

## 臺北市公私有畸零地合併使用證明申請須知修正規定對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>一、說明：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公私有畸零地合併使用證明書（以下簡稱本證明書），係臺北市政府都市發展局（以下簡稱都發局）基於都市計畫觀點，促進都市土地經濟合理利用，依都市計畫法、建築法、臺北市畸零地使用自治條例(以下簡稱本自治條例)及臺北市土地使用分區管制自治條例規定，證明該私有土地與所臨接公有土地合併使用成為完整之建築基地而予以核發。</li> <li>2. 有關土地產權及地上改良物、地下埋設物，另由各該土地管理機關依法處理，概與本證明書之發給無關。</li> <li>3. 擬合併之公有土地，公有土地管理機關有依法協議調整地形或保留公用或依公產相關法規處理，申請人不得以本證明書為對抗。</li> </ol>	<p>一、說明：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公私有畸零地合併使用證明書（以下簡稱本證明書），係臺北市政府<u>（以下簡稱市政府）</u>都市發展局（以下簡稱都發局）基於都市計畫觀點，促進都市土地經濟合理利用，依都市計畫法、建築法、臺北市畸零地使用自治條例(以下簡稱本自治條例)及臺北市土地使用分區管制自治條例規定，證明該私有土地與所臨接公有土地合併使用成為完整之建築基地而予以核發。</li> <li>2. 有關土地產權及地上改良物、地下埋設物，另由各該土地管理機關依法處理，概與本證明書之發給無關。</li> <li>3. 擬合併之公有土地，公有土地管理機關有依法協議調整地形或保留公用或依公產相關法規處理，申請人不得以本證明書為對抗。</li> </ol>	<p>因臺北市政府之簡稱後續條文並未出現，爰刪除「(以下簡稱市政府)」文字。</p>

二、應具備書件：

項次	名稱	份數	說明	備註
一	申請書	一	載明： 1. 申請人姓名(蓋章)、地址、電話。 2. 申請合併之私有土地所有權人。 3. 申請合併之私有土地及擬合併之公有土地地號。 4. 擬合併之公有土地管理機關名稱。	申請人限申請合併之私有土地所有權人。
二	申請圖	二	包括下列經建築師簽證之圖件： 1. 位置圖：以簡明方法明確標示申請地點位置。 2. 現況實測圖及地籍套繪圖： (1) 至少一個街廓以上。 (2) 比例尺大小為五分之一。 (3) 申請土地範圍應著色表	1. 請採用藍晒圖或影印圖，並勿塗改。 2. 請預留空白處，俾便加蓋印戳。 3. 請標明申請合併之私有土地及擬合併之公有土地地號及權屬。 4. 請標明申請人姓名並加蓋印章。 5. 字體應力求工

二、應具備書件：

項別	名稱	份數	說明	備註
一	申請書	一	載明： 1. 申請人姓名(蓋章)、地址、電話。 2. 申請合併私有土地所有權人。 3. 申請合併公私有土地地號。 4. 申請合併公有土地管理機關名稱。	申請人限申請合併使用之私有土地所有權人。
二	申請圖	二	包括下列圖件： 1. 位置圖：以簡明方法明確標示申請地點位置。 2. 套繪都市計畫之地籍配置圖： (1) 至少一個街廓以上。 (2) 比例尺大小為五分之一。 (3) 申請土地範圍應著色表	1. 請採用藍晒圖或影印圖，並勿塗改。 2. 請預留空白處，俾便加蓋印戳。 3. 請標明申請公私有土地地號及權屬。 4. 請標明申請人姓名並加蓋印章。 5. 字體應力求工

- 一、第二點表格抬頭「項別」用語，修正為「項次」，以符體例。
- 二、現行條文所定申請合併之私有地及合併使用之公有地，為使用語明確及一致性，修正為「申請合併之私有土地」及「擬合併之公有土地」。
- 三、現行條文項別二修正申請圖應具備之圖件及內容：
  - (一) 為落實建築師技術簽證之責任，增訂申請人檢附之所有申請書圖件皆須經建築師簽證，以符建築法第三十四條規定。
  - (二) 說明欄第二點：
    1. 新增檢附「現況實測圖」，另原條文

	<p>明。市應形(4) 市應形(5) 標示(6) 標示(7) 圖例(8) 畸零地(9) 建築線(10)</p> <p>情分別。市應形(4) 市應形(5) 標示(6) 標示(7) 圖例(8) 畸零地(9) 建築線(10)</p> <p>都路指建(6) 有(7) 併(8) 有(9) 擬(10) 有(11) 畫(12) 指(13) 建(14) 有(15) 界(16) 使(17) 用(18) 範(19) 圍(20) 完(21) 成(22) 之(23) 土(24) 地(25) 等(26)。</p> <p>3. 畸零地檢討圖(比例尺大小為五百分之一)。</p> <p>4. 建築線指示圖。</p>	<p>力例著一(4) 應圖均(5) 線正色並(6) 整求務色並(7) 有土地(8) 以紅線(9) 指(10) 定(11) 色(12) 塗(13) 滿(14) 已(15) 建(16) 築(17) 地(18) 以(19) 綠(20) 色(21) 塗(22) 滿(23) 地(24) 界(25) 線(26) 使(27) 用(28) 以(29) 公(30) 有(31) 權(32) 上(33) 有(34) 一(35) 個(36) 申(37) 乙(38) 加(39) 增(40) 機(41) 關(42) 應(43) 增(44) 加(45) 份(46)。</p> <p>7. 畸零地檢討圖(比例尺大小為五百分之一)。</p> <p>8. 畸零地檢討圖(比例尺大小為五百分之一)。