

「臺北市中正區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」及  
「臺北市中正區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」  
第 2 次專案小組會議紀錄

會議時間：中華民國 109 年 3 月 19 日（四）下午 2 時 0 分

會議地點：市政大樓 2 樓北區 N206 審議室

主席：劉委員玉山(召集人)

紀錄：黃書宣

出席委員及列席單位人員：(詳如後附)

**專案小組建議意見：**

一、主要計畫依以下內容提請委員會審議：

(一) 編號主公 3: 同意依本次會議市府所提修正方案及管制規定。

(二) 新增變更編號主公 4: 依本次會議市府所提部分參採綜理表編號公-1 公民團體陳情意見，納入福和段二小段 685-18 地號，併同 685-37(部分)、608-22 地號「保護區」土地變更為「公園用地」。

(三) 編號主其 1: 依公展計畫書變更內容，面積依本次會議市府所提修正。

二、細部計畫依以下內容提請委員會審議：

(一) 編號細華 1、細南 3、細南 4 及新增變更編號細南 5、細公 1: 依本次會議市府所提內容，「機關用地」比照通案調整為「社福及機關用地(供本府及相關單位公務使用)」，變更理由內之檢討原則文字依本次會議市府所提修正內容。另細華 1、細南 3 變更範圍地號漏植部分，依市府說明後續依程序補辦公展。

(二) 變更編號細南 1: 依本次會議市府所提內容，「變電所用地」回復原使用分區為「第三種住宅區」，並免

予負擔回饋。

- (三) 擬定編號細南 2：依公展計畫書、圖內容。
- (四) 修訂華山地區資訊產業專區土地使用管制：依本次會議市府所提修正內容。
- (五) 都市設計管制規定：除以下幾點依本次會議市府所提修正外，餘依公展計畫書內容。
  - 1. 修正 82 年 9 月 6 日臺北車站特定專用區細部計畫案內都市設計管制規定。
  - 2. 刪除西藏路及臺北車站特定專用區 A10、A11 街廓指定留設帶狀開放空間及騎樓規定。

三、公民或團體陳情意見依以下內容提請委員會審議：

(一) 通案及跨生活圈：

綜理表編號通-2，有關中正紀念堂周邊建築物高度管制議題，市府業去函請文化部表示意見，俟該部回復後逕提委員會議討論。

(二) 城內生活圈：

- 1. 綜理表編號內-1、內-2、內-3、內-6，依本次會議市府回應，有關 A10~A15 街廓內道路系統，以及 A10 街廓西北側人行步道用地之檢討，建議另循都市更新條例第 35 條規定，配合都市更新辦理都市計畫變更；另都市設計管制規定(含騎樓)之檢討同本次建議意見第二之(五)點。
- 2. 綜理表編號內-5，依本市會議市府回應。

(三) 華山東門生活圈：

- 1. 綜理表編號華-1、華-2，依本次會議市府回應及建議意見第二之(四)點。

2. 綜理表編號華-3，依本次會議市府回應，將未闢建完成之公園用地納入計畫書內載明。

(四) 城南生活圈：

1. 綜理表編號南-2、南-3、南-4、南-6，依本次會議市府回應。
2. 綜理表編號南-5，依本次會議市府回應，已另案納入全市公共設施通盤檢討案辦理。
3. 綜理表編號南-7，同建議意見第二之(一)點。

(五) 公館生活圈：

1. 綜理表編號公-1，依本市會議市府回應及建議意見第一之(二)點。
2. 綜理表編號公-2~公-18，依本次會議市府回應及建議意見第一之(一)點。

散會 (15 時 30 分)

臺北市都市計畫委員會 會議簽到表

會議名稱：「臺北市中正區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案」及「臺北市中正區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」第2次專案小組			
時間：109年3月19日(四)下午2時0分			
地點：市政大樓2樓北區N206會議室			
主席：劉委員玉山(召集人) 紀錄彙整：黃嘉慧			
委員	簽名	列席單位	簽名
邱裕鈞委員		都市發展局	葉家源
黃委員台生	黃台生		孫宇傑
潘委員一如	潘一如	交通局	
林委員志峯	林志峯	文化局	有銘
陳委員家華	陳家華	地政局	
陳委員學台	陳學台	財政局	孫宇傑
		兵役局	
		消防局	孫宇傑
		衛生局	江曉峰
		警察局	(請假)

列席單位	姓名	列席單位	姓名
工務局		新工處	汪去如
水利處	林吉人	公園處	謝亞琦
更新處		北水處	(請假)
政風處		國防部	陳忠照
國防部軍備局		國防部政務辦公室	
國防部軍備局工程營產中心		國防部政治作戰局	
財政部國有財產署北區分署		國防部軍備局工程營產中心北區地區工程營產處	蕭沛玲
交通部台灣鐵路管理局	曾國軒	經濟部水利署第十河川局	
台灣電力股份有限公司輸變電工程處北區施工處	(請假)	台灣電力股份有限公司	
國立臺灣大學	楊瑞強 劉嘉玲		劉香吟 丁秋霞 石月環
民意代表	李強中 侯立偉 (候選修任代理) (吳志剛議員親自出席發言，惟未簽到)	本會	