

審議事項一

案名：變更臺北市文山區都市計畫（配合貓空地區人行跨越橋興建工程）保護區及休閒農業特定專用區為交通用地主要計畫案

案情概要說明：

- 一、申請單位：臺北市政府工務局大地工程處
- 二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款
- 三、計畫緣起：

貓空地區為臺北市郊觀光休憩勝地之一，惟地區主要聯外道路寬度僅約 6 至 8 公尺，幾乎無專屬人行空間，區域內停車空間不足，路邊違規停車嚴重，致常發生人車爭道情況。為改善此情形，文山區指南里里長於 109 年參與式預算提案建置貓空人行跨越吊橋構想，並經 i-Voting 成案通過，期營造安全舒適行走空間並可串連周邊既有登山步道，市府業納入「三貓計畫 2.0」之特色景點營造一環，以活化貓空地區。

大地處考量本案係屬市府重大施政計畫，為紓緩貓空地區人車爭道問題，確有都市計畫個案變更之急迫性與必要性，故依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定辦理都市計畫變更作業。

四、計畫範圍與權屬：

- (一) 計畫範圍：自貓纜貓空站東側至天恩宮之間，包括橋樑主體與維管通道（兼作施工便道使用），橋樑長度約為 390 公尺。
- (二) 面積：約 5,396 平方公尺。
- (三) 使用分區：保護區及休閒農業特定專用區。

(四) 土地權屬：其中私有土地佔 81.06%、公有土地佔 14.15%、公私共有佔 4.79%。

五、計畫內容：

原計畫	新計畫	面積(m ²)	備註
休閒農業 特定專用區	交通 用地	171.39	闢建行人友善通行環境之人車 分道設施，避免人車爭道情形， 以提升貓空地區觀光品質、串 連區域健行路網，並結合產業 文化與附近景點配套。
保護區		5225.29	
合計		5396.68	

六、公開展覽：

- (一) 本案自 112 年 12 月 26 日起至 113 年 1 月 24 日公開展覽 30 天，並以 112 年 12 月 25 日府都規字第 11230773524 號函送到會。
- (二) 市府於 112 年 6 月 26 日召開公展前座談會（紀錄詳附件 1）
- (三) 市府於 113 年 1 月 17 日召開公展說明會（紀錄詳附件 2）。

七、公民或團體意見：3 件（詳後附綜理表）。

本會幕僚初研意見：

- 一、本案請申請單位補充說明整體規劃內容及後續辦理進度，併同公民或團體意見之回應說明，提請委員會審議。
- 二、計畫書圖修正事項：
 - (一) 第 4 頁表 1 所列指南段二小段 318 地號之土地權屬查為國有，請查明修正。
 - (二) 第 21 頁表 5 變更內容綜理表，所載地號僅變更部分

範圍，建議加上「部分」文字，以為明確。

- (三) 第 24 頁表 6 變更前後面積表，係以文山區為範圍，表名請敘明。