

# 延平國小地下停車場 委託經營管理案

## 工作計畫說明書

臺北市停車管理工程處

# 壹、工作名稱及需求概要

## 一、工作名稱及緣起

依臺北市公有路外停車場委託經營自治條例第 4 條辦理「延平國小地下停車場委託經營管理」案，期藉由民間多元化營運管理，增加停車場功能、提升停車場整體服務品質、增加智慧化停車設備及設施設備維護良善。

## 二、停車場概要

### (一)委託經營管理之停車場車位數、費率、位置：

#### 1、車位數：

- (1) 小型車 309 格 (含身心障礙專用停車位 9 格、孕婦及育有 6 歲以下兒童者之停車位 7 格、電動車充電位 6 格、大型重機 4 格)。
- (2) 機車 99 格 (含身心障礙專用停車位 2 格)，機車每小時計時收費新臺幣 10 元，當日當次最高收費上限新臺幣 20 元 (隔日另計)。

#### 2、費率

##### (1) 小型車：

甲、計時停車優惠自契約起始日起至甲方通知取消日止，欲享停車優惠之車主需持所需證件至停車場管理室登錄車牌號碼，始享有計時停車優惠，未完成驗證者，費率一律以每小時新臺幣 30 元計算；經甲方通知取消計時停車優惠後，每小時收費新臺幣 30 元，並以半小時為

計費單位。

乙、計時費率前 16 小時最高收費採每日不限進出次數累積計算，跨越每日零時之停車時數即重新計算 16 小時上限(如民眾進場停放 8 小時後扣款出場，當日再度入場，將接續計算累計停車時數，如當日再次出場時，停車時數未達 16 小時上限，則不扣款出場，以此類推)。

| 身分別       | 計時費率<br>(1-16 小時)          | 16 小時後<br>費率 |
|-----------|----------------------------|--------------|
| 一般民眾      | 30 元/時，每日前 16 小時最高收費 160 元 | 30 元/時       |
| 鄰近里民      | 24 元/時，每日前 16 小時最高收費 100 元 | 12 元/時       |
| 所在里民      | 21 元/時，每日前 16 小時最高收費 80 元  | 10 元/時       |
| 身心<br>障礙者 | 15 元/時，每日前 16 小時最高收費 60 元  | 10 元/時       |

(2)機車：99 格 (含身心障礙專用停車位 6 格)，收費方式為每小時計時收費新臺幣 10 元，當日當次最高收費上限新臺幣 20 元 (隔日另計)。

(3)本場以不出售小型車各式月票為原則，停車費用以本契約第一條所列之各身分別計時停車費率收取費用，惟經甲方通知實施月票販售作業，各式車種收費費率、月票出售價格及方式應遵守下列規定 (費率及月票出售價格皆為含稅價)：

A. 本場小型車全日月票最高售價為新臺幣 4,800 元、全日里民優惠月票最高售價為新臺幣 3,500 元(優惠里為大同區鄰江里、國順里、景星里、隆和里、蓬萊里、至聖里、揚雅里)、所在地里全日里民優惠月票最高售價為新臺幣 3,000 元(所在地里：大同區國慶里)、日間月票(使用時段為每日 7 時至 19 時)最高售價為新臺幣 2,400 元、夜間月票(使用時段為每日 19 時至翌日 7 時)最高售價為新臺幣 2,400 元。

B. 機車全日月票最高售價 300 元。

(4)本場應提供家長接送學生上、下學時段(星期一至星期五 7 時至 9 時、11 時至 13 時、15 時至 19 時)小型車臨時停車 30 分鐘免費服務】

3、停車場位置：臺北市大同區延平國小後門(大同區重慶北路 3 段 120 巷)地下第一及二層樓(地址待相關機關核定後提供)。

4、使用範圍及附屬設備：實際使用範圍及相關設備以現場點交紀錄及清冊為主。

## (二)工作內容

1、受託廠商依契約規定之收費費率、方式與月票之出售規範進行收費管理及身心障礙者優惠月票與臨時停車優惠措施。

2、妥善使用及維護停車場現有設備，所有設備於營運中

需維持正常開啟與運轉，並應對所有系統盡善良管理人之責。

- 3、提升停車場服務品質之創新、規劃、服務等事項。
- 4、受託廠商配合設置軟硬體設施。
- 5、受託廠商對於停車場設備維護保養。

### (三)受託廠商需配合維護之設施

- 1、妥善使用與巡檢及維護各停車場現有設備（照明、收費系統、監視器、車位在席及尋車系統、電動汽車充電柱…等）。
- 2、停車場周邊導引牌面於點交作業後，由受託廠商管理。委託期間如有損壞情形，須依規範重新設置，並報機關備查(詳如停車場導引牌面工作說明書)。
- 3、延平國小停車場出入口處以坡道至道路切齊為界(由出入口延伸至道路邊緣切齊，排水溝以內)；坡道兩側牆面、坡道周邊矮牆(含矮牆面)、出入口上方棚架(包含整體雨遮)、各樓梯(包含整體雨遮與四周牆面)及1樓平面層凸出處(含送排風口、發電機出風口、水塔等之四周牆面)之建物皆屬停車場範圍，受託廠商需善盡管理人責任，加強清潔維護。