</p> <p>9. 畸零地檢討圖(比例尺大小為五百分之一)。</p> <p>10. 畸零地檢討圖(比例尺大小為五百分之一)。</p>		<p>明。市應形(4) 市應形(5) 標示(6) 標示(7) 圖例(8) 畸零地(9) 建築線(10)</p> <p>情分別。市應形(4) 市應形(5) 標示(6) 標示(7) 圖例(8) 畸零地(9) 建築線(10)</p> <p>都路指建(6) 有(7) 併(8) 有(9) 擬(10) 有(11) 畫(12) 指(13) 建(14) 有(15) 界(16) 使(17) 用(18) 範(19) 圍(20) 完(21) 成(22) 之(23) 土(24) 地(25) 等(26)。</p> <p>3. 畸零地檢討圖(比例尺大小為五百分之一)。</p> <p>4. 建築線指示圖。</p>	<p>務須清楚，(4) 色並均(5) 致。有土地(6) 以黃塗(7) 滿(8) 地(9) 以(10) 紅(11) 色(12) 塗(13) 滿(14) 地(15) 以(16) 紅(17) 色(18) 塗(19) 滿(20) 地(21) 以(22) 紅(23) 色(24) 塗(25) 滿(26) 地(27) 以(28) 紅(29) 色(30) 塗(31) 滿(32) 地(33) 以(34) 紅(35) 色(36) 塗(37) 滿(38) 地(39) 以(40) 紅(41) 色(42) 塗(43) 滿(44) 地(45) 以(46) 紅(47) 色(48) 塗(49) 滿(50) 地(51) 以(52) 紅(53) 色(54) 塗(55) 滿(56) 地(57) 以(58) 紅(59) 色(60) 塗(61) 滿(62) 地(63) 以(64) 紅(65) 色(66) 塗(67) 滿(68) 地(69) 以(70) 紅(71) 色(72) 塗(73) 滿(74) 地(75) 以(76) 紅(77) 色(78) 塗(79) 滿(80) 地(81) 以(82) 紅(83) 色(84) 塗(85) 滿(86) 地(87) 以(88) 紅(89) 色(90) 塗(91) 滿(92) 地(93) 以(94) 紅(95) 色(96) 塗(97) 滿(98) 地(99) 以(100) 紅(101) 色(102) 塗(103) 滿(104) 地(105) 以(106) 紅(107) 色(108) 塗(109) 滿(110) 地(111) 以(112) 紅(113) 色(114) 塗(115) 滿(116) 地(117) 以(118) 紅(119) 色(120) 塗(121) 滿(122) 地(123) 以(124) 紅(125) 色(126) 塗(127) 滿(128) 地(129) 以(130) 紅(131) 色(132) 塗(133) 滿(134) 地(135) 以(136) 紅(137) 色(138) 塗(139) 滿(140) 地(141) 以(142) 紅(143) 色(144) 塗(145) 滿(146) 地(147) 以(148) 紅(149) 色(150) 塗(151) 滿(152) 地(153) 以(154) 紅(155) 色(156) 塗(157) 滿(158) 地(159) 以(160) 紅(161) 色(162) 塗(163) 滿(164) 地(165) 以(166) 紅(167) 色(168) 塗(169) 滿(170) 地(171) 以(172) 紅(173) 色(174) 塗(175) 滿(176) 地(177) 以(178) 紅(179) 色(180) 塗(181) 滿(182) 地(183) 以(184) 紅(185) 色(186) 塗(187) 滿(188) 地(189) 以(190) 紅(191) 色(192) 塗(193) 滿(194) 地(195) 以(196) 紅(197) 色(198) 塗(199) 滿(200) 地(201) 以(202) 紅(203) 色(204) 塗(205) 滿(206) 地(207) 以(208) 紅(209) 色(210) 塗(211) 滿(212) 地(213) 以(214) 紅(215) 色(216) 塗(217) 滿(218) 地(219) 以(220) 紅(221) 色(222) 塗(223) 滿(224) 地(225) 以(226) 紅(227) 色(228) 塗(229) 滿(230) 地(231) 以(232) 紅(233) 色(234) 塗(235) 滿(236) 地(237) 以(238) 紅(239) 色(240) 塗(241) 滿(242) 地(243) 以(244) 紅(245) 色(246) 塗(247) 滿(248) 地(249) 以(250) 紅(251) 色(252) 塗(253) 滿(254) 地(255) 以(256) 紅(257) 色(258) 塗(259) 滿(260) 地(261) 以(262) 紅(263) 色(264) 塗(265) 滿(266) 地(267) 以(268) 紅(269) 色(270) 塗(271) 滿(272) 地(273) 以(274) 紅(275) 色(276) 塗(277) 滿(278) 地(279) 以(280) 紅(281) 色(282) 塗(283) 滿(284) 地(285) 以(286) 紅(287) 色(288) 塗(289) 滿(290) 地(291) 以(292) 紅(293) 色(294) 塗(295) 滿(296) 地(297) 以(298) 紅(299) 色(300) 塗(301) 