

# 臺北市停車管理工程處

## 朝陽公園地下停車場工作說明書

### 一. 加鋪瀝青混凝土 (含熱拌標線復舊)

- (一) 施作範圍：1F~B3F 車道及部分車位(詳數量表)全場地坪坑洞、磨損不平區域加鋪(約 20 m<sup>2</sup>)。
- (二) 材料：新粒料瀝青混凝土(密級配，粗粒料 9.5mm)、瀝青黏層(快凝油溶瀝青 RC-70) 及 2mm 厚熱拌塑膠反光標線。打除規定：車道地坪相鄰界面處(如截水溝及鋪瀝青混凝土旁等)須挖深以利鋪設完成面順平。施作區域先拆除現有舊減速墊，沈陷地坪須補平，再鋪 AC，施工界面須打除順平(含感應線圈損壞更新及減速墊更新，可調整位置)
- (三) AC 地坪原則須銑鉋再加鋪。若不影響淨高(限高)等因素可免銑鉋打除，直接加鋪。
- (四) 加鋪厚度：原則厚約 3~5 公分，加鋪厚度實際以現況調整，加鋪完成後須與界面現有瀝青混凝土地坪順平。瀝青混凝土地坪完成後須注意防火區劃防火門及鐵捲門等能正常開啟。
- (五) 鋪設機具：須確實瞭解停車場限高及車道柵欄機處淨寬等限制，以確認採適用載貨卡車、鋪裝及滾壓等機具，避免大型機具無法進入。應作好安全設施防護及人車交通管制。
- (六) 瀝青混凝土加鋪完成後須儘速施作停車位(含編號)等熱拌標線。

### 二. 天花板

- (一) 施作範圍：管理室(含廁所)天花板。
- (二) 天花板材料：輕鋼架材質及尺寸皆依原有或優於原材質更新施作。可延用固定骨架，若有變型損壞須更換新品。拆除天花板須運棄。
- (三) 原有燈具、攝影機及偵煙器等消防設備須配合拆裝，若有損壞或影響功能等須更換。

### 三. 防墜網

- (一) 施作範圍：天井挑空處 B1F 及 B2F 各 1 張舊網更新，含鐵件及搭架等，舊網運棄。
- (二) 防墜網依原材料網徑及網目大小施作，固定鐵件牢固可延用，且須足以承載成人墜落支撐力。鐵件變形或鏽蝕等須更新。
- (三) 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。

### 四. 油漆粉刷 (含壁癌漏水等修繕)

- (一) 油漆粉刷範圍：為本停車場停車(含車道)空間及管理室等牆柱面、斜坡車道及樓(電)梯間牆柱面及平頂(天花板)，內容如下：
  - 1、1F~B3F 斜坡車道及樓(電)梯間牆面及平頂(天花板)。
  - 2、B1F~B3F 停車場所有停車(含車道)空間牆柱面。
  - 3、1F~B1F 天井牆面及 B1F~B3F 緣石(含內外側)。

#### 4、B1F 出入口柵欄及 APS 基座。

- (二) 因停車場人車尖峰客滿時間皆不同，廠商油漆施作原則採分層分區域逐區施作或夜間施工等方式（不影響市民停車權益），以配合停車場營運需求及人員通行。
- (三) 單價已包括完成本項工作所需之一切，包括人工、交通維持、防護安全措施、材料、機具、運輸、動力、保險、勞工安全衛生、搭架、清除剝漆、廢棄物運棄、品管、稅金及附屬工作等費用。
- (四) 材料選用及規定，內容如下：
  - 1、水性水泥漆：須符合 CNS 4940 第一種規定，原則以原有材料施作或停車區採用平光，人行樓梯、斜坡車道及採光不足等處採用亮光(半平光)。
  - 2、原則依現況油漆顏色施作。廠商若另行規劃停車場配色及材料等改變，須經機關同意後辦理。
  - 3、廠商應於決標次日起 15 日內（不含例假日）提送水性水泥漆材料型錄（色卡）3 份，供機關備查。