### (四)受託廠商需配合設置之軟硬體設施設備(詳契約規範)

- 1、小型車出入口設置智慧型無票（幣）式全自動化收費系統（含自動繳費機、RFID tag 進出、車牌辨識設備）及悠遊卡收費系統，並於場內設置小型車自動繳費機

2 檯。收費系統須具備列印發票之功能；機車車道出入口設置全自動化收費系統（依現況已規劃之進出口數量設置），倘乙方建置之小型車與機車全自動收費系統無法共同使用時，應於 1 號梯廳 1 樓設置自動繳費機 1 檯供機車車主繳費使用。

2、電動汽車充電柱（共 6 格）與牌面、電動汽車優先格位智慧型地鎖、路外滿車燈箱（須能顯示場內小型車剩餘車位數量）、場內樓層剩餘車位顯示器（須能顯示場內各樓層小型車剩餘車位數）、進出車警示燈（含警示鈴）與車輛超高廣播喇叭、專用及優先停車位應設置感應式警示音響（提醒車主勿占用）、車位在席偵測（含 LED 在席指示燈）系統及智慧尋車系統、酒測器與反針孔攝影偵測器，緊急照明燈、出口標示燈、避難方向指示燈、消防栓箱上警示燈與消防栓箱內瞄子、各廁所設置衛生紙架與清潔用品等設備之購買及損壞更換，並包含現場已提供之設施設備維護保養等相關事宜。

3、停車場以現況委託經營管理，委託期間因需增添、更換內部設備及裝潢時，概由受託廠商自行規劃並徵得本機關同意後始得設置。新增之設備需配合本機關周邊系統之使用運轉正常。如需變更建築物硬體工程時，應事先繪製圖說徵得本機關同意，並經建築管理機關核准後始得為之。前述所有費用均由受託廠商負

擔。

- 4、設置車位數資料上傳之功能與傳輸等相關設備（需可聯結本機關系統回傳車位數訊息）。
- 5、受託廠商須配合架接本機關所指定之支付平台。並需配合與負擔新增設備、軟體修改、網路專線、每筆營收之手續費與清分及簽訂契約等相關費用及規範。

#### (五)契約期限

- 1、本案之契約期限自民國 110 年 2 月 1 日零時起至 113 年 1 月 31 日 24 時止。（實際起始日以甲方指定日期為準，契約結束日配合順延共計 3 年）。
- 2、本案停車場應繳納之各期權利金，採總權利金乘以該場規定之權利金百分比後，除以 36 個月再乘以每期 3 個月計算，共分為 12 期繳納。
- 3、本契約案若本機關因故或未能於契約期滿前辦理招標作業時，得通知受託廠商延長續約，續約期限以本機關決標完畢後新得標廠商進駐之日止（續約期限以最長 6 個月為限），受託廠商不得拒絕續約。

## 貳、服務建議書製作規定

（應依照下列各標題、順序及內容製作）

- 一、封面：應書明採購名稱、案號、廠商名稱、負責人。
- 二、服務建議書（標題、順序及內容）：
  - （一）公司團隊之經歷及實績（15%）

- 1、公司結構簡介：如成立時間、沿革、公司組織、資本額、員工數及營業項目。
- 2、公司財務結構：最近2年內之營運、公司財務報表應含資產負債表及損益表。
- 3、經營管理實績：表列目前營運中已履約完成停車場資料，包括名稱、地點、車位數、履約年限等資料。
- 4、受本機關委託經營之路外停車場履約情形：如民眾申訴、定期或不定期督導缺失處理說明及配合機關辦理「即時停車資訊介接」措施之停車場數量。

## (二) 營運管理計畫(30%)

- 1、停車場既有設施設備維護計畫：如照明設備、標線補繪、油漆脫落補漆、交通阻隔設施修繕、..等維護及修繕計畫。
- 2、契約規範及自行規劃新增之軟硬體設施(須提供施工期程甘特圖)：收費設備、車位數資料上傳設備..等增設設施，並說明各設備規格、明細、功能性、施工期程(甘特圖)及契約終止時，各設施設備權屬、交付、拆除及返還時間等處理機制。
- 3、安全維護機制(含風險管理)及緊急應變措施：對地震、火災、颱風等不可預測之天然災害或緊急事件，應訂定標準作業程序及保險計畫。其他如門禁管制、巡場機制等。
- 4、停車場環境維護(含綠美化)及省能環保計畫：如照明

