

19112

中華民國103年度

103年1月1日至103年12月31日

臺北市大安地政事務所 (19112)

單 位 決 算

主辦會計人員：蔡妙系西

會計員 蔡妙緝

(姓名及職名章)

機關長官：高麗香

臺北市大安地政事務所主任 高麗香

(姓名及職名章)

臺北市大安地政事務所 (19112)

103年度單位決算

目 次

甲、總說明

一、施政計畫實施狀況及績效.....	總說明001
二、預算執行概況.....	總說明005
三、資產負債實況.....	總說明007
四、其他要點.....	總說明007

乙、主要表

一、歲入類

(一) 歲入類平衡表.....	第001頁
(二) 歲入來源別決算表.....	第002頁
(三) 以前年度歲入來源別轉入數決算表.....	第006頁

二、歲出類

(一) 歲出類平衡表.....	第008頁
(二) 歲出政事別決算表.....	第010頁
(三) 歲出機關別決算表.....	第014頁
(四) 以前年度歲出政事別轉入數決算表.....	第 - 頁
(五) 以前年度歲出機關別轉入數決算表.....	第 - 頁
(六) 繼續經費決算表.....	第 - 頁

丙、附屬表

一、歲入類

(一) 歲入類現金出納表.....	第018頁
(二) 以前年度歲入退還數明細表.....	第019頁
(三) 應納庫款餘額明細表.....	第020頁
(四) 歲入類平衡表各科目明細表.....	第 - 頁
(五) 以前年度應收歲入款減免(註銷)明細表.....	第022頁
(六) 以前年度應收歲入保留款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁

二、歲出類

(一) 歲出類現金出納表.....	第023頁
-------------------	-------

臺北市大安地政事務所 (19112)

103年度單位決算

目 次

(二) 應收剔除經費明細表.....	第 - 頁
(三) 歲出決算用途別科目分析表.....	第026頁
(四) 人事費預決算比較表.....	第034頁
(五) 人事費分析表.....	第036頁
(六) 工作衡量及成本計算摘要表.....	第038頁
(七) 材料明細表.....	第 - 頁
(八) 經費賸餘未解庫款明細表.....	第 - 頁
(九) 應付歲出款明細表.....	第 - 頁
(十) 應付歲出保留款明細表.....	第 - 頁
(十一) 歲出類平衡表各科目明細表.....	第042頁
(十二) 本年度保留原因分析表.....	第 - 頁
(十三) 以前年度保留原因分析表.....	第 - 頁
(十四) 經費賸餘原因分析表(按計畫別).....	第046頁
(十五) 經費賸餘原因分析表(按用途別).....	第050頁
(十六) 計畫停辦原因分析表.....	第 - 頁
(十七) 以前年度應付歲出款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(十八) 以前年度應付歲出保留款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(十九) 歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第054頁
(二十) 重大計畫執行績效報告表.....	第 - 頁
(二一) 接受補助計畫收支報告表.....	第060頁
(二二) 中央補助款代收代付明細表.....	第 - 頁
(二三) 補助團體私人經費報告表.....	第 - 頁
(二四) 對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表.....	第 - 頁
(二五) 對各部門捐助財團法人之效益評估表.....	第 - 頁
(二六) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表.....	第 - 頁
(二七) 增購及汰換車輛明細表.....	第062頁
(二八) 出國計畫執行情形報告表.....	第 - 頁

臺北市大安地政事務所 (19112)

103年度單位決算

目 次

(二九) 赴大陸計畫執行情形報告表.....	第 - 頁
(三十) 回饋金代收代付明細表.....	第 - 頁
(三一) 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表.....	第 - 頁
三、財產類	
(一) 財產目錄.....	第063頁
(二) 珍貴動產、不動產目錄總表.....	第 - 頁
四、市議會審議臺北市地方總預算案所提審議意見辦理情形報告表.....	第064頁
五、市議會審議通過 101年度臺北市地方總決算審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	第 - 頁

總 說 明

中華民國 103 年度

一、施政計畫實施狀況及績效

(一)已完成施政計畫重點概述：

1. 為達成全面提升服務品質，每月召開會議，各課就業務性質需求分別提出創新措施共計 24 案。
2. 定期辦理全所公文處理時效管制作業、主管公文核稿、新進人員公文寫作、檔案應用申請作業、檔案歸檔作業、為民服務櫃檯禮儀及電話禮貌教育訓練等計 19 場次，參訓人數共計 312 人次，提升專業知能及服務標準。
3. 辦理地籍測量圖籍 e 化建檔作業，提升服務品質。
4. 配合內政部地籍清理實施計畫及祭祀公業清理條例，辦理地籍清理及祭祀公業土地清理業務，以建全地籍；改善全功能櫃檯服務，提升服務品質。
5. 賡續辦理登記案件之登簿、校對、發狀及地籍資料閱覽、登記謄本核發作業，及內政部「土地登記複丈地價地用電腦作業系統 WEB 版」改善建議作業。
6. 設置多媒體影音播放系統，提供資訊更多元、舒適的洽公空間。
7. 善用社會資源，並賡續推動志工計畫，103 年本所志工共計服務 576 人次、1,728 小時，服務民眾 7,308 人次，協助引導洽公民眾，並建立各項公共資訊服務網路，加強為民服務。
8. 辦理 2 次滿意度問答、1 次志工座談會，確實掌握民意。
9. 訂定「臺北市大安地政事務所處理人民陳情案件作業程序」，103 年度列管人民陳情案計 245 件，公文平均處理天數為 1 天。
10. 修訂本所受理民眾參與創新實施計畫，針對民眾提供地政業務或便民服務措施之具體建議，並將改善結果或辦理情形函復提案民眾，廣納民眾革新建言。