滿(302) 地(303) 以(304) 紅(305) 色(306) 塗(307) 滿(308) 地(309) 以(310) 紅(311) 色(312) 塗(313) 滿(314) 地(315) 以(316) 紅(317) 色(318) 塗(319) 滿(320) 地(321) 以(322) 紅(323) 色(324) 塗(325) 滿(326) 地(327) 以(328) 紅(329) 色(330) 塗(331) 滿(332) 地(333) 以(334) 紅(335) 色(336) 塗(337) 滿(338) 地(339) 以(340) 紅(341) 色(342) 塗(343) 滿(344) 地(345) 以(346) 紅(347) 色(348) 塗(349) 滿(350) 地(351) 以(352) 紅(353) 色(354) 塗(355) 滿(356) 地(357) 以(358) 紅(359) 色(360) 塗(361) 滿(362) 地(363) 以(364) 紅(365) 色(366) 塗(367) 滿(368) 地(369) 以(370) 紅(371) 色(372) 塗(373) 滿(374) 地(375) 以(376) 紅(377) 色(378) 塗(379) 滿(380) 地(381) 以(382) 紅(383) 色(384) 塗(385) 滿(386) 地(387) 以(388) 紅(389) 色(390) 塗(391) 滿(392) 地(393) 以(394) 紅(395) 色(396) 塗(397) 滿(398) 地(399) 以(400) 紅(401) 色(402) 塗(403) 滿(404) 地(405) 以(406) 紅(407) 色(408) 塗(409) 滿(410) 地(411) 以(412) 紅(413) 色(414) 塗(415) 滿(416) 地(417) 以(418) 紅(419) 色(420) 塗(421) 滿(422) 地(423) 以(424) 紅(425) 色(426) 塗(427) 滿(428) 地(429) 以(430) 紅(431) 色(432) 塗(433) 滿(434) 地(435) 以(436) 紅(437) 色(438) 塗(439) 滿(440) 地(441) 以(442) 紅(443) 色(444) 塗(445) 滿(446) 地(447) 以(448) 紅(449) 色(450) 塗(451) 滿(452) 地(453) 以(454) 紅(455) 色(456) 塗(457) 滿(458) 地(459) 以(460) 紅(461) 色(462) 塗(463) 滿(464) 地(465) 以(466) 紅(467) 色(468) 塗(469) 滿(470) 地(471) 以(472) 紅(473) 色(474) 塗(475) 滿(476) 地(477) 以(478) 紅(479) 色(480) 塗(481) 滿(482) 地(483) 以(484) 紅(485) 色(486) 塗(487) 滿(488) 地(489) 以(490) 紅(491) 色(492) 塗(493) 滿(494) 地(495) 以(496) 紅(497) 色(498) 塗(499) 滿(500) 地(501) 以(502) 紅(503) 色(504) 塗(505) 滿(506) 地(507) 以(508) 紅(509) 色(510) 塗(511) 滿(512) 地(513) 以(514) 紅(515) 色(516) 塗(517) 滿(518) 地(519) 以(520) 紅(521) 色(522) 塗(523) 滿(524) 地(525) 以(526) 紅(527) 色(528) 塗(529) 滿(530) 地(531) 以(532) 紅(533) 色(534) 塗(535) 滿(536) 地(537) 以(538) 紅(539) 色(540) 塗(541) 滿(542) 地(543) 以(544) 紅(545) 色(546) 塗(547) 滿(548) 地(549) 以(550) 紅(551) 色(552) 塗(553) 滿(554) 地(555) 以(556) 紅(557) 色(558) 塗(559) 滿(560) 地(561) 以(562) 紅(563) 色(564) 塗(565) 滿(566) 地(567) 以(568) 紅(569) 色(570) 塗(571) 滿(572) 地(573) 以(574) 紅(575) 色(576) 塗(577) 滿(578) 地(579) 以(580) 紅(581) 色(582) 塗(583) 滿(584) 地(585) 以(586) 紅(587) 色(588) 塗(589) 滿(590) 地(591) 以(592) 紅(593) 色(594) 塗(595) 滿(596) 地(597) 以(598) 紅(599) 色(600) 塗(601) 滿(602) 地(603) 以(604) 紅(605) 色(606) 塗(607) 滿(608) 地(609) 以(610) 紅(611) 色(612) 塗(613) 滿(614) 地(615) 以(616) 紅(617) 色(618) 塗(619) 滿(620) 地(621) 以(622) 紅(623) 色(624) 塗(625) 滿(626) 地(627) 以(628) 紅(629) 色(630) 塗(631) 滿(632) 地(633) 以(634) 紅(635) 色(636) 塗(637) 滿(638) 