

中華民國 106 年度

14-3

(自106年1月1日起至106年12月31日止)

臺北市建築管理工程處

單位預算追加(減)預算

臺北市建築管理工程處

目 次

中華民國106年度

一、追加(減)預算總說明	第	1頁
二、主要表		
(一)歲入追加(減)預算表	第	5頁
(二)歲出追加(減)預算表	第	7頁
三、附屬表		
(一)歲入追加(減)預算項目說明提要、歲入明細表	第	9頁
(二)歲出追加(減)預算計畫提要及分支項目概況表		
1.建管業務		
建築管理及違建處理	第	11頁
2.接受補助業務支出		
接受中央各部會補助業務支出	第	12頁
四、參考表		
(一)歲出追加(減)預算用途別科目分析表	第	14頁

預 算 總 說 明

中華民國 106 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：本處組織規程奉臺北市政府 102.3.6 府法綜字第 10230581800 號令核定修正，掌理本市建築管理及違建處理業務。

(二)內部分層業務：本處置處長 1 人，承都市發展局局長之命，綜理處務，並指揮監督所屬員工，置副處長 2 人，襄理處務，下設 6 科、1 隊、5 室，預算員額 439 人(職員 293 人、技工 107 人、駕駛 7 人、工友 7 人、約僱人員 25 人)其內部分層業務如下：

建 照 科：掌理建築工程之建造執照、雜項執照、拆除執照之核發及變更使用執照、畸零地調處與建造執照有關結構、消防、衛生及水電之配合辦理、綠建築更新診斷及改造評估設計等事項。

施 工 科：掌理施工勘驗及管理建築工程、營建剩餘資源處理場營運管理事宜、竣工勘驗及核發使用執照等事項。

使 用 科：掌理勘驗建築物構造及設備、執行違規使用及危險建築物拆除工程、查驗建築物變更使用及室內裝修工程、評估建築物耐震能力、規劃、設計及監造騎樓改善工程等事項。