(二)施政計畫分項說明：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	一般業務	辦理文書、收發、印信、檔案、庶務、出納、財產物品、各項地政規費徵解管理及辦理研考業務、行政革新及公文暨會議指裁示事項列管追蹤、為民服務工作考核。	1. 加強環境清潔及綠美化改善工作，提升辦公環境舒適感。 2. 持續辦理志工招募及服務台人員訓練，強化為民服務工作。 3. 賡續辦理文書收發、印信、檔案、庶務、出納、財產物品等事務工作。 4. 完成103年度提升服務品質績效報告提送作業。 5. 完成本府地政局對本所103年度公文處理成效檢核作業，並經本府地政局評定為優等機	

總 說 明

中華民國 103 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
	會計業務	辦理歲計、會計、統計工作。	完成預算、決算、半年結算、每月預算執行報告、會計報告等財務資訊。	
	人事業務	辦理人事管理工作。	完成人事甄審會議 8 次、考績委員會議 7 次、退休 1 人、考試分發及晉用 4 人及辦理擬任人員送審、公務人員動態登記等銓審案件 13 次總計 23 人。	
地籍登記測量及地籍登記管理	地籍登記	辦理人民申請土地及建物登記案件審查及其他有關土地登記業務事項暨登記法規之檢討、簡化、研修、整理。	1. 完成本所轄區各類登記案件 15,652 件，另受理跨所登記案件 20,266 件，每月辦理法令研討、登記實務訓練。 2. 本年度為民服務措施持續推動全面跨所登記、跨所收件、法院網路囑託限制登記作業並檢討人民申請案件處理期限。	
	地籍測量	辦理人民土地複丈、建物測量、地目變更、地籍圖、	1. 完成土地複丈、建物測量案件 2,055 件，至少 1 次測量專業重點訓	

總 說 明

中華民國 103 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		建物測量成果圖 謄本核發與配合 各機關、法院囑託 土地複丈、建物測 量。	練、每月於課務會議時 辦理測量法令研討、廣 續辦理地籍數值資料 維護更新等事項。 2. 本年度為民服務措施 計有測量案件跨所收 件、建構 e 化地籍圖庫 縮短查詢圖資時間、運 用內政部建物測量成 果圖繪製系統繪製建 物測量成果圖、繪製土 地鑑界成果圖、應用筆 電輔助辦理土地複丈 作業及網路受理人民 申請土地鑑界、地上權 勘測、地役權勘測等。 3. 配合地政局研修相關 測量法規及修正測量 申請須知。	
	地籍資料管理	辦理登記案件之 登簿、校對、發 狀、地籍資料閱 覽、登記謄本核發 與地籍資料庫管 理相關業務。	1. 完成 35,526 件、54,431 筆土地、40,241 棟建物 之土地登記異動及 375,502 張謄本核發。 2. 辦理跨所人工登記簿 謄本核發，計核發 3,869 件、26,008 張； 受理跨所核發英文不 動產權利登記證明計 15 件。	
接受中央各部會 補助業務支出	地籍清理	依內政部 103 年 2 月 13 日台內地字 第 1030088079 號 函。	1. 廣續受理 97 至 101 年 公告下列土地之申請 登記：地籍清理條例施 行前已依有關法令清 理之神明會，於地籍清 理條例施行後仍以神 明會名義登記者、以神 明會名義登記者或具 有神明會之性質及事 實者、38 年 12 月 31 日以前登記之抵押 權、34 年 10 月 24 日	

總 說 明

中華民國 103 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
			<p>以前登記之限制登記、45年12月31日以前登記之未定期限地上權、38年12月31日以前非以法定物權名稱登記者、日據時期會社或組合名義登記者、土地總登記時登記名義人姓名、名稱或住址不全或不符者、寺廟或宗教團體土地、各共有人登記之權利範圍合計不等於一者。</p> <p>2. 已清查公告「以神明會名義登記者或具有神明會之性質及事實者」、「日據時期會社或組合名義登記者」、「土地總登記時登記名義人姓名、名稱或住址不全或不符者」及「權利主體不明」等4類土地，權利人逾期未申報或未申請登記者，協助辦理代為標售標的勘查等事宜。</p> <p>3. 清理登記名義人無登載統一編號之土地及建物。</p>	
其他設備	營建工程	為加強節能措施，核實編列空調改善工程。	汰換中央空調主機系統，達成節約能源目標。	
		1至4樓廁所設施及無障礙設施改善工程。	改善環境、營造舒適、無障礙洽公環境。	
	交通及運輸設備	汰換客貨兩用車2輛	提升本所工作暨為民服務效能，並維護行車安全。	
	資訊軟硬體設備	配合業務推展核實編列個人電腦等及辦理地籍資	購買個人電腦18部、印表機5部、掃描器1臺、電腦切換器3臺、硬碟2	



## 總 說 明

中華民國 103 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
	雜項設備	料庫管理及地政整合資訊系統相關業務。 配合業務推展，核實編列電腦圖書員工一覽表等設備。	顆、光纖卡1片、多媒體互動式排隊取號機1臺及套裝軟體等，以提高工作效率及業務準確性，如期辦理完成。 購買電腦圖書1批、員工一覽表1個，如期辦理完成。	

## 二、預算執行概況

## (一)歲入

1. 本年度部分：預算數 2 億 1,353 萬 4,628 元，執行結果，實現數 2 億 4,407 萬 9,434 元，轉入下年度應收數 10 萬 7,894 元，決算數合計 2 億 4,418 萬 7,328 元，決算數占預算數之比率為 114.35%，分別說明如下：