地(639) 以(640) 紅(641) 色(642) 塗(643) 滿(644) 地(645) 以(646) 紅(647) 色(648) 塗(649) 滿(650) 地(651) 以(652) 紅(653) 色(654) 塗(655) 滿(656) 地(657) 以(658) 紅(659) 色(660) 塗(661) 滿(662) 地(663) 以(664) 紅(665) 色(666) 塗(667) 滿(668) 地(669) 以(670) 紅(671) 色(672) 塗(673) 滿(674) 地(675) 以(676) 紅(677) 色(678) 塗(679) 滿(680) 地(681) 以(682) 紅(683) 色(684) 塗(685) 滿(686) 地(687) 以(688) 紅(689) 色(690) 塗(691) 滿(692) 地(693) 以(694) 紅(695) 色(696) 塗(697) 滿(698) 地(699) 以(700) 紅(701) 色(702) 塗(703) 滿(704) 地(705) 以(706) 紅(707) 色(708) 塗(709) 滿(710) 地(711) 以(712) 紅(713) 色(714) 塗(715) 滿(716) 地(717) 以(718) 紅(719) 色(720) 塗(721) 滿(722) 地(723) 以(724) 紅(725) 色(726) 塗(727) 滿(728) 地(729) 以(730) 紅(731) 色(732) 塗(733) 滿(734) 地(735) 以(736) 紅(737) 色(738) 塗(739) 滿(740) 地(741) 以(742) 紅(743) 色(744) 塗(745) 滿(746) 地(747) 以(748) 紅(749) 色(750) 塗(751) 滿(752) 地(753) 以(754) 紅(755) 色(756) 塗(757) 滿(758) 地(759) 以(760) 紅(761) 色(762) 塗(763) 滿(764) 地(765) 以(766) 紅(767) 色(768) 塗(769) 滿(770) 地(771) 以(772) 紅(773) 色(774) 塗(775) 滿(776) 地(777) 以(778) 紅(779) 色(780) 塗(781) 滿(782) 地(783) 以(784) 紅(785) 色(786) 塗(787) 滿(788) 地(789) 以(790) 紅(791) 色(792) 塗(793) 滿(794) 地(795) 以(796) 紅(797) 色(798) 塗(799) 滿(800) 地(801) 以(802) 紅(803) 色(804) 塗(805) 滿(806) 地(807) 以(808) 紅(809) 色(810) 塗(811) 滿(812) 地(813) 以(814) 紅(815) 色(816) 塗(817) 滿(818) 地(819) 以(820) 紅(821) 色(822) 塗(823) 滿(824) 地(825) 以(826) 紅(827) 色(828) 塗(829) 滿(830) 地(831) 以(832) 紅(833) 色(834) 塗(835) 滿(836) 地(837) 以(838) 紅(839) 色(840) 塗(841) 滿(842) 地(843) 以(844) 紅(845) 色(846) 塗(847) 滿(848) 地(849) 以(850) 紅(851) 色(852) 塗(853) 滿(854) 地(855) 以(856) 紅(857) 色(858) 塗(859) 滿(860) 地(861) 以(862) 紅(863) 色(864) 塗(865) 滿(866) 地(867) 以(868) 紅(869) 色(870) 塗(871) 滿(872) 地(873) 以(874) 紅(875) 色(876) 塗(877) 滿(878) 地(879) 以(880) 紅(881) 色(882) 塗(883) 滿(884) 地(885) 以(886) 紅(887) 色(888) 塗(889) 滿(890) 地(891) 以(892) 紅(893) 色(894) 塗(895) 滿(896) 地(897) 以(898) 紅(899) 色(900) 塗(901) 滿(902) 地(903) 以(904) 紅(905) 色(906) 塗(907) 滿(908) 地(909) 以(910) 紅(911) 色(912) 塗(913) 滿(914) 地(915) 以(916) 紅(917) 色(918) 塗(919) 滿(920) 地(921) 以(922) 紅(923) 色(924) 塗(925) 滿(926) 地(927) 以(928) 紅(929) 色(930) 塗(931) 滿(932) 地(933) 以(934) 紅(935) 色(936) 塗(937) 滿(938) 地(939) 以(940) 紅(941) 色(942) 塗(943) 滿(944) 地(945) 以(946) 紅(947) 色(948) 塗(949) 滿(950) 地(951) 以(952) 紅(953) 色(954) 塗(955) 滿(956) 地(957) 以(958) 紅(959) 色(960) 塗(961) 滿(962) 地(963) 以(964) 紅(965) 色(966) 塗(967) 滿(968) 地(969) 以(970) 紅(971) 色(972) 塗(973) 滿(974) 地(975) 以(976) 