

大湖公園及麗湖國小 2 處地下停車場
委託經營管理案

工作計畫說明書

臺北市停車管理工程處

壹、工作名稱及需求概要

一、工作名稱及緣起

依臺北市公有路外停車場委託經營自治條例第 4 條辦理「大湖公園及麗湖國小 2 處停車場委託經營管理」案，期藉由民間多元化營運管理，增加停車場功能、提升停車場整體服務品質、增加智慧化停車設備及設施設備維護良善。

二、招標公開資訊

(一) 本次定額權利金不得低於 新臺幣(下同)1,104 萬 5,063 元，低於者判為不合格標。

(二) 本案停車場營運情形相關資訊：

- 1、前次委外期間大湖公園地下停車場 109 年 10 月 1 日起至 112 年 9 月 30 日止(36 個月)；麗湖國小地下停車場 109 年 11 月 1 日起至 112 年 9 月 30 日止(35 個月)。
- 2、前次委外採評選標由辰淵企業股份有限公司得標。
- 3、前次大湖公園地下停車場及麗湖國小地下停車場得標金額 1,720 萬 5,633 元。

貳、服務建議書製作規定

(應依照下列各標題、順序及內容製作)

一、封面：應書明採購名稱、案號、廠商名稱、負責人。

二、服務建議書(標題、順序及內容)：

(一) 公司團隊之經歷及實績(15%)

- 1、公司結構簡介：如成立時間、沿革、公司組織、資本額、員工數及營業項目 (應繕列計畫主持人及協同主持人各 1 名)。
- 2、公司財務結構：最近 2 年內之營運、公司財務報表應含資產負債表及損益表。
- 3、經營管理實績：表列目前營運中已履約完成停車場資

料，包括名稱、地點、車位數、履約年限等資料。

- 4、受本機關委託經營之路外停車場履約情形：如民眾申訴、定期或不定期督導缺失處理說明及配合機關辦理「即時停車資訊介接」措施之停車場數量。

(二) 營運管理計畫 (30%)

- 1、停車場既有設施設備維護計畫：如照明設備、標線補繪、油漆脫落補漆、交通阻隔設施修繕...等維護及修繕計畫。
- 2、契約規範及自行規劃新增之軟硬體設施(須提供施工期程甘特圖及設備點交返還計畫)：收費設備、車位數資料上傳設備..等增設設施，並說明各設備規格、明細、功能性、施工期程(甘特圖)及契約終止時，各設施設備權屬、交付、拆除及返還時間等處理機制。
- 3、安全維護機制(含風險管理)及緊急應變措施：對地震、火災、颱風等不可預測之天然災害或緊急事件，應訂定標準作業程序及保險計畫。其他如門禁管制、巡場機制等。
- 4、停車場環境維護(含綠美化)及省能環保計畫：如場區消毒、照明節能、廁所、停車空間、管理室及各設備機房、牆面、人行梯間、垃圾桶、積水及淤泥(含人行道污水管)清疏等清理頻率及次數，盆栽等綠化規劃。
- 5、收費及行銷策略：
 - (1)收費策略(如月票出售)：臨停與月票多元繳費(如：超商、全國繳費網、信用卡、匯款、支付平台與現場繳費)等。
 - (2)行銷策略：停車場營運的診斷。未來營運目標及策略、行銷方式、收費及優惠等措施。

(3)前述收費及行銷策略皆不得違反契約規範。

- 6、施工時交通維持計畫及收費設施轉換期間民眾權益維護：為避免因設施轉換及停車場進行改善工程造成民眾權益受損。若廠商提出如地坪及油漆施工時(或依約應辦理整修時)，應說明如何維持行駛動線、場內月票車管理計畫、地坪施工方式及期程安排等計畫。

(三) 服務品質計畫 (25%)

- 1、服務人員之進用及禮儀教育訓練計畫：如服務人員進用來源、禮儀訓練方式。
- 2、服務人員之配置、管理及考核計畫：如現場管理組織架構、當班執勤人數、人員任用與考核。
- 3、民眾申訴處理機制：如票卡損壞、遺失、設備故障、管理事項標示不清、服務人員態度不佳等，請以一章節具體敘明。
- 4、提升服務品質之創新、便民服務：如酒測服務、充電車位管制、身心障礙者停車服務、政令宣傳、停車場服務品質客戶意見調查表、敦親睦鄰措施、提供飲用水服務、輪胎充氣服務、汽機車簡易維修工具免費借用服務、AED急救措施、本停車場周邊 1 公里內之廠商所屬停車場即時停車資訊均介接「北市好停車」等。

(四) 財務計畫 (20%)

- 1、分別預估大湖公園及麗湖國小 2 處地下停車場每月及每年營運收入。另各項支出成本內(須列出明細項目，如沿用舊有設施設備，不得列入設備建置成本扣除項目)不包含自行增設(或修改)之設施設備、綠美化或裝飾等軟硬體設施費用，並依附件之「大湖公園及麗湖國小 2 處地下停車場營運計畫一覽表」填列。

2、契約期間之權利金總額。

(五) 簡報及答詢 (10%)