節能、廁所、停車空間、管理室及各設備機房、牆面、人行梯間、垃圾桶、積水及淤泥清疏等清理頻率及次數，盆栽等綠化規劃。

5、收費及行銷策略：

(1)收費策略(如月票出售)：臨停與月票多元化繳費(如：超商、全國繳費網、信用卡、匯款、支付平台與現場繳費)等。

(2)行銷策略：停車場營運的診斷。未來營運目標及策略、行銷方式、收費及優惠等措施。

(3)前述收費及行銷策略皆不得違反契約規範。

6. 於要求工期內完成所有設施設備施作之規劃：為配合停車場主體建物完工與開放營運等期程，避免因設備無法如期完成開放使用，廠商應提出如何於本次要求工期內，達成所有設施設備（包含依約規定及自行增設等設施）如期完工之設置規劃，且須提供各設施期程安排、規劃施工方式說明、甘特圖說等。

7. 開幕典禮計畫：如活動流程（含表演）、紀念品、餐點、邀請卡、專業主持人、場地規劃、人力配置等。

**(三) 服務品質計畫 (25%)**

1、服務人員之進用及禮儀教育訓練計畫：如服務人員進用來源、禮儀訓練方式。

2、服務人員之配置、管理及考核計畫：如現場管理組織架構、當班執勤人數、人員任用與考核。

3、民眾申訴處理機制：如票卡損壞、遺失、設備故障、管理事項標示不清、服務人員態度不佳等，請以一章節具體敘明。

4、提升服務品質之創新、便民服務：如酒測服務、充電車位管制、身心障礙者停車服務、政令宣傳、停車場服務品質客戶意見調查表、敦親睦鄰措施、提供飲用水服務、輪胎充氣服務、汽機車簡易維修工具免費借用服務、AED 急救措施、本停車場周邊 1 公里內之廠商所屬停車場即時停車資訊均介接「北市好停車 APP」等。

#### (四) 財務計畫 (20%)

1、預估延平國小地下停車場每月及每年營運收入。另各項支出成本內（須列出明細項目，如沿用舊有設施設備，不得列入設備建置成本扣除項目）不包含自行增設（或修改）之設施設備、綠美化或裝飾等軟硬體設施費用，並依附件之停車場營運計畫一覽表及權利金詳細表填列。

2、契約期間之權利金總額。

#### (五) 簡報及答詢 (10%)

1、簡報內容之完整性及專業性。

2、對於委員提問之內容，答覆之完整與詳實性。

三、服務建議書，以中文書寫，紙張大小以 A 4 規格（倘採 A3 規格紙張，單面印刷以 2 頁計算，雙面印刷則以 4 頁計算），採直式橫書編排，內文以左至右繕打，採雙面印刷為原則，並編

列頁碼(採 1、2…50 方式編頁)，以左側裝訂成冊。其總頁數以不超過 80 頁 (不含封面、封底、目錄、隔頁紙、附錄、簡報)，另附件總頁數以不超過 35 頁(不含簡報)，並編列頁碼(採 1、2…20 方式編頁)，超過之頁數不列入評審，服務建議書並應提送 19 冊，同時提送簡報資料 19 份，並以隨身碟或光碟方式提供可編輯之服務建議書檔案 1 份。另廠商於簡報現場不得提供其他書面資料。

四、所提送之服務建議書及簡報資料一經提出後，不得退換、更換或補件。投標廠商所提服務建議書及簡報資料內容，於得標後併入為契約之一部分。

五、投標廠商於服務建議書中引用相關書籍、資料，應加註所引用之出處。若投標廠商於服務建議書中引用相關書籍、資料，而未予以登載，且服務建議書內容與其他廠商有雷同之處，評選委員得視抄襲之情形，予以相對較低之分數，或直接將其列入不入選廠商中。