營 建 科：掌理登記、獎懲、管理建築師及營造業、登記營造業工程業績、淨值申報、工程從業人員之講習、輔導及查核管理及懲戒營造業專任工程人員等事項。

違建處理科：掌理舊有違建修繕工程、規劃及執行新舊違建拆除工程、公共工程地上物補償及拆遷工程等事項。

違建查報隊：掌理新舊違章建築之勘查及認定、施工中違建查處及合法建物平屋頂改建斜屋頂申請等事項。

公寓大廈科：掌理公寓大廈管理及組織備查、即時拆除危險廣告物工程、拆除廢棄廣告物(或空鐵架)工程、管理廣告物、規劃

臺北市建築管理工程處
預 算 總 說 明
中華民國 106 年度

及執行美化更置廣告物及拆除違規廣告物之工程等事項。

資 訊 室：掌理都市計畫圖、地籍套繪圖及其他建築管理有關資訊資料之蒐集、整理、統計、運用及建築執照檔案之處理等事項。

秘 書 室：掌理文書、檔案、出納、總務及不屬其他各單位事項。

會 計 室：秉承上級主計機關之監督與指導，並受處長之指揮依法辦理歲計、會計事項及統計事項。

政 風 室：秉承上級政風機關之指揮監督，並受處長之指揮依法辦理政風事項。

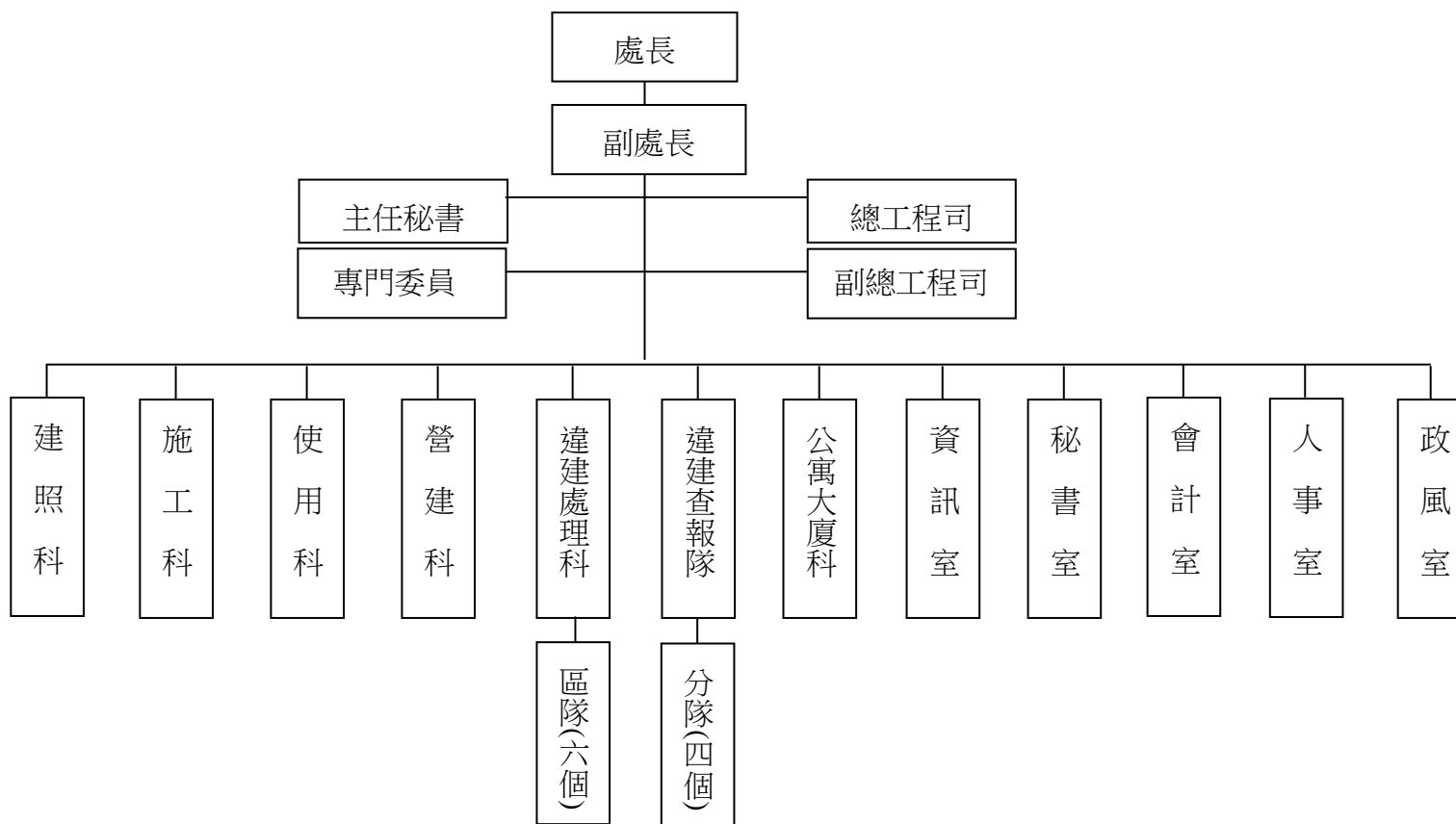
人 事 室：秉承上級人事機關之監督與指導，並受處長之指揮依法辦理人事管理事項。

(三)組織系統圖：

臺北市建築管理工程處
預算總說明

中華民國 106 年度

臺北市建築管理工程處組織系統圖



臺北市建築管理工程處
預 算 總 說 明
中華民國 106 年度

二、本年度施政（業務及工作）計畫修正重點及追加（減）預算提要：

（一）本年度施政（業務及工作）計畫修正重點：

編列中央各部會補助，本處依法辦理追加相關業務計畫之經費。

（二）追加（減）預算提要：

1.歲入部分共編列經常門 765,000 元，係追加上級政府補助收入。

2.歲出部分共編列 23,065,000 元，說明如下：

經常門：

(1)追加內政部營建署補助辦理建立綠建築審核及抽查計畫 700,000 元。

(2)追加內政部營建署補助辦理建築物實施耐震能力評估及補強方案 65,000 元。

(3)追加行政院中央特別統籌分配稅款補助辦理既有住宅耐震安檢評估經費 22,300,000 元。

臺北市建築管理工程處

14-3-5

歲入追加(減)預算表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

款	項	目	節	科 目 名 稱 及 編 號	原 預 算 數			追 加 (減) 預 算 數			追 加 (減) 後 預 算 數			說 明
					合 計	經常門	資本門	合 計	經常門	資本門	合 計	經常門	資本門	
				總 計	76,119,640	76,119,640		765,000	765,000		76,884,640	76,884,640		
3				030000 罰款及賠償收入	48,400,000	48,400,000					48,400,000	48,400,000		
	80			14103 建築管理工程處	48,400,000	48,400,000					48,400,000	48,400,000		
		1		030100 罰金罰鍰及怠金	48,250,000	48,250,000					48,250,000	48,250,000		
			1	030101 罰金罰鍰	48,200,000	48,200,000					48,200,000	48,200,000		
			2	030102 怠金	50,000	50,000					50,000	50,000		
		2		030300 賠償收入	150,000	150,000					150,000	150,000		
			1	030301 一般賠償收入	150,000	150,000					150,000	150,000		
4				040000 規費收入	25,294,000	25,294,000					25,294,000	25,294,000		
	71			14103 建築管理工程處	25,294,000	25,294,000					25,294,000	25,294,000		
		1		040100 行政規費收入	24,536,000	24,536,000					24,536,000	24,536,000		
			1	040102 證照費	24,536,000	24,536,000					24,536,000	24,536,000		
		2		040200 使用規費收入	758,000	758,000					758,000	758,000		
			1	040203 資料使用費	758,000	758,000					758,000	758,000		
6				060000 財產收入	1,000	1,000					1,000	1,000		
	89			14103 建築管理工程處	1,000	1,000					1,000	1,000		

