

臺北市停車管理工程處公有停車場委託民間 經營招標公開資訊

濱江國中及榮星花園 2 處地下停車場

一、本次規劃之停車場相關資訊：

(一) 濱江國中地下停車場：

- 1、小型車 209 格 (含身心障礙專用停車位 6 格、孕婦及育有 6 歲以下兒童者之停車位 3 格、電動汽車優先車位 5 格)，收費方式為 8 時至 18 時每小時新臺幣 (下同) 20 元，18 時至翌日 8 時每小時 10 元且每晚最高收費 30 元；機車 135 格 (含身心障礙專用停車位 3 格)，收費方式為每小時 10 元 (每半小時收費 5 元)，當日當次最高收費上限 20 元 (凡跨越每日凌晨零時起重新計算)。
- 2、委託經營停車場位置：臺北市中山區樂群 2 路 266 巷 1 號地下 2 層。
- 3、契約期間自自民國 110 年 6 月 1 日零時起至 113 年 5 月 31 日 24 時止 (實際起始日以甲方指定日期為準)。

(二) 榮星花園地下停車場：

- 1、小型車 242 格，(含身心障礙專用停車位 5 格、孕婦及育有 6 歲以下兒童者之停車位 3 格、貨車專用停車位 2 格、電動汽車優先車位 5 格)，收費方式為每小時 40 元；機車 67 格 (含身心障礙專用停車位 2 格)，收費方式為每小時 10 元 (每半小時收費 5 元)，當日當次最高收費上限 20 元 (凡跨越每日凌晨零時起重新計算)。
- 2、委託經營停車場位置：臺北市中山區建國北路 3 段 39 號地下 1、2 層。
- 3、契約期間自自民國 110 年 6 月 1 日零時起至 113 年 5 月 31 日 24 時止 (實際起始日以甲方指定日期為準)。

(三) 本次定額權利金不得低於新臺幣 3,692 萬 9,016 元，低於者判為不合格標。

二、各停車場營運情形相關資訊：

(一) 濱江國中地下停車場

- 1、前次委外 106 年 12 月 1 日至 110 年 5 月 31 日。配合本處年度委外期程延長契約。
- 2、前次委外採評選標由力揚停車場設備股份有限公司得標。
- 3、前次三年得標金額 1,014 萬元。
- 4、102 年度全年本處自營時電費為 116 萬 4,550 元(未設置汽車充電樁前)，水費為 8,312 元。

(一) 榮星花園地下停車場

- 1、前次委外 106 年 12 月 1 日至 110 年 5 月 31 日。配合本處年度委外期程延長契約。
- 2、前次委外採評選標由力揚停車場設備股份有限公司得標。
- 3、前次三年得標金額 2,886 萬元。
- 4、105 年度全年電費共計 110 萬 9,766 元(未設置汽車充電樁前)，水費共計 2,408 元。

三、費率與月票規範，詳契約第 17 條。

四、其他注意事項：

- (一) 本標案訂有超額權利金繳納要求，得標廠商服務建議書中預估各停車場各年度收入 1.15 倍為基準，另並訂有超額臨停收入等之收取規範，詳契約第 9 條、第 21 條及第 34 條相關規定。
- (二) 得標廠商須投保公共意外責任險(各場分別投保)，且須將**本機關列入為共同被保險人**，詳契約第 14 條第 1 項及附件相關規定。
- (三) 人力派駐詳契約第 16 條第 1 項第 17 款及第 17 條第 1 項第 5 款。
- (四) 設施設備施工規範及期程完成，詳契約第 18 條、19 條。

(五) 本案係宣布新冠狀病毒疏困方案提出後之案件，於本案投標截止日以前所發佈之疏困方案將不納入案內執行，惟倘為投標截止日以後所宣布之疏困方案將納入辦理，請投標廠商審慎評估。