

# 臺北市停車管理工程處

## 市民大道公中段地下停車場土建工作說明書

### 一. 油漆粉刷及壁癌(含漏水處止漏及導水處理等修繕)

- (一) 油漆粉刷範圍:為本停車場車道及停車場牆面、停車場及局部柱面污穢壁潮溼漏水等區域(位置詳油漆粉刷位置數量表)
- (二) 各局部牆柱面壁癌止漏處理須將表面磨除乾淨，先進行止漏灌注或防水塗料或塗抹壁癌材料，塗佈乾燥後方可油漆粉刷。壁面須先清除剝漆及清潔。若滲漏水處無法止漏水則採導水改善。
- (三) 牆柱面及平頂若有混凝土塊損壞剝落須負責修繕，鋼筋鋼線外露鏽蝕等缺失，須先除防鏽處理再行修繕。若預鑄版角邊界面處混凝土塊損壞小或剝落不大，修補困難且無有增進修繕成效。在不影響結構體安全前提下可簡易處理後逕行油漆粉刷。
- (四) 須採同色系水泥漆等材料粉刷乾淨。另若有施工車輛污染等因素污穢平頂及牆柱面，須油漆修補改善。
- (五) 廠商油漆施作原則採分層分區域逐區施作或夜間施工等方式（不影響市民停車權益），以配合停車場營運需求及人員通行。
- (六) 單價已包括完成本項工作所需之一切，包括人工、交通維持、防護安全措施、材料、機具、運輸、動力、保險、勞工安全衛生、搭架、清除剝漆、廢棄物運棄、品管、稅金及附屬工作等費用。
- (七) 材料選用及規定，內容如下：
  - 1、水性水泥漆：須符合 CNS 4940 第一種規定，原則以原有材料及顏色施作，停車區採用平光，人行樓梯、斜坡車道及採光不足處採用半平光。
  - 2、原則依現況油漆顏色施作。廠商若另行規劃停車場配色及材料等改變，須經機關同意後辦理。
  - 3、廠商應於決標次日起 15 日內（不含例假日）提送水性水泥漆材料型錄（色卡）3 份，供機關備查。
- (八) 施工方式及配合事項
  - 1、油漆粉刷前，原有牆壁表面舊油漆剝落或表面污物等，廠商均須刮除清理（包括平頂及牆面表面水泥砂漿粉刷層即將剝落須清除）。
  - 2、2.1 公尺以下平頂及牆面若有釘子須清除，釘孔、鑽孔、裂縫等破損處應補批土補平凹洞及裂痕（若為整塊水泥砂漿粉刷層剝落者、伸縮縫等，非補批土可改善者，依機關指示修

順或免補批土處理。前述清除等項目工料已含於單價內，機關不另給付費用。

- 3、粉刷度數：不限油漆度數，完成後漆面須色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨（約須二度）。未達色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨仍須改善。
- 4、原則採刷塗（或滾塗）方式施作，避免污染設備及停放車輛。
- 5、若停車場為降低影響民眾停車及進出安全等因素，減少施工時間，或斜坡車道刷塗施作影響車輛進出時間過長且影響施工人員安全等原因，為縮短封閉時間且設施防護措施良好（如帆布、膠帶等），經機關同意後可採噴塗施作。
- 6、設備設施、開關插座、台度、門窗框及地坪等區域可能污損時，廠商必要時須以膠帶、帆布等防護。
- 7、噴塗作業前，廠商除前項防護措施外，應暫時關閉排風系統之自動排程運作，避免污損車輛。
- 8、全場局部柱、牆壁滲漏處理須將表面磨除乾淨，先進行止漏灌注或防水塗料或壁癌處理劑塗佈乾燥後方可油漆粉刷。無法止漏區域則採止水盤等方式導水處理。於施工期間，廠商須作好安全防護設施及環境清潔，以維人車安全。
- 9、油漆牆柱面內原有標繪之樓層、指引、警示及編號等標字，廠商應製作字模重新噴漆（或依機關指示辦理），零星工料費用已含契約單價內。
- 10、廠商油漆粉刷須搭施工架作業時，施工時須注意安全及須設置防護設施。所使用施工方法及安全措施應依勞工安全衛生法相關規定辦理。
- 11、廠商應於施工區域施工前，設置適當宣導告示、警示文字及交通管制等設施，告知及引導市民進出停車場，確實做好交通維持。
- 12、廠商應將施作區域之設備與停放車輛進行適當包覆與保護措施。若施工前未作好包覆與保護措施致造成設施設備（含電氣、消防器具、管線、燈具、磁磚、扶手及地坪等）及車輛有污損及損壞情形，廠商應負完全回復與賠償責任。
- 13、施作相關界面配合事項，依機關（場組）人員現場指示辦理。廠商如有疑義須先向機關查明，待釋義後方能施作。清疏範圍：全場 1F~B2F 四周連續壁及複壁間（含機房及倉庫空間）、截水溝及排水溝等排水設施。