1、簡報內容之完整性及專業性。

2、對於委員提問之內容，答覆之完整與詳實性。

三、服務建議書，以中文書寫，紙張大小以 A 4 規格 (倘採 A3 規格紙張，單面印刷以 2 頁計算，雙面印刷則以 4 頁計算)，採直式橫書編排，內文以左至右繕打，採雙面印刷為原則，並編列頁碼(採 1、2...50 方式編頁)，以左側裝訂成冊。其總頁數以不超過 **50 頁** (不含封面、封底、目錄、隔頁紙、附錄、簡報)，另附件總頁數以不超過 **20 頁**(不含簡報)，並編列頁碼(採 1、2...20 方式編頁)，超過之頁數不列入評審，服務建議書並應提送 19 冊，同時提送簡報資料 19 份，並以隨身碟或光碟方式提供可編輯之服務建議書檔案 1 份。另廠商於簡報現場不得提供其他書面資料。

四、所提送之服務建議書及簡報資料一經提出後，不得退換、更換或補件。投標廠商所提服務建議書及簡報資料內容，於得標後併入為契約之一部分。

五、投標廠商於服務建議書中引用相關書籍、資料，應加註所引用之出處。若投標廠商於服務建議書中引用相關書籍、資料，而未予以登載，且服務建議書內容與其他廠商有雷同之處，評選委員得視抄襲之情形，予以相對較低之分數，或直接將其列入不入選廠商中。

參、其他注意事項

一、若因不可抗力或不可歸咎於本機關之原因，必須暫停或取消本次評選作業時，得由本機關適時宣布。

二、廠商於投標後不得補充投標相關文件。

三、本工作計畫說明書未盡事宜悉依有關法令或本機關於收件截止

日前所提出之補充說明辦理。補充說明視為本須知之一部分。

四、本須知如有任何疑義，以本機關解釋為準。

臺北市停車管理工程處

大湖公園及麗湖國小2處地下停車場在席尋車系統設備規範

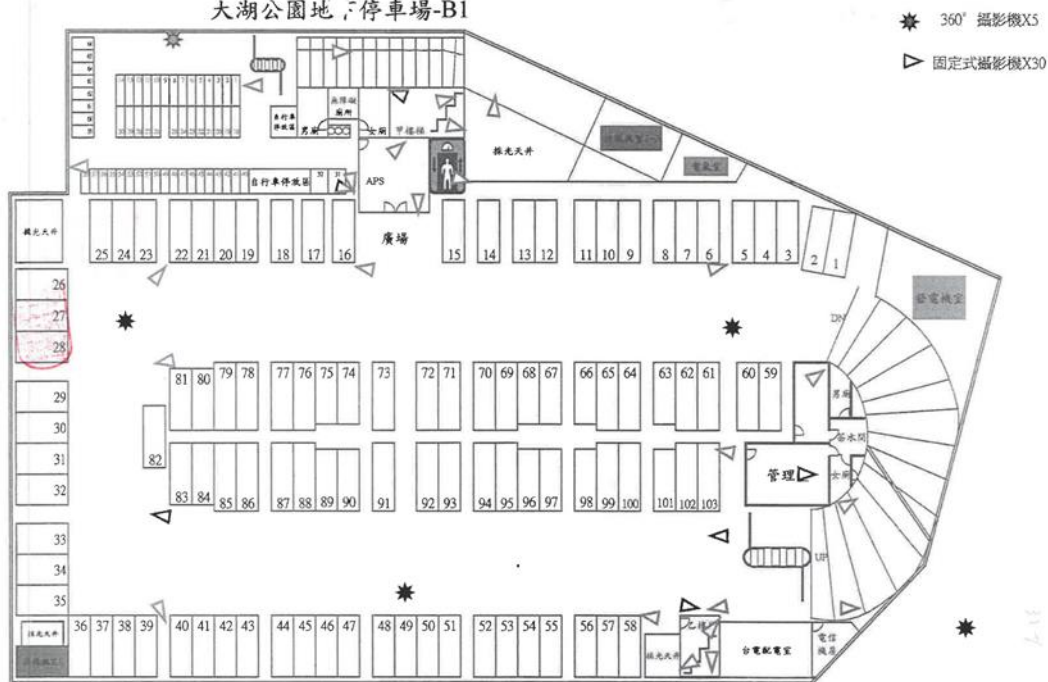
- 1、LED 在席燈以均勻佈設於車道中線、每 4 格設置 1 組(兩側停車)為原則，特殊格位(如電動車優先、身障專用、親子專用及重機專用)之 LED 在席燈以 1 格 1 燈設置於車格前 0.5~1 公尺處為原則。一般格位若與特殊格位共用偵測攝影單元時，則其 LED 在席燈一併以 1 格 1 燈方式設置於車格前 0.5~1 公尺處。
- 2、LED 在席燈具：一般(綠色)、電動優先(白色)、身障專用(藍色)、親子專用(粉紅色)、重機專用(黃色)。重機優先視為一般格位。(以上為無車輛停放時之燈號)
- 3、在席偵測系統原現場線槽，保留提供得標廠商使用。得標廠商需協助依機關要求代為拆除與收存該相關設備。
- 4、區域型剩餘格位顯示，設置於停車場車道(除上下樓層斜坡道)各岔路口前，並依行車動線設置，導引駕駛人至可使用之停車格。
- 5、區域型剩餘格位顯示數字內容為設定區域內能停放車輛之停車位數量(不將身障車、親子車、重機等專用格位計入)。該區域內如有身障車、親子車等專用格位需另分別設置剩餘車位指引顯示。

