

「臺北市士林區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」

第 1 次專案小組會議紀錄

會議時間：中華民國 109 年 6 月 3 日（三）上午 9 時 30 分

會議地點：市政大樓 2 樓北區 N206 審議室

主席：黃委員台生（召集人）

紀錄：賴彥伶

出席委員及列席單位人員：（詳如後附）

專案小組建議意見：

一、同意本案土地使用分區檢討原則，提請委員會審議。

二、本案變更及擬定內容依以下幾點提請委員會審議：

（一）陽明山生活圈

1. 編號「細陽 01、03、04、05、06、07、08」：依公展計畫書、圖內容。
2. 編號「細陽 02」依公展計畫書、圖內容，另擬定理由及管制相關規定，依本次會議市府所提修正內容。
3. 本次會議市府採納綜理表陽明山 1 陳情意見所提新增變更編號「細陽 09」：本案為都市計畫發布前即領有執照之旅館，有關市府所提增列旅館業使用項目應繳納回饋金一節，請再參酌委員所提意見，評估繳納回饋金之合理性、以及後續是否納入相關都市設計規範等，併提委員會審議。

（二）外雙溪生活圈

1. 編號「細外 01、02」：依公展計畫書、圖內容，另擬定理由及管制相關規定，依本次會議市府所提修正內容。
2. 編號「細外 03」：依本次會議市府所提修正內容，另

本案已核發建照，管制內容摘錄 95 年計畫書文字「5. 本案回饋代金需繳交臺北市政府後，始得核發本案之建造執照」部分，請市府依後續回饋金補繳機制修正文字。

3. 編號「細外 04、05」：請就綜理表外雙溪 1 住宅區加級之陳情訴求，釐清臺北市土地使用分區管制自治條例第 10 條第 2 項之立法原意，並考量區域整體性規範，再提委員會審議。
4. 編號「細外 06、07、08」：依公展計畫書、圖內容。

(三) 天母生活圈

1. 編號「細天 01」：依公展計畫書、圖內容，另管制相關規定及釐正刪除部分地號，同意依本次會議市府所提修正內容。
2. 編號「細天 02、03、04、05」：依公展計畫書、圖內容。
3. 本次會議市府採納綜理表天母 1 陳情意見所提新增變更編號「細天 06」：有關營建署建議變更使用分區納入社會福利設施用地部分，因涉及主要計畫，且中華電信公司擬增納其他地號，請市府後續協調確認方案後，再提委員會審議。

(四) 社子生活圈

1. 編號「細社 01、02、03」：依公展計畫書、圖內容。
2. 本次會議市府配合主要計畫變更葫蘆堵市場回復原分區商業區及住宅區所提新增編號「細社 04」擬定案：同意本次會議市府所提內容。

(五) 舊士林生活圈

1. 編號「細士 01、02、03、04、07、08、09、10、11」：

依公展計畫書、圖內容。

2. 編號「細士 05、06」：依公展計畫書、圖內容，另擬定理由及管制相關規定，依本次會議市府所提修正內容。
3. 本次會議市府配合主要計畫變更神農宮住宅區為保存區所提新增編號「細士 12」擬定案：同意本次會議市府所提內容。

三、本案都市設計管制規定，有關整體性都市設計原則，請檢討作系統性之規範，並送請小組委員協助檢視後，再併同以下幾點意見提請委員會審議：

- (一) 原則同意市府本次會議所提士林新東西向道路都市設計準則修正方案，至於交通局所提 E 段北側退縮寬度意見及 F 段文字與全線圖例有異部分，請市府相關單位再討論確認。
- (二) 本次會議所提新增八號機關用地周邊人行道退縮規定，依捷運局意見修正文字後，納入都市設計準則管制。

四、有關本次會議市府所提山限區釐正案(編號 1、4、18、23、24)，依本次會議市府所提內容逕提委員會說明；至於編號 29 係配合主要計畫部分地區變更為保護區，細部計畫刪除山限區範圍，非屬釐正，請修正後提請委員會審議。

五、公民或團體陳情意見依以下內容提請委員會審議：

- (一) 綜理表編號「通案 1」，依本次會議市府回應。
- (二) 綜理表編號「陽明山 1」，同本次會議建議意見第二之(一)第 3 點。
- (三) 綜理表編號「外雙溪 1」，同本次會議建議意見第二之

(二)第3點。

(四)綜理表編號「天母1」，同本次會議建議意見第二之(三)第3點。

(五)綜理表編號「社子1」，依本次會議市府回應。

(六)綜理表編號「舊士林1、2、3、4、5」，依本次會議市府回應。

(七)綜理表編號「舊士林6」士林紙廠陳情案，市府表示尚有議題需再與陳情單位討論，請市府確認方案後，再提委員會審議；另本案陳情議題牽涉範圍廣泛，請市府一併評估後續係納入本通盤檢討案，或另以92年公告之士林紙廠細部計畫案個案進行檢討。

(八)有關國產署北區分署針對該等變更內容之書面意見，納入綜理表一併提委員會審議。

六、以下簡報內容有誤部分併請修正：

(一)第6頁都市發展土地與非都市發展土地面積之百分比有誤。

(二)第67頁士林新東西向道路之管制內容，所指應為「道路」寬度，非「車道」寬度。

(三)第74頁「山限區『身分』」，建議修正為「山限區『管制範圍』」。

散會(12時10分)

臺北市都市計畫委員會 會議簽到表

會議名稱：「臺北市士林區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」第1次 專案小組			
時間：109年6月3日(三)上午9時30分			
地點：市政大樓2樓北區N206會議室			
主席：黃委員台生(48人) 黃台生 紀錄彙整：賴信伶			
委員	簽名	列席單位	簽名
劉委員玉山	劉玉山	都市發展局	袁如松
邱委員裕鈞	邱裕鈞		符忠堯
潘委員一如	潘一如	工務局	李味馨
徐委員國城	徐國城	交通局	葉英斌
周委員美伶	周美伶	教育局	周世敏
		社會局	(請假)
		警察局	(請假)
		消防局	林依靈

列席單位	姓名	列席單位	姓名
新工處		停管處	
水利處	李昭晨	更新處	傅新華 吳敏
公園處	謝亞婷	市場處	謝宜庭
公運處	(請假)	國有財產署 北區分署	(請假)
內政部營建署	姚克勳 孫炎	中華電信	黃敏治
捷運局	黃世誠	本會	謝齊伶 丁秋霞 謝麗玉 胡正璽
民意代表			