臺北市建築管理工程處

歲入追加(減)預算表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目				原 預 算 數			追 加 (減) 預 算 數			追 加 (減) 後 預 算 數			說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經常門	資本門	合 計	經常門	資本門	合 計	經常門	
6	89	1		060400 廢舊物資售價	1,000	1,000					1,000	1,000	
			1	060401 廢舊物資售價	1,000	1,000					1,000	1,000	
8				080000 補助收入				765,000	765,000		765,000	765,000	
	32			14103 建築管理工程處				765,000	765,000		765,000	765,000	
		1		080100 上級政府補助收入				765,000	765,000		765,000	765,000	
			1	080102 計畫型補助收入				765,000	765,000		765,000	765,000	
													追加內政部營建署補助辦理各項計畫收入765,000元，明細如下：
													1. 建立綠建築審核及抽查計畫 700,000元。
													2. 建築物實施耐震能力評估及補強方案 65,000元。
10				100000 其他收入	2,424,640	2,424,640					2,424,640	2,424,640	
	91			14103 建築管理工程處	2,424,640	2,424,640					2,424,640	2,424,640	
		1		100200 雜項收入	2,424,640	2,424,640					2,424,640	2,424,640	
			1	100201 收回以前年度歲出	50,000	50,000					50,000	50,000	
			2	100202 其他雜項收入	2,374,640	2,374,640					2,374,640	2,374,640	

臺北市建築管理工程處

14-3-7

歲出追加(減)預算表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

款	項	目	節	科 目 名 稱 及 編 號	原 預 算 數			追 加 (減) 預 算 數			追 加 (減) 後 預 算 數			說 明
					合 計	經 常 門	資 本 門	合 計	經 常 門	資 本 門	合 計	經 常 門	資 本 門	
14	3			14103 建築管理工程處	626,176,080	577,739,836	48,436,244	23,065,000	23,065,000		649,241,080	600,804,836	48,436,244	
			1	320100 一般行政	75,953,931	75,953,931					75,953,931	75,953,931		
			1	320101 行政管理	75,953,931	75,953,931					75,953,931	75,953,931		
			2	320200 建管業務	501,785,905	501,785,905		22,300,000	22,300,000		524,085,905	524,085,905		
			1	320201 建築管理及違建處理	501,785,905	501,785,905		22,300,000	22,300,000		524,085,905	524,085,905		追加行政院中央特別統籌分配稅款補助辦理既有住宅耐震安檢評估經費如列數。
			3	327100 建築及設備	48,436,244		48,436,244				48,436,244		48,436,244	
			1	327102 營建工程	46,237,364		46,237,364				46,237,364		46,237,364	
			2	327104 其他設備	2,198,880		2,198,880				2,198,880		2,198,880	
			4	323900 接受補助業務支出				765,000	765,000		765,000	765,000		
			1	323902 接受中央各部會補助業務支出				765,000	765,000		765,000	765,000		追加內政部營建署補助辦理各項計畫經費765,000元，明細如下： 1. 建立綠建築審核及抽查計畫 700,000元。 2. 建築物實施耐震能力評估及補強方案 65,000元。

本 頁 空 白

臺北市建築管理工程處

歲入追加(減)預算項目說明提要

14-3-9

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	8 款 32 項 1 目 1 節	來源別子目及細目編號與名稱	080102 上級政府補助收入 計畫型補助收入	追加(減) 預算金額	765,000 元	承辦單位	建照科、使用科
----	------------------	---------------	----------------------------	---------------	-----------	------	---------