## 參、其他注意事項

一、若因不可抗力或不可歸咎於本機關之原因，必須暫停或取消本次評選作業時，得由本機關適時宣布。

二、廠商於投標後不得補充投標相關文件。

三、本工作計畫說明書未盡事宜悉依有關法令或本機關於收件截止日前所提出之補充說明辦理。補充說明視為本須知之一部分。

四、本須知如有任何疑義，以本機關解釋為準。

## 臺北市停車管理工程處

### 路邊停車費代收及身心障礙者停車優惠銷單工作說明書

一、本處路邊停車費代收及身心障礙者停車優惠銷單採無呆帳風險管理，當事人與廠商所產生呆帳概由廠商負擔。

二、廠商代收及銷單作業規定

(一)廠商應盡善良管理人之注意義務，查核停車費通知單上所簽註之停車應繳費時段及繳費金額，與系統確認符合無誤後，始得辦理收費。收費後，開立憑證予繳費者，以證明收訖無訛。另經系統查詢，如前往辦理路邊停車費代收之民眾，尚有它筆停車費用尚未繳納，應主動詢問併同辦理。

(二)繳費者所持停車費通知單有下列情事之一者，廠商應拒絕收受，並請繳費者於上班時間內自行前往機關辦公處所服務台(臺北市松德路 300 號 1 樓)或至臺北市停車管理工程處所轄之路外立體停車場辦理繳費。