大湖公園地下停車場監視及緊急求救設備設置規範

項次	項目及說明	單位	數量
1	3百萬畫素高解析彩色攝影機(槍型)	支	53
2	42" 監視顯示螢幕含專用壁掛或懸吊式 支架	套	3
3	對講主機(可接 20 個對講子機)	套	1
4	緊急對講系統主要為現場與管理室進行 雙向語音通話。 含數位式對講子機, 緊急求救按鈕, 呼叫 按鈕, 閃光蜂鳴器, 壁掛箱及中文標示 LED 壓克力燈箱, 中文操作說明等)壁掛 箱室內為鋼板粉體烤漆 1.0mmt, 室外為 SUS304 不銹鋼板 1.0mmt(含佈線費用)	套	13
5	不斷電設備 6KVA(含線材)	組	1

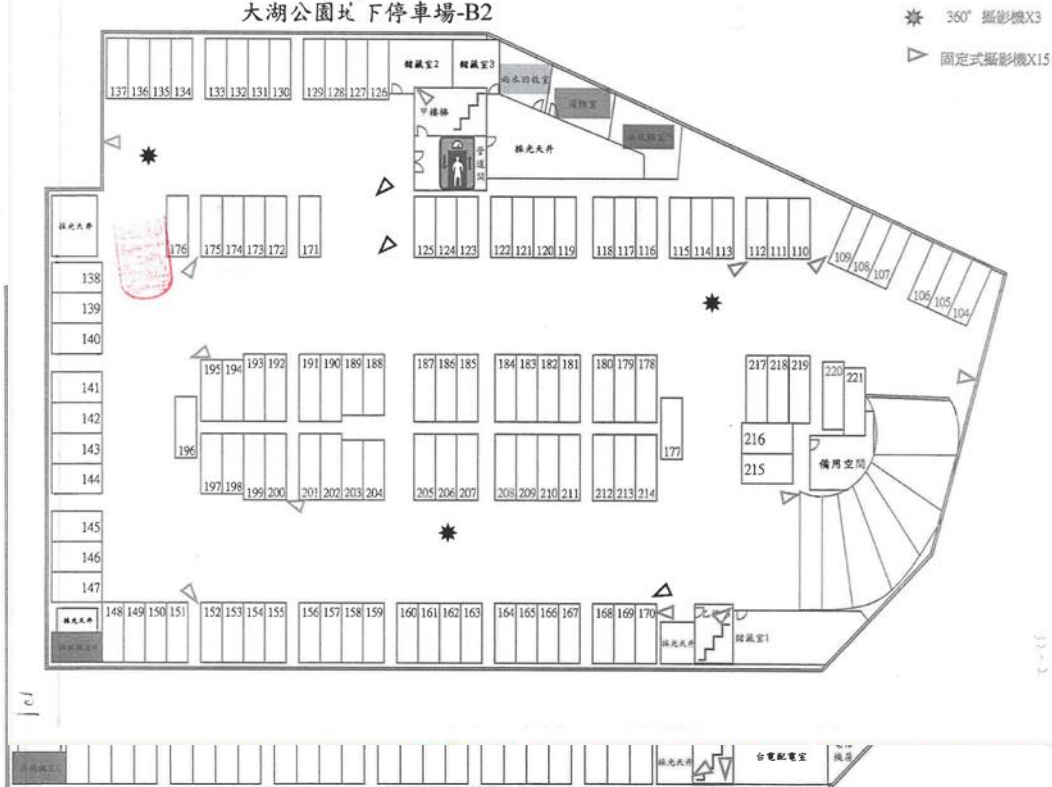
1、緊急求救裝置子機 13 套由得標廠商擇是當地點設置。

大湖公園地下停車場-B1



- ✳ 360° 攝影機X5
- ▷ 固定式攝影機X30

大湖公園地下停車場-B2



- ✳ 360° 攝影機X3
- ▷ 固定式攝影機X15

麗湖國小地下停車場監視及緊急求救設備設置規範

項次	項目及說明	單位	數量
1	3百萬畫素高解析彩色攝影機(槍型)	支	32
2	42" 監視顯示螢幕含專用壁掛或懸吊式 支架	套	2
3	不斷電設備 6KVA(含線材)	組	1

大湖公園地下停車場電動汽車優先格位充電柱

項次	項目	數量(格)
1	電動汽車格位充電柱	4

麗湖國小地下停車場電動汽車優先格位充電柱

項次	項目	數量(格)
1	電動汽車格位充電柱	5

- 1、電動車充電柱規格需為標檢局審驗合格之充電座。另契約起始日起 6 個月內應無條件配合依「充電柱管理平台 OCPP 通訊協定介接規格書」辦理相關資訊回傳。
- 2、本場所設置電動汽車充電柱及車位在席偵測（含 LED 在席指示燈）系統應以書面或於中央主管機關指定網站，向本府產發局及台電公司提報自主維護管理計畫。並應依「用電場所及專任電器技術人員管理規則」辦理，且將檢測結果送產發局及台電公司。

