成國小地下停車場委外土建維修詳細表

項次	項 目	單 位	數 量	備 註
壹	環氧樹脂耐磨地坪塗佈	式	1	
參	熱拌標線	式	1	
伍	安全設施	式	1	
陸	連續壁及複壁間積水淤泥 清疏	次	6	全場(每半年1次)含淤泥清除運 棄、積水抽排水及落水頭排水管 通管等
柒	梯廳外牆清潔及防水閘 門、防火門等清潔維修保 養	次	6	全場(每年2次)含溝體、鐵溝蓋 及周邊鋪面
捌	建築物公共安全定期檢查	次/3年	3	總樓地板面積 $13990.85M^2 * 0.6 = 8395$ 元 (每次) 包含定期檢查、簽證、申報之費用
	小計			
	營業稅5%			
	合計			

項次	項 目	單 位	數 量	備 註
壹	環氧樹脂耐磨地坪塗佈			
1	破損地坪打除	M <sup>2</sup>	400	
2	環氧樹脂底漆	M <sup>2</sup>	400	
3	環氧樹脂中塗	M <sup>2</sup>	400	
4	環氧樹脂面漆	M <sup>2</sup>	400	
	合計			
貳	熱拌標線			
1	熱拌標線磨除	M	60	
2	熱拌道路劃線(白/黃)	M	600	
	合計			
參	交通安全設施			
1	防墜網裝設	才	240	樓梯間挑空及欄杆處
2	新設交通桿	支	10	含安裝等雜費
3	防撞條	組	20	含安裝等雜費
4	減速墊	M	27	
	合計			