1. 加簽字跡模糊不清無法辨識者。
2. 應繳金額無法確定者。
3. 以肉眼可辨識有塗改變造之嫌疑者。
4. 條碼無法讀取者。
5. 停車繳費單金額為0元者。

(三)廠商應維持資訊系統穩定，避免代收及銷單系統及相關電腦

系統無預警當機，致無法正常提供代收停車費及銷單服務。

三、廠商於繳費日期截止後7日內，即開單日起15日（含例假日）內（詳繳費通知單上供代收廠商讀取之截止日期條碼），仍可受理民眾繳交臺北市路邊停車費。

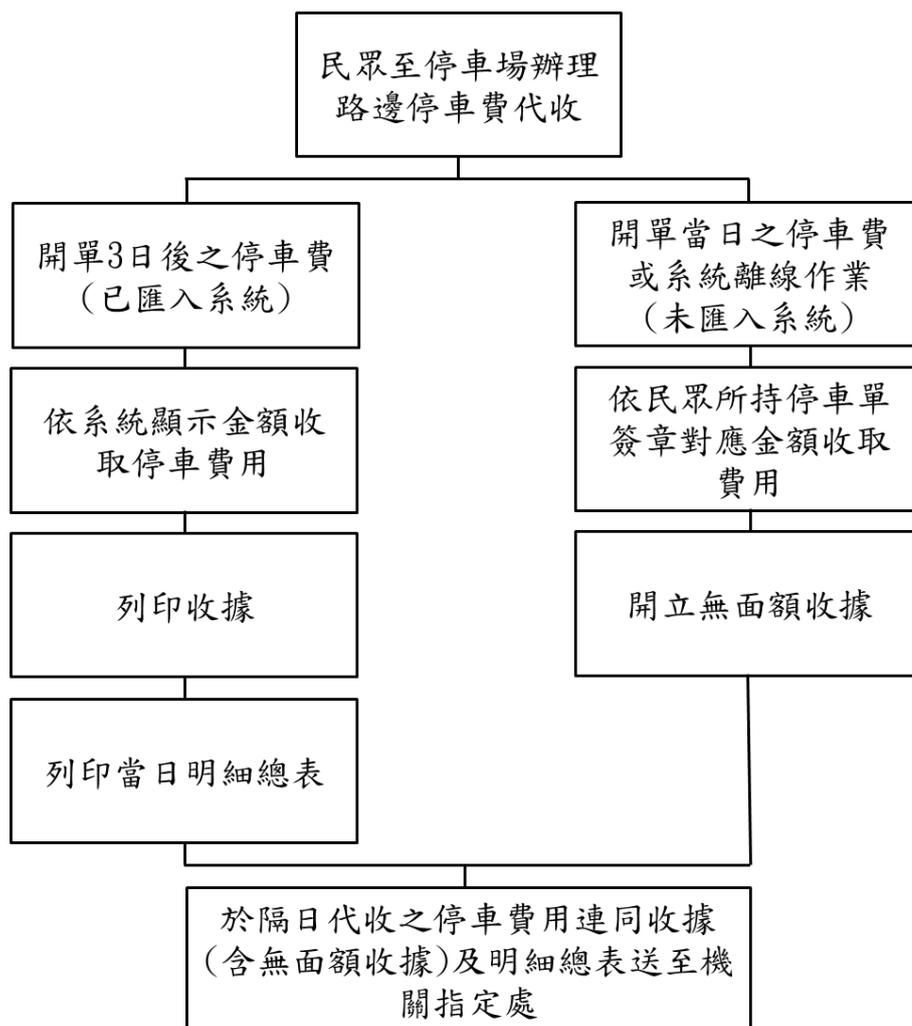
四、代收通知單繳回規定

廠商每日代收之停車費通知單，應隨收據及明細總表，於隔日上午9時前送至機關(依機關指定場組)，作為查核及調案使用。

五、銷單停車費通知單、申請表及明細總表繳回規定

廠商每日辦理身心障礙者停車優惠銷單，應隨申請書及明細總表，於隔日上午9時前送至機關（依機關指定場組），作為查核使用。

六、路邊停車費代收流程



○○○有限公司  
延平國小地下停車場  
營運計畫一覽表

| 項次 | 工作項目              | 細作項目                | 每月金額  | 3年合計金額 | 說明                              |
|----|-------------------|---------------------|-------|--------|---------------------------------|
| 一  | 預估總營收             |                     | (新臺幣) | (新臺幣)  |                                 |
| 1. | 延平國小<br>地下停車場     | 小型車臨停收入             | 元     | 元      | 36個月                            |
|    |                   | 小型車月票收入             | 元     | 元      |                                 |
|    |                   | 小計                  | 元     | 元      |                                 |
|    |                   | 機車臨停收入              | 元     | 元      |                                 |
|    |                   | 機車月票收入              | 元     | 元      |                                 |
|    |                   | 小計                  | 元     | 元      |                                 |
|    |                   | 合計：                 | 元     | 元      |                                 |
| 二  | 管理成本              | 本大項請依規範項目填寫，不可增加項目。 |       |        |                                 |
| 1. | 延平國小<br>地下停車場     | 人力                  | 元     | 元      |                                 |
| 2. |                   | 清潔人力與費用             | 元     | 元      |                                 |
| 3. |                   | 電話費用                | 元     | 元      | 含網路費                            |
| 4. |                   | 水、電費                | 元     | 元      |                                 |
| 5. |                   | 保險費                 | 元     | 元      |                                 |
| 6. |                   | 發票費用                | 元     | 元      |                                 |
| 7. |                   | 消防安檢申報費用            | 元     | 元      |                                 |
| 8. |                   | 雜項費用                | 元     | 元      |                                 |
| 9. |                   | 稅捐                  | 元     | 元      |                                 |
|    |                   | 合計：                 | 元     | 元      |                                 |
| 三  | 契約規定辦理<br>之設施設備成本 | 本大項請依規範項目填寫，不可增加項目。 |       |        |                                 |
| 1. | 延平國小<br>地下停車場     | 收費系統                | 元     | 元      | 含悠遊卡、自動繳費機及RFID tag進出設備、剩餘車位顯示器 |
| 2. |                   | 監視設備維護              | 元     | 元      | —                               |
| 3. |                   | 專用與優先停車位感應式         | 元     | 元      | 20格                             |

|          |                              |   |          |          |                               |
|----------|------------------------------|---|----------|----------|-------------------------------|
|          |                              | 警示音響設置                                    |          |          |                               |
| 4.       |                              | 電動汽車充電柱                                   | 元        | 元        | 6格車位增設置32A(含以上)以上電動汽車充電柱(含牌面) |
| 5.       |                              | 電動汽車優先格位智慧地鎖                              | 元        | 元        | 6格車位增設                        |
| 6.       |                              | 車位在席偵測及尋車系統                               | 元        | 元        | 含智慧尋車查尋機                      |
| 7.       |                              | 消防水帶與滅火器、緊急照明、出口標示、避難方向指示等燈具、警示與顯示設備維護修繕費 | 元        | 元        | —                             |
| 8.       |                              | 各警示與顯示設備                                  | 元        | 元        | 含滿車燈箱、進出車與專用停車位警示燈、剩餘車位顯示     |
| 9.       |                              | 既有設施設備維護費用                                | 元        | 元        | 照明、標線補繪、油漆脫落補漆、交通阻隔設施         |
|          |                              | <b>合計：</b>                                | <b>元</b> | <b>元</b> |                               |
| <b>四</b> | <b>承諾事項</b>                  | 本大項請投標廠商自行填寫項目。                           |          |          |                               |
| 1.       | 延平國小<br>地下停車場                |   | 元        | 元        |                               |
| 2.       |                              |   | 元        | 元        |                               |
| 3.       |                              |   |          |          |                               |
|          |                              | <b>合計：</b>                                | <b>元</b> | <b>元</b> |                               |
| <b>五</b> | <b>預估利潤</b>                  |   | 元        | 元        |                               |
|          |                              | <b>合計：</b>                                | <b>元</b> | <b>元</b> |                               |
| <b>六</b> | <b>延平國小地下停車場承攬金額<br/>合計：</b> |   | <b>元</b> | <b>元</b> |                               |