## (1)罰款及賠償收入

甲、罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰：預算數 250 萬元，執行結果，實現數 327 萬 4,335 元，轉入下年度應收數 10 萬 7,894 元，決算數合計 338 萬 2,229 元，較預算數超收 88 萬 2,229 元，約增 35.29%，主要係因罰金罰鍰依土地建物申辦登記逾期事實發生所徵收之罰鍰，因未辦繼承登記宣導得力，致收入數較預期增加。  
改善措施：爾後視歲入實際執行狀況，妥適編列預算。

乙、罰金罰鍰及怠金之一般賠償收入：本年度未編列預算，執行結果，決算數 623 元，主要係因 103 年空調主機系統及週邊設備汰換工程委託規劃設計監造技術服務案監造廠商逾期違約金 623 元。改善措施：未來將請廠商注意合約規定。

## (2)規費收入

甲、行政規費收入之審查費：預算數 420 萬元，執行結果，決算數 437 萬 7,695 元，較預算數超收 17 萬 7,695 元，約增 4.23%。

乙、行政規費收入之證照費：預算數 360 萬元，執行結果，決算數 351 萬 1,040 元，較預算數短收 8 萬 8,960 元，約減 2.47%。

丙、行政規費收入之登記費：預算數 1 億 8,500 萬元，執行結果，決算數 2 億 1,425 萬 5,573 元，較預算數超收 2,925 萬 5,573 元，約增 15.81%。

丁、使用規費收入之場地設施使用費：預算數 2 萬 7,600 元，執行結果，決算數 2 萬 6,754 元，較預算數短收 846 元，約減 3.07%。

戊、使用規費收入之資料使用費：預算數 790 萬元，執行結果，決算數 788 萬 5,035 元，較預算數短收 1 萬 4,965 元，約減 0.19%。

己、使用規費收入之供應費：預算數 1 萬 9,000 元，執行結果，決算數 2 萬 2,225 元，較預算數超收 3,225 元，約增 16.97%。

## 總 說 明

中華民國 103 年度

## (3)財產收入

甲、財產孳息之土地以外不動產租金：預算數 1,028 萬 28 元，執行結果，決算數 1,028 萬 28 元，較預算數無增減。

乙、財產孳息之利息收入本年度未編列預算，執行結果，決算數 10 元，主要係因依「臺北市政府委託台北富邦商業銀行股份有限公司代理臺北市市庫契約」，晶片金融卡專戶存款之利息收入繳庫。改善措施：嗣後視歲入實際執行狀況，列為以後年度編列預算之參考。

丙、財產售價之廢舊物資售價：預算數 8,000 元，執行結果，決算數 18 萬 8,520 元，較預算數超收 18 萬 520 元，約增 2,256.50%。主要係係財產報廢後於網路拍賣出售收入較預期為高所致。改善措施：嗣後視歲入實際執行狀況，列為以後年度編列預算之參考。

## (4)其他收入

甲、雜項收入之收回以前年度歲出：本年度未編列預算，執行結果，決算數 25 萬 7,596 元，係收回以前年度民事判決訴訟費用 25 萬 5,600 元、收回以年交通費 1,158 元及收回以前年度因報廢公務車所繳納之保險費 838 元。

2. 以前年度部分：轉入數 21 萬 5,030 元，執行結果，註銷數 3 萬 5,928 元，實現數 9 萬 8,934 元，未結清數 8 萬 168 元，未結清數占轉入數之比率為 37.28%，分別說明如下：

## (1)罰款及賠償收入

甲、罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰：100 年度轉入數 7 萬 6,968 元，執行結果，註銷數 8,460 元，未結清數 6 萬 8,508 元，未結清數占轉入數之比率為 89.01%，結轉下年度繼續處理，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

乙、罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰：101 年度轉入數 2 萬 560 元，執行結果，註銷數 2 萬 560 元。

丙、罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰：102 年度轉入數 11 萬 7,502 元，執行結果，註銷數 6,908 元，實現數 9 萬 8,934 元，未結清數 1 萬 1,660 元，未結清數占轉入數之比率為 9.92%，結轉下年度繼續處理。

## (二)歲出：

1. 本年度部分：預算數 1 億 1,049 萬 6,384 元，執行結果，決算數 1 億 897 萬 1,403 元，決算數占預算數之比率為 98.62%，其中經常門預算數 1 億 336 萬 4,730 元，執行結果，決算數 1 億 200 萬 8,628 元，決算數占預算數之比率為 98.69%；資本門預算數 713 萬 1,654 元，決算數 696 萬 2,775 元，決算數占預算數之比率為 97.63%；統籌科目申請動支數 825 萬 1,589 元，已執行完成，決算數 825 萬 1,589 元，分別說明如下：

(1)一般行政之行政管理：預算數 2,748 萬 1,212 元，執行結果，決算數 2,712 萬 175 元，較預算數節減 36 萬 1,037 元，約減 1.31%。

(2)地籍管理之地籍登記測量及管理：預算數 6,758 萬 4,929 元，執行結果，決算數 6,658 萬 9,864 元，較預算數節減 99 萬 5,065 元，約減 1.47%。