紅(977) 色(978) 塗(979) 滿(980) 地(981) 以(982) 紅(983) 色(984) 塗(985) 滿(986) 地(987) 以(988) 紅(989) 色(990) 塗(991) 滿(992) 地(993) 以(994) 紅(995) 色(996) 塗(997) 滿(998) 地(999) 以(1000) 紅(1001) 色(1002) 塗(1003) 滿(1004) 地(1005) 以(1006) 紅(1007) 色(1008) 塗(1009) 滿(1010) 地(1011) 以(1012) 紅(1013) 色(1014) 塗(1015) 滿(1016) 地(1017) 以(1018) 紅(1019) 色(1020) 塗(1021) 滿(1022) 地(1023) 以(1024) 紅(1025) 色(1026) 塗(1027) 滿(1028) 地(1029) 以(1030) 紅(1031) 色(1032) 塗(1033) 滿(1034) 地(1035) 以(1036) 紅(1037) 色(1038) 塗(1039) 滿(1040) 地(1041) 以(1042) 紅(1043) 色(1044) 塗(1045) 滿(1046) 地(1047) 以(1048) 紅(1049) 色(1050) 塗(1051) 滿(1052) 地(1053) 以(1054) 紅(1055) 色(1056) 塗(1057) 滿(1058) 地(1059) 以(1060) 紅(1061) 色(1062) 塗(1063) 滿(1064) 地(1065) 以(1066) 紅(1067) 色(1068) 塗(1069) 滿(1070) 地(1071) 以(1072) 紅(1073) 色(1074) 塗(1075) 滿(1076) 地(1077) 以(1078) 紅(1079) 色(1080) 塗(1081) 滿(1082) 地(1083) 以(1084) 紅(1085) 色(1086) 塗(1087) 滿(1088) 地(1089) 以(1090) 紅(1091) 色(1092) 塗(1093) 滿(1094) 地(1095) 以(1096) 紅(1097) 色(1098) 塗(1099) 滿(1100) 地(1101) 以(1102) 紅(1103) 色(1104) 塗(1105) 滿(1106) 地(1107) 以(1108) 紅(1109) 色(1110) 塗(1111) 滿(1112) 地(1113) 以(1114) 紅(1115) 色(1116) 塗(1117) 滿(1118) 地(1119) 以(1120) 紅(1121) 色(1122) 塗(1123) 滿(1124) 地(1125) 以(1126) 紅(1127) 色(1128) 塗(1129) 滿(1130) 地(1131) 以(1132) 紅(1133) 色(1134) 塗(1135) 滿(1136) 地(1137) 以(1138) 紅(1139) 色(1140) 塗(1141) 滿(1142) 地(1143) 以(1144) 紅(1145) 色(1146) 塗(1147) 滿(1148) 地(1149) 以(1150) 紅(1151) 色(1152) 塗(1153) 滿(1154) 地(1155) 以(1156) 紅(1157) 色(1158) 塗(1159) 滿(1160) 地(1161) 以(1162) 紅(1163) 色(1164) 塗(1165) 滿(1166) 地(1167) 以(1168) 紅(1169) 色(1170) 塗(1171) 滿(1172) 地(1173) 以(1174) 紅(1175) 色(1176) 塗(1177) 滿(1178) 地(1179) 以(1180) 紅(1181) 色(1182) 塗(1183) 滿(1184) 地(1185) 以(1186) 紅(1187) 色(1188) 塗(1189) 滿(1190) 地(1191) 以(1192) 紅(1193) 色(1194) 塗(1195) 滿(1196) 地(1197) 以(1198) 紅(1199) 色(1200) 塗(1201) 滿(1202) 地(1203) 以(1204) 紅(1205) 色(1206) 塗(1207) 滿(1208) 地(1209) 以(1210) 紅(1211) 色(1212) 塗(1213) 滿(1214) 地(1215) 以(1216) 紅(1217) 色(1218) 塗(1219) 滿(1220) 地(1221) 以(1222) 紅(1223) 色(1224) 塗(1225) 滿(1226) 地(1227) 以(1228) 紅(1229) 色(1230) 塗(1231) 滿(1232) 地(1233) 以(1234) 紅(1235) 色(1236) 塗(1237) 滿(1238) 地(1239) 以(1240) 紅(1241) 色(1242) 塗(1243) 滿(1244) 地(1245) 以(1246) 紅(1247) 色(1248) 塗(1249) 滿(1250) 地(1251) 以(1252) 紅(1253) 色(1254) 塗(1255) 滿(1256) 地(1257) 以(1258) 紅(1259) 色(1260) 塗(1261) 滿(1262) 地(1263) 以(1264) 紅(1265) 色(1266) 塗(1267) 滿(1268) 地(1269) 以(1270) 紅(1271) 色(1272) 塗(1273) 滿(1274) 