

臺北市都市更新基金

會計月報

作業基金

中華民國109年10月份

主辦會計人員

會計室主任 仲崇芝

機關長官

臺北市都市更新處 陳信良(兩處)

臺北市都市更新基金

目 次

中華民國109年10月份

名 稱	頁 次
一、收支餘絀表	第 1 至 3 頁
二、平衡表	第 4 至 6 頁
三、產品銷售營運(業務)量值表	第 -- 頁
四、產品生產營運(業務)量值表	第 -- 頁
五、主要營運項目執行明細表	第 7 頁
六、固定資產建設改良擴充執行情形明細表	第 8 至 10 頁
七、其他長期投資、長期應收款、長期貸款、無形資產及遞延費用執行情形明細表	第 11 至 16 頁
八、重大計畫預算執行績效分析表	第 -- 頁

臺北市都市更新基金

收支餘絀表

中華民國109年10月份

單位:新臺幣元

科 目		本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
編號	名 稱		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
					金額	%			金額	%
41	業務收入	556,999,000	918,720	110,000	808,720	735.20	2,469,878,435	344,967,000	2,124,911,435	615.98
4101	勞務收入	225,000	-	-	-	--	80,000	80,000	0	0.00
410102	服務收入	225,000	-	-	-	--	80,000	80,000	0	0.00
4104	租金及權利金收入	2,311,000	110,247	110,000	247	0.22	1,292,253	1,101,000	191,253	17.37
410402	土地租金收入	1,139,000	16,498	17,000	-502	-2.95	344,459	165,000	179,459	108.76
410406	其他建築物租金收入	1,172,000	93,749	93,000	749	0.81	947,794	936,000	11,794	1.26
4105	投融資業務收入	-	-	-	-	--	493,489,858	-	493,489,858	--
410504	政策性開發不動產收入	-	-	-	-	--	493,489,858	-	493,489,858	--
4107	徵收收入	62,393,000	808,473	-	808,473	--	1,692,101,254	62,393,000	1,629,708,254	2,612.00
410705	都市計畫變更回饋代金收入	62,393,000	808,473	-	808,473	--	1,692,101,254	62,393,000	1,629,708,254	2,612.00
4198	其他業務收入	492,070,000	-	-	-	--	282,915,070	281,393,000	1,522,070	0.54
419898	雜項業務收入	492,070,000	-	-	-	--	282,915,070	281,393,000	1,522,070	0.54
51	業務成本與費用	176,407,000	16,361,210	13,829,307	2,531,903	18.31	206,990,338	109,330,217	97,660,121	89.33
5105	投融資業務成本	-	-	-	-	--	87,992,101	-	87,992,101	--
510504	政策性開發不動產成本	-	-	-	-	--	87,992,101	-	87,992,101	--
5140	行銷及業務費用	134,321,000	11,844,882	12,309,684	-464,802	-3.78	93,277,081	92,662,794	614,287	0.66
514002	業務費用	134,321,000	11,844,882	12,309,684	-464,802	-3.78	93,277,081	92,662,794	614,287	0.66

