

中華民國 104 年度

19-4

(自104年1月1日起至104年12月31日止)

臺北市大安地政事務所

單 位 預 算

主辦會計人員 蔡妙糸西

機關長官 高麗香

# 臺北市大安地政事務所

## 目 次

中華民國104年度

一、預算總說明.....	第	1頁
二、主要表		
(一)歲入預算表.....	第	5頁
(二)歲出預算表.....	第	8頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要、歲入明細表.....	第	11頁
(二)歲出計畫提要及分支項目概況表暨人事費分析表		
1.一般行政		
行政管理.....	第	29頁
2.地籍管理		
地籍登記測量及管理.....	第	37頁
3.建築及設備		
其他設備.....	第	45頁
四、參考表		
(一)成本估計及工作衡量表.....	第	47頁
(二)歲出用途別科目分析表.....	第	48頁
(三)歲出人事費彙計表.....	第	50頁
(四)資本支出分析表.....	第	52頁
(五)車輛明細表.....	第	53頁
(六)歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第	54頁

預 算 總 說 明

中華民國 104 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：本所組織規程暨編制表奉臺北市政府 102 年 5 月 14 日府法綜字第 10231337400 號令發布實施，掌理轄區（大安區）內土地及建物登記、測量、地籍資料管理等有關業務。

(二)內部分層業務：本所置主任、秘書，下設 4 課、會計員及人事管理員辦理業務，編制員額 117 人(員 79 人、工 38 人)，預算員額 110 人(員 74 人、工 36 人)，其內部分層業務如下：

登 記 課：土地及建築改良物之登記審核等事項。

測 量 課：土地複丈、建築改良物測量、圖籍資料管理及謄本核發等事項。

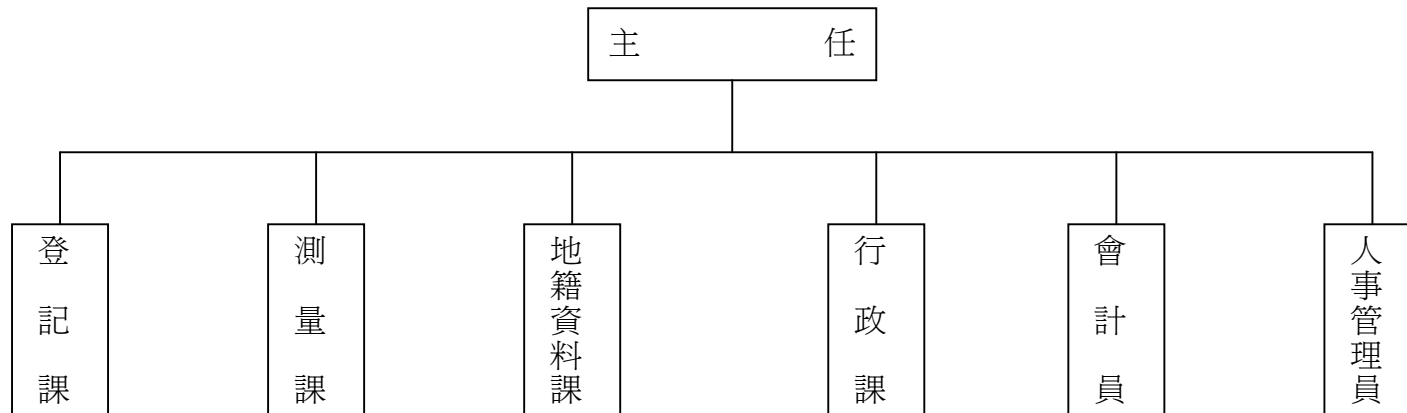
地籍資料課：地籍資料登錄校對、書狀管理、謄本核發、地籍倉庫管理及資訊管理等事項。

行 政 課：地政規費業務、地政業務諮詢、地政志工管理、文書、檔案、出納、總務、財產管理及不屬於其他各單位事項。

會 計 員：辦理歲計、會計及統計事項。

人事管理員：辦理人事管理事項。

(三)組織系統圖：



## 預 算 總 說 明

中華民國 104 年度

## 二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

## (一)前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1.計畫實施：本所前年度各項業務，均按原計畫實施完成。

2.決算辦理概況：本所前年度歲入預算數 218,326,628 元，決算數 233,368,172 元，決算數占預算數之 106.89%，超收數 15,041,544 元。

歲出預算數 99,599,783 元，決算數 98,968,321 元，決算數占預算數之 99.37%，賸餘數 631,462 元。

## (二)上年度已過期間(103年1月至103年5月)計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本所截至 103 年 5 月底止辦理各項地政業務，均按預定進度辦理。

2.預算執行情形：本所截至 103 年 5 月底止預算執行情形如下：

## 歲入部分：

(1)罰金罰鍰：上年度預算數 2,500,000 元，實際執行數 1,50,267 元，占預算分配數 1,000,000 元之 155.02%。

(2)審查費：上年度預算數 4,200,000 元，實際執行數 1,970,090 元，占預算分配數 1,630,000 元之 120.86%。

(3)證照費：上年度預算數 3,600,000 元，實際執行數 1,550,800 元，占預算分配數 1,500,000 元之 103.38%。

(4)登記費：上年度預算數 185,000,000 元，實際執行數 90,716,481 元，占預算分配數 75,000,000 元之 120.95%。

(5)場地設施使用費：上年度預算數 27,600 元，實際執行數 9,076 元，占預算分配數 9,000 元之 100.84%。

(6)資料使用費：上年度預算數 7,900,000 元，實際執行數 3,429,888 元，占預算分配數 3,290,000 元之 104.25%。

(7)供應費：上年度預算數 19,000 元，實際執行數 11,685 元，占預算分配數 7,000 元之 166.92%。

(8)土地以外不動產租金：上年度預算數 10,280,028 元，實際執行數 2,570,007 元，占預算分配數 2,570,000 元之 100.00%。

預 算 總 說 明

中華民國 104 年度

(9)廢舊物資售價：上年度預算數 8,000 元，實際執行數 14,220 元，占預算分配數 4,000 元之 355.50 %。

(10)收回以前年度歲出：上年度預算數 0 元，實際執行數 1,164 元。

歲出部分：

(1)行政管理：上年度預算數 27,481,212 元，實際執行數 14,915,9180 元，占預算分配數 17,147,000 元之 86.99 %。

(2)地籍登記測量及管理：上年度預算數 67,544,929 元，實際執行數 36,483,818 元，占預算分配數 40,700,000 元之 89.64 %。