地(1275) 以(1276) 紅(1277) 色(1278) 塗(1279) 滿(1280) 地(1281) 以(1282) 紅(1283) 色(1284) 塗(1285) 滿(1286) 地(1287) 以(1288) 紅(1289) 色(1290) 塗(1291) 滿(1292) 地(1293) 以(1294) 紅(1295) 色(1296) 塗(1297) 滿(1298) 地(1299) 以(1300) 紅(1301) 色(1302) 塗(1303) 滿(1304) 地(1305) 以(1306) 紅(1307) 色(1308) 塗(1309) 滿(1310) 地(1311) 以(1312) 紅(1313) 色(1314) 塗(1315) 滿(1316) 地(1317) 以(1318) 紅(1319) 色(1320) 塗(1321) 滿(1322) 地(1323) 以(1324) 紅(1325) 色(1326) 塗(1327) 滿(1328) 地(1329) 以(1330) 紅(1331) 色(1332) 塗(1333) 滿(1334) 地(1335) 以(1336) 紅(1337) 色(1338) 塗(1339) 滿(1340) 地(1341) 以(1342) 紅(1343) 色(1344) 塗(1345) 滿(1346) 地(1347) 以(1348) 紅(1349) 色(1350) 塗(1351) 滿(1352) 地(1353) 以(1354) 紅(1355) 色(1356) 塗(1357) 滿(1358) 地(1359) 以(1360) 紅(1361) 色(1362) 塗(1363) 滿(1364) 地(1365) 以(1366) 紅(1367) 色(1368) 塗(1369) 滿(1370) 地(1371) 以(1372) 紅(1373) 色(1374) 塗(1375) 滿(1376) 地(1377) 以(1378) 紅(1379) 色(1380) 塗(1381) 滿(1382) 地(1383) 以(1384) 紅(1385) 色(1386) 塗(1387) 滿(1388) 地(1389) 以(1390) 紅(1391) 色(1392) 塗(1393) 滿(1394) 地(1395) 以(1396) 紅(1397) 色(1398) 塗(1399) 滿(1400) 地(1401) 以(1402) 紅(1403) 色(1404) 塗(1405) 滿(1406) 地(1407) 以(1408) 紅(1409) 色(1410) 塗(1411) 滿(1412) 地(1413) 以(1414) 紅(1415) 色(1416) 塗(1417) 滿(1418) 地(1419) 以(1420) 紅(1421) 色(1422) 塗(1423) 滿(1424) 地(1425) 以(1426) 紅(1427) 色(1428) 塗(1429) 滿(1430) 地(1431) 以(1432) 紅(1433) 色(1434) 塗(1435) 滿(1436) 地(1437) 以(1438) 紅(1439) 色(1440) 塗(1441) 滿(1442) 地(1443) 以(1444) 紅(1445) 色(1446) 塗(1447) 滿(1448) 地(1449) 以(1450) 紅(1451) 色(1452) 塗(1453) 滿(1454) 地(1455) 以(1456) 紅(1457) 色(1458) 塗(1459) 滿(1460) 地(1461) 以(1462) 紅(1463) 色(1464) 塗(1465) 滿(1466) 地(1467) 以(1468) 紅(1469) 色(1470) 塗(1471) 滿(1472) 地(1473) 以(1474) 紅(1475) 色(1476) 塗(1477) 滿(1478) 地(1479) 以(1480) 紅(1481) 色(1482) 塗(1483) 滿(1484) 地(1485) 以(1486) 紅(1487) 色(1488) 塗(1489) 滿(1490) 地(1491) 以(1492) 紅(1493) 色(1494) 塗(1495) 滿(1496) 地(1497) 以(1498) 紅(1499) 色(1500) 塗(1501) 滿(1502) 地(1503) 以(1504) 紅(1505) 色(1506) 塗(1507) 滿(1508) 地(1509) 以(1510) 紅(1511) 色(1512) 塗(1513) 滿(1514) 地(1515) 以(1516) 紅(1517) 色(1518) 塗(1519) 滿(1520) 地(1521) 以(1522) 紅(1523) 色(1524) 塗(1525) 滿(1526) 地(1527) 以(1528) 紅(1529) 色(1530) 塗(1531) 滿(1532) 地(1533) 以(1534) 紅(1535) 色(1536) 塗(1537) 滿(1538) 地(1539) 以(1540) 紅(1541) 色(1542) 塗(1543) 滿(1544) 地(1545) 以(1546) 紅(1547) 色(1548) 塗(1549) 滿(1550) </p>
--	---	--	--	---	---