臺北市都市更新基金

收支餘絀表

中華民國109年10月份

單位:新臺幣元

科 目		本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
編號	名 稱		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
					金額	%			金額	%
5160	研究發展及訓練費用	60,000	-	4,000	-4,000	--	27,600	38,800	-11,200	-28.87
516002	訓練費用	60,000	-	4,000	-4,000	--	27,600	38,800	-11,200	-28.87
5198	其他業務費用	42,026,000	4,516,328	1,515,623	3,000,705	197.98	25,693,556	16,628,623	9,064,933	54.51
519898	雜項業務費用	42,026,000	4,516,328	1,515,623	3,000,705	197.98	25,693,556	16,628,623	9,064,933	54.51
61	業務賸餘(短絀)	380,592,000	-15,442,490	-13,719,307	-1,723,183	--	2,262,888,097	235,636,783	2,027,251,314	860.33
42	業務外收入	158,000	105,904	-	105,904	--	271,145	154,000	117,145	76.07
4201	財務收入	8,000	-	-	-	--	2,690	4,000	-1,310	-32.75
420101	利息收入	8,000	-	-	-	--	2,690	4,000	-1,310	-32.75
4202	其他業務外收入	150,000	105,904	-	105,904	--	268,455	150,000	118,455	78.97
420207	違規罰款收入	150,000	105,000	-	105,000	--	265,748	150,000	115,748	77.17
420298	雜項收入	-	904	-	904	--	2,707	-	2,707	--
52	業務外費用	-	-	-	-	--	225,000	-	225,000	--
5202	其他業務外費用	-	-	-	-	--	225,000	-	225,000	--
520298	雜項費用	-	-	-	-	--	225,000	-	225,000	--
62	業務外賸餘(短絀)	158,000	105,904	-	105,904	--	46,145	154,000	-107,855	-70.04
63	本期賸餘(短絀)	380,750,000	-15,336,586	-13,719,307	-1,617,279	--	2,262,934,242	235,790,783	2,027,143,459	859.72

製表

 蘇明雪
助理工程員

覆核

臺北市都市更新基金

收支餘絀表附表

中華民國109年10月份

一、業務收入：

- 1.土地租金收入:本年度10月份止分配預算數165,000元，實際數344,459元，較分配預算數增加179,459元，主要係109年度都市再生前進基地URS155、URS329為配合管理機關變更，提前辦理土地使用費結算作業共計179,479元，故實際數較分配預算數增加。
- 2.政策性開發不動產收入:本年度10月份止分配預算數0元，實際數493,489,858元，較分配預算數增加493,489,858元，主要係:
 - (1)捷運中山站(捷二)聯合開發用地，因分回房地辦理財產入帳事宜共計237,488,310元。
 - (2)捷運中山站(捷一)聯合開發用地，因分回房地辦理財產入帳事宜共計256,001,548元。
 故實際數較分配預算數增加。
- 3.都市計畫變更回饋代金收入：本年度10月份止分配預算數62,393,000元，實際數1,692,101,254元，較分配預算數增加1,629,708,254元，主要係:
 - (1)「臺北市松山區美仁段一小段761地號等14筆土地」依「適用綜合設計獎勵公共開放空間及住宅區變更為商業區回饋方案」規定繳交都計變更回饋代金656,049,944元。
 - (2)「變更臺北市內湖區潭美段三小段323地號第三種工業區為科技工業區細部計畫案」作為辦公室使用之都計變更回饋代金計993,280,425元。
 故實際數較分配預算數增加。

二、業務成本與費用：

- 1.政策性開發不動產成本:本年度10月份止分配預算數0元，實際數87,992,101元，較分配預算數增加87,992,101元，主要係:
 - (1)捷運中山站(捷二)聯合開發用地1/2都市計畫獎勵樓地板面積委託建造費用第1-3期款，因分回房地辦理其他長期投資除帳事宜共計44,472,962元。
 - (2)捷運中山站(捷一)聯合開發用地1/2都市計畫獎勵樓地板面積委託建造費用第1-3期款，因分回房地辦理其他長期投資除帳事宜共計43,519,139元。
 故實際數較分配預算數增加。
- 2.訓練費用:本年度10月份止分配預算數38,800元，實際數27,600元，較分配預算數減少11,200元，主要係本處同仁因公務繁忙，無法參加相關教育訓練課程所致，故實際數較分配預算數減少。
- 3.雜項業務費用:本年度10月份止分配預算數16,628,623元，實際數25,693,556元，較分配預算數增加9,064,933元，主要係「108年度信維市場地下室污水管接管及樓板滲漏工程」監造費、工程款等相關費用計3,862,933元及「107年依山小綠洲後巷環境改善接續工程」工程款1,894,569元於109年調整支應辦理，中正區臨沂段二小段126地號等3筆土地都市更新整建維護事業計畫案第2期補助款4,520,227元，提前於10月底執行完成，故實際數較分配預算數增加。