總 說 明

中華民國 103 年度

- (3)接受補助業務支出之接受中央各部會補助業務支出：預算數 4 萬 7,000 元，執行結果，決算數 4 萬 7,000 元，較預算數無增減。
- (4)建築及設備之營建工程：預算數 513 萬 5,430 元，執行結果，決算數 498 萬 2,242 元，較預算數節減 15 萬 3,188 元，約減 2.98%。  
與蔡妙綱
- (5)建築及設備之交通及運輸設備：預算數 107 萬 5,000 元，執行結果，決算數 106 萬 2,843 元，較預算數節減 1 萬 2,157 元，約減 1.13%。
- (6)建築及設備之其他設備：預算數 92 萬 1,224 元，執行結果，決算數 91 萬 7,690 元，較預算數節減 3,534 元，約減 0.38%。
- (7)公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 631 萬 8,898 元，已執行完成，決算數 631 萬 8,898 元。
- (8)公務人員福利互助補助：申請動支數 136 萬 2,691 元，已執行完成，決算數 136 萬 2,691 元。
- (9)公務人員(工)待遇準備：申請動支數 57 萬元，已執行完成，決算數 57 萬元。

三、資產負債實況

(一)歲入類平衡表：

1. 借方科目：

- (1)歲入結存-存款 0 元，較上年度 7 萬 4,000 元減少 7 萬 4,000 元。
- (2)應收歲入款 18 萬 8,062 元，係開具土地登記罰鍰裁處書尚未收得之款項，較上年度 21 萬 5,030 元減少 2 萬 6,968 元。

2. 貸方科目：

- (1)應納庫款 18 萬 8,062 元，係開具土地登記罰鍰裁處書尚未收得納庫之款項較上年度 21 萬 5,030 元減少 2 萬 6,968 元。
- (2)暫收款 0 元，較上年度 7 萬 4,000 元減少 7 萬 4,000 元。

(二)歲出類平衡表

1. 借方科目：

- (1)經費結存-存款 422 萬 9,663 元，其中一般銀行存款 19 萬 3,254 元、納入集中支付部分 354 萬 1,623 元、及暫存健勞公保費撥付款 494,786 元，較上年度 372 萬 3,582 元增加 50 萬 6,081 元。  
與蔡妙綱

2. 貸方科目：

- (1)保管款 373 萬 2,321 元，係採購案廠商履約保證金及保固保證金 353 萬 9,623 元、約僱人員截至 103 年 12 月公自提離職儲金 19 萬 698 元及互盛(股)公司 103 年「臺北市大安地政事務所辦公大樓 1 樓提供使用行政契約設置微電腦自動收費系統影印機案」場地出借保證金 2,000 元，較上年度 339 萬 4,946 元增加 33 萬 7,375 元。
- (2)代收款 49 萬 7,342 元，係代收 12 月份公保費等自付部分 5,908 元、公用事業款代扣繳專戶 49 萬 1,434 元，較上年度 38 萬 490 元增加 11 萬 6,852 元。

四、其他要點：無



經常門

全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				預 算 數			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)
				經常門資本門併計	213,534,628	-	213,534,628
				經常門合計	213,534,628	-	213,534,628
03				030000 罰款及賠償收入	2,500,000	-	2,500,000
	102			19112 大安地政事務所	2,500,000	-	2,500,000
		01		030100 罰金罰鍰及怠金	2,500,000	-	2,500,000
			01	030101 罰金罰鍰	2,500,000	-	2,500,000
		02		030300 賠償收入	-	-	-
			01	030301 一般賠償收入	-	-	-
04				040000 規費收入	200,746,600	-	200,746,600
	104			19112 大安地政事務所	200,746,600	-	200,746,600
		01		040100 行政規費收入	192,800,000	-	192,800,000
			01	040101 審查費	4,200,000	-	4,200,000
			02	040102 證照費	3,600,000	-	3,600,000
			03	040103 登記費	185,000,000	-	185,000,000
		02		040200 使用規費收入	7,946,600	-	7,946,600
			01	040202 場地設施使用費	27,600	-	27,600
			02	040203 資料使用費	7,900,000	-	7,900,000
			03	040206 供應費	19,000	-	19,000
06				060000 財產收入	10,288,028	-	10,288,028
	115			19112 大安地政事務所	10,288,028	-	10,288,028
		01		060100 財產孳息	10,280,028	-	10,280,028
			01	060103 土地以外不動產租金	10,280,028	-	10,280,028
			02	060101 利息收入	-	-	-
		02		060200 財產售價	8,000	-	8,000
			01	060201 廢舊物資售價	8,000	-	8,000

別決算表

單位：新臺幣元；%

103年度

全 2 頁 第 1 頁之二

決 算 數				預 決 算 比 較 增 減 數 (2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計 (2)		
244,079,434	107,894	-	244,187,328	30,652,700	114.35
244,079,434	107,894	-	244,187,328	30,652,700	114.35
3,274,958	107,894	-	3,382,852	882,852	135.31
3,274,958	107,894	-	3,382,852	882,852	135.31
3,274,335	107,894	-	3,382,229	882,229	135.29
3,274,335	107,894	-	3,382,229	882,229	135.29
623	-	-	623	623	-
623	-	-	623	623	-
230,078,322	-	-	230,078,322	29,331,722	114.61
230,078,322	-	-	230,078,322	29,331,722	114.61
222,144,308	-	-	222,144,308	29,344,308	115.22
4,377,695	-	-	4,377,695	177,695	104.23
3,511,040	-	-	3,511,040	-88,960	97.53
214,255,573	-	-	214,255,573	29,255,573	115.81
7,934,014	-	-	7,934,014	-12,586	99.84
26,754	-	-	26,754	-846	96.93
7,885,035	-	-	7,885,035	-14,965	99.81
22,225	-	-	22,225	3,225	116.97
10,468,558	-	-	10,468,558	180,530	101.75
10,468,558	-	-	10,468,558	180,530	101.75
10,280,038	-	-	10,280,038	10	100.00
10,280,028	-	-	10,280,028	-	100.00
10	-	-	10	10	-
188,520	-	-	188,520	180,520	2,356.50
188,520	-	-	188,520	180,520	2,356.50