(3)營建工程：上年度預算數 5,135,430 元，實際執行數 0 元，占預算分配數 34,000 元之 0.00%。

(4)交通及運輸設備：上年度預算數 1,075,000 元，實際執行數 1,062,843 元，占預算分配數 1,075,000 元之 98.87 %。

(5)其他設備：上年度預算數 703,899 元，實際執行數 395,955 元，占預算分配數 397,000 元之 99.74 %。

三、本年度施政(業務及工作)計畫重點及預算提要：

(一)本年度計畫重點及預期績效：

- 1.以提升服務品質為目標，力求行政革新，提供親切、便利、效率之服務。
- 2.「優質地政、便捷服務」為組織願景，落實「創意精心、服務貼心、專業用心、民眾安心」品質目標。
- 3.研修相關登記、測量法規，簡化各項土地登記業務，加強行政功能。
- 4.協助建構「網路新都」目標，落實網路受理各項地政業務。
- 5.賡續推展地籍測量作業自動化工作，提升行政效率。

## 預 算 總 說 明

中華民國 104 年度

- 6.加強人員培訓，提升專業知能，重視個人職能發展。
- 7.改善辦公室場地配置、軟硬體設施，提供民眾更輕鬆舒適的洽公空間。
- 8.善用社會資源，並賡續推動志工計畫，建立各項公共資訊服務網路，加強為民服務。
- 9.積極辦理定期、非定期之民意調查，並籌辦地政士座談會，確實掌握民意。
- 10.暢通申訴管道，重視民眾革新建言及陳情案件。

## (二)本年度預算提要及成本估計：

- 1.歲入預算部分共編列 218,632,628 元，包括罰金罰鍰 2,600,000 元，審查費 4,200,000 元，證照費 3,600,000 元，登記費 190,000,000 元，場地設施使用費 27,600 元，資料使用費 7,898,000 元，供應費 19,000 元，土地以外不動產租金 10,280,028 元，廢舊物資售價 8,000 元。
- 2.歲出預算部分共編列 97,655,641 元，其中經常門預算 95,994,419 元，資本門預算 1,661,222 元，其明細如下：
  - (1)一般行政業務預算共列 27,986,526 元，包括人事費 20,539,017 元、業務費 7,447,509 元。
  - (2)地籍管理業務預算共列 68,007,893 元，包括人事費 65,655,710 元、業務費 2,352,183 元。
  - (3)建築及設備預算共列其他設備 1,661,222 元，包括機械設備費 930,000 元、資訊軟硬體設備費 711,122 元及雜項設備費 20,100 元。

本 頁 空 白

本 頁 空 白



## 臺北市大安地政事務所

19-4-5

## 歲 入 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
				總 計	218,632,628	218,632,628		213,534,628	233,368,172	5,098,000	
3				030000							
	103			罰款及賠償收入	2,600,000	2,600,000		2,500,000	2,984,506	100,000	
				19112							
				大安地政事務所	2,600,000	2,600,000		2,500,000	2,984,506	100,000	
				030100							
		1		罰金罰鍰及怠金	2,600,000	2,600,000		2,500,000	2,968,013	100,000	
				030101							
			1	罰金罰鍰	2,600,000	2,600,000		2,500,000	2,968,013	100,000	本年度預算數係土地建物登記逾期罰鍰收入。
				030300							
			2	賠償收入					16,493		
				030301							
			1	一般賠償收入					16,493		前年度決算數係廠商逾期交貨違約金賠償收入。
4				040000							
				規費收入	205,744,600	205,744,600		200,746,600	220,100,138	4,998,000	
				19112							
	91			大安地政事務所	205,744,600	205,744,600		200,746,600	220,100,138	4,998,000	
				040100							
			1	行政規費收入	197,800,000	197,800,000		192,800,000	211,456,474	5,000,000	
				040101							
			1	審查費	4,200,000	4,200,000		4,200,000	4,895,535		本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1. 土地複丈費收入 3,196,000元，較上年度無增減。 2. 建物測量費收入 1,000,000元，較上年度無增減。 3. 地目變更勘測費收入 4,000元，較上年度無增減。
				040102							
			2	證照費	3,600,000	3,600,000		3,600,000	3,652,020		本年度預算數係土地建物登記書狀費及工本費收入。
				040103							
			3	登記費	190,000,000	190,000,000		185,000,000	202,908,919	5,000,000	本年度預算數內容與上年度之比較

# 臺北市大安地政事務所

## 歲 入 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
4	91	2		040200 使用規費收入	7,944,600	7,944,600		7,946,600	8,643,664	- 2,000	如下： 1. 土地建物所有權第1次登記費收入 5,000,000元，較上年度無增減。 2. 土地建物權利變更登記費收入 185,000,000元，較上年度增加 5,000,000元。  本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1. 傳真機郵電費收入800元，較上年度無增減。 2. 代客傳真服務收入 2,800元，較上年度無增減。 3. 投幣式影印機場地租金收入 12,000元，較上年度無增減。 4. 停車費自動繳費機場地租金收入 12,000元，較上年度無增減。
			1	040202 場地設施使用費	27,600	27,600		27,600	26,770		
			2	040203 資料使用費	7,898,000	7,898,000		7,900,000	8,592,179	- 2,000	