大湖公園地下停車場滅火器及消防水帶更新

項次	項目	數量
1	消防水帶含瞄子	11
2	滅火器	41

麗湖國小地下停車場滅火器及消防水帶更新

項次	項目	數量
1	消防水帶含瞄子	14
2	滅火器	36

所更換之消防水帶與滅火器，須符合相關消防法令規範，並與原有設備規格相同。

大湖公園地下停車場專用與優先停車位感應式警示音響增設

項次	項目	數量(格)
1	身心障礙者專用停車位	5
2	孕婦及育有6歲以下兒童專用停車位	8
3	電動汽車格位	4

麗湖國小地下停車場專用與優先停車位感應式警示音響增設

項次	項目	數量(格)
1	身心障礙者專用停車位	6
2	孕婦及育有6歲以下兒童專用停車位	4
3	電動汽車格位	5

大湖公園地下停車場汙廢水與揚水馬達

項次	項目	規格(HP)	數量
1	汙水馬達(沉水式 全不鏽鋼馬達附不鏽鋼防震軟管)	5 馬力 (依現況原馬力規格更換)	4
2	汙水液位浮球開關		2
3	廢水馬達(沉水式 全不鏽鋼馬達附不鏽鋼防震軟管)	5 馬力 (依現況原馬力規格更換)	10
4	廢水液位浮球開關		5
5	揚水馬達	1~3 馬力 (依現況原馬力規格更換)	2

麗湖國小地下停車場汙廢水與揚水馬達

項次	項目	規格(HP)	數量
1	汙水馬達(沉水式 全不鏽鋼馬達附不鏽鋼防震軟管)	5 馬力 (依現況原馬力規格更換)	4
2	汙水液位浮球開關		2
3	廢水馬達(沉水式 全不鏽鋼馬達附不鏽鋼防震軟管)	5 馬力 (依現況原馬力規格更換)	10
4	廢水液位浮球開關		5
5	揚水馬達	1~3 馬力 (依現況原馬力規格更換)	2

大湖公園地下停車場照明燈具燈管

項次	項目	每年更換數量
1	LED 照明燈具	68 盞

麗湖國小地下停車場照明燈具燈管

項次	項目	每年更換數量
1	LED 照明燈具	40 盞

大湖公園及麗湖國小地下停車場發電機電瓶

項次	項目	數量
1	發電機電瓶	2 個

麗湖國小地下停車場更換電子感應式水龍頭

項次	項目	數量
1	電子感應式水龍頭	3 個

臺北市停車管理工程處

大湖公園地下停車場土建工程工作計畫說明書

一. 環氧樹脂耐磨地坪面漆塗佈

(含地坪局部中底層損壞修繕及熱拌標線復舊)

- (一) 施作範圍：大湖公園地下停車場斜坡車道(B1-B2 出入口) 地坪及汽車格位、車道等其他臨時須修繕處。
- (二) 施工要求規定：車道地坪局部中底層損壞區域，須依工程慣例先切割打除清潔後，先施作中底層修補順平。施工前須先完成表面剝漆清除及清潔乾燥，方能施作面漆塗佈。施工界面須採貼紙等方式防護以維新舊漆面界面平順完整。
- (三) 安全防護：施作區域須預先公告車主知悉並作好安全設施防護及管制，施工期間(含面漆乾固)人車禁止通行，須派員協助指揮引導人車出入相關管制事宜。
- (四) 面漆顏色依原有地坪顏色施作，現有地坪標線、箭頭及圖案等須復舊。

二. 油漆粉刷

(一) 施作範圍：

1. 平面層車道 2 側(B1 層及 B2 層)各 32 支柱面(台度範圍)。
2. 上下樓層車道牆面含路緣石。

(二) 施作材料：

1. 水性水泥漆：須符合 CNS 4940，原則以原牆面之材料及顏色施作。
2. 防水塗料或壁癌處理劑：依各廠牌產品施工方式規定施作。

(三) 施工要求規定：

1. 油漆粉刷前，原有牆壁表面舊油漆剝落或表面污物等，廠商均須刮除清理(包括平頂及牆面表面水泥砂漿粉刷層即將剝落須清除)
2. 牆面若有釘子須清除，釘孔、鑽孔、裂縫等破損處應補批土補平凹洞及裂痕(若為整塊水泥砂漿粉刷層剝落者、伸縮縫等，非補批土可改善者，依機關指示修順或免補批土處理。前述清除等項目工料已含於單價內，機關不另給付費用。
3. 不限油漆粉刷度數，完成後漆面須色澤均勻、遮蓋性良