三、業務外收入：

- 1.利息收入:本年度10月份止分配預算數4,000元，實際數2,690元，較分配預算數減少1,310元，主要係利息收入涉及當年度回饋金收入及民眾分期繳納回饋金等不確定因素，僅能衡酌以往年度收入情形，推估本(109)年度利息收入，致實際收入數未如預期所致，故實際數較分配預算數減少。
- 2.違規罰款收入:本年度10月份止分配預算數150,000元，實際數265,748元，較分配預算數增加115,748元，主要係廠商違規情形核實收取，故實際數較分配預算數增加。
- 3.雜項收入:本年度10月份止分配預算數0元，實際數2,707元，較分配預算數增加2,707元，主要係108年底「輔導核准補助都市更新整建維護及政策推動委辦案」等案溢列應付費用，併入109年度雜項收入決算辦理所致，故實際數較分配預算數增加。

四、業務外費用：

雜項費用:本年度10月份止分配預算數0元，實際數225,000元，較分配預算數增加225,000元，主要係退還108年度北市松山區寶清段1小段57-13地號等1筆土地都更權變計畫案更新範圍內土地改良物代拆許可勘查費225,000元，故實際數較分配預算數增加。

五、本期其他綜合餘絀10月份實際數0元，本年度截至10月份累計實際數0元。

臺北市都市更新基金

平衡表

中華民國109年10月31日

單位:新臺幣元

資 產		金額	%	負 債 及 淨 值		金額	%
編號	科 目 名 稱			編號	科 目 名 稱		
1	資產	20,118,476,820	100.00	2	負債	976,474,160	4.85
11	流動資產	4,386,550,775	21.80	21	流動負債	1,390,000	0.01
1101	現金	4,295,722,339	21.35	2102	應付款項	1,390,000	0.01
110102	銀行存款	4,295,692,339	21.35	210203	應付代收款	1,390,000	0.01
110103	零用及週轉金	30,000	0.00	22	長期負債	652,630,144	3.24
1103	應收款項	675,581	0.00	2201	長期債務	652,630,144	3.24
110313	應收收益	675,581	0.00	220198	其他長期負債	652,630,144	3.24
1107	預付款項	90,152,855	0.45	28	其他負債	322,454,016	1.60
110704	預付費用	90,152,855	0.45	2807	什項負債	322,454,016	1.60
12	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	3,276,776,365	16.29	280701	存入保證金	316,993,743	1.58
1203	其他長期投資	3,275,597,875	16.28	280703	應付退休及離職金	1,178,490	0.01
120302	政策性開發不動產	3,252,990,268	16.17	280705	暫收及待結轉帳項	4,281,783	0.02
120398	什項長期投資	22,607,607	0.11	3	淨值	19,142,002,660	95.15
1207	準備金	1,178,490	0.01	31	基金	2,020,986,280	10.05
120701	退休及離職準備金	1,178,490	0.01	3101	基金	2,020,986,280	10.05
13	不動產、廠房及設備	12,285,811,600	61.07	310101	基金	2,020,986,280	10.05
1301	土地	12,055,499,334	59.92	32	公積	11,321,753,080	56.28
130101	土地	12,055,499,334	59.92	3201	資本公積	11,321,753,080	56.28
1303	房屋及建築	229,396,440	1.14	320101	受贈公積	11,321,753,080	56.28

臺北市都市更新基金 平衡表

中華民國109年10月31日

單位:新臺幣元

資 產		金額	%	負 債 及 淨 值		金額	%
編號	科 目 名 稱			編號	科 目 名 稱		
130301	房屋及建築	235,355,844	1.17	33	累積餘絀	5,799,263,300	28.83
130303	累計折舊－房屋及建築	-5,959,404	-0.03	3301	累積賸餘	5,799,263,300	28.83
1304	機械及設備	3,232	0.00	330101	累積賸餘	3,536,329,058	17.58
130401	機械及設備	322,784	0.00	330102	本期賸餘	2,262,934,242	11.25
130403	累計折舊－機械及設備	-319,552	-0.00				
1306	什項設備	75,913	0.00				
130601	什項設備	168,460	0.00				
130603	累計折舊－什項設備	-92,547	-0.00				
1309	購建中固定資產	836,681	0.00				
130902	未完工程	836,681	0.00				
18	其他資產	169,338,080	0.84				
1807	什項資產	169,338,080	0.84				
180705	暫付及待結轉帳項	169,338,080	0.84				
	合 計	20,118,476,820	100.00		合 計	20,118,476,820	100.00

