

臺北市停車管理工程處

濱江國中地下停車場工作說明書

一. 交通輔助設施維護費，全場

- (一) 交通輔助設施包括防撞條、交通桿、減速墊、反射鏡、車輪擋及限高桿等。
- (二) 全場所有防撞條全部更新，拆除若有造成柱界面損壞須修復。損壞舊品須運棄。
- (三) 場內交通桿、減速墊、反射鏡、車輪擋及限高桿等設施若已老舊須更新或維護。拆除若有造成界面損壞須修復及損壞舊品須運棄。
- (四) 限高架上所設限高桿若有變形須更新，設置須注意淨限高。

二. 連續壁與複壁間積水淤泥清疏及落水頭疏通及地坪淺溝淤泥清疏與鐵蓋板保養：全場(每年 1 次)

- (一) 清疏範圍：全場 1F~B2F 四周連續壁及複壁間積水淤泥清疏(含複壁牆內外地面落水頭疏通)
- (二) 複壁積水淤泥清疏包括複壁內雜物、積水及積泥清除乾淨。
- (三) 複壁牆內外地面所有落水頭及排水管不論有無阻塞皆須疏通(通管)。
- (四) 地坪淺溝須定期將鐵蓋板打開並淤泥清疏淺溝，保持排水暢通。鐵蓋板須保養、固定螺絲遺失或損壞須更新。
- (五) 於契約起始日 6 個月內所有複壁檢修孔(門)、落水頭損壞、鐵蓋板鏽蝕嚴重及變形損壞須更新(契約起日起 6 個月內)
- (六) 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。施作區域須做好安全防护，淤泥須先瀝乾後方能運離停車場。

三. 限高架、防水閘門及防火門等金屬設施清潔保養(每年 1 次)

- (一) 限高架等金屬材質需保養。
- (二) 各設施開關螺絲螺栓須加潤滑油等保養

臺北市停車管理工程處
委外土建修繕詳細表

濱江國中地下停車場

項次	項 目	單 位	數 量	備 註
1	交通輔助設施維護費	式	1	全場修護費(含防撞條、車輪擋、交通桿、反射鏡及減速墊等)
2	複壁及地坪淺溝內積水淤泥 清疏及落水頭疏通及地坪淺 溝鐵蓋板保養	次	3	全場(每年1次)含淤泥清 除運棄、積水抽排水、檢 修門修復及落水頭排水管 通管等
3	建物安檢費年度申報	次	3	每年1次(含規費)
	小計			
	營業稅5%			
	合計			

臺北市停車管理工程處

榮星公園地下停車場工作說明書

一. 防墜網

- (一) 範圍：A 梯及車道出入口
- (二) 防墜網設置淨高不得影響行人通行。
- (三) 防墜網安裝原則須以鐵件牢固於樓梯牆面等處，且須足以承載成人墜落支撐力。
- (四) 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等

二. 環氧(壓克力)樹脂地坪塗佈

- (一) 施作範圍：B2
- (二) 施工區域施工前、中、後須做好必要交維與安全防護(包括人車指揮管制及管線設施等防護)。
- (三) 中底層裂縫損壞地坪須先切割(原則為方形)再行敲除，施作面須清潔乾淨方能施作中底層並達順平(若高差僅約 2mm 以下，無安全顧慮者，免順平施作中底層)。施作面層(面漆)須採方形塗佈，相鄰幾處小區域修繕，則一併施作成較大完成面漆。漆色須與原漆顏色相近。
- (四) 施工完成後車道及車位標線與箭頭須復原，廢棄物須負責清除運離並保持地坪乾淨。嚴禁使用大型機具，若造成結構及設備設施等損壞或車損，須負修復責任。

三. 加鋪瀝青混凝土(下稱 AC)