好及乾淨（約須二度）。完成後漆面未達色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨仍須改善。

4. 平頂（牆面）等區域因管線與設施眾多緊密無法施作範圍，則可免油漆，該範圍油漆數量免扣除。設備設施、開關插座、台度、門窗框等區域可能污損時，廠商必要時須以膠帶、帆布等防護。若施工前未作好包覆與保護措施致造成設施設備（含電氣、消防器具、管線、燈具、磁磚、扶手及地坪等）及民眾車輛有污損及損壞情形，廠商應負完全回復與賠償責任。

（四）安全防護：

廠商油漆粉刷須搭施工架作業時，施工時須注意安全及須設置防護設施。所使用施工方法及安全措施應依勞工安全衛生法相關規定辦理。

三. 熱處理聚酯標線暨路線漆標線

（一）施作範圍：車道 2 側及須修補處。

（二）施工要求規定：

1. 標線磨除(刨除)

- (1) 舊有標線之磨除(刨除)，請備妥磨除(刨除)機予以磨除(刨除)。
- (2) 磨除(刨除)之厚度，以舊有標線磨除(刨除)乾淨至 AC 面層為原則，並與原有道路 AC 平順銜接，或視施工現況得以黑色路線漆處理之。
- (3) 磨除(刨除)之殘留廢渣，應全數清理乾淨。

2. 一般規定

- (1) 施工前應先放樣，再據以繪設。標繪完成之標線長度、寬度應符合規定，編碼應使用版模，並須均勻不得有凹凸龜裂、色差或線條不平順之缺失。
- (2) 標繪標線前，應依機關指示，佈設安全防護設施，以保護人員及標線，並防止標線未乾涸前遭通行車輛損害。
- (3) 施工前應在不損及既有緣石、路面之原則下，先將原有緣石、路面清理，如有油脂、塵土、雜草或堆積物等要徹底清除，其過程不得影響環境清潔。
- (4) 潮濕路面不得施工。
- (5) 標線顏色依原有標線顏色施作並依原有地坪標線、箭頭及圖案復舊。

四. 廁所設備

(一) 施作範圍：蹲式馬桶 B1 男廁、女廁各 1 破裂更新，廁所外側洗手檯(含鏡子)更新。

(二) 施工要求規定：

1. 蹲式馬桶更新，管線請確實裝設，並做好防水工作
2. 洗手檯(含鏡子)：尺寸及設置位置請參照既設施。
3. 須作好引導民眾出入相關管制事宜。

五. 安全設施

(一) 防墜網

1. 施作範圍：天井、梯廳挑空舊網更新，含鐵件及搭架等，舊網運棄。
2. 防墜網依原材料網徑及網目大小施作，固定鐵件牢固可延用，且須足以承載成人墜落支撐力。鐵件變形或鏽蝕等須更新。
3. 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。

(二) 新設交通桿、警示設施及防撞條視現場情形增設(更換)。

六. 連續壁及複壁間積水淤泥清疏

(一) 清疏範圍：全場四周連續壁及複壁間積水淤泥清疏(含複壁牆內外地面落水頭疏通)

(二) 複壁積水淤泥清疏包括複壁內雜物、積水及積泥清除乾淨。

(三) 複壁牆內外地面所有落水頭及排水管不論有無阻塞皆須疏通(通管)，落水頭損壞須更新(修復)。

(四) 所有複壁檢修孔(門)須負責維護保養，保持正常開啟及關閉，若有損壞須負責修復。

(五) 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。施作區域須做好安全防護，淤泥須先瀝乾後方能運離停車場。

七. 梯廳、截水溝清潔及防水閘門、防火門等清潔維修保養

(一) 施作範圍：梯廳外牆(含梯廳前地板)停車場梯廳及停車場內

(二) 施作內容如下：

1. 防水閘門及防火門等螺絲與金屬材料補充潤滑油及維修保養。
2. 梯廳

- (1) 混凝土結構梯廳及梯廳外側以高壓水柱清洗。
- (2) 1樓為玻璃式外牆之梯廳清潔範圍除外及外側地板，內部玻璃牆面需一併以高壓水柱清洗。
- (3) 施工要求規定：清洗工程之施作區域須作好人員管制，並派員協助指揮引導民眾出入相關管制事宜。

八. 施工前廠商若有疑義不可自行處置，須先洽詢機關(場組)並遵照規定辦理。施工期間若造成人車設施等損壞應予賠償或復原。

九. 各工項費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。另若經調整修繕範圍及方法可優於原修繕規定者，須經機關同意後方可依調整內容施作。

臺北市停車管理工程處

大湖公園地下停車場委外土建維修詳細表

項次	項 目	單 位	數 量	備 註
壹	環氧樹脂耐磨地坪塗佈	式	1	
貳	油漆粉刷	式	1	
參	熱拌標線	式	1	
肆	廁所設備	式	1	
伍	安全設施	式	1	
陸	連續壁及複壁間積水淤泥清疏	次	6	全場(每半年1次)含淤泥清除運棄、積水抽排水及落水頭排水管通管等
柒	梯廳外牆清潔及防水閘門、防火門等清潔維修保養	次	6	全場(每年2次)含溝體、鐵溝蓋及周邊鋪面
捌	建築物公共安全定期檢查	次/3年	3	總樓地板面積8821.34M ² 包含定期檢查、簽證、申報之費用
玖	安全防護及管制	式	1	
拾	廢棄物清運	式	1	

