

臺北市停車管理工程處

景勤二號公園地下停車場工作說明書

一. 加鋪瀝青混凝土

- (一) 施作範圍：地下 1 層至地下 2 層坡道(B1~B2:5.4m²(停車場 22 號車位旁))。
- (二) 材料：新粒料瀝青混凝土(密級配，粗粒料 9.5mm)、瀝青黏層(快凝油溶瀝青 RC-70) 及 2mm 厚熱拌塑膠反光標線。
- (三) 加鋪厚度：原則厚約 3~5 公分，加鋪厚度實際以現況調整，加鋪完成後須與界面現有瀝青混凝土地坪順平。
- (四) 鋪設機具：須確實瞭解車道柵欄機處淨寬等限制，以確認採適用載貨卡車、鋪裝及滾壓等機具，避免大型機具無法進入。應作好安全設施防護及人車交通管制。

二. 環氧樹脂耐磨地坪面漆塗佈 (含地坪局部中底層損壞修繕及熱拌標線復舊)

- (一) 施作範圍：出入口前車道(約 9m*1.5m)、停車場 26 號車位至 30 號車位前方車道(約 7.8m*2.25m)、停車場 122 號車位前方車道(約 3.3m*1m)、停車場 137 號車位前方車道(約 4.8m*1.5m)、停車場 209 號車位至 210 號車位前方車道(約 3m*1m)、停車場 216 號車位至 217 號車位前方車道(約 4.8m*1m)、排風機房前方車道(約 5.1m*1m)及其他臨時須修繕處。
- (二) 施工要求規定：車道地坪局部中底層損壞區域，須依工程慣例先切割打除清潔後，先施作中底層修補順平。施工前須先完成表面剝漆清除及清潔乾燥，方能施作面漆塗佈。施工界面須採貼紙等方式防護以維新舊漆面界面平順完整。
- (三) 安全防護：施作區域須預先公告車主知悉並作好安全設施防護及管制，施工期間(含面漆乾固)人車禁止通行，須派員協助指揮引導人車出入相關管制事宜。
- (四) 面漆顏色依原有地坪顏色施作，現有地坪標線、箭頭及圖案等須復舊。

三. 連續壁與複壁間及截水溝之積水淤泥清疏及落水頭疏通：全場(每季 1 次)

- (一) 清疏範圍：全場四周連續壁及複壁間積水淤泥清疏(含複壁牆內外地面落水頭疏通)
- (二) 複壁與截水溝積水淤泥清疏包括複壁內雜物、積水及積泥清除乾淨。

- (三) 複壁牆內外地面所有落水頭及排水管不論有無阻塞皆須疏通(通管)，落水頭損壞須更新(修復)。
- (四) 所有複壁檢修孔(門)須負責維護保養，保持正常開啟及關畢，若有損壞須負責修復。
- (五) 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。施作區域須做好安全防護，淤泥須先瀝乾後方能運離停車場。

四. 防墜網裝設

- (一) 施作範圍：A 梯及 B 梯。
- (二) 防墜網依原材料網徑及網目大小施作，固定鐵件牢固可延用，且須足以承載成人墜落支撐力。鐵件變形或鏽蝕等須更新。
- (三) 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。
- (四) 安全防護：廠商裝設防墜網須搭施工架作業時，施工時須注意安全及須設置防護設施。所使用施工方法及安全措施應依勞工安全衛生法相關規定辦理。

五. 複壁不銹鋼檢修孔更新

- (一) 施作範圍：全場 134 處檢修孔。
- (二) 材料：依現場尺寸為準，約 30cm*30cm (附框座、平面鎖)，參考附件 1。
- (三) 費用皆已含安裝、拆除舊品及運棄等。介面複壁損壞須修復。

六. 加設機車格位防摩損鍍鋅鐵板鋼板

- (一) 施作範圍：全場 104 格機車格(含重型機車格)。
- (二) 尺寸：約 0.6m*1m，參考附件 2。

七. 交通設施、防水閘門等清潔維修保養：施作內容如下：

- (一) 交通設施包括車輪擋、柱防撞條及減速墊等設施損壞修復。
- (二) 防水閘門等螺絲與金屬材料補充潤滑油及維修保養。

八. 施工前廠商若有疑義不可自行處置，須先洽詢機關(場組)並遵照規定辦理。施工期間若造成人車設施等損壞應予賠償或復原。

九. 各工項費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。另若經調整修繕範圍及方法可優於原修繕規定者，須經機關同意後方可依調整內容施作。

附件 1



附件 2



臺北市停車管理工程處
委外土建維修詳細表
景勤二號公園地下停車場

項次	項 目	單 位	數 量	備 註
一	AC地下層坡道			地下1層及地下2層上下坡道
1	瀝青混凝土鋪設	m ²	5.4	B1-B2:5.4m ² (停車場22號車位旁)
二	耐磨地坪破損			出入口前車道(約9m*1.5m)、停車場26號車位至30號車位前方車道(約7.8m*2.25m)、停車場122號車位前方車道(約3.3m*1m)、停車場137號車位前方車道(約4.8m*1.5m)、停車場209號車位至210號車位前方車道(約3m*1m)、停車場216號車位至217號車位前方車道(約4.8m*1m)、排風機房前方車道(約5.1m*1m)。
1	環氧樹脂底塗	m ²	55	
2	環氧樹脂中塗	m ²	55	
3	環氧樹脂面塗	m ²	55	
三	防墜網			含舊品拆除運棄及新品安裝
1	A梯-樓梯開口安全防墜網(1F~B1)	才	30	特多龍編織安全網
2	B梯-樓梯開口安全防墜網(1F~B1)	才	30	特多龍編織安全網
四	熱拌標線年度補繪維護	年	3	全場含停車位標線、指標、編號及箭頭等
五	複壁不銹鋼檢修孔更新	處	134	
六	加設機車格位防摩損鍍鋅鐵板鋼板	m ²	700	(含重型機車格位共104格)
七	地坪維護費	年	3	全場車道與車位地坪含地面層室外出入口高壓磚與截水溝蓋(營運期間損壞修繕)
八	排水設施清理疏通	季	12	全場(含車道截水溝及連續壁與複壁間及淺溝等積水淤泥清疏、落水頭疏通及水溝蓋(含整平)清疏)及截水溝金屬隔柵溝蓋及框維護等)
九	防水閘門及交通設施維護費	年	3	全場交通安全設施(含車輪檔、交通軟質桿、反光鏡、減速墊或減速設施、T型欄杆、防撞條及警示牌面等)
十	建築物公共安全之定期檢查	年	3	(含定期檢查、簽證、申報等)