歲	入	項	目	說	明
---	---	---	---	---	---

一、項目內容：內政部營建署補助收入。

二、法令依據：依據中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法辦理。

三、計算方法：依據內政部營建署106年3月13日營署建管字第1061003428號函、106年5月1日營署建管字第1061006190號函辦理。

四、實施進度：自民國106年1月1日至106年12月31日。

五、完成方法：依計畫進度向中央申請補助，並依照規定解繳市庫。

六、預期成果：1. 辦理建立綠建築審核及抽查計畫，以落實建築技術規則「綠建築專章」。
2. 推動本市公有建築物實施耐震能力評估，以提升本府震災防救能力。

臺北市建築管理工程處
歲入追加(減)預算明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目名稱	收入依據	收入期間	單位	數量	單價	追加(減)預算數	詳細計算及說明
計畫型補助收入	依據內政部營建署106年3月13日營署建管字第1061003428號函辦理	106.01.01-106.12.31	年	1	700,000.00	765,000 700,000	追加內政部營建署辦理建立綠建築審核及抽查計畫補助經費收入。
	依據內政部營建署106年5月1日營署建管字第1061006190號函辦理	106.01.01-106.12.31	年	1	65,000.00	65,000	追加內政部營建署辦理建築物實施耐震能力評估及補強方案補助經費收入。

臺北市建築管理工程處

14-3-11

歲出追加(減)預算計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	320201建築管理及違建處理	承辦單位	使用科	追加(減)預算金額	22,300,000 元
-----------	-----------------	------	-----	-----------	--------------

一、計畫內容及預期成果：
 (一) 計畫內容：針對既有建築物之耐震能力檢測與補強，配合中央「安家固園計畫-106年度執行計畫」及「既有住宅耐震安檢經費補助執行作業要點」辦理。
 (二) 預期成果：推動本市私有建築物耐震能力評估檢測，提升民眾對於既有建築物之了解及本市建築物防災能力與房屋維護或更新之依據。
 二、分支項目及用途別科目預算明細表：(本工作計畫本年度追加22,300,000元。)

14 款 3 項 2 目 1 節	追加(減)預算數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、建築物安全檢查及使用	22,300,000					追加行政院中央特別統籌分配稅款補助辦理既有住宅耐震安檢評估經費如列數。依據預算法第79條與106年度中央及地方政府預算籌編原則第6點第4款規定辦理。
業務費	2,300,000					
按日按件計資酬金	1,700,000	人次	850	2,000	1,700,000	既有住宅耐震安檢評估經費大樓建照、使照快篩費用。
物品及材料	400,000	年	1	400,000	400,000	既有住宅耐震安檢評估經費及相關會議所需文具用品、紙張、小型物品購置等費用。
一般事務費	200,000	年	1	200,000	200,000	印製既有住宅耐震安檢評估經費宣導品及專案宣導活動費。
獎補助及損失	20,000,000					
其他補助及捐助	20,000,000	年	1	20,000,000	20,000,000	「既有住宅耐震安檢評估經費」補助費用。

臺北市建築管理工程處

歲出追加(減)預算計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號		承辦單位		追加(減)預算金額	單位：新臺幣元	
323902接受中央各部會補助業務支出		建照科、使用科		765,000	元	
<p>一、計畫內容及預期成果：</p> <p>(一) 計畫內容：1. 確實查核依「建築技術規則設計施工篇-綠建築專章」規定之建照執照申請案，以達到「綠建築」之建築管理及建立綠建築法規執行之查核機制。 2. 內政部營建署補助辦理建築物實施耐震能力評估及補強方案。</p> <p>(二) 預期成果：1. 建立完善綠建築法規查核機制，包括查核流程、查核時機、查核後之改善方法，查核人員費用結構等。 2. 推動本市公有建築物實施耐震能力評估，提升本府震災防救能力。</p> <p>二、分支項目及用途別科目預算明細表：(本工作計畫係屬新增，本年度追加765,000元。)</p>						
14 款 3 項 4 目 1 節	追加(減)預算數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、建立綠建築審核及抽查計畫	700,000					內政部營建署補助辦理106年度「建立綠建築審核及抽查計畫」，依106年度中央及地方政府預算籌編原則第6點第4款規定辦理。
業務費	700,000					
委辦費	700,000	式	1	700,000	700,000	審查委託服務費。
二、建築物實施耐震能力評估及補強方案	65,000					內政部營建署補助辦理106年度「建築物實施耐震能力評估及補強方案」，依106年度中央及地方政府預算籌編原則第6點第4款規定辦理。
業務費	65,000					
按日按件計資酬金	65,000	人次	130	500	65,000	緊急評估人員災後動員演練之出席費。

本 頁 空 白

臺北市建築
歲出追加(減)預算

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
14	3			14103 建築管理工程處	23,065,000	23,065,000		3,065,000
		2		320200 建管業務	22,300,000	22,300,000		2,300,000
			1	320201 建築管理及違建處理	22,300,000	22,300,000		2,300,000
		4		323900 接受補助業務支出	765,000	765,000		765,000
			1	323902 接受中央各部會補助業務支出	765,000	765,000		765,000

管理工程處

14-3-15

用途別科目分析表

106年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎補助及損失	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎補助及損失	06 預 備 金
20,000,000						
20,000,000						
20,000,000						