# 臺北市大安地政事務所

19-4-7

## 歲 入 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
4	91	2	3	040206 供應費	19,000	19,000	19,000	24,715	5. 寄發民眾網路申請謄本郵資收入 2,040元，較上年度增加240元。  本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1. 販售鋼釘土地界標收入 14,500元，較上年度無增減。 2. 販售塑膠土地界標收入 4,500元，較上年度無增減。  本年度預算數係停車場辦理標租之租金收入。  本年度預算數係廢舊物品報廢變賣收入。	
6				060000 財產收入	10,288,028	10,288,028	10,288,028	10,283,528		
	101			19112 大安地政事務所	10,288,028	10,288,028	10,288,028	10,283,528		
		1		060100 財產孳息	10,280,028	10,280,028	10,280,028	10,280,028		
			1	060103 土地以外不動產租金	10,280,028	10,280,028	10,280,028	10,280,028		
		2		060200 財產售價	8,000	8,000	8,000	3,500		
			1	060201 廢舊物資售價	8,000	8,000	8,000	3,500		

# 臺北市大安地政事務所

## 歲 出 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
19	4		1	19112	97,655,641	95,994,419	1,661,222	101,940,470	98,968,321	-4,284,829	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 人員維持費 19,058,217元，較上年度預算數 18,878,175元增列 180,042元，主要係依標準伸算所致。 2. 一般業務 8,647,314元，較上年度預算數 8,320,832元增列 326,482元，包括新增數位相機、全自動電子膠裝機及悠遊卡繳費之清分服務費用等 51,940元，增列志工保險費、志工餐點及交通補助費及辦公大樓清潔維持費等 342,440元，減列通訊費、電腦耗材、滅火器及維修費等 67,898元，計淨增如列數。 3. 會計業務 28,280元，較上年度預算數無增減。 4. 人事業務 252,715元，較上年度預算數 253,925元減列文康活動費 1,210元。
				大安地政事務所							
				130100							
				一般行政							
			1	130101	27,986,526	27,986,526		27,481,212	29,030,842	505,314	
				行政管理	27,986,526	27,986,526		27,481,212	29,030,842	505,314	
			2	132300	68,007,893	68,007,893		67,544,929	67,076,558	462,964	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 人員維持費 64,695,790元，較上年度預算數 64,232,826元增列 462,964元，主要係依標準伸
				地籍管理							
				132302	68,007,893	68,007,893		67,544,929	67,076,558	462,964	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 人員維持費 64,695,790元，較上年度預算數 64,232,826元增列 462,964元，主要係依標準伸
			1	地籍登記測量及管理							

# 臺北市大安地政事務所

19-4-9

## 歲 出 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明				
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門			
19	4	3		137100	1,661,222		1,661,222	6,914,329	2,827,921	-5,253,107	算所致。 2. 地籍登記 753,000元，較上年度預算數無增減。 3. 地籍測量 1,167,490元，較上年度預算數無增減。 4. 地籍資料管理 1,391,613元，較上年度預算數無增減。			
				建築及設備										
				137104	1,661,222		1,661,222	703,899	2,827,921	957,323		957,323	957,323	本年度編列汰換個人電腦14部、電腦周邊設備及零組件、套裝軟體、電腦圖書費、汰換門禁系統1套及汰換碎紙機1臺，共計如列數。
				1										
							137102			5,135,430		-5,135,430	-5,135,430	上年度預算數係編列空調改善工程、1至4樓廁所設施改善工程及無障礙設施改善工程如列數。
							137103			1,075,000		-1,075,000	-1,075,000	上年度預算數係汰換客貨兩用車2輛如列數。
							133900					33,000	33,000	
				133902				33,000	33,000					
				1	接受中央各部會補助業務支出			33,000	33,000	前年度決算數係內政部補助辦理地籍清理實施計畫經費如列數。				

# 臺北市大安地政事務所

19-4-11

## 歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	3款103項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	030101 罰金罰鍰及怠金 罰金罰鍰	預算金額	2,600,000元	承辦單位	登記課
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：土地登記費罰鍰係土地建物權利變更逾期登記，於申請辦理登記時徵收。</p> <p>二、法令依據：土地法第73條。</p> <p>三、計算方法：2,600,000元 * 1年 = 2,600,000元。</p> <p>四、實施進度：民國104年1月1日起至104年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：隨申請案件徵收，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。</p>							

臺北市大安地政事務所  
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
罰金罰鍰	土地法第73條	104.01.01-104.12.31	年	1	2,600,000.00	2,600,000 2,600,000	土地建物登記逾期罰鍰收入。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	4款91項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	040101 行政規費收入 審查費	預算金額	4,200,000元	承辦單位	測量課
----	-----------	---------------	----------------------	------	------------	------	-----

歲 入 項 目 說 明

一、項目內容：審查費係依土地複丈、建物測量、地目變更勘測之事實發生，於申請辦理時徵收。

二、法令依據：地籍測量實施規則第209條及第268條。

三、計算方法：  
 土地複丈費收入 3,196,000元 \* 1年 = 3,196,000元。  
 建物測量費收入 1,000,000元 \* 1年 = 1,000,000元。  
 地目變更勘測費收入 400元 \* 10筆 = 4,000元。

四、實施進度：民國104年1月1日起至104年12月31日止。

五、完成方法：隨申請案件徵收，依規定解繳市庫。

六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。



臺北市大安地政事務所  
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
審查費	地籍測量實施規則第209條	104.01.01-104.12.31	年	1	3,196,000.00	4,200,000 3,196,000	土地複丈費收入。
	地籍測量實施規則第268條	104.01.01-104.12.31	年	1	1,000,000.00	1,000,000	建物測量費收入。
	地籍測量實施規則第209條	104.01.01-104.12.31	筆	10	400.00	4,000	地目變更勘測費收入。

# 臺北市大安地政事務所

19-4-15

## 歲 入 項 目 說 明 提 要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	4 款 91 項 1 目 2 節	來源別子目及細目編號與名稱	040102 行政規費收入 證照費	預 算 金 額	3,600,000 元	承 辦 單 位	登記課
----	------------------	---------------	----------------------	---------	-------------	---------	-----

歲	入	項	目	說	明
---	---	---	---	---	---

一、項目內容：土地建物登記書狀費及工本費收入。

二、法令依據：土地法第67條及第79條之2。

三、計算方法：80元 \* 45,000張 = 3,600,000元。

四、實施進度：民國104年1月1日起至104年12月31日止。

五、完成方法：隨申請案件徵收，依規定解繳市庫。

六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。

臺北市大安地政事務所  
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
證照費	土地法第67條及第79條之2	104.01.01-104.12.31	張	45000	80.00	3,600,000 3,600,000	土地建物登記書狀及工本費收入。