## 二. 地磚隆起修繕

- (一)鋪貼時及施工後應維持周圍環境條件及保護工作，以避免環境振動，造成面磚位移、鬆脫，使其符合標準或說明書

之規定, 施工中面磚施作區應維持溫度不低於 10°C, 但若施工標準或說明書要求較高溫度時, 則以其要求為準。

- (二) 面磚貼著用接著劑 無論係屬水泥基或有機質接著劑做為面磚貼著之材料, 其品質應符合 CNS 12611 陶瓷面磚用接著劑之規定。 2.1.6 抹縫或勾縫材料 (1) 抹縫或勾縫材料應按面磚之種類, 由卜特蘭水泥、細砂及乳膠樹脂 等摻料構成之砂漿。(2) 砂漿之顏色 顏色應依契約圖說所示, 並與核准之樣品相同。 2.1.7 水泥混和用聚合物擴散材料(吸水調整材) 於施作水泥砂漿打底層或塗布水泥基材面磚接著劑前, 為避免水份急遽 被施工面過度吸取, 造成水化作用不完全接著力不足現象, 可考慮事先 塗布吸水調整材, 其品質應符合 CNS 10639 水泥混和用聚合物擴散材料 之規定。
- (三) 打底之水泥砂漿粉刷前, 應先將牆面妥善處理, 再將施工面掃淨, 充分 保持濕潤或塗布吸水調整材。
- (四) 打底之水泥砂漿粉刷前, 若混凝土結構體上, 已有預留龜裂誘發縫或伸 縮縫時, 水泥砂漿粉刷層亦應於其相對位置上預留伸縮縫, 該伸縮縫應 以彈性密封材料填充。面磚鋪貼時, 應力求平整, 縱橫方向務求正直, 磚縫寬度均勻、平順, 台度上端除特別規定者外用單邊圓, 如遇柱陽角處, 應用雙邊圓。接著劑之使用, 應依核准之技術資料及說明施工。抹、勾縫: 鋪貼後應配合接著劑之硬化強度並根據核准之技術資料及施 工說明書施工。除契約圖說另有規定外, 磚縫寬度不得小於 3mm 或大於 12mm, 顏色須送樣經工程司認可後方得使用。磚面上應擦抹乾淨, 不得留有泥漿, 凡遇有管洞之處必須照管洞形式開鑿後鑲入。清潔及保護 3.3.1 貼著及抹、勾縫完成後, 瓷磚面應立即清洗, 以免其他物質接著其上。完成之瓷磚面應保持乾淨, 避免裂紋、缺口、破損、空隙或其他缺點。

三. 塑膠地磚凡屬於各種屋內塑膠地磚與其相關之週邊附屬材料、配件、五金以及放樣、鋪貼、安裝等均屬之。

#### 四. 施工

##### 1 準備工作

##### 1.1 底層底板面

- (1) 鋪貼塑膠地磚之混凝土面須先依圖說規定做粉光平整, 如無特別註明, 應以 1:3 水泥砂漿施作, 俟充分乾燥後始可鋪貼地磚。其乾燥程度之要求, 依專業廠商技術資料規定。

#### 五.

- (2) 如地磚鋪貼於木質地板上，則此項木質地板須裝釘穩固，木板併縫嚴密，表面刨光清潔，使能充分膠合。
- (3) 地板鋪貼前，將地面清掃乾淨，其清掃方法可用電氣清掃機或利用水擦拭，使附著地面之灰塵或細砂能完全除去。地面不得殘留有灰塵、油污或細砂，否則將導致地磚剝離凸起。
- (4) 如用上述方法，仍無法清除乾淨，應先以烯性地磚膠合劑，塗佈一層，其塗佈量因地板質材之不同而異。通常為每坪[0.3~0.4kg]。
- (5) 稀性地磚膠合劑之塗佈，須在地磚鋪貼前1~2日施行，較廣大場所之鋪貼(160cm<sup>2</sup>以上)應能先塗佈一次稀性地磚膠合劑。

