

「臺北市中正區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」及  
「臺北市中正區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」  
第 1 次專案小組會議紀錄

會議時間：中華民國 108 年 12 月 5 日（四）上午 09 時 30 分

會議地點：市政大樓 2 樓北區 N206 審議室

主席：彭委員建文(召集人)

紀錄：黃書宣

出席委員及列席單位人員：(詳如後附)

**專案小組建議意見：**

- 一、本次會議經聽取市府就本通盤檢討案之總體內容，包含計畫年期、計畫人口推估、公共設施檢討分析、交通系統發展分析、交通運輸計畫、韌性城市指導原則及都市更新綱要指導原則、主要計畫土地使用分區檢討原則及細部計畫土地使用分區檢討原則等簡報說明後，原則予以支持，請提請委員會審議。
- 二、主要計畫依以下內容提請委員會審議：
  - (一) 編號主內 1、主內 2、主華 1、主公 1、主公 2：依公展計畫書、圖內容，另變更理由內之檢討原則文字依本次會議市府所提修正內容。
  - (二) 新增變更編號主內 3：依本次會議市府所提內容，「機關用地」比照通案調整為「社福及機關用地(供本府及相關單位公務使用)」。
  - (三) 新增變更編號主內 4：依本次會議市府所提參採綜理表編號內-7 交通部臺灣鐵路管理局意見，變更「交通廣場用地」為「道路用地」。
  - (四) 新增變更編號主華 2：依本次會議市府所提內容，變更「行政區」為「體育場用地」。

(五) 新增變更編號主南 1：依本次會議市府所提部分參採綜理表編號南-1、南-8 公民團體陳情意見，變更「停車場用地」為「商業區」；依通案回饋 40%土地予市府，並得採異地等值回饋方式辦理。

三、公民或團體陳情意見依以下內容提請委員會審議：

(一) 通案及跨生活圈：

1. 綜理表編號通-1，依本次會議市府回應。
2. 綜理表編號通-2，有關中正紀念堂周邊建築物高度管制議題，部分委員建議維持現行計畫管制，市府則建議於都市計畫刪除高度管制，回歸文化資產保存法規定辦理。本項議題市府表示業去函請文化部表示意見，故俟該部回復後再行討論。

(二) 城內生活圈：

1. 綜理表編號內-4，依本次會議市府回應。
2. 綜理表編號內-7，同本次會議建議意見第二之(三)點。

(三) 城南生活圈：綜理表編號南-1、南-8 及本次會議國有財產署北區分署針對變更編號主南 1 之書面意見，同本次會議建議意見第二之(五)點。

(四) 公館生活圈：綜理表編號公-5，依本次會議市府回應。

四、本案變更編號主公 3 三總舊址水源地區，以及臺北車站特定專用區編號 A10~A15 街廓周邊道路系統等議題，陳情意見較多且複雜，請先安排委員至現地會勘後，併本次會議未及討論之變更內容及公民團體陳情意見提下次專案小組討論。

散會 (12 時 00 分)

臺北市都市計畫委員會 會議簽到表

| 會議名稱：「臺北市中正區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案」及「臺北市中正區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」第1次專案小組 |            |       |                |
|---|------------|-------|----------------|
| 時間：108年12月5日(四)上午9時30分                                      |            |       |                |
| 地點：市政大樓2樓北區N206會議室  |            |       |                |
| 主席：彭委員建文(召集人) <i>彭建文</i> 紀錄彙整： <i>黃詒</i>                    |            |       |                |
| 委員  | 簽名         | 列席單位  | 簽名             |
| 劉委員玉山   | <i>劉玉山</i> | 都市發展局 | <i>黃家清</i>     |
| 邱裕鈞委員   | (請假)       |       | <i>符正志</i>     |
| 黃委員台生   | (請假)       | 交通局   | <i>蔡子婷</i>     |
| 潘委員一如   | <i>潘一如</i> | 文化局   | <i>沈建珍</i>     |
| 林委員志峯   | <i>林志峯</i> | 地政局   | <i>沈開發 謝錫緯</i> |
| 陳委員家蕃   | <i>陳家蕃</i> | 財政局   | <i>謝奕臣</i>     |
| 陳委員學台   | <i>陳學台</i> | 環保局   |                |
|   |            | 兵役局   |                |
|   |            | 消防局   | <i>孫宇輝</i>     |
|   |            | 衛生局   | <i>林泉毅 吳淑玲</i> |

1

| 列席單位                  | 姓名                  | 列席單位                  | 姓名                 |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
| 警察局                   | <i>劉子如</i>          | 新工處                   | <i>劉子如</i>         |
| 水利處                   | <i>黃詒</i>           | 公園處                   | <i>張建維</i>         |
| 更新處                   |                     | 停管處                   | <i>邱子博</i>         |
| 北水處                   | <i>陳文彬</i>          | 文化部                   |                    |
| 國防部                   |                     | 國防部政務辦公室              |                    |
| 國防部軍備局                |                     | 國防部政治作戰局              |                    |
| 國防部軍備局工程營產中心          |                     | 國防部軍備局工程營產中心北部地區工程營產處 | <i>張亦命 蔡詠玲</i>     |
| 財政部國有財產署北區分署          | (書面意見)              | 經濟部水利署第十河川局           |                    |
| 交通部台灣鐵路管理局            | <i>曾國軒</i>          | 台灣電力股份有限公司            |                    |
| 台灣電力股份有限公司輸變電工程處北區施工處 |                     | 國立臺灣大學                | <i>楊崇顯 劉嘉玲</i>     |
| 民意代表                  | <i>郭以崇 蔡冠 李銀中 吳</i> | 本會                    | <i>劉秀玲 丁秋霞 胡芳瑩</i> |

2