# 臺北市大安地政事務所

19-4-17

## 歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	4款91項1目3節	來源別子目及細目編號與名稱	040103 行政規費收入 登記費	預算金額	190,000,000元	承辦單位	登記課
歲		入		項		目	
				說		明	
<p>一、項目內容：係依土地建物所有權第1次登記、變更登記、他項權利設定及權利內容變更登記等之事實發生，於申請辦理登記時徵收。</p> <p>二、法令依據：土地法第65條、第76條及其他有關法令。</p> <p>三、計算方法：土地建物所有權第1次登記費收入 5,000,000元 * 1年 = 5,000,000元。 土地建物權利變更登記費收入 185,000,000元 * 1年 = 185,000,000元。</p> <p>四、實施進度：民國104年1月1日起至104年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：隨申請案件徵收，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。</p>							

臺北市大安地政事務所  
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
登記費	土地法第65條	104.01.01-104.12.31	年	1	5,000,000.00	190,000,000 5,000,000	土地建物所有權第1次登記費收入，按權利價值千分之二計徵。
	土地法第76條	104.01.01-104.12.31	年	1	185,000,000.00	185,000,000	土地建物權利變更登記費收入，按申報地價或權利價值千分之一計徵。

# 臺北市大安地政事務所

19-4-19

## 歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	4款91項2目1節	來源別子目及細目編號與名稱	040202 使用規費收入 場地設施使用費	預算金額	27,600元	承辦單位	地籍資料課、行政課
----	-----------	---------------	--------------------------	------	---------	------	-----------

歲 入 項 目 說 明

一、項目內容：

1. 傳真機郵電費收入。
2. 代客傳真服務收入。
3. 為便民服務設置投幣式影印機場地租金收入。
4. 為便民服務設置停車費自動繳費機場地租金收入。

二、法令依據：

1. 臺北市政府地政處80年11月26日北市地一字第34241號函。
2. 臺北市政府地政處91年1月28日北市地一字第09130018900號函。
3. 臺北市市有公用房地提供使用辦法。

三、計算方法：

傳真機郵電費收入 8元 \* 100張 = 800元。  
 代客傳真服務收入 10元 \* 280張 = 2,800元。  
 投幣式影印機場地租金收入 1,000元 \* 12月 = 12,000元。  
 停車費自動繳費機場地租金收入 1,000元 \* 12月 = 12,000元。

四、實施進度：民國104年1月1日起至104年12月31日止。

五、完成方法：按件徵收，依規定解繳市庫。

六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。

# 臺北市大安地政事務所

## 歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
場地設施使用費	臺北市政府地政處80年 11月26日北市地一字第 34241號函	104.01.01-104.12.31	張	100	8.00	27,600 800	傳真機郵電費收入。
	臺北市政府地政處91年 1月28日北市地一字第0 9130018900號函	104.01.01-104.12.31	張	280	10.00	2,800	代客傳真服務收入。
	臺北市市有公用房地提 供使用辦法	104.01.01-104.12.31	月	12	1,000.00	12,000	投幣式影印機場地租金收入。
	臺北市市有公用房地提 供使用辦法	104.01.01-104.12.31	月	12	1,000.00	12,000	停車費自動繳費機場地租金收入。

# 臺北市大安地政事務所

19-4-21

## 歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	4款91項2目2節	來源別子目及細目編號與名稱	040203 使用規費收入 資料使用費	預算金額	7,898,000元	承辦單位	登記課、測量課、 地籍資料課、行政課
----	-----------	---------------	------------------------	------	------------	------	-----------------------

歲 入 項 目 說 明

一、項目內容：

1. 電腦處理地籍資料閱覽費收入。
2. 地籍資料謄本列(影)印費收入。
3. 登記申請書及其附件影印工本費收入。
4. 寄發民眾網路申請謄本郵資收入。

二、法令依據：土地法第79條之2及臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準第5條。

三、計算方法：電腦處理地籍資料閱覽費收入 20元 \* 16,188筆 = 323,760元。  
 地籍資料謄本費收入(電腦列印) 20元 \* 373,500張 = 7,470,000元。  
 地籍登記謄本費收入(人工影印) 5元 \* 19,200張 = 96,000元。  
 登記申請書及其附件影印工本費收入 10元 \* 620張 = 6,200元。  
 寄發民眾網路申請謄本郵資收入 34元 \* 5件 \* 12月 = 2,040元。

四、實施進度：民國104年1月1日起至104年12月31日止。

五、完成方法：隨申請案件徵收，依規定解繳市庫。

六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。



# 臺北市大安地政事務所

## 歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
資料使用費	土地法第79條之2	104.01.01-104.12.31	筆	16188	20.00	7,898,000 323,760	電腦處理地籍資料閱覽費收入。
	土地法第79條之2	104.01.01-104.12.31	張	373500	20.00	7,470,000	地籍資料謄本費收入(電腦列印)。
	土地法第79條之2	104.01.01-104.12.31	張	19200	5.00	96,000	地籍登記謄本費收入(人工影印)。
	土地法第79條之2	104.01.01-104.12.31	張	620	10.00	6,200	登記申請書及其附件影印工本費收入。
	臺北市政府及所屬機關 學校提供政府資訊收費 標準第5條	104.01.01-104.12.31	件、月	5x12	34.00	2,040	寄發民眾網路申請謄本郵資收入。

# 臺北市大安地政事務所

19-4-23

## 歲 入 項 目 說 明 提 要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	4 款 91 項 2 目 3 節	來源別子目及 細目編號與名稱	040206 使用規費收入 供應費	預 算 金 額	19,000 元	承 辦 單 位	測量課
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：販售土地界標收入。</p> <p>二、法令依據：界標管理辦法第6條、臺北市土地界標申購辦法第4條。</p> <p>三、計算方法：販售鋼釘土地界標收入 10元 * 1,450支 = 14,500元。                            販售塑膠土地界標收入 45元 * 100支 = 4,500元。</p> <p>四、實施進度：民國104年1月1日起至104年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：隨申請案件徵收，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。</p>							