五	其他	<p>一</p> <p>1. 擬合併之公所有現水附        上地巷道或排檢及老        有溝者應加速請        切結書。危險物件結        都市建築案建築性        舊重建具安全性能        重檢構估-初評        估告書。</p>	<p>1. 涉及現有道        路之切結書        內含：包        (1) 未依規定        廢道巷或改        保前持公應        供行。共現        行。法辦理        無巷或改        廢道時，同        意僅作，為        空不更現        用變，更        狀。</p> <p>2. 涉及現        水溝內有        書內切應        含：容包        (1) 將來申        建應依時        辦止、規        或未加蓋。廢        止、改道        或前加蓋。道        持公，改道        現共，蓋保        狀供        共排</p>	五	其他	一	<p>1. 申請合併之公        有上地巷道或排        現水溝者應加        附切結書。危險        都市建築案建        舊重建具安全        重檢構估-初        估告書。</p>	<p>1. 涉及現有道        路之切結書        內含：包        (1) 未依規定        廢道巷或改        保前持公應        供行。共現        行。法辦理        無巷或改        廢道時，同        意僅作，為        空不更現        用變，更        狀。</p> <p>2. 涉及現        水溝內有        書內切應        含：容包        (1) 將來申        建應依時        辦止、規        或未加蓋。廢        止、改道        或前加蓋。道        持公，改道        現共，蓋保        狀供        共排</p>	
---	----	---	---	---	----	---	--	---	--

				水。
--	--	--	--	----

--	--	--	--	--	--

<p>三、申請手續：</p> <p>(一) 請備妥應具備書件後送交都發局總收發處掛號收辦。</p> <p>(二) 申請書、土地使用權同意書等格式，得於<u>臺北市政府市民服務大平臺</u>下載使用。</p>	<p>三、申請手續：</p> <p>(一) 請備妥應具備書件後送交都發局總收發處掛號收辦。</p> <p>(二) 申請書、土地使用權同意書等格式，得於<u>都發局網站</u>（網址：<a href="http://www.udd.taipei.gov.tw">http://www.udd.taipei.gov.tw</a>）下載使用。</p>	<p>申請書、土地使用權同意書等相關書表已改由臺北市政府市民服務大平臺網站提供下載，爰配合修正。</p>
<p>四、不予核發證明之情形如下：</p> <p>(一) 都市計畫公共設施保留地。</p> <p>(二) 在政府明令規定予以保留或限制其使用之地區內（如辦理市地重劃中地區、禁建區、辦理區段徵收中地區、擬變更都市計畫地區、農業區、保護區等）。</p> <p>(三) 在未發布細部計畫地區內。但經都發局指定建築線者，不在此限。</p> <p>(四) 申請合併之私有土地，未與<u>擬合併</u>之公有土地相鄰接。</p> <p>(五) 合併使用後仍未臨接建築線。</p> <p>(六) 申請合併之私有<u>土地與擬合併</u>之公有土地均非屬畸零地。</p> <p>(七) 合併使用後，基地仍未符合最小建築基地規模。但其所鄰接之鄰地，為本自治條例所稱已建築完成者，不在此限。</p>	<p>四、不予核發證明之情形如下：</p> <p>(一) 都市計畫公共設施保留地。</p> <p>(二) 在政府明令規定予以保留或限制其使用之地區內（如辦理市地重劃中地區、禁建區、辦理區段徵收中地區、擬變更都市計畫地區、農業區、保護區等）。</p> <p>(三) 在未發布細部計畫地區內。但經都發局指定建築線者，不在此限。</p> <p>(四) 申請合併之私有土地，未與<u>相關</u>之公有土地相鄰接。</p> <p>(五) 合併使用後仍未臨接建築線。</p> <p>(六) 申請合併之私有與公有土地均非屬畸零地。</p> <p>(七) 合併使用後，基地仍未符合最小建築基地規模。但其所鄰接之鄰地，為<u>本市畸零地使用自治條例</u>所稱已建築完成者，或經本府畸零地調處委員會審決准予單獨建築者，不在此限。</p>	<p>一、修正現行規定第七款，本府畸零地調處委員會的業務範疇依本自治條例第七條規定僅限於決定相鄰之建築基地與畸零地應否合併使用及其範圍，未包含審決准予單獨建築，爰刪除但書規定；另現行條文第一點已有本市畸零地使用自治條例之簡稱，故修正為「本自治條例」。</p> <p>二、修正現行規定第十二款，因但書與本款第</p>