- (一) 施作範圍：出道出入口
- (二) 材料：新粒料瀝青混凝土(密級配，粗粒料 9.5mm)、瀝青黏層(快凝油溶瀝青 RC-70) 及 2mm 厚熱拌塑膠反光標線。打除規定：平陽街出入口位於人行道與車道破口處(即人車共用處)原有高壓磚地坪改成 AC，高壓磚打除運棄(人行道施工須依規定申辦路證)及斜坡車道 AC 鋪面舊料銑刨運離區域皆須全部打除運棄，車道地坪相鄰界面處(如截水溝及防水閘門及路緣石等)依現況須挖深等方式以利鋪設完成面達到順平。
- (三) 加鋪厚度：原則厚約 3~10 公分，實際以現況高壓磚打除運棄(含高壓磚下方素地整理)及 AC 銑刨後調整厚度。加鋪完成後防水閘門須能正常開啟關閉。
- (四) 鋪設機具：須確實瞭解停車場限高及車道柵欄機處淨寬等限制，以確認採適用載貨卡車、鋪裝及滾壓等機具，避免大型機具無法進入。應作好安全設施防護及人車交通管制，若造成結構及設備設施等損壞或車損，須負修復責任。
- (五) 地坪打除銑刨，須注意有無預埋管線。地坪若有損壞滲水情事，須先完成止漏等改善後，方能進行 AC 加鋪。
- (六) AC 加鋪完成後須車道熱拌標線儘速復原。

四. 熱拌標線復舊

- (一) 樹脂地坪修復及 AC 加鋪完成後，車道箭頭及車位原有熱拌標線須儘速復原(重新補繪)。
- (二) 全場車道箭頭及車格位等標線污穢嚴重或磨損缺線等處，須重新補繪。污穢處加繪標線原則採環氧(壓克力)樹脂等材質塗抹，須留意加塗熱拌標線以免重疊厚度過大。

五. 連續壁與複壁間積水淤泥清疏及落水頭疏通及地坪淺溝淤泥清疏與鐵蓋板維護：全場(每年 1 次)

- (一) 清疏範圍：全場 1F~B2F 四周連續壁及複壁間積水淤泥清疏(含複壁牆內外地面落水頭疏通)
- (二) 複壁積水淤泥清疏包括複壁內雜物、積水及積泥清除乾淨。
- (三) 複壁牆內外地面所有落水頭及排水管不論有無阻塞皆須疏通(通管)。
- (四) 地坪淺溝須定期將鐵蓋板打開並淤泥清疏淺溝，保持排水暢通。鐵蓋板須保養、固定螺絲遺失或損壞須更新。
- (五) 於契約起始日 6 個月內所有複壁檢修孔(門)、落水頭損壞、鐵蓋板鏽蝕嚴重及變形損壞須更新(契約起日起 6 個月內)
- (六) 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。施作區域須做好安全防護，淤泥須先瀝乾後方能運離停車場。

六. 交通輔助設施維護費全場

- (一) 交通輔助設施包括車輪擋、交通桿、反射鏡、減速墊、限高桿及防撞條等。
- (二) 若有損壞變形須更新，損壞舊品須運棄。
- (三) 限高架上限高桿變型須更新，桿表面貼紙(泡棉)若老舊須更換。更換前須先丈量淨高，安裝後須再確認(限高桿建議淨高為限高再加 3~5 公分作為安全高度)。地坪整修亦同。

七. 限高架、防水閘門及防火門等金屬設施清潔保養(每年 1 次)

- (一) 限高架等金屬材質需保養。
- (二) 各設施開關螺絲螺栓須加潤滑油等保養

臺北市停車管理工程處
委外土建維修詳細表
榮星公園地下停車場

項次	項 目	單 位	數 量	備 註
一	開口防墜網			含舊品拆除運棄及新品安裝
1	A梯-樓梯開口安全防墜網(1-B2)	才	11	特多龍編織安全網
2	入口車道上方開口安全防墜網	才	1,040	特多龍編織安全網
3	出口車道上方開口安全防墜網	才	697.00	特多龍編織安全網
二	B2耐磨地坪/車道部分			
	地坪破損環氧樹脂復原	m2	1,604	含標線復原
三	AC瀝青混凝土			
1	入口車道	m2	136.00	
2	出口車道	m2	22.50	
四	標線熱拌補繪	m2	100	含標線及指示標線、格位號碼(黃白紅各色)
五	複壁及地坪淺溝內積水淤泥清除及落水頭疏通及地坪淺溝鐵蓋板保養	次	3	每年1次
六	交通輔助設施維護費	式	1	全場修護費(含車輪擋、交通桿、反射鏡、減速墊及防撞條等)
七	建築物公共安全定期檢查	次	3	每年1次
	小計			
	營業稅5%			
	合計			