臺北市大安地政事務所  
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
供應費	界標管理辦法第6條	104.01.01-104.12.31	支	1450	10.00	19,000	販售鋼釘土地界標收入。
						14,500	
	界標管理辦法第6條	104.01.01-104.12.31	支	100	45.00	4,500	販售塑膠土地界標收入。

# 臺北市大安地政事務所

19-4-25

## 歲 入 項 目 說 明 提 要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	6款101項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	060103 財產孳息 土地以外不動產租金	預算金額	10,280,028元	承辦單位	行政課
----	------------	---------------	--------------------------	------	-------------	------	-----

歲	入	項	目	說	明
---	---	---	---	---	---

一、項目內容：本所辦公大樓地下停車場以標租方式提供民眾停車收入。

二、法令依據：臺北市市有財產管理自治條例第21條但書及第66條規定。

三、計算方法：10,280,028元 \* 1年 = 10,280,028元。

四、實施進度：民國104年1月1日起至104年12月31日止。

五、完成方法：依法標租收取租金並依規定解繳市庫。

六、預期成果：紓解本市停車需求並收取租金增加市庫收入。

臺北市大安地政事務所  
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
土地以外不動產租金	臺北市市有財產管理自治條例第21條但書及第66條	104.01.01-104.12.31	年	1	10,280,028.00	10,280,028 10,280,028	停車場租金收入，每3個月為1期，每期2,570,007元計收。

# 臺北市大安地政事務所

19-4-27

## 歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	6款101項2目1節	來源別子目及 細目編號與名稱	060201 財產售價 廢舊物資售價	預算金額	8,000元	承辦單位	行政課
----	------------	-------------------	-----------------------	------	--------	------	-----

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：廢舊物品變賣收入。
- 二、法令依據：臺北市市有財產管理自治條例。
- 三、計算方法：8,000元 \* 1年 = 8,000元。
- 四、實施進度：民國104年1月1日起至104年12月31日止。
- 五、完成方法：於變賣時，依規定解繳市庫。
- 六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。

臺北市大安地政事務所  
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
廢舊物資售價	臺北市市有財產管理自治條例	104.01.01-104.12.31	年	1	8,000.00	8,000 8,000	廢舊物品報廢變賣收入。

# 臺北市大安地政事務所

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-29

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	130101行政管理	承辦單位	秘書、行政課、會計室、人事室	預算金額	27,986,526 元
-----------	------------	------	----------------	------	--------------

一、本工作計畫上年度預算數27,481,212元，前年度決算數29,030,842元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

1. 辦理文書、收發、印信、檔案、庶務、出納、財產物品、各項地政規費徵解等之管理及設置服務臺輔導人民申請登記案件事項。
2. 辦理歲計、會計及統計工作。
3. 辦理人事管理事項。
4. 辦理研考、行政革新工作及公文處理檢核、為民服務工作考核。

(二) 預期成果：

1. 順利完成機關管理工作及解答各項疑問，以達成為民服務之目標。
2. 完成預(概)、決算及預算執行績效報告、會計報告等財務資訊。
3. 完成人事任免、差勤、陞遷、獎懲、考績、退休等事項。
4. 完成公文查核及本所業務之研究發展考核等事項，藉以提高行政效能，達成為民服務之目標。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

19 款 4 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	19,058,217					較上年度預算數 18,878,175元，增加 180,042元。
人事費	19,058,217					
法定編制人員待遇	15,243,900	年	1	15,243,900	15,243,900	職員21人人事費(詳人事費分析表)。
技工及工友待遇	1,477,701	年	1	1,477,701	1,477,701	職工5人人事費(詳人事費分析表)。
退休離職儲金	1,110,265	年	1	1,046,448	1,046,448	職員退休離職儲金(詳人事費分析表)。
		年	1	63,817	63,817	職工退休離職儲金(詳人事費分析表)。
保險	1,226,351	年	1	787,829	787,829	職員(工)健保費(詳人事費分析表)。



臺北市大安地政事務所  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
二、一般業務  人事費 其他給與  加班費 業務費 統籌業務費  教育訓練費 水電費	8,647,314	年	1	359,688	359,688	職員公保費(詳人事費分析表)。
		年	1	78,834	78,834	職工勞保費(詳人事費分析表)。
	1,463,040					較上年度預算數 8,320,832元，增加 326,482元。
	1,436,400	人、月、段	40x12x1	630	302,400	員工上下班交通費。
		人、月、段	57x12x2	630	861,840	員工上下班交通費。
		人、月、段	12x12x3	630	272,160	員工上下班交通費。
	26,640	人、小時	1x144	185	26,640	趕辦研考業務加班費。
	7,184,274					
	429,720	人、月	74x12	445	395,160	本所職員74人，按每人每月445元編列。
		人、月	36x12	80	34,560	本所技工、駕駛及工友36人，按每人每月80元編列。
	12,000	年	1	12,000	12,000	電腦訓練費。
	1,797,516	月	12	145,530	1,746,360	辦公大樓電費。
		月	12	4,263	51,156	辦公大樓水費。

臺北市大安地政事務所  
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-31

中華民國104年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
通訊費	535,680	部、月	5x12	800	48,000	公務用電話費。
		年	1	487,680	487,680	專線通訊費。
稅捐及規費	233,818	年	1	180,388	180,388	辦公大樓停車場房屋稅。
		輛、年	3x1	11,230	33,690	客貨兩用車使用牌照稅。
		輛、年	1x1	300	300	輕型公務機車燃料使用費。
		輛、年	3x1	6,180	18,540	客貨兩用車燃料使用費。
		輛、年	1x1	900	900	客貨兩用車檢驗執照費。
保險費	12,289	人、年	26x1	120	3,120	志工保險費。
		輛、年	1x1	424	424	輕型公務機車強制險保險費。
		輛、年	3x1	2,915	8,745	客貨兩用車強制險及任意險保險費。
油料	176,998	輛、月、公升	1x12x14	34.9	5,863	輕型公務機車汽油費。
		輛、月、公升	3x12x136.21	34.9	171,135	客貨兩用車汽油費。
外勤誤餐及交通費	3,840	人次	30	80	2,400	因公外勤逾時誤餐費。
		人次	48	30	1,440	因公外勤交通費。