#### (五) 施工方式

- 1、油漆粉刷前，原有牆壁表面舊油漆剝落或表面污物等，廠商均須刮除清理（包括平頂及牆面表面水泥砂漿粉刷層即將剝落須清除）。
- 2、2.1 公尺以下平頂及牆面若有釘子須清除，釘孔、鑽孔、裂縫等破損處應補批土補平凹洞及裂痕（若為整塊水泥砂漿粉刷層剝落者、伸縮縫等，非補批土可改善者，依機關指示修順或免補批土處理。前述清除等項目工料已含於單價內，機關不另給付費用。
- 3、粉刷度數：不限油漆度數，完成後漆面須色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨（約須二度）。未達色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨仍須改善。
- 4、原則採刷塗（或滾塗）方式施作，避免污染設備及停放車輛。
- 5、若停車場為降低影響民眾停車及進出安全等因素，減少施工時間，或斜坡車道刷塗施作影響車輛進出時間過長且影響施工人員安全等原因，為縮短封閉時間且設施防護措施良好(如帆布、膠帶等)，經機關同意後可採噴塗施作。
- 6、設備設施、開關插座、台度、門窗框及地坪等區域可能污損時，廠商必要時須以膠帶、帆布等防護。攝影機及偵煙器等設備須先做好包覆防護後再施工。
- 7、噴塗作業前，廠商除前項防護措施外，應暫時關閉排風系統之自動排程運作，避免污損車輛。
- 8、壁癌止漏處理須將表面磨除乾淨，先進行防水塗料或壁癌處

理劑塗佈乾燥後方可油漆粉刷。於施工期間，廠商須作好安全防護設施及環境清潔，以維人車安全。

- 9、油漆牆柱面內原有標繪之樓層、指引、警示及編號等標字，廠商應製作字模重新噴漆(或依機關指示辦理)，零星工料費用已含契約單價內。
- 10、廠商油漆粉刷須搭施工架作業時，施工時須注意安全及須設置防護設施。所使用施工方法及安全措施應依勞工安全衛生法相關規定辦理。
- 11、廠商應於施工區域施工前，設置適當宣導告示、警示文字及交通管制等設施，告知及引導市民進出停車場，確實做好交通維持。
- 12、廠商應將施作區域之設備與停放車輛進行適當包覆與保護措施。若施工前未作好包覆與保護措施致造成設施設備(含電氣、消防器具、管線、燈具、磁磚、扶手及地坪等)及車輛有污損及損壞情形，廠商應負完全回復與賠償責任。
- 13、施作相關界面配合事項，依機關(場組)人員現場指示辦理。廠商如有疑義須先向機關查明，待釋義後方能施作。

#### 五. 樓梯屋突層通風口木隔柵

- (一) 施作範圍：1 號及 2 號樓梯地面屋突層防護通風口之木隔柵老舊更新。
- (二) 二處更新木隔柵，須參照原有材質、尺寸、間距、高度、顏色、開門附鎖及固定方式辦理。
- (三) 木隔柵施工若造成結構體與裝修材損壞須負責修復。
- (四) 高處施工已含施工架等設施及安全措施應依勞工安全衛生法相關規定辦理。費用已含舊木隔柵拆除及運棄。

#### 六. 防水閘門

- (一) 施作範圍：2 號(西側)樓梯 1 樓出入口處增設 1 樁，以阻擋公園廣場於豪大雨時，排水溝渲洩不及雨水流入樓梯內。
- (二) 防水閘門不限型式，扇形或插版式等皆可，依防水閘門廠商提供設計材質及尺寸等規定設置。防水閘門依現況設置，寬度約 120 公分，高度須達 30 公分以上。
- (三) 防水閘門固定於門牆鐵件，儘可能避開行人動線並做好防護。若採插版式擋版，另須放置樓梯間附近處並能上鎖固定，方便即時安裝。

#### 七. 交通設施、天井採光罩、防水閘門、防火門等清潔維修保養：施作內容如下：

- (一) 交通設施包括車輪擋、柱防撞條及減速墊等設施損壞修復。
- (二) 天井地面層採光罩樹枝及樹葉等雜物清除清潔，金屬框架除鏽補漆等修復。

(三) 防水閘門及防火門等螺絲與金屬材料補充潤滑油及維修保養。

八. 地面層出入口側溝蓋、斜坡車道截水溝、環氧樹脂鋪面及陰井維修保養與樓梯地磚修復：施作內容如下：

(一) 地面層出入口側溝蓋、斜坡車道截水溝及停車場內陰井等鋼筋混凝土結構體損壞修繕。

(二) 斜坡車道截水溝及陰井鐵隔柵蓋板損壞、變形及噪音等，以及相鄰混凝土鋪面，若有損壞須負責修繕。

(三) 斜坡車道環氧樹脂鋪面若有損壞須修復。

(四) 2 座樓梯地磚局部破裂及鬆脫須以同材質相近顏色地磚修復。

九. 複壁損壞修繕

(一) 停車場四周牆面數處受車輛等外力撞擊，致複壁破裂凹陷不平整，須辦理修復順平。

(二) 改善方式：損壞複壁修復或更新皆可。

(三) 損壞複壁修復方式為破裂凹陷較不嚴重，將破裂凹陷複壁敲平順後，以鐵件加強固定及水泥砂漿等材料粉刷整平，最後再以批土及採原油漆材料顏色粉刷完成。破裂凹陷嚴重者，切除損壞複壁後，採原材質複壁、預鑄版或砌磚等材料修補。再以水泥砂漿、批土及油漆施作修復完成。

