

「第一果菜市場與萬大路魚市場交通現況及改建需求案」會議紀錄

壹、會議日期：105 年 02 月 25 日

貳、會議時間：上午 10 時正

參、會議地點：臺北漁產運銷股份有限公司 3 樓會議室

肆、主持人：臺北漁產運銷股份有限公司 陳總經理志芳

伍、市場處：簡略說明 2 月 3 日市長室會議及 2 月 19 日工務局會議結論；武聖殿及理貨場原地不改建案已向市長報告，可行性需俟建築師設計後方能定案；樓層及停車場縮減係因以往其他市場改建業外業務容積都僅佔 15%，漁產公司所提為 40%所致，如確實有需求性請於考察後提出完整論述。

陸、主持人致詞：

全球市場皆面臨漁業衰竭問題，漁產公司改建應效法豐洲市場之「千客萬來」計畫，除本業外思考有那些相關業務可以推行，充分考量未來發展性及衍生的附加功能，當然也必須注意可行性問題不能好高騖遠。至於未來改建後新市場之規模不論樓層數亦或地下室高度如何，應交付專業建築設計師考量。

工務局局長一行已於 2 月 20 日早上 04:00 來公司實地考察，目前偏向武聖殿及理貨場同期一併改建，但農產、漁產分期實施。市長則考慮以同一基地、分期施工實施。

公司說明：前次會暨結論執行進度報告；與前一次改建版本相較，原規劃 7 層樓降至 4 層樓，停車格位由原 891 個減少至 547 個。

柒、業者綜合意見：

1. 此次韓國考察正好遇上鷺梁津市場改建完成後之攤商抗爭事件，其原因在改建時未與攤商充分溝通，改建後僅三層樓高度，攤商可使用範圍不足，與預期落差太大。因此市場改建時應充分考量攤商使用面積大小及便利性，以促進使用效率。
2. 停車格位由將近 900 個劇減至 500 多個差異過大。市場改建需考量改建後新市場使用最少數十年，必須注意使用需求及未來發展性。
3. 本項會議已開過數次，然而市府針對規劃案的詳細圖說至今尚未提出，市府僅一再檢討縮減公會所提需求，顯見規劃案尚未開始落實

執行，改建日期是否會拖延？業者期望儘早進行、儘早完成。

4. 目前停車場容納量已屬不足，進出動線狹隘，與農產公司相鄰之大門前常擠滿未能進場車輛，讓業者進出貨造成困擾。