# 臺北市大安地政事務所

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
按日按件計資酬金	114,400	年	1	29,000	29,000	建築物消防安全設備及公共安全檢查費用。
		年	1	26,000	26,000	建築物低壓電氣設備檢測費用。
		人次	540	110	59,400	志工餐點及交通補助。
物品及材料	31,500	年	1	17,000	17,000	省能照明設施耗材。
		臺	1	6,000	6,000	新購數位相機（新增）。
		臺	1	8,500	8,500	新購全自動電子膠裝機（新增）。
電腦耗材及維修	1,963,775	年	1	1,054,675	1,054,675	電腦、周邊設備及軟體維護費。
		年	1	909,100	909,100	電腦耗材。
一般事務費	980,703	坪、月	1760x12	40	844,800	辦公大樓清潔維持費。
		年	1	40,000	40,000	研考印製為民服務手冊、工作手冊及各種表報。
		張	43463	1	43,463	印製地政業務用收入憑證。
		年	1	15,000	15,000	為民服務宣導費用。
		臺、月	13x12	240	37,440	悠遊卡繳費之清分服務費用（新增）。
特別費	98,400	月	12	8,200	98,400	主任特別費。

臺北市大安地政事務所  
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-33

中華民國104年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
房屋建築養護費	194,810	棟、年	1x1	4,510	4,510	辦公大樓修繕費(鋼筋混凝土建造共1,760坪，30坪以內部分)。
		坪、年	1730x1	110	190,300	辦公大樓修繕費(鋼筋混凝土建造共1,760坪，超過30坪部分)。
車輛及辦公器具養護費	144,772	年	1	77,552	77,552	辦公機具養護費。
		輛、年	1x1	1,620	1,620	輕型公務機車養護費(2009年購置)。
		輛、年	2x1	8,300	16,600	客貨兩用車養護費(2014年購置)。
		輛、年	1x1	49,000	49,000	客貨兩用車養護費(2001年購置)。
設施及機械設備養護費	447,853	年	1	109,471	109,471	消防安全設施養護費。
		年	1	114,510	114,510	中央空調系統養護費。
		年	1	160,000	160,000	辦公大樓電梯養護費。
		年	1	20,000	20,000	緊急發電機養護費。
		年	1	17,600	17,600	測量儀器設備維護費。
		年	1	26,272	26,272	電話主機語音轉接及傳真回覆系統維護費。
國內旅費	6,200	天	4	1,550	6,200	市外出差旅費。

臺北市大安地政事務所  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
三、會計業務	28,280					較上年度預算數 28,280元，無增減。
人事費	11,840					
加班費	11,840	人、小時	2x32	185	11,840	趕辦會計業務加班費。
業務費	16,440					
外勤誤餐及交通費	2,640	人次	24	80	1,920	因公外勤逾時誤餐費。
		人次	24	30	720	因公外勤交通費。
一般事務費	13,800	年	1	13,800	13,800	印製各種會計帳表冊。
四、人事業務	252,715					較上年度預算數 253,925元，減少 1,210元。
人事費	5,920					
加班費	5,920	人、小時	2x16	185	5,920	趕辦人事業務加班費。
業務費	246,795					
外勤誤餐及交通費	2,880	人次	18	80	1,440	因公外勤逾時誤餐費。
		人次	48	30	1,440	因公外勤交通費。
按日按件計資酬金	6,400	節	4	1,600	6,400	辦理員工訓練講授鐘點費。
福利費	136,730	人、年	113x1	1,210	136,730	文康活動費(含本所員工110人及退休人員3人)。

臺北市大安地政事務所  
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-35

中華民國104年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	100,785	年	1	16,785	16,785	印製各種人事資料表冊。
		年	1	84,000	84,000	保全費用。



# 臺北市大安地政事務所

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-37

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	132302地籍登記測量及管理	承辦單位	登記課、測量課、地籍資料課	預算金額	68,007,893 元
-----------	-----------------	------	---------------	------	--------------

一、本工作計畫上年度預算數67,544,929元，前年度決算數67,076,558元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

1. 辦理土地及建物移轉登記、他項權利設定及塗銷登記、建物所有權第1次登記、未辦繼承登記、登記費罰鍰作業及標示變更登記等案件。
2. 受理人民建物測量、土地複丈、地目變更之申請。
3. 配合地方法院鑑定測量及各機關囑託土地複丈及建物測量。
4. 地籍圖及建物平面圖謄本核發事項及其他業務計畫有關土地複丈及建物測量等事項。
5. 辦理地籍資料登簿、校對、謄本核發、所有權狀發放、登記簿倉庫管理及登記檔案管理等。
6. 辦理地政資料電腦主機系統維護管理，所內電腦軟、硬體管理及維護，電腦耗材採購及管理，地籍資料列印及備援等工作。

(二) 預期成果：

1. 各類案件均能依限辦理完成，加強地籍管理，改進審核業務，減少補正及駁回率，增加便民服務。
2. 確保人民產權並防止土地鑑界糾紛及配合現階段土地政策之推行。
3. 為期使地政業務資料電腦化，俾使市民所有申請案件，更能精確、迅速取得且減少人為弊端，保障市民權益。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

19 款 4 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	64,695,790					較上年度預算數 64,232,826元，增加 462,964元。
人事費	64,695,790					
法定編制人員待遇	41,737,540	年	1	41,737,540	41,737,540	職員53人人事費(詳人事費分析表)。
技工及工友待遇	15,038,100	年	1	15,038,100	15,038,100	職工31人人事費(詳人事費分析表)。
退休離職儲金	3,567,866	年	1	2,954,066	2,954,066	職員退休離職儲金(詳人事費分析表)。
		年	1	613,800	613,800	職工退休離職儲金(詳人事費分析表)。
保險	4,352,284					



