

# 公益出租人資格

## 什麼是公益出租人？

指住宅所有權人或未辦建物所有權第一次登記住宅且所有人不明之房屋稅納稅義務人將住宅出租予符合租金補貼申請資格或出租予社會福利團體轉租予符合租金補貼申請資格，經直轄市、縣(市)主管機關認定者。

### 簡單來說

只要租客符合申請租金補貼資格並經政府認定，房東就是公益出租人。

註1 住宅需為供居住使用，並具備門牌之合法建築物。

註2 租賃契約書出租人需為所有權人並記明身分證字號。