<p>(八) <u>擬</u>合併之公有土地內現有排水溝，經目的事業主管機關認定不宜廢止、改道或加蓋等情形。</p> <p>(九) <u>擬</u>合併之公有土地位於經指（認）定建築線有案之現有巷道範圍內。</p> <p>(十) <u>擬</u>合併之公有土地現況為現有巷道且均符合下列情形：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 現有巷道整段均為公有土地。</li> <li>2. 現有巷道最小寬度在3.5公尺以上。</li> <li>3. 現有巷道兩側皆聯通計畫道路。</li> </ol> <p>(十一) <u>擬</u>合併之公有土地為已建築完成之土地。</p> <p>(十二) 申請合併之私有土地部分為已建築完成之土地。但符合下列情形之一者，不在此限。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 與<u>擬</u>合併之公有土地互為唯一合併地關係者。</li> <li>2. 已建築完成建築物已領有拆除執照者。</li> </ol> <p>(十三) 適用都市危險及老舊建築物加速重建條例規定原基地範圍重建者。但<u>擬</u>合併之公有土地夾於申請重建範圍內、臨接建築線妨礙出入或其他不合併而有礙整體規劃重建情形者，不在此限。</p> <p>(十四) <u>擬</u>合併之公有土地非屬畸零地，且申請合併之私有土地與鄰接未建築完成之私有土地合併後非屬畸零地者。</p>	<p>(八) <u>申請</u>合併之公有土地內現有排水溝，經目的事業主管機關認定不宜廢止、改道或加蓋等情形。</p> <p>(九) <u>申請</u>合併之公有土地位於經指（認）定建築線有案之現有巷道範圍內。</p> <p>(十) <u>申請</u>合併之公有土地現況為現有巷道且均符合下列情形：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 現有巷道整段均為公有土地。</li> <li>2. 現有巷道最小寬度在3.5公尺以上。</li> <li>3. 現有巷道兩側皆聯通計畫道路。</li> </ol> <p>(十一) <u>申請</u>合併之公有土地為已建築完成之土地。</p> <p>(十二) 申請合併之私有土地部分為已建築完成之土地。<u>但其與申請合併之公有土地互為唯一合併地關係者，不在此限。</u>但符合下列情形之一者，不在此限。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 與<u>申請</u>合併之公有土地互為唯一合併地關係者。</li> <li>2. 已建築完成建築物已領有拆除執照者。</li> </ol> <p>(十三) 適用都市危險及老舊建築物加速重建條例規定原基地範圍重建者。但<u>擬</u>合併之公有地夾於申請重建範圍內、臨接建築線妨礙出入或其他不合併而有礙整體規劃重建情形者，不在此限。</p> <p>(十四) <u>申請</u>合併之公有土地非屬畸零地，且申請合併之私有土地與鄰接未建築完成之私有土地合併</p>	<p>一目用語重複，故刪除但書之文字。</p> <p>三、修正現行規定第十四款，本市畸零地調處委員會的業務範疇依本自治條例第七條規定僅限於決定相鄰之建築基地與畸零地應否合併使用及其範圍，未包含審決公、私有土地合併建築，爰刪除但書規定。</p> <p>四、其餘酌作文字修正。</p>
---	---	--

<p>(十五) 其他經都發局認為不宜核發。</p>	<p>後非屬畸零地者。<u>但經本府畸零地調處委員會審決公、私有土地應予合併建築者，不在此限。</u></p> <p>(十五) 其他經都發局認為不宜核發。</p>	
<p>五、注意事項：</p> <p>(一) <u>擬</u>合併之公有土地位在申請合併之私有土地裡側，且在該街廓內之任何一條建築線起算，規定最小平均深度之範圍外者，或公有土地狹長不整部分可留待鄰地建物日後改建合併者，其合併使用範圍由都發局視當地情形予以處理。</p> <p>(二) 本須知發布實施後，未建築使用之土地自行分割產生之畸零地，應與分割前之同筆土地先行合併。</p> <p>(三) <u>擬</u>合併使用之土地其所有權如屬財團法人或人民團體者，應逕向該團體洽購，不發給合併使用證明。</p> <p>(四) 各級政府機關為公務或公共所需而依法須合併鄰地公有畸零地者，應逕依相關法令規定辦理撥用或價購。</p> <p>(五) 申請案件免檢附地籍相關資料，但必要時，經受理申請機關通知，仍應請檢附包含申請合併使用土地全部地號之最新（如未異動以三個月內</p>	<p>五、注意事項：</p> <p>(一) <u>申請</u>合併之公有土地位在申請合併之私有土地裡側，且在該街廓內之任何一條建築線起算，規定最小平均深度之範圍外者，或公有土地狹長不整部分可留待鄰地建物日後改建合併者，其合併使用範圍由都發局視當地情形予以處理。</p> <p>(二) 本須知發布實施後，未建築使用之土地自行分割產生之畸零地，應與分割前之同筆土地先行合併。</p> <p>(三) <u>申請</u>合併使用之土地其所有權如屬財團法人或人民團體者，應逕向該團體洽購，不發給合併使用證明。</p> <p>(四) 各級政府機關為公務或公共所需而依法須合併鄰地公有畸零地者，應逕依相關法令規定辦理撥用或價購。</p> <p>(五) 申請案件免檢附地籍相關資料，但必要時，經受理申請機關通知，仍應請檢附包含申請合併使用土地全部地號之最新（如未異動以三個月內</p>	<p>第一款及第三款酌作文字修正。</p>

<p>核發為準)地籍圖謄本及土地登記謄本之正本各乙份。</p> <p>(六)本證明書有效期間為八個月，逾期自動失效。若於有效期間內遺失證明書且申請重新補發者，應登報作廢原核發之證明書。</p>	<p>核發為準)地籍圖謄本及土地登記謄本之正本各乙份。</p> <p>(六)本證明書有效期間為八個月，逾期自動失效。若於有效期間內遺失證明書且申請重新補發者，應登報作廢原核發之證明書。</p>	
--	--	--