製表

約 僱 蘇 明 雪
助 理 工 程 員

覆核



臺北市都市更新基金

平衡表附表

中華民國109年10月31日

附註1:本年度10月底止「信託代理與保證資產(負債)」各有1,074,571,876元。(係廠商申請都市更新事業計畫案之建築基地及建築物採綠建築設計獎勵容積，以「設定質權之金融機構定期存款單」繳納之保證金)。

附註2:本年度10月底止「銀行保證書」有 2,536,078,993元。

附註3:本年度10月底止因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(包括或有負債)及或有資產計0元。

附註4:本年度10月底止「債權憑證」有621,206元。

臺北市都市更新基金
主要營運項目執行明細表
中華民國109年10月份

貨幣單位:新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數量			金額			
			實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
名稱	單位							金額	%
都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等	年	本月數	-	-	-	8,213,978	10,036,784	-1,822,806	-18.16
		累計數	-	-	-	59,162,473	61,770,603	-2,608,130	-4.22
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	本月數	-	-	-	4,520,227	1,515,623	3,004,604	198.24
		累計數	-	-	-	19,939,953	16,628,623	3,311,330	19.91
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

註: 主要係因中正區臨沂段二小段126地號等3筆土地都市更新整建維護事業計畫案第2期補助款4,520,227元, 提前於10月底執行完成, 故實際數較分配預算數增加。

製表

約 僱 蘇明雪
助理工程員

覆核



臺北市都市更新基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
一般建築及設備計畫小計	-	10,746,000	1,407,404	-	-	12,153,404	2,945,659	2,244,085	-	2,244,085	76.18	-701,574	-23.82		
一次性項目	-	10,746,000	1,407,404	-	-	12,153,404	2,945,659	2,244,085	-	2,244,085	76.18	-701,574	-23.82		
土地	-	-	1,407,404	-	-	1,407,404	-	1,407,404	-	1,407,404	-	1,407,404	-	係因國防部 權管「松山 區濱江段四 小段286-9 地號等11筆 國有土地」 經都市計畫 變更依法回 饋捐贈予本 處之產權移 轉登記費轉 列土地取得 成本，並於 109年4月24 日府授主事 預字第1093 004032號函 同意於109 年度先行辦 理，並於11 0年度補辦1 09年度預算 所致。	爾後核實編 列相關預算 及分配預算 。
土地	-	-	-	-	-	-	-	1,407,404	-	1,407,404	-	-	-		
房屋及建築	-	10,746,000	-	-	-	10,746,000	2,945,659	-	-	-	-	-2,945,659	-	本處經管之 URS基地， 後續將移交 本府文化局 ，爰經109 年(以下同) 2月27日與 文化局確認 檢修項目， 依其檢修項 目後續辦理	爾後核實編 列相關預算 及分配預算 。

臺北市都市更新基金
固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
房屋及建築															
購建中固定資產															
購建中固定資產															
總計		10,746,000	1,407,404			12,153,404	2,945,659	2,244,085		836,681	836,681	76.18	836,681	-23.82	

設計書圖及工程採購等相關事宜。原規劃預算量體為4棟建物進行檢修，經文化局確認2棟直接移交該局，量體縮減為兩棟URS127、27W建物，本處於4月1日委託規劃設計廠商辦理製作規劃設計書圖，並於5月29日同誌核定。另有關工程部分，本處於8月28日工程驗收通過，並於11月2日完成決算，決算金額876,484元，目前刻正辦理核銷作業程序，預計11月撥款完竣。