項次	項 目	單 位	數 量	備 註
壹	環氧樹脂耐磨地坪塗佈			
壹.一	B1-B2出入口車道			B1-B2出入口斜坡道
1	破損地坪打除	M ²	160	
2	環氧樹脂底漆	M ²	200	
3	環氧樹脂中塗	M ²	200	
4	環氧樹脂面漆	M ²	200	
	小計			
壹.二	汽車格位			B1層及B2層各5處(每處面積15M2)
1	破損地坪打除	M ²	120	
2	環氧樹脂底漆	M ²	150	
3	環氧樹脂中塗	M ²	150	
4	環氧樹脂面漆	M ²	150	
	小計			
壹.3	車道			B1層及B2層各2處(每處面積30M2)
1	破損地坪打除	M ²	100	
2	環氧樹脂底漆	M ²	120	
3	環氧樹脂中塗	M ²	120	
4	環氧樹脂面漆	M ²	120	
	小計			
	合計			
貳	油漆粉刷			
貳.一	柱			
1	原有油漆刮除	M ²	106	平面層車道2側(B1層及B2層)各32 支柱面(台度範圍)
2	水泥漆(一底二度)	M ²	106	平面層車道2側(B1層及B2層)各32 支柱面(台度範圍)
	小計			
貳.二	牆面			
1	原有油漆刮除	M ²	178	上下樓層車道牆面含路緣石
2	水泥漆(一底二度)	M ²	178	上下樓層車道牆面含路緣石
	小計			
	合計			
參	熱拌標線			
1	熱拌標線磨除	M	60	
2	熱拌道路劃線(白/黃)	M	600	
	合計			
肆	廁所設備			
1	蹲式馬桶破裂更新	套	2	含安裝工資
2	廁所外側洗手檯(含鏡子) 更新	套	1	含不鏽鋼骨架、不鏽鋼排水槽、固 定五金及安裝工資
	合計			
伍	交通安全設施			
1	防墜網裝設	才	240	樓梯間挑空及欄杆處
2	新設交通桿	支	10	含安裝等雜費
3	警示設施	式	1	視現場需求設置反光貼紙或反射鏡 等警示設施
4	防撞條	組	50	含安裝等雜費

臺北市停車管理工程處

麗湖國小地下停車場土建工程工作計畫說明書

一. 瀝青混凝土鋪面刨除銑鋪：

(含採光罩及樓梯間)

(一) 施作範圍：麗湖國小地下停車場地面層車道出入口截水溝前。

(二) 施工要求規定：

(三) 安全防護：施作區域須作好安全設施防護及管制，施工期間禁止通行，須派員協助指揮引導人車出入相關管制事宜。

二. 熱處理聚酯標線暨路線漆標線

(一) 施作範圍：地面層車道車道出入口(截水溝至人行道範圍)

(二) 施工要求規定：

1. 標線磨除(刨除)

2. 舊有標線之磨除(刨除)，請備妥磨除(刨除)機予以磨除(刨除)。

3. 磨除(刨除)之厚度，以舊有標線磨除(刨除)乾淨至 AC 面層為原則，並與原有道路 AC 平順銜接，或視施工現況得以黑色路線漆處理之。

4. 磨除(刨除)之殘留廢渣，應全數清理乾淨。

(三) 一般規定

1. 施工前應先放樣，再據以繪設。標繪完成之標線長度、寬度應符合規定，編碼應使用版模，並須均勻不得有凹凸龜裂、色差或線條不平順之缺失。

2. 標繪標線前，應依機關指示，佈設安全防護設施，以保護人員及標線，並防止標線未乾涸前遭通行車輛損害。

3. 施工前應在不損及既有緣石、路面之原則下，先將原有緣石、路面清理，如有油脂、塵土、雜草或堆積物等要徹底清除，其過程不得影響環境清潔。

4. 潮濕路面不得施工。

5. 標線顏色依原有標線顏色施作並依原有地坪標線、箭頭及圖案復舊。

三. 油漆粉刷

(一) 施作範圍：

1. 大外圍牆面(下緣 20CM)需修補處。
2. 梯廳扶手。

(二) 施作材料：

1. 水性水泥漆：須符合 CNS 4940，原則以原牆面之材料及顏色施作。
2. 防水塗料或壁癌處理劑：依各廠牌產品施工方式規定施作。

(三) 施工要求規定：

1. 油漆粉刷前，原有牆壁表面舊油漆剝落或表面污物等，廠商均須刮除清理(包括平頂及牆面表面水泥砂漿粉刷層即將剝落須清除)
2. 2.1 公尺以下平頂及牆面若有釘子須清除，釘孔、鑽孔、裂縫等破損處應補批土補平凹洞及裂痕(若為整塊水泥砂漿粉刷層剝落者、伸縮縫等，非補批土可改善者，依機關指示修順或免補批土處理。前述清除等項目工料已含於單價內，機關不另給付費用。
3. 不限油漆粉刷度數，完成後漆面須色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨(約須二度)。完成後漆面未達色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨仍須改善。
4. 平頂(牆面)等區域因管線與設施眾多緊密無法施作範圍，則可免油漆，該範圍油漆數量免扣除)。設備設施、開關插座、台度、門窗框等區域可能污損時，廠商必要時須以膠帶、帆布等防護。若施工前未作好包覆與保護措施致造成設施設備(含電氣、消防器具、管線、燈具、磁磚、扶手及地坪等)及民眾車輛有污損及損壞情形，廠商應負完全回復與賠償責任。