## 2 鋪貼

- (1) 應依據施工製造圖之分割圖依序鋪貼
- (2) 先將房間尺度量準，於中間劃準垂直線，然後依此基線向四邊鋪貼，並隨時校正線縫整齊。
- (3) 鋪時按專業廠商技術資料指定用量，一般約為每坪[0.8kg]將膠合劑平均塗佈於底層上，用特製平齒刮刀刮平，貼磚須邊線靠齊，以手掌壓緊貼實，中間不得留有空氣，必要時用特製小木槌輕擊，使其貼實平整。
- (4) 地磚放置時切勿使其滑動，否則接合處易溢出膠合劑而污染地磚表面。鋪貼進行之順序，先沿基線鋪貼一列，或鋪貼標籤十字交叉點之四塊然後再由中央向牆壁延伸。
- (5) 如踏在已鋪貼之地磚上工作時，應小心踐踏，不可踏壞或沾污表面，又地磚之籤紋，應縱橫交錯，以緩和其伸縮作用。
- (6) 冬季之地磚鋪貼，常有局部膠合不良之處，須用噴燈略予加熱補救，但切勿加熱過度，以免地磚發生收縮致接縫處分離。

## 2 施工要求

- 1 地磚鋪貼後，須以橡膠滾輪作充份之滾壓，以增加黏著之效果，尤以牆壁邊緣為然。
- 2 由地磚接合處擠出之地磚膠合劑，須用濕布抹拭乾淨。如用瀝青膠，則須先用煤油擦拭，再以濕布抹淨，而後打地板臘至光亮平滑為度。
- 3 地磚鋪貼後隨即使用，對膠著效果而言，甚為有利，但是將較重之物品在上面拉動時，地磚容易滑動，故應避免。如放置較重之家具或尖銳底腳之家具，下面應墊較厚之平板或橡膠片。萬一鋪貼錯誤，應在膠合劑未乾固前剝取，重行施工，否則地磚將有破裂之虞。

#### 4 乙烯基塑膠地磚鋪面

- (1) 相鄰鋪面應加調整，使顏色及花樣相配合。安裝前 24 小時應將地板材料平坦攤開。
- (2) 以熱熔接方式將多鋪面地毯組合成單張，外觀應不見接縫痕跡，並壓平固定於結構體或底層底板面。

# 臺北市停車管理工程處

## 市民大道塔城段地下停車場土建工作說明書

### 一. 地磚修繕

- (一) 鋪貼時及施工後應維持周圍環境條件及保護工作，以避免環境振動，造成面磚位移、鬆脫，使其符合標準或說明書之規定。
- (二) 1.8.2 施工中面磚施作區應維持溫度不低於 10°C，但若施工標準或說明書要求較高溫度時，則以其要求為準
- (三) 面磚材料之型式及等級應符合契約圖說，其長度、寬度、厚度、背溝之形狀及翹曲之許可差、吸水率、彎曲破壞載重及抗彎強度試驗等，並應符合 CNS 9737 陶瓷面磚之規定。2.1.2 面磚應與核准之樣品相同。2.1.3 水泥砂漿依「第 09220 章--水泥砂漿粉刷」打底 1:3 水泥砂漿。2.1.4 若無特別指定，採用一般表面上釉之規定 (1) 面磚體係由黏土、燒磨土或其他易熔之材料，燒成堅硬均勻之產品。(2) 面磚邊緣應成一直線，角度為 90° 直角，應符合 CNS 9737 陶瓷面磚之規定。(3) 釉料 A. 半透明體，與核准之樣品相同。B. 牆面磚之釉料顏色詳契約圖說並與核准之樣品相同。C. 踢腳磚之釉料顏色詳契約圖說並與核准之樣品相同。D. 釉料之光澤除另有規定外，應為平光面。E. 除露面以外，面磚邊緣可為非釉面。
- (四) 面磚貼著用接著劑 無論係屬水泥基或有機質接著劑做為面磚貼著之材料，其品質應符合 CNS 12611 陶瓷面磚用接著劑之規定。2.1.6 抹縫或勾縫材料 (1) 抹縫或勾縫材料應按面磚之種類，由卜特蘭水泥、細砂及乳膠樹脂等摻料構成之砂漿。(2) 砂漿之顏色 顏色應依契約圖說所示，並與核准之樣品相同。2.1.7 水泥混和用聚合物擴散材料(吸水調整材) 於施作水泥砂漿打底層或塗布水泥基材面磚接著劑前，為避免水份急遽被施工面過度吸取，造成水化作用不完全接著力不足現象，可考慮事先塗布吸水調整材，其品質應符合 CNS 10639 水泥混和用聚合物擴散材料之規定。
- (五) 施工 3.1 準備工作 3.1.1 查閱與鋪貼面磚有關之鄰近工作進度及施工程序。與鄰近工作事先取得協調並密切配合。3.1.2 依核准之施工製造圖施作。3.1.3 鋪貼前應先檢查施工面是否備妥，並將施工面清除乾淨。3.1.4 打底之水泥