臺北市都市更新基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
不動產、廠房及設備小計	-	10,746,000	1,407,404	-	-	12,153,404	2,945,659	2,244,085	-	2,244,085	76.18	-701,574	-23.82		
土地	-	-	1,407,404	-	-	1,407,404	-	1,407,404	-	1,407,404	-	1,407,404	--		
房屋及建築	-	10,746,000	-	-	-	10,746,000	2,945,659	-	-	-	-	-2,945,659	--		
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	836,681	-	836,681	-	836,681	--		
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	836,681	-	836,681	-	-	--		
總計	-	10,746,000	1,407,404	-	-	12,153,404	2,945,659	2,244,085	-	2,244,085	76.18	-701,574	-23.82		

製表

覆核

臺北市都市更新基金

其他長期投資執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
其他長期投資小計	376,192,825	283,874,000	660,066,825	213,262,350	384,194,019	-	384,194,019	180.15	170,931,669	80.15		
捷運行天宮站(捷八)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費	78,842,037	-	78,842,037	-	-	-	-	-	-	-		
捷運中山站(捷二)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費	3,299,815	-	3,299,815	3,299,815	-	-	-	-	-3,299,815	--	主要係財團法人中華工程仲裁協會於108年3月27日做成107年度工仲裁字第54號仲裁判斷書，本處並據以辦理108年暨以前年度預算專案保留。依判斷書所載屬	爾後將依捷運局預估期程核實分配預算。

臺北市都市更新基金
其他長期投資執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
											1/2都獎樓地板產權面積，計算本案委託建造費較以前年度保留數仍不足1,641,625元，本處業已於109年8月18日簽奉主管機關同意由109年度都市更新基金「其他長期投資」項下調整支應，後續配合捷運局與建設公司之合約規定，於全案交	

臺北市都市更新基金
其他長期投資執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案	36,338,851	96,684,000	133,022,851	22,709,848	14,334,261	-	14,334,261	63.12	-8,375,587	-36.88	屋後始得撥付尾款，預計109年10月交屋、11月完成尾款撥付。 主要係本案採購案於109年3月9日辦理公開閱覽，6月上旬第1次上網公告，惟基地周邊居民進出道路土地未徵收及房屋老舊等因素，反對施工車輛通行及陳情抗爭，經協	案經都發局召開8月12日流標檢討會議及10月29日招商說明會，與會廠商回饋意見，本工程造價似有偏低情形，爾後將參酌市場行情編列預算，以符實際。

臺北市都市更新基金

其他長期投資執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施			
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減						
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)					
														調後於7月2日動工拆除，7月14日辦理第1次公開招標，因無廠商投標而流標，8月12日本府都發局召開流標檢討會議，於9月18日完成修正預算書圖，並於10月30日辦理第2次公告招標，預計11月27日開標，110年4月開工，112年12月竣	

臺北市都市更新基金
其他長期投資執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
華榮市場公辦都市更新案	173,159,270	55,000,000	228,159,270	45,864,000	116,850,372	-	116,850,372	254.78	70,986,372	154.78	工。	爾後將依 新工處最 新期程核 實分配預 算。
斯文里三期整宅 公辦都市更新案	84,552,852	132,190,000	216,742,852	141,388,687	135,190,386	-	135,190,386	95.62	-6,198,301	-4.38	主要係新 工處證 移回時程 較預期 早，故執 行數較分 配預算數 增加。	爾後核實 編列相關 預算及分 配預算。
延平北路警察宿 舍公辦都市更新 案土地價購款	-	-	-	-	117,819,000	-	117,819,000	-	117,819,000	--	係106年 編列預算 117,819,0 00元價購 本市公運 處土地， 並於107 年3月6日 完成變更 管理機關 為本市都 市更新 處，於更 新後本	爾後核實 編列相關 預算及分 配預算。

臺北市都市更新基金

其他長期投資執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
總 計	376,192,825	283,874,000	660,066,825	213,262,350	384,194,019	-	384,194,019	180.15	170,931,669	80.15	府獲配及共同負擔折價抵付之建物，並於109年3月16日府授主事預字第1093002576號函同意併入其他長期投資決算辦理。	

製表

覆核

約 僱 蘇明雪
助理工程師