(四) 安全防護：

廠商油漆粉刷須搭施工架作業時，施工時須注意安全及須設置防護設施。所使用施工方法及安全措施應依勞工安全衛生法相關規定辦理。

四. 廁所設備:全自動烘手機 220V

(一) 施作範圍：身障廁所

(二) 施工要求規定：請注意設備電壓，並注意防感電。

五. 安全設施

(一) 防墜網

1. 施作範圍：天井、梯廳挑空舊網更新，含鐵件及搭架等，舊網運棄。
2. 防墜網依原材料網徑及網目大小施作，固定鐵件牢固可延用，且須足以承載成人墜落支撐力。鐵件變形或鏽蝕等須更新。
3. 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。

(二) 減速墊

1. 施作範圍：地面層車道車道出入口
2. 施工要求規定：施作區域須作好安全設施防護及管制，施工期間禁止通行，須派員協助指揮引導人車出入相關管制事宜。

(三) 新設交通桿、警示設施及防撞條視現場情形增設(更換)。

六. 梯廳、防水閘門、防火門等清潔維修保養

(一) 施作範圍：梯廳外牆(含梯廳前地板)停車場梯廳及停車場內

(二) 施作內容如下：

1. 防水閘門及防火門等螺絲與金屬材料補充潤滑油及維修保養。
2. 梯廳前地板梯廳外牆(含梯廳前地板)以高壓水柱清洗。
3. 施工要求規定：清洗工程之施作區域須作好人員管制，並派員協助指揮引導民眾出入相關管制事宜。

七. 連續壁及複壁間積水淤泥清疏

(一) 施作範圍：全場四周連續壁及複壁間積水淤泥清疏(含複壁牆內外地面落水頭疏通)

(二) 複壁積水淤泥清疏包括複壁內雜物、積水及積泥清除乾淨。

(三) 複壁牆內外地面所有落水頭及排水管不論有無阻塞皆須疏通(通管)，落水頭損壞須更新(修復)。

(四) 所有複壁檢修孔(門)須負責維護保養，保持正常開啟及關畢，若有損壞須負責修復。

(五) 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。施作區域須做好安全防護，淤泥須先瀝乾後方能運離停車場。

- 八. 施工前廠商若有疑義不可自行處置，須先洽詢機關(場組)並遵照規定辦理。施工期間若造成人車設施等損壞應予賠償或復原。
- 九. 各工項費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。另若經調整修繕範圍及方法可優於原修繕規定者，須經機關同意後方可依調整內容施作。

臺北市停車管理工程處				
麗湖國小地下停車場委外土建維修詳細表				
項次	項 目	單 位	數 量	備 註
壹	瀝青混凝土鋪面刨除銑鋪	式	1	
貳	熱拌標線	式	1	
參	油漆粉刷	式	1	大外圍牆面(下緣20CM)需修補處、梯廳扶手。(含廢棄物運棄及安全防護等)及委外3年修護費(油漆)
肆	廁所設備:全自動烘手機 220V	式	1	
伍	安全設施	式	1	
陸	梯廳前地板、防水閘門、防火門等清潔維修保養	次	6	全場(每年2次)含溝體、鐵溝蓋及周邊混凝土鋪面
柒	連續壁及複壁間積水淤泥清除	次	6	全場(每半年1次)含淤泥清除運棄、積水抽排水及落水頭排水管通管等
捌	建築物公共安全定期檢查	次/3年	3	總樓地板面積8205.35M ² (每次) 包含定期檢查、簽證、申報之費用

項次	項 目	單 位	數 量	備 註
壹	瀝青混凝土鋪面刨除銑鋪			
1	切割瀝青混凝土	M	10	截水溝前
2	瀝青混凝土面層刨除	M ²	10	截水溝前
3	瀝青混凝土鋪設	M ²	10	截水溝前
	小計			
貳	熱拌標線			
1	熱拌標線磨除	M ²	13	一樓車道出入口前箭頭，停止線、文字
2	熱拌標線劃線(白/黃)	M ²	13	一樓車道出入口前箭頭，停止線、文字
	小計			
參	油漆粉刷			
1	原有油漆刮除	M ²	110	停車場內大外圍牆壁(地面算起20cm)
2	水泥漆(一底二度)	M ²	110	停車場內大外圍牆壁(地面算起20cm)
	小計			
肆	廁所設備			
1	廁全自動烘手機 220V	組	1	(含配件全、固定五金及安裝工資)
	小計			
伍	安全設施			
1	防墜網裝設	才	400	樓梯間挑空及欄杆處
2	減速墊		20	一樓車道出入口及停車場
3	新設交通桿	支	10	含安裝等雜費
4	警示設施	式	1	視現場需求設置反光貼紙或反射鏡等警示設施
5	防撞條	組	50	含安裝等雜費