別轉入數決算表

單位：新臺幣元

103年度

全 1 頁 第 1 頁之二

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
98,934	-	-	-	80,168	-
98,934	-	-	-	80,168	-
-	-	-	-	68,508	-
-	-	-	-	68,508	-
-	-	-	-	68,508	-
-	-	-	-	68,508	-
-	-	-	-	68,508	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
98,934	-	-	-	11,660	-
98,934	-	-	-	11,660	-
98,934	-	-	-	11,660	-
98,934	-	-	-	11,660	-
98,934	-	-	-	11,660	-



本 頁 空 白











經資門併計

全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				預 算					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減			
						預 算 追 加 ( 減 ) 數	動 支 第 一 預 備 金 數	動 支 第 二 預 備 金 數	經 費 流 用 數
				合 計	110,192,059	47,000	257,325	-	-
19				19000 地政局主管	101,940,470	47,000	257,325	-	-
	004			19112 大安地政事務所	101,940,470	47,000	257,325	-	-
		01		130100 一般行政	27,481,212	-	-	-	-
			01	130101 行政管理	27,481,212	-	-	-	-
				01 人事費	20,358,975	-	-	-	-
				02 業務費	7,122,237	-	-	-	-
		02		132300 地籍管理	67,544,929	-	40,000	-	-
			01	132302 地籍登記測量及管理	67,544,929	-	40,000	-	-
				01 人事費	65,192,746	-	-	-	-
				02 業務費	2,352,183	-	40,000	-	-
		03		137100 建築及設備	6,914,329	-	217,325	-	-
			01	137102 營建工程	5,135,430	-	-	-	-
				*03 設備及投資	5,135,430	-	-	-	-
				房屋建築及設備費	5,135,430	-	-	-	-
			02	137103 交通及運輸設備	1,075,000	-	-	-	-
				*03 設備及投資	1,075,000	-	-	-	-
				運輸設備費	1,075,000	-	-	-	-
			03	137104 其他設備	703,899	-	217,325	-	-
				*03 設備及投資	703,899	-	217,325	-	-
				資訊軟硬體設備費	700,299	-	192,325	-	-
				雜項設備費	3,600	-	25,000	-	-
		04		133900 接受補助業務支出	-	47,000	-	-	-
			01	133902 接受中央各部會補助業務支出	-	47,000	-	-	-
				01 人事費	-	13,000	-	-	-

別決算表

單位：新臺幣元；%

103年度

全 2 頁 第 1 頁之二

數		決 算 數				預算比較 增減數 (2) - (1)	決算數 占 預算數 之比率 (2) / (1)	剔除經費	
預算 調整數	小 計	實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)				
-	304,325	110,496,384	108,971,403	-	-	108,971,403	-1,524,981	98.62	-
-	304,325	102,244,795	100,719,814	-	-	100,719,814	-1,524,981	98.51	-
-	304,325	102,244,795	100,719,814	-	-	100,719,814	-1,524,981	98.51	-
-	-	27,481,212	27,120,175	-	-	27,120,175	-361,037	98.69	-
-	-	27,481,212	27,120,175	-	-	27,120,175	-361,037	98.69	-
-	-	20,358,975	20,133,718	-	-	20,133,718	-225,257	98.89	-
-	-	7,122,237	6,986,457	-	-	6,986,457	-135,780	98.09	-
-	40,000	67,584,929	66,589,864	-	-	66,589,864	-995,065	98.53	-
-	40,000	67,584,929	66,589,864	-	-	66,589,864	-995,065	98.53	-
-	-	65,192,746	64,270,573	-	-	64,270,573	-922,173	98.59	-
-	40,000	2,392,183	2,319,291	-	-	2,319,291	-72,892	96.95	-
-	217,325	7,131,654	6,962,775	-	-	6,962,775	-168,879	97.63	-
-	-	5,135,430	4,982,242	-	-	4,982,242	-153,188	97.02	-
-	-	5,135,430	4,982,242	-	-	4,982,242	-153,188	97.02	-
-	-	5,135,430	4,982,242	-	-	4,982,242	-153,188	97.02	-
-	-	1,075,000	1,062,843	-	-	1,062,843	-12,157	98.87	-
-	-	1,075,000	1,062,843	-	-	1,062,843	-12,157	98.87	-
-	-	1,075,000	1,062,843	-	-	1,062,843	-12,157	98.87	-
-	217,325	921,224	917,690	-	-	917,690	-3,534	99.62	-
-	217,325	921,224	917,690	-	-	917,690	-3,534	99.62	-
-	192,325	892,624	889,090	-	-	889,090	-3,534	99.60	-
-	25,000	28,600	28,600	-	-	28,600	-	100.00	-
-	47,000	47,000	47,000	-	-	47,000	-	100.00	-
-	47,000	47,000	47,000	-	-	47,000	-	100.00	-
-	13,000	13,000	13,000	-	-	13,000	-	100.00	-

