

臺北市停車管理工程處

蓬萊國小地下停車場土建工作說明書

一. 環氧(壓克力)樹脂地坪塗佈

- (一) 施作範圍：B1F 及 B2F 車道及停車位全場環氧(壓克力)樹脂地坪(下稱樹脂地坪)面層及中底層損壞、剝落或磨損處，須辦理修復。
- (二) 施工區域施工前、中、後須做好必要交維與安全防護(包括人車指揮管制及管線設施等防護)。
- (三) 中底層裂縫損壞地坪須先切割(原則為方形)再行敲除，施作面須清潔乾淨方能施作中底層並達順平(若高差僅約 2mm 以下，無安全顧慮者，免順平施作中底層)。施作面層(面漆)須採方形塗佈，相鄰幾處小區域修繕，則一併施作成較大完成面漆。漆色須與原漆顏色相近。
- (四) 施工完成後車道及車位標線與箭頭須復原，廢棄物須負責清除運離並保持地坪乾淨。嚴禁使用大型機具，若造成結構及設備設施等損壞或車損，須負修復責任。

二. 加鋪瀝青混凝土(下稱 AC)

- (一) 施作範圍：1F 太原路及平陽街出入口車道(從道路緣石停車場側至截水溝之間，1F~ B1F 斜坡車道磨損局部區域)。
- (二) 材料：新粒料瀝青混凝土(密級配，粗粒料 9.5mm)、瀝青黏層(快凝油溶瀝青 RC-70) 及 2mm 厚熱拌塑膠反光標線。打除規定：平陽街出入口位於人行道與車道破口處(即人車共用處)原有高壓磚地坪改成 AC，高壓磚打除運棄(人行道施工須依規定申辦路證)及斜坡車道 AC 鋪面舊料銑刨運離區域皆須全部打除運棄，車道地坪相鄰界面處(如截水溝及防水閘門及路緣石等)依現況須挖深等方式以利鋪設完成面達到順平。
- (三) 加鋪厚度：原則厚約 3~10 公分，實際以現況高壓磚打除運棄(含高壓磚下方素地整理)及 AC 銑刨後調整厚度。加鋪完成後防水閘門須能正常開啟關閉。
- (四) 鋪設機具：須確實瞭解停車場限高及車道柵欄機處淨寬等限制，以確認採適用載貨卡車、鋪裝及滾壓等機具，避免大型機具無法進入。應作好安全設施防護及人車交通管制，若造成結構及設備設施等損壞或車損，須負修復責任。
- (五) 地坪打除銑刨，須注意有無預埋管線。地坪若有損壞滲水情事，須先完成止漏等改善後，方能進行 AC 加鋪。
- (六) AC 加鋪完成後須車道熱拌標線儘速復原。

三. 熱拌標線復舊

- (一) 樹脂地坪修復及 AC 加鋪完成後，車道箭頭及車位原有熱拌標線須儘速復原(重新補繪)。
- (二) 全場車道箭頭及車格位等標線污穢嚴重或磨損缺線等處，須重

新補繪。污穢處加繪標線原則採環氧(壓克力)樹脂等材質塗抹，須留意加塗熱拌標線以免重疊厚度過大。

四. 油漆粉刷(含壁癌漏水等修繕)

(一) 油漆粉刷範圍:為本停車場牆柱面及平頂(天花板)現況油漆剝漆、壁癌潮溼及污損等區域，內容如下：

- 1、太原路出入口 1F~B1F 汽機車斜坡車道牆面及 B1F 共 2 處柵欄基座平台及緣石等。
- 2、平陽街出入口 1F~B1F 汽車斜坡車道牆面及 B1F 1 處柵欄基座平台及其兩側周邊牆面台度(牆面下半部)。
- 3、B1F~B2F 汽車斜坡車道牆面台度。
- 4、B1F 太原路管理室至廁所外牆面、1 號梯外牆面及平陽街廁所外牆面。
- 5、全場車位旁柱牆面污穢處(如車位周邊旁柱牆面台度受輪胎污穢等)。
- 6、全場(含樓梯及管理室)平頂及牆面各污穢處(含局部壁癌漏水等處)。

(二) 1F~B2F 全場各局部牆面及平頂壁癌止漏處理須將表面磨除乾淨，先進行止漏灌注或防水塗料或塗抹壁癌材料，塗佈乾燥後方可油漆粉刷。壁面須先清除剝漆及清潔。若滲漏水處無法止漏水則採導水改善。

(三) 廠商油漆施作原則採分層分區域逐區施作或夜間施工等方式(不影響市民停車權益)，以配合停車場營運需求及人員通行。

(四) 本案已包括完成本項工作所需之一切，包括人工、交通維持、防護安全措施、材料、機具、運輸、動力、保險、勞工安全衛生、搭架、清除剝漆、廢棄物運棄、品管、稅金及附屬工作等費用。

