

臺北市政府捷運工程局委託公開標售「捷運新莊線台北橋站(捷2)基地開發大樓」公有不動產(1-151標第2次開標決標16戶)。

決標結果統計表

(108年07月19日開標、脫標16戶)

標售內容	標售底價單價(不含車位)	約46.20~54.80萬元/坪
	標售總數量	96 標 (62 戶)
投標狀況	投標總人數	21 件標單 17件有效標、4件無效標
	順利決標數量及脫標率	16 25.81%
	無人投標別	—
決標內容 決標戶數 :16 決標產權總面積 (坪) : 426.24	決標戶數總底價(A) :	216,241,674 元
	決標戶數總得標金額(B) :	216,547,849 元
	平均溢價比例($[B-A]/A$) :	0.14 %
	決標均價 (扣除車位之底價計算) 約 :	489,747 元/坪
	決標均價 (含車位之底價計算) 約 :	508,042 元/坪