經資門併計

全 2 頁 第 2 頁之一

科 目				預 算					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減			
						預 算 追 加 ( 減 ) 數	動 支 第 一 預 備 金 數	動 支 第 二 預 備 金 數	經 費 流 用 數
19	004	04	01	02 業務費	-	34,000	-	-	-
41				41000 其他支出	8,251,589	-	-	-	-
	001			41101 公務人員退休及撫卹給付	6,318,898	-	-	-	-
		01		614200 公務人員退休及撫卹給付	6,318,898	-	-	-	-
			01	614201 公務人員退休及撫卹給付	6,318,898	-	-	-	-
				01 人事費	6,230,898	-	-	-	-
				04 獎補助及損失	88,000	-	-	-	-
	002			41102 公務人員福利互助補助	1,362,691	-	-	-	-
		01		914300 公務人員福利互助補助	1,362,691	-	-	-	-
			01	914301 公務人員福利互助補助	1,362,691	-	-	-	-
				01 人事費	1,189,933	-	-	-	-
				02 業務費	172,758	-	-	-	-
	004			41104 公務人員(工)待遇準備	570,000	-	-	-	-
		01		914500 公務人員(工)待遇準備	570,000	-	-	-	-
			01	914501 公務人員(工)待遇準備	570,000	-	-	-	-
				01 人事費	570,000	-	-	-	-



## 歲入類現金出納表

單位：新臺幣元

全 1 頁 第 1 頁

中華民國103年度

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
收項			
1.上期結存			74,000
(2) 歲入結存—存款		74,000	
2.本期收入			244,104,368
(1) 歲入實收數		244,079,434	
罰款及賠償收入	3,274,958		
規費收入	230,078,322		
財產收入	10,468,558		
其他收入	257,596		
(2) 應收歲入款		98,934	
102 罰款及賠償收入	98,934		
(4) 暫收款		-74,000	
收入數	41,862,132		
減：沖轉或發還數	-41,936,132		
(7) 以前年度納庫收回數		58,568	
(8) 以前年度歲入退還數		-58,568	
收 項 合 計			244,178,368
付項			
1.本期支出			244,178,368
(1) 歲入納庫數		244,079,434	
罰款及賠償收入	3,274,958		
規費收入	230,078,322		
財產收入	10,468,558		
其他收入	257,596		
(2) 應納庫款納庫數		98,934	
102 罰款及賠償收入	98,934		
2.本期結存			
付 項 合 計			244,178,368

臺北市大安地政事務所 (19112)

經資門併計

以前年度歲入退還數明細表

單位：新臺幣元

中華民國103年度

全 1 頁 第 1 頁

年度 別	科 目 名 稱	金 額	退 還 原 因
	合 計	58,568	
102	102年度小計	58,568	
	規費收入	58,568	
	大安地政事務所	58,568	
	行政規費收入	58,568	
	審查費-001	10,935	係合乎申請退費規定之民眾申請退還以前年度歲入。
	證照費-001	960	係合乎申請退費規定之民眾申請退還以前年度歲入。
	登記費-001	46,673	係合乎退費規定之民眾申請退還以前年度歲入。

## 臺北市大安地政事務所(19112)

## 應納庫款餘額明細表

單位：新臺幣元

全 2 頁 第 1 頁

中華民國103年度

年度別	名稱及編號	上年度轉入 應納庫款 (1)	本年度納庫數 (2)	本年度註銷數 (3)	本年度發生 之應納庫款 (4)	截至本年度止 之應納庫款 (1)-(2)-(3)+(4)	備註
	合計	215,030	98,934	35,928	107,894	188,062	
100	(100)年度小計	76,968	-	8,460	-	68,508	
	030000 罰款及賠償收入	76,968	-	8,460	-	68,508	
	19112 大安地政事務所	76,968	-	8,460	-	68,508	
	030100 罰金罰鍰及息金	76,968	-	8,460	-	68,508	
	030101 罰金罰鍰	76,968	-	8,460	-	68,508	100年度登記 罰鍰應收歲入
		-	-	-	-	-	款取得執行憑 證並經審計部
		-	-	-	-	-	臺北市審計處 103年6月23日
		-	-	-	-	-	審北市三字第 1030052393號
		-	-	-	-	-	函同意註銷8, 460元。
101	(101)年度小計	20,560	-	20,560	-	-	
	030000 罰款及賠償收入	20,560	-	20,560	-	-	
	19112 大安地政事務所	20,560	-	20,560	-	-	
	030100 罰金罰鍰及息金	20,560	-	20,560	-	-	
	030101 罰金罰鍰	20,560	-	20,560	-	-	101年度登記 罰鍰應收歲入
		-	-	-	-	-	款取得執行憑 證並經審計部
		-	-	-	-	-	臺北市審計處 103年9月23日
		-	-	-	-	-	審北三字第10 30053498號函
		-	-	-	-	-	同意註銷10,280 元、103年12
		-	-	-	-	-	月25日審北三 字第10300107
		-	-	-	-	-	44號函同意註 銷10,280元。
102	(102)年度小計	117,502	98,934	6,908	-	11,660	
	030000 罰款及賠償收入	117,502	98,934	6,908	-	11,660	
	19112 大安地政事務所	117,502	98,934	6,908	-	11,660	
	030100 罰金罰鍰及息金	117,502	98,934	6,908	-	11,660	
	030101 罰金罰鍰	117,502	98,934	6,908	-	11,660	依103年4月8 日大安地政事







## 歲出類現金出納表

中華民國103年度

單位：新臺幣元  
全 2 頁 第 1 頁

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
收項			
1.上期結存			3,723,582
(2) 經費結存－存款		3,723,582	
2.本期收入			110,950,611
(1) 預領經費			
領到數(分配預算未奉核定前先行預領經費)	12,574,733		
減：沖轉數	-12,574,733		
領到數(依內政部103年2月13日台內字第1030088079號)	35,658		
減：沖轉數	-35,658		
(2) 預計支用數		110,496,384	
本機關經常門預算部分	95,113,141		
本機關資本門預算部分	7,131,654		
統籌科目部分	8,251,589		
(4) 保管款		337,375	
收入數	1,016,525		
減：沖轉或發還數	-679,150		
(5) 代收款		116,852	
收入數	16,611,367		
減：沖轉或發還數	-16,494,515		
(6) 受託經費			
收入數	392,139		
減：沖轉數	-392,139		
收 項 合 計			114,674,193
付項			
1.本期支出			110,444,530