(五) 材料選用及規定，內容如下：

- 1、水性水泥漆：須符合 CNS 4940 第一種規定，原則以原有材料及顏色施作，停車區採用平光，人行樓梯、斜坡車道及採光不足處採用亮光或半平光。
- 2、原則依現況油漆顏色施作。廠商若另行規劃停車場配色及材料等改變，須經機關同意後辦理。

(六) 施工方式

- 1、油漆粉刷前，原有牆面舊油漆剝落或表面污物等，須刮除清理(包括平頂及牆面表面水泥砂漿粉刷層即將剝落須清除)。
- 2、2.1 公尺以下平頂及牆面若有釘子須清除，釘孔、鑽孔、裂縫等破損處應補批土補平凹洞及裂痕(若為整塊水泥砂漿粉刷層剝落者、伸縮縫等，非補批土可改善者，依機關指示修順或免補批土處理。前述清除等項目工料已含於案內，機關不

另給付費用。

- 3、粉刷度數：不限油漆度數，完成後漆面須色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨（約須二度）。未達色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨仍須改善。
- 4、原則採刷塗（或滾塗）方式施作，避免污染設備及停放車輛。
- 5、若停車場為降低影響民眾停車及進出安全等因素，減少施工時間，或斜坡車道刷塗施作影響車輛進出時間過長且影響施工人員安全等原因，為縮短封閉時間且設施防護措施良好（如帆布、膠帶等），經機關同意後可採噴塗施作。
- 6、設備設施、開關插座、台度、門窗框及地坪等區域可能污損時，廠商必要時須以膠帶、帆布等防護。
- 7、噴塗作業前，廠商除前項防護措施外，應暫時關閉排風系統之自動排程運作，避免污損車輛。
- 8、壁癌止漏處理須將表面磨除乾淨，先進行止漏灌注或防水塗料或壁癌處理劑塗佈乾燥後方可油漆粉刷。於施工期間，廠商須作好安全防護設施及環境清潔，以維人車安全。
- 9、油漆牆柱面內原有標繪之樓層、指引、警示及編號等標字，應製作字模重新噴漆（或依機關指示辦理），費用已含契約單價內。
- 10、廠商油漆粉刷須搭施工架作業時，施工時須注意安全及須設置防護設施。所使用施工方法及安全措施應依勞工安全衛生法相關規定辦理。
- 11、廠商應於施工區域施工前設置宣導告示、警示文字及交通管制等，告知及引導市民進出停車場，確實做好交通維持。
- 12、廠商應將施作區域之設備與停放車輛進行適當包覆與保護措施。若施工前未作好包覆與保護措施致造成設施設備（含電氣、消防器具、管線、燈具、磁磚、扶手及地坪等）及車輛有污損及損壞情形，廠商應負完全回復與賠償責任。
- 13、施作相關界面配合事項，依機關（場組）人員現場指示辦理。廠商如有疑義須先向機關查明，待釋義後方能施作。

五. 防墜網

- （一）範圍：1~4 號樓梯各設於 1F~ B1F 往 B2F 上方挑高處（現有 1~2 號及 4 號梯設有舊網，拆除運棄並更新）。
- （二）防墜網設置淨高不得影響行人通行。
- （三）防墜網安裝原則須以鐵件牢固於樓梯牆面等處，且須足以承載成人墜落支撐力。
- （四）費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。

六. 連續壁與複壁間積水淤泥清疏及落水頭疏通及地坪淺溝淤泥清疏與鐵蓋板保養：全場（每年 1 次）

- (一) 清疏範圍：全場 1F~B2F 四周連續壁及複壁間積水淤泥清疏(含複壁牆內外地面落水頭疏通)
- (二) 複壁積水淤泥清疏包括複壁內雜物、積水及積泥清除乾淨。
- (三) 複壁牆內外地面所有落水頭及排水管不論有無阻塞皆須疏通(通管)。
- (四) 地坪淺溝須定期將鐵蓋板打開並淤泥清疏淺溝，保持排水暢通。鐵蓋板須保養、固定螺絲遺失或損壞須更新。
- (五) 於契約起始日 6 個月內複壁檢修孔(門)、落水頭損壞、鐵蓋板鏽蝕嚴重及變形損壞更新(契約起日起 6 個月內)
- (六) 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。施作區域須做好安全防護，淤泥須先瀝乾後方能運離停車場。

七. 交通輔助設施更新費全場

- (一) 交通輔助設施包括車輪擋、交通桿、反射鏡、減速墊、限高桿及防撞條等。
- (二) 若有損壞變形須更新，損壞舊品須運棄。
- (三) 太原路出入口限高架上附掛 2 面直徑 60cm 反射鏡，拆除並更新 2 面直徑 80cm 反射鏡，角度須讓人車皆能通視，以維安全。
- (四) 進場斜坡車道減速墊太原路 2 處及平陽街 1 處老舊磨損須更新(寬皆約 2.5m)，平陽街設置位置向上調整至適當位置。
- (五) 限高架上限高桿變型須更新，桿表面貼紙(泡棉)若老舊須更換。更換前須先丈量淨高，安裝後須再確認(限高桿建議淨高為限高再加 3~5 公分作為安全高度)。地坪整修亦同。