(四) 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。

十. 連續壁及複壁間積水淤泥清疏及落水頭疏通：全場(每年 1 次)

(一) 清疏範圍：全場 1F~B3F 四周連續壁及複壁間積水淤泥清疏(含複壁牆內外地面落水頭疏通)

(二) 複壁積水淤泥清疏包括複壁內雜物、積水及積泥清除乾淨。

(三) 複壁牆內外地面所有落水頭及排水管不論有無阻塞皆須疏通(通管)，落水頭損壞須更新(修復)。

(四) 所有複壁檢修孔(門)須負責維護保養，保持正常開啟及關畢，若有損壞須負責修復。

(五) 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。施作區域須做好安全防護，淤泥須先瀝乾後方能運離停車場。

# 臺北市停車管理工程處

## 委外土建維修詳細表

### 朝陽公園地下停車場

項次	項 目	單 位	數 量	備 註
1	加鋪瀝青混凝土	M <sup>2</sup>	1,525	細料約 3 公分, 依現況與界面順平
2	天花板(輕鋼架)	M <sup>2</sup>	47	輕鋼架(含燈具、攝影機等設施拆裝, 損壞更新, 舊料運棄)
3	熱拌標線復舊	式	1	含停車位標線、編號及箭頭等
4	安全網更新	件	2	B1F 及 B2F 天井處各 1 件, 含鐵件及搭架等, 舊網運棄
5	油漆	M <sup>2</sup>	4,911	含剝漆清除, 壁癌處理等
6	1 樓屋突通風口木隔柵更新	座	2	依原材質及尺寸更新及舊品拆除運棄
7	複壁損壞修繕	式	1	全場檢視複壁, 損壞皆修復(複壁完成面順平及油漆)
8	2 號梯 1 樓出入口增設防水閘門	組	1	高 30 公分以上
9	交通設施、天井採光罩、防水閘門、防火門等清潔維修保養	次	3	全場(每年 1 次)
10	地面層出入口側溝、斜坡車道截水溝、環氧樹脂鋪面及陰井維修保養	次	3	全場(每年 1 次)含溝體、鐵溝蓋及周邊混凝土鋪面
11	連續壁及複壁間積水淤泥清疏及落水頭疏通	次	3	全場(每年 1 次)含淤泥清除運棄、積水抽排水、檢修門修復及落水頭排水管通管等
12	建物安檢費年度申報	次	3	每年 1 次(含規費)

# 臺北市停車管理工程處

## 朝陽公園地下停車場修繕數量計算表

瀝青混凝土地坪合計：

1,525 m<sup>2</sup>

天花板合計：

47 m<sup>2</sup>

位置	樓層	說明	數量計算(牆面)	小計(m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )	備註
瀝青混凝土地坪	B1F	斜坡車道下半部(AC車道)至108與109車位之間車道	78*5.5	429	1524.50	施作區域先拆除減速墊，沈陷地坪須補平，再鋪AC，施工界面須打除順平(含感應線圈損壞更新及減速墊更新)AC地坪原則須銑鈹再加鋪。若不影響淨高(限高)等因素可免銑打除，直接加鋪。
		2號梯前與106~107車位之間車道區域	7*5	35		
		142車位前至往B2F斜坡車道之間	13*6.5	84.5		
		車位及其餘車道局部坑洞及AC不平與磨損加鋪	30	50		
	B2F	B2F~B1F斜坡道下方(減速墊至箭頭標線)	14*5.5	77		
		237至248前半圓轉彎車道	28*6.5	182		
		274~278號前進場車道	13*2.5	32.5		
		221~222車位前車道	6*5.5	33		
		226~230車位前車道(中央)	13*3.5	45.5		
		車位及其餘車道局部坑洞及AC不平與磨損加鋪	30	50		
		B3F	斜坡車道減速墊至380車位前車道	36*5.5		
	307~323車位前車道局部磨損		30	30		
	355~356車位至333車位前車道		18*5.5	99		

		338~348 號車位前 進場車道	21.5*6	129		
		車位及其餘車道局 部坑洞及 AC 不平與 磨損加鋪	30	50		
天花板	B1F	管理室(含廁所)	((5.6*3+5.3*2.1 +4.2*2.6)+1.6*4 ) *1.03	46.6075	46.6075	輕鋼架 (含燈具 等設施 拆裝)
安全網		B1F 及 B2F 天井處 各 1 件	(5.1*3)*2	30.6	30.6	含鐵件 及搭架 等, 舊網 運棄
複壁清 疏		1F~B3F 全場複壁清 疏	(104+28)*2*3	792	396	參考數 量