## 歲出類現金出納表(續)

單位：新臺幣元

全 2 頁 第 2 頁

中華民國103年度

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
(1) 歲出實付數		108,971,403	
一般行政	27,120,175		
地籍管理	66,589,864		
接受補助業務支出	47,000		
建築及設備	6,962,775		
公務人員退休及撫卹給付	6,318,898		
公務人員福利互助補助	1,362,691		
公務人員(工)待遇準備	570,000		
(4) 暫付款項—員工借支			
暫付款	3,818,438		
減：沖轉或收回數	-3,818,438		
暫付款項—各項補助費			
暫付數	810,620		
減：沖轉或收回數	-810,620		
暫付款項—其他費用		-51,854	
暫付數	4,239,280		
減：沖轉或收回數	-4,291,134		
(9) 註銷可支庫款(本年度歲出分配數未支用贖餘數)		1,524,981	
2. 本期結存			4,229,663
(2) 經費結存—存款		4,229,663	
付 項 合 計			114,674,193

本 頁 空 白

經資門併計

全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				總 計	經		
款	項	目	節		名 稱	合 計	人 事 費
				合 計	108,971,403	102,008,628	92,408,122
19				地政局主管	100,719,814	93,757,039	84,417,291
	004			大安地政事務所	100,719,814	93,757,039	84,417,291
		01		一般行政	27,120,175	27,120,175	20,133,718
			01	行政管理	27,120,175	27,120,175	20,133,718
			02	地籍管理	66,589,864	66,589,864	64,270,573
			01	地籍登記測量及管理	66,589,864	66,589,864	64,270,573
			03	建築及設備	6,962,775	-	-
			01	營建工程	4,982,242	-	-
			02	交通及運輸設備	1,062,843	-	-
			03	其他設備	917,690	-	-
			04	接受補助業務支出	47,000	47,000	13,000
			01	接受中央各部會補助業務支出	47,000	47,000	13,000
41				其他支出	8,251,589	8,251,589	7,990,831
	001			公務人員退休及撫卹給付	6,318,898	6,318,898	6,230,898
		01		公務人員退休及撫卹給付	6,318,898	6,318,898	6,230,898
			01	公務人員退休及撫卹給付	6,318,898	6,318,898	6,230,898
	002			公務人員福利互助補助	1,362,691	1,362,691	1,189,933
		01		公務人員福利互助補助	1,362,691	1,362,691	1,189,933
			01	公務人員福利互助補助	1,362,691	1,362,691	1,189,933
	004			公務人員(工)待遇準備	570,000	570,000	570,000
		01		公務人員(工)待遇準備	570,000	570,000	570,000

備註：1.空調改善工程：工程管理費決算數121,306元。2.1至4樓廁所設施改善工程：工程管理費決算數26,509元。3.無障礙設施改善工程：工程管理費決算數7,996元。

別科目分析表

103年度

單位：新臺幣元

全 2 頁 第 1 頁之二

常 支 出			資		
業 務 費	獎 補 助 及 損 失	債 務 費	合 計	設	
				小 計	土 地
9,512,506	88,000	-	6,962,775	6,962,775	-
9,339,748	-	-	6,962,775	6,962,775	-
9,339,748	-	-	6,962,775	6,962,775	-
6,986,457	-	-	-	-	-
6,986,457	-	-	-	-	-
2,319,291	-	-	-	-	-
2,319,291	-	-	-	-	-
-	-	-	6,962,775	6,962,775	-
-	-	-	4,982,242	4,982,242	-
-	-	-	1,062,843	1,062,843	-
-	-	-	917,690	917,690	-
34,000	-	-	-	-	-
34,000	-	-	-	-	-
172,758	88,000	-	-	-	-
-	88,000	-	-	-	-
-	88,000	-	-	-	-
-	88,000	-	-	-	-
172,758	-	-	-	-	-
172,758	-	-	-	-	-
172,758	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

備註：

經資門併計

全 2 頁 第 1 頁之三

中華民國

科 目				本			
款	項	目	節	名 稱	備		
					房 屋 建 築 及 設 備 費	公 共 建 設 及 設 施 費	機 械 設 備 費
				合 計	4,982,242	-	-
19				地政局主管	4,982,242	-	-
	004			大安地政事務所	4,982,242	-	-
		01		一般行政	-	-	-
			01	行政管理	-	-	-
			02	地籍管理	-	-	-
			01	地籍登記測量及管理	-	-	-
			03	建築及設備	4,982,242	-	-
			01	營建工程	4,982,242	-	-
			02	交通及運輸設備	-	-	-
			03	其他設備	-	-	-
			04	接受補助業務支出	-	-	-
			01	接受中央各部會補助業務支出	-	-	-
41				其他支出	-	-	-
	001			公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
		01		公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
			01	公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
	002			公務人員福利互助補助	-	-	-
		01		公務人員福利互助補助	-	-	-
			01	公務人員福利互助補助	-	-	-
	004			公務人員(工)待遇準備	-	-	-
		01		公務人員(工)待遇準備	-	-	-