臺北市大安地政事務所  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
二、地籍登記 人事費 加班費 業務費 通訊費  外勤誤餐及交通費  按日按件計資酬金	753,000	年	1	2,532,513	2,532,513	職員(工)健保費(詳人事費分析表)。
		年	1	1,015,507	1,015,507	職員公保費(詳人事費分析表)。
		年	1	804,264	804,264	職工勞保費(詳人事費分析表)。
	266,400					較上年度預算數 753,000元，無增減。
	266,400	人、小時	10x144	185	266,400	辦理登記案件職員加班費。
	486,600					
	268,200	件	9000	5	45,000	登記完畢應將登記結果通知權利關係人之郵資。
		件	2800	25	70,000	登記案件之通知補正及駁回寄發郵資。
		件	2000	34	68,000	駁回有關登記附有重要證件之公文寄發郵資。
		部、月	7x12	800	67,200	公務用電話費。
		則	20000	0.9	18,000	申辦案件簡訊通知費。
	3,300	人次	30	80	2,400	因公外勤逾時誤餐費。
		人次	30	30	900	因公外勤交通費。
73,000						

臺北市大安地政事務所  
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-39

中華民國104年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
物品及材料	24,500	案	1	50,000	50,000	有關登記業務訴訟費用。
		年	1	3,000	3,000	有關登記業務就大陸地區公證書查證費。
		人次	10	2,000	20,000	區域性不動產調處委員會委員出席費。
		月	6	2,000	12,000	登記及提供民眾洽公用文具用品。
一般事務費	99,000	字	2500	5	12,500	登記用各種印章戳記刻製費。
		年	1	30,000	30,000	印製登記申請書、契約書及跨所收件申請單等書表。
		年	1	50,000	50,000	印製登記案件申請須知及範例、便民文宣。
		個	2000	2	4,000	印製公文封套。
		年	1	5,000	5,000	依規費法第18條規定支付民眾利息費用。
		次	1	10,000	10,000	舉辦區域性不動產糾紛調處業務座談會議所需費用。
國內旅費	18,600	天	12	1,550	18,600	市外出差旅費。
三、地籍測量	1,167,490					較上年度預算數 1,167,490元，無增減。
人事費	504,400					
其他給與	480,000	人、月	20x12	2,000	480,000	測量工作費。

# 臺北市大安地政事務所

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
加班費	24,400	人、小時	4x20	185	14,800	辦理測量案件職員加班費。
		人、小時	4x20	120	9,600	辦理測量案件測工加班費。
業務費	663,090					
通訊費	83,440	件	3000	5	15,000	測量案件定期施測通知郵資。
		件	600	25	15,000	寄發第2次到場通知掛號郵資。
		件	160	34	5,440	寄發測量案件退還證件之雙掛號郵資。
		部、月	5x12	800	48,000	公務用電話費。
外勤誤餐及交通費	241,920	人次	1728	80	138,240	因公外勤逾時誤餐費。
		人次	3456	30	103,680	因公外勤交通費。
按日按件計資酬金	50,000	案	1	50,000	50,000	有關測量業務訴訟費用。
物品及材料	129,750	月	6	2,000	12,000	測量繪圖用文具用品。
		年	1	8,000	8,000	測量用各種印章戳記刻製費。
		幅	40	315	12,600	更新地籍藍曬圖及參考圖。
		年	1	15,400	15,400	各式套繪用紙。
		年	1	26,750	26,750	各式測量用圖套及檔案夾等。

臺北市大安地政事務所  
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-41

中華民國104年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	130,080	年	1	30,000	30,000	測量業務用消耗品。
		支	1375	10	13,750	供民眾購買之鋼釘土地界標。
		支	250	45	11,250	供民眾購買之塑膠土地界標。
		本	100	120	12,000	印製土地及建物測量所需之各種表冊。
		張	800	15	12,000	印製土地及建物複丈測量用方格紙。
		張	5000	2	10,000	印製土地及建物複丈成果圖。
		年	1	10,000	10,000	印製測量案件申請須知及範例。
		副	200	50	10,000	印製土地及建物複丈成果圖等申請書裝釘成冊封面。
		臺、月、張	5x12x1240	0.7	52,080	影印機使用費。
國內旅費	27,900	年	1	24,000	24,000	儀器校對費。
		天	18	1,550	27,900	市外出差旅費。
四、地籍資料管理	1,391,613					較上年度預算數 1,391,613元，無增減。
人事費	189,120					
加班費	189,120					
		人、小時	8x120	185	177,600	辦理地籍資料管理職員加班費。
		人、小時	3x32	120	11,520	辦理地籍資料管理技工加班費。

臺北市大安地政事務所  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
業務費	1,202,493					
通訊費	99,240	件	6000	5	30,000	登記完畢通知郵資。
		件、月	5x12	34	2,040	寄發民眾網路申請謄本郵資。
		部、月	7x12	800	67,200	公務用電話費。
外勤誤餐及交通費	4,780	人次	26	80	2,080	因公外勤逾時誤餐費。
		人次	90	30	2,700	因公外勤交通費。
物品及材料	79,927	年	1	41,947	41,947	謄本蓋章機用消耗品。
		月	6	2,500	15,000	登校業務用消耗品。
		條	1500	1	1,500	裝釘登記案件用塑膠頭黑白繩。
		字	2800	5	14,000	各種印章戳記刻製費。
		年	1	7,480	7,480	電動打孔機用消耗品。
一般事務費	995,296	張	57200	14	800,800	印製權利書狀用紙。
		次	1	3,000	3,000	地籍檔案倉庫消毒防蟲費。
		副	200	50	10,000	印製土地建物登記案件、收件清冊等封底面。

臺北市大安地政事務所  
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-43

中華民國104年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
國內旅費	23,250	年	1	15,080	15,080	印製登記案件配件簿、處理簿及各類表冊。
		年	1	30,000	30,000	印製謄本申請書及各種須知等。
		臺、月、張	5x12x3248	0.7	136,416	影印機使用費。
		天	15	1,550	23,250	市外出差旅費。