## 臺北市停車管理工程處

### 朝陽公園地下停車場油漆粉刷數量計算表

水性水泥漆合計： 4911 m<sup>2</sup>

位置	說明	數量計算(牆面)	小計(m <sup>2</sup> )	數量計算(平頂)	小計(m <sup>2</sup> )
B1F 停車場	管理室內	(6.1+7.6)*2*2.6	71.24		
	入口車道牆	(19.5+44.4)*3	191.7	44.4*6.8	301.92
	1 號車位後牆~8 號車 位側牆	(15.7+4.3+4.3+5.3+7.2)*3- (2.6*2.4)	104.16		
	8 號車位後牆至 38 號 車位後牆	(29.7+6+5+20.8+33)*3	283.5		
	38 號車位側牆至工 具間	(6.1+9.6+2+5.3)*3-(3.5*2) -(1.9*2)	58.2		
	39 號車位側牆-46 號 車位側牆	(5.3+19.1+16.6)*3-(2.4*2.6)	116.76		
	殘障 51 號車位側牆 至 B1-B2 車道口	(6.5+0.8+2.3+12.6+1.2+7.2 +10.5+10.2)*3+(1.5*3)	158.4		
	柱子(9 支)	(2+0.8+2+0.8)*3*9	151.2		
	管理室外牆	(7.1+7.1+7.9+6.3)*3-(4*1)	81.2		

	B1 天井	$(5.4+3.4+5.4+3.4)*4.1$	72.16		
	柵欄機緣石	$6.9*0.6$	4.14		
	機車位旁防火區劃牆	$(7.7+7.7)*3$	46.2		
	收費機緣石	$(0.7+0.7+0.7)*0.15$	0.315		
B2F 停車場	天井	$(5.4+3.4+5.4+3.4)*1.4$	24.64		
	37 號車位	$(5.8+3.7)*3$	28.5	$3.4*3.7$	12.58
	斜坡道出入口至車道牆	$(14.1+49.9)*3$	192		
	迪化街、延平北路梯間外牆	$(5.4+7.2)*3$	37.8		
	B1-B2 斜坡車道口至重慶北路梯間外牆	$(6.6+12.8+2.2+3.8+9.7+10.3+10+1.4)*3-(1.8*1.9)-(2.4*2.3)$	161.46		
B3F 停車場	90 號車位車道牆	$(25.1+39.2)*3$	192.9		
	1 號車位後牆~7 號側牆	$(15.8+4.3+4.3+5.4+7.7)*3-(2.4*2.6)-(1.5*2)$	103.26		
	7 號車位後牆-38 號後牆	$(29.5+5.6+5.6+37.8+20)*3$	295.50		
	38 號車位側牆-47 號側牆	$(6.2+5.3+21.3)*3$	98.4		
	47 號側牆~49 號後牆	$(19+7)*3$	78		
	鐵捲門口至重慶北路梯間外牆	$(6.6+12.8+2.3+9.8+3.8+10.3+8.4+3.8)*3-(2*1.5)-(2.4*2.6)$	164.16		
	柱子(10 支)	$(2+0.8+2+0.8)*3*10$	168.00		
	82~62 號車位旁防火區劃牆	$(8+8)*3$	48.00		
B3 天井	$(5.4+3.4+5.4+3.4)*1.4$	24.64			
車道	1F~B2 斜坡道(外、兩面)	$((2.7+1)*17.3/2)*2$	64.01		
	1F~B1 斜坡車道(內)	$22.9*2.3*2$	105.34	$22.9*5.5$	125.95
	B1-B2 斜坡車道	$22.1*3*2$	132.60	$22.1*5.4$	119.34
	B2-B3 斜坡車道	$21.3*3.1*2$	132.06	$21.3*5.5$	117.15



樓梯	延平北路、迪化街梯間	$(5.2+2.1+5.2+2.1)*3*3$	131.40	$(5.2*2.1-1.3*1.3)*3$	27.69
	延平北路、迪化街樓梯	$(2.6+6.8+2.6+6.8)*15.6$	293.28	$2.6*6.8*5$	88.4
	重慶北路樓梯	$(4.9+6.2+4.9+6.2)+(3.7+2.6+3.7+2.6)*14$	198.6	$((4.9*6.2)-(3.7*2.6))*5$	103.8
	合計		4014	合計	897