○○○有限公司
大湖公園及麗湖國小 2 處地下停車場營運計畫一覽表

項次	工作項目	細作項目	每月金額	契約期間 合計金額	說明
一	預估總營收		(新臺幣)	(新臺幣)	
1.	大湖公園地下 停車場	小型車臨停收入	元	元	36 個月
		小型車月票收入	元	元	
		小計	元	元	
		機車臨停收入	元	元	
		機車月票收入	元	元	
		小計	元	元	
2.	麗湖國小地下 停車場	小型車臨停收入	元	元	35 個月
		小型車月票收入	元	元	
		小計	元	元	
		合計：	元	元	
二	管理成本	本大項請依規範項目填寫，不可增加項目。			
1.	大湖公園地下 停車場	人力	元	元	
2.		清潔人力與費用	元	元	
3.		電話費用	元	元	含網路費
4.		水、電費	元	元	
5.		保險費	元	元	
6.		發票費用	元	元	
7.		建築安檢與消防安檢費用	元	元	
8.		雜項費用	元	元	
9.		稅捐	元	元	
		小計	元	元	
1.	麗湖國小地下 停車場	人力	元	元	
2.		清潔人力與費用	元	元	
3.		電話費用	元	元	含網路費
4.		水、電費	元	元	
5.		保險費	元	元	
6.		發票費用	元	元	
7.		建築安檢與消防安檢費用	元	元	
8.		雜項費用	元	元	
9.		稅捐	元	元	

		小計	元	元	
		合計：	元	元	
三	契約規定辦理之設施設備成本	本大項請依規範項目填寫，不可增加項目。			
1.	大湖公園地下停車場	收費系統	元	元	含悠遊卡、無票幣車牌辨識、自動繳費機1檯及RFID tag 進出設備
2.		剩餘車位顯示器、進出車警示燈及警示鈴、車輛超高警示鈴與廣播喇叭設置	元	元	含出入口旁大型剩餘車位顯示器2座。
3.		滅火器與水帶過期更換	元	元	詳工作說明書數量
4.		專用與優先停車位感應式警示音響設置	元	元	詳工作說明書數量
5.		液位浮球開關、汙廢水、揚水馬達及發電機電瓶更換及維護	元	元	詳工作說明書數量
6.		監視系統及緊急求救系統	元	元	詳工作說明書數量
7.		電動汽車充電柱	元	元	4格車位設置32A(含以上)以上電動汽車充電柱
8.		設置在席偵測及智慧尋車系統設備	元	元	小型車221格，含智慧尋車查尋機1檯
9.		土建維修	元	元	詳土建工程工作計畫說明書
10.		全場 LED 燈具維護費	元	元	詳工作說明書數量

11.		支付平台或金融機構簽訂手續費與清分	元	元	
12.		花圃花卉種植及保活補植	元	元	
13.		其它設施設備維護保養	元	元	例：電子感應式水龍頭、交通阻隔設施(導桿)、牌面..等
		小計	元	元	
1.	麗湖國小地下停車場	收費系統	元	元	含悠遊卡、無票幣車牌辨識、自動繳費機1檯及RFID tag 進出設備
2.		剩餘車位顯示器、進出車警示燈及警示鈴、車輛超高警示鈴與廣播喇叭設置	元	元	含出入口旁大型剩餘車位顯示器1座。
3.		滅火器與水帶過期更換	元	元	詳工作說明書數量
4.		專用與優先停車位感應式警示音響設置	元	元	詳工作說明書數量
5.		液位浮球開關、汙廢水、揚水馬達及發電機電瓶更換及維護	元	元	詳工作說明書數量
6.		監視系統	元	元	詳工作說明書數量
7.		電動汽車充電柱	元	元	5格車位設置32A(含以上)以上電動汽車充電柱
8.		設置在席偵測及智慧尋車系統設備	元	元	小型車229格，含智慧尋車查尋機1檯
9.		土建維修	元	元	詳土建工程工作計畫說

					明書
10.		全場 LED 燈具維護費	元	元	詳工作說明書數量
11.		支付平台或金融機構簽訂手續費與清分	元	元	
12.		其它設施設備維護保養	元	元	例：電子感應式水龍頭、交通阻隔設施(導桿)、牌面..等
		小計	元	元	
		合計：	元	元	
四	承諾事項	本大項請投標廠商自行填寫項目。			
1.	大湖公園地下停車場		元	元	
2.			元	元	
3.			元	元	
		小計	元	元	
1.	麗湖國小地下停車場		元	元	
2.			元	元	
3.			元	元	
		小計	元	元	
		合計：	元	元	
五	預估利潤		元	元	
1.	大湖公園地下停車場		元	元	
2.	麗湖國小地下停車場		元	元	
		合計：	元	元	
六	大湖公園及麗湖國小2處地下停車場承攬金額合計：		元	元	