八. 限高架、防水閘門及防火門等金屬設施清潔保養(每年 1 次)

- (一) 限高架等金屬材質需保養。
- (二) 各設施開關螺絲螺栓須加潤滑油等保養。

臺北市停車管理工程處 蓬萊國小地下停車場修繕數量計算表

環氧樹脂地坪合計：	600 m ²
瀝青混凝土地坪合計：	120 m ²
壁癌(含止漏處理)合計：	100 m ²
油漆合計：	1,000 m ²
排水疏通合計：	1,570 m

位置	樓層	說明	數量計算(牆面)	小計(m ²)	合計(m ²)	備註
環氧樹脂地坪	B1F~B2F	車道		400	600.00	參考數量，依現況修復，面層及中塗層損壞鬆動須切割清除
		車位區		200		
瀝青混凝土坪	1F	平陽街車道(高壓磚區域及至截水溝之間AC，原AC銑刨回收後加鋪)	8*4.1	32.8	120.00	1. 高壓磚拆除及原AC銑刨後加鋪(含熱拌標線復舊) 2. 須依規定申請路證
	1F	太原路出入口(人行道AC區域及至截水溝之間AC)	7.6*(6+1)	53.2		
	1F~B1F	兩處斜坡車道局部磨損範圍		34		
油漆	太原路車道及周邊	1F~B1F汽車車道牆面	16*2.5*2	80	1000.38	依原油漆材質顏色施作
		B1F出入口柵欄基座平台	(4.1+0.6)*1	4.7		
		B1F緣石	(0.3*2+0.2)*6	4.8		
		B1F~B2F斜坡車道牆面台度	35.8*1.1*2	78.76		
	平陽街車道及周邊	1F~B1F汽車車道牆面	16.3*3.5*2+6.2*2	123.24		
		B1F出入口柵欄基座平台(含兩側牆面台度)	5.3*1+(10.8+3.7+1)*1	20.8		
	B1F	管理室至廁所外牆面及廁所外牆面(2號梯)	((9+5+5+6.5)+(3+19+1))*4.4	213.4		
		1號梯外牆面(含機車道矮牆)	(2.2+5+12)*4.4+12*(2.2+0.4)	115.68		
	B1F~B2F	全場停車場區域車位旁柱牆面污穢處(如B1F282車位柱面台度受輪胎污穢)	1*1*50+1*20*3	110		
	1F~B2F	全場樓梯電梯間平頂及牆面等局部壁癌漏水等污穢處	2*4*30+1*9	249		

壁癌 (含 止漏 處理)		全場1F~B2F(含樓梯、車道 停車區等)平頂及牆面	2*2*10+1*2*9+3*2*5+ 2*6	100	100.00	參考數量，皆 依現狀牆柱面 及天花板及伸 縮縫處全部施 作若有漏水須 先止漏處理
防墜 網		1~4號梯各設1面位於1F~B1F 之間挑高處	1~4號梯尺寸:1.6*1.3 , 1.4*1.2、1.6*1.3 及2.5*1.7		4張網	
排水 疏通	1F~ B2F	複壁疏通及落水頭疏通	(80+100+300+50+50+3 0+50+30)*2	1380	1570.00	參考數量，皆 依現狀全部施 作，
	全場	B2F地坪淺溝疏通及淺溝鐵 蓋板拆卸除鏽防鏽油漆及老 舊損壞鐵蓋板更新保養	6*10+8*10+5*10	190		

臺北市停車管理工程處
委外土建維修詳細表

蓬萊國小地下停車場

項次	項 目	單 位	數 量	備 註
一	環氧(壓克力)樹脂地坪塗佈	M ²	600	車道及車位損壞及磨損處，含局部底中層損壞裂縫、切割、清除修復，剝漆廢棄物運棄及防護等
二	加鋪瀝青混凝土(含舊料銑刨運離)	M ²	120	細料約3~10公分，依現況與界面順平(含路證申請)
三	熱拌標線復舊	式	1	含車道及停車位標線、編號及箭頭等
四	油漆	M ²	1,000	採原材質及顏色(含剝漆清除、貼紙及壁癌處理等)
五	防墜網	張	4	設於1~4號樓梯1F~B1F處(含舊網清除)
六	複壁及地坪淺溝內積水淤泥 清疏及落水頭疏通及地坪淺 溝鐵蓋板保養	次	3	全場含淤泥清除運棄、積水抽排水，檢修門保養及落水頭排水管通管等
七	壁癌(含漏水處止漏或導水處理)	式	1	全場修護費，包括壁癌必要土建相關處理費用
九	交通輔助設施維護費	式	1	全場修護費(含車輪擋、交通桿、反射鏡、減速墊及防撞條等)
十	限高架、防水閘門及防火門 等金屬設施清潔保養	式	1	全場
十一	建物安檢費年度申報	次	3	每年1次(含規費)