# 臺北市大安地政事務所

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-45

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	137104其他設備	承辦單位	行政課、地籍資料課	預算金額	1,661,222 元
-----------	------------	------	-----------	------	-------------

一、本工作計畫上年度預算數703,899元，前年度決算數2,827,921元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

（一）計畫內容：為配合本所業務推展，核實編列汰換個人電腦、電腦周邊設備及零組件、套裝軟體、電腦圖書費、汰換門禁系統、汰換碎紙機等。

（二）預期成果：如期完成設備購置，以期地政業務迅速化，提高工作效率及業務準確性，進而提升為民服務品質。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

19 款 4 項 3 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
設備及投資	1,661,222					
機械設備費	930,000	套	1	930,000	930,000	汰換門禁系統。
資訊軟硬體設備費	711,122	部	14	20,900	292,600	汰換個人電腦。
		組	1	297,000	297,000	電腦周邊設備及零組件。
		年	1	121,522	121,522	套裝軟體。
雜項設備費	20,100	年	1	3,600	3,600	電腦圖書費。
		臺	1	16,500	16,500	汰換碎紙機(粉碎型)。



# 臺北市大安地政事務所 成本估計及工作衡量表

19-4-47

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	本年度預定 完成工作總數		本年度工作 總成本	單位成本					全年人員需要量			人年工作率	說明
	單位	數量		本年度	上年度	前年度	比較		員	工	約聘僱		
							比上年度	比前年度					
<b>19112</b> 大安地政事務所 <b>132300</b> 地籍管理 <b>132302</b> 地籍登記測量及管理			68,007,893						53	31			
			68,007,893						53	31			
	筆棟	566,763	68,007,893	120	207	191	-87	-71	53	31		6,747.18	

臺北市大安  
歲出用途別

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
19	4			19112 大安地政事務所	97,655,641	95,994,419	86,194,727	9,799,692
			1	130100 一般行政	27,986,526	27,986,526	20,539,017	7,447,509
			1	130101 行政管理	27,986,526	27,986,526	20,539,017	7,447,509
			2	132300 地籍管理	68,007,893	68,007,893	65,655,710	2,352,183
			1	132302 地籍登記測量及管理	68,007,893	68,007,893	65,655,710	2,352,183
			3	137100 建築及設備	1,661,222			
			1	137104 其他設備	1,661,222			

地政事務所  
科目分析表

19-4-49

104年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎補助及損失	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎補助及損失	06 預 備 金
			1,661,222	1,661,222		
			1,661,222	1,661,222		
			1,661,222	1,661,222		

# 臺北市大安 歲出人事

中華民國

科 目				預 算 人 數									全			
款	項	目	節	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工			聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇
							小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛	工 友				
19	4			大安地政事務所	110		74	74		36	33	3			86,194,727	
		1		一般行政	26		21	21		5	2	3			20,539,017	
			1	行政管理	26		21	21		5	2	3			20,539,017	
		2		地籍管理	84		53	53		31	31				65,655,710	
			1	地籍登記測量及管理	84		53	53		31	31				65,655,710	

費 彙 計 表

104年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費												
待 遇 保 險 及 退 離 職 金							其 他 報 酬					待 遇 準 備
小 計	法定編制 人員待遇	技工及工 友待遇	約聘僱人 員待遇	公(勞)保 保險費	健 康 保 險 費	退休(職)或 離職儲金	小 計	臨時工工資	獎 金	其他給與	加班值班費	
83,754,007	56,981,440	16,515,801		2,258,293	3,320,342	4,678,131	2,440,720			1,916,400	524,320	
19,058,217	15,243,900	1,477,701		438,522	787,829	1,110,265	1,480,800			1,436,400	44,400	
19,058,217	15,243,900	1,477,701		438,522	787,829	1,110,265	1,480,800			1,436,400	44,400	
64,695,790	41,737,540	15,038,100		1,819,771	2,532,513	3,567,866	959,920			480,000	479,920	
64,695,790	41,737,540	15,038,100		1,819,771	2,532,513	3,567,866	959,920			480,000	479,920	

臺北市大安地政事務所  
資 本 支 出 分 析 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

機 關 及 計 畫 名 稱	合 計	土 地	房 屋 建 築 及 設 備 費	公 共 建 設 及 設 施 費	機 械 設 備 費	運 輸 設 備 費	資 訊 軟 硬 體 設 備 費	雜 項 設 備 費	權 利	投 資	獎 補 助 及 損 失
大安地政事務所	1,661,222				930,000		711,122	20,100			
建築及設備	1,661,222				930,000		711,122	20,100			
其他設備	1,661,222				930,000		711,122	20,100			

臺北市大安地政事務所

19-4-53

車輛明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 立方公分	合計	牌照稅	燃料使用費	油料(全年)			液化石油氣(全年)			養護費	檢驗執照及保險費
									數量 (公升)	單價	金額	數量 (公升)	單價	金額		
行政管理 合計	輕型公務機車 客貨兩用車	4輛				306,817	33,690	18,840			176,998			67,220	10,069	
		1輛														
		3輛														
		輕型公務機車 客貨兩用車	063QFG	三陽DA083361	2009.02	50	8,207		300	168.00	34.90	5,863			1,620	424
		輕型公務機車 客貨兩用車	3C2452	中華4G64C004992	2001.05	2,350	127,270	11,230	6,180	1,634.52	34.90	57,045			49,000	3,815
客貨兩用車	AGF-7075	中華4G69TA19886	2014.03	2,378	85,670	11,230	6,180	1,634.52	34.90	57,045			8,300	2,915		
客貨兩用車	AGF-7076	中華4G64C031611	2014.03	2,351	85,670	11,230	6,180	1,634.52	34.90	57,045			8,300	2,915		





濟性綜合分類表

104年度

單位：新臺幣千元

資本支出 合計	資 本 移 轉			土地購 入	無形 資產 購置	出 形 成								
	投 資 及 增 資					住宅	非住宅 房 屋	其他 管 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 械 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
	營 業 基 金	非 營 業 基 金	民 間 企 業											
1,661												121	1,540	
1,661												121	1,540	