粉刷詳「第 09220 章--水泥砂漿粉刷」之 1:3 水泥砂漿之規定。3.1.5 打底之水泥砂漿粉刷前，應先將牆面妥善處理，再將施工面掃淨，充分保持濕潤或塗布吸水調整材。

3.1.6 打底之水泥砂漿粉刷前，若混凝土結構體上，已有預留龜裂誘發縫或伸縮縫時，水泥砂漿粉刷層亦應於其相對位置上預留伸縮縫，該伸縮縫應以彈性密封材料填充。

3.1.7 先求出施工面之中間基準線並按面磚之規格放樣。

3.2 面磚鋪貼 3.2.1 面磚鋪貼時，應力求平整，縱橫方向務求正直，磚縫寬度均勻、平順，台度上端除特別規定者外用單邊圓，如遇柱陽角處，應用雙邊圓。3.2.2 依圖示之圖案鋪貼面磚，務使磚縫寬度均勻。面磚之顏色及圖樣及搭配方式應依核可之施工製造圖及核准之樣品所示。

3.2.3 依圖說所示或由施工承攬廠商註明於施工製造圖上送工程司審核設置伸縮縫或其他填縫劑接縫。3.2.4 接著劑之使用，應依核准之技術資料及說明施工。3.2.5 抹、勾縫：鋪貼後應配合接著劑之硬化強度並根據核准之技術資料及施工說明書施工。除契約圖說另有規定外，磚縫寬度不得小於 3mm 或大於 12mm，顏色須送樣經工程司認可後方得使用。3.2.6 磚面上應擦抹乾淨，不得留有泥漿，凡遇有管洞之處必須照管洞形式開鑿後鑲入。3.2.8 面磚抹、勾縫應符合本章所引用之鋪貼標準，且使用符合規範之抹、勾縫材料。抹、勾縫材料之拌和及施作應依據生產廠商之說明書。3.2.9 牆面磚應依契約圖說所示之種類鋪貼，並依照打底方法，視牆面狀況使用適合之砂漿。3.2.10 許可差：鋪貼完成之表面，除契約圖說另有規定外，於任意之 3m 範圍內許可差不得大於 $\pm 3\text{mm}$ 。3.2.11 面磚鋪貼應自中間基準線向左右兩邊鋪貼，並予以適當調整，原則上應為整磚，經工程司核可才可使用。裁切面磚並應減至最少（一般規定最後不足 1 塊而需裁切者，裁切後不得小於半塊）。

3.2.12 面磚裁切之切口應平順整齊。3.2.13 預留面磚伸縮縫（1）外牆鋪貼面磚時，應至少於每一樓層之接縫處，垂直部分至少於每 3~4m 處，預留一條 10~20 mm 寬之面磚伸縮縫；若牆體結構已有預留伸縮縫者，面磚伸縮縫應配合其位置設置，其深度應含面磚與接著劑之厚度，伸縮縫應以彈性密封材料填充。（2）室內應於所有樓板與牆板處設置伸縮縫，其於廁所、廚房、茶水間等經常處於潮濕之場所，其轉角均應設置伸縮縫，伸縮縫應以彈性密封材料做防水填縫處理。3.2.14 施工於外牆打底之水泥砂漿，抹、

勾縫材料均須使用防水劑，或採用 1：2 防水砂漿打底。

3.3 清潔及保護 3.3.1 貼著及抹、勾縫完成後，瓷磚面應立即清洗，以免其他物質接著其上。 3.3.2 完成之瓷磚面應保持乾淨，避免裂紋、缺口、破損、空隙或其他缺點。

二. 地上層閘道須先拆除限高桿等鐵件設施及閘門相關設備遷移後，打除 RC 基座。地面需以 AC 鋪設，熱拌標線復原，遷移相關設備埋設線路依現場需要施作。

三. 防火鐵捲門軌道變形處先裁切後焊接不銹鋼軌道，牆面介面需以防火泥或水泥砂漿填塞。

四. 階梯止滑磚需以止滑材質階梯面磚鋪設。

五. AC 填補需以黏層底油打底後瀝青混凝土方型補貼後機具夯實。