備註：

別科目分析表

單位：新臺幣元

103年度

全 2 頁 第 1 頁 之 四

支 出					
及 投 資					獎 補 助 及 損 失
運 輸 設 備 費	資 訊 軟 硬 體 設 備 費	雜 項 設 備 費	權 利	投 資	
1,062,843	889,090	28,600	-	-	-
1,062,843	889,090	28,600	-	-	-
1,062,843	889,090	28,600	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1,062,843	889,090	28,600	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1,062,843	-	-	-	-	-
-	889,090	28,600	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

備註：



經資門併計

全 2 頁 第 2 頁之一

科 目				總 計	經		
款	項	目	節		名 稱	合 計	人 事 費
41	004	01	01	公務人員(工)待遇準備	570,000	570,000	570,000
備註：							

別科目分析表

單位：新臺幣元

103年度

常 支 出			資 產		
業 務 費	獎 補 助 及 損 失	債 務 費	合 計	設	
				小 計	土 地
-	-	-	-	-	-
備註：					

經資門併計

全 2 頁 第 2 頁之三

中華民國

科 目				本			
款	項	目	節	名 稱	備		
					房屋建築及設備費	公共建設及設施費	機械設備費
41	004	01	01	公務人員(工)待遇準備	-	-	-

備註：

別科目分析表

單位：新臺幣元

103年度

全 2 頁 第 2 頁之四

支 出					獎 補 助 及 損 失
及	投 資				
運 輸 設 備 費	資 訊 軟 硬 體 設 備 費	雜 項 設 備 費	權 利	投 資	
備註：					





人 事 費 別	預 算 數			決 算 數 (2)	比 較 增 減 數	
	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	百 分 比 (3) / (1)
合計	93,542,552	13,000	93,555,552	92,408,122	-1,147,430	-1.23
民意代表待遇						
政務人員待遇						
法定編制人員待遇	56,221,802		56,221,802	54,234,291	-1,987,511	-3.54
技工及工友待遇	16,715,853		16,715,853	18,333,462	1,617,609	9.68
約聘僱人員待遇						
臨時工工資						
獎金	480,000		480,000	416,994	-63,006	-13.13
其他給與	2,626,333		2,626,333	2,318,551	-307,782	-11.72
加班費	524,320	13,000	537,320	515,876	-21,444	-3.99
值班費						
退休離職儲金	4,673,759		4,673,759	4,187,079	-486,680	-10.41
退休退職給付	6,230,898		6,230,898	6,460,518	229,620	3.69
保險	5,499,587		5,499,587	5,371,351	-128,236	-2.33
待遇準備	570,000		570,000	570,000		



















本 頁 空 白



經常門

全 2 頁 第 1 頁之一

中華民國

區分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
經常門資本門併計	102,244,795	100,719,814
經 常 門 合 計	95,113,141	93,757,039
大安地政事務所	95,113,141	93,757,039
行政管理	27,481,212	27,120,175
	-	-
	-	-
地籍登記測量及管理	67,584,929	66,589,864
	-	-
	-	-
接受中央各部會補助業務支出	47,000	47,000

析表(按計畫別)

單位：新臺幣元；%

103年度

全 2 頁 第 1 頁之二

贖 餘 數	贖餘數占 預算數比率	贖 餘 原 因 分 析
1,524,981	1.49	
1,356,102	1.43	
1,356,102	1.43	
361,037	1.31	按業務需要而減少支出： 1.業務費節餘135,780元。
-		實際進用員額較少人事費節餘：
-		1.因實際進用員額較少且實支薪俸較標準低核實節餘225,257元。
995,065	1.47	按業務需要而減少支出： 1.因業務核實支用節餘72,892元。
-		實際進用員額較少人事費節餘：
-		1.因實際進用員額較少且實支薪俸較標準低核實節餘922,173元。
-	0.00	
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		

資本門

全 2 頁 第 2 頁之一

區分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
資本門合計	7,131,654	6,962,775
大安地政事務所	7,131,654	6,962,775
營建工程	5,135,430	4,982,242
	-	-
交通及運輸設備	1,075,000	1,062,843
	-	-
其他設備	921,224	917,690



經常門

全 2 頁 第 1 頁之一

機關或科目名稱	區 分	預 算 數	決 算 數
經常門資本門併計		102,244,795	100,719,814
經 常 門 合 計		95,113,141	93,757,039
人事費		85,564,721	84,417,291
		-	-
業務費		9,548,420	9,339,748
		-	-



資本門

全 2 頁 第 2 頁之一

區分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
資 本 門 合 計	7,131,654	6,962,775
房屋建築及設備費	5,135,430	4,982,242
	-	-
運輸設備費	1,075,000	1,062,843
	-	-
資訊軟硬體設備費	892,624	889,090
雜項設備費	28,600	28,600

析表(按用途別)

單位：新臺幣元；%

103年度

全 2 頁 第 2 頁之二

贖 餘 數	贖餘數占 預算數比率	贖 餘 原 因 分 析
168,879	2.37	
153,188	2.98	營建工程：
-		營繕工程結餘：1. 空調改善工程節餘34,905元。2. 1至4樓廁所設施改善工程節餘93,485元。3. 無障礙設施改善工程節餘24,798元。
12,157	1.13	交通及運輸設備：
-		採購財物結餘：1. 汰換1998年小客車為客貨兩用車節餘7,157元。2. 汰換1999年客貨兩用車節餘5,000元。
3,534	0.40	其他設備： 採購財物結餘：1. 汰換個人電腦節餘1,534元。2. 硬碟節餘2,000元。
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		

























市議會審議臺北市地方總預算案所提審議意見辦理情形報告表

審 議 意 見		辦 理 形 式
項 次	內 容	
甲、綜合決議	一、為行銷臺北市主辦 2017 世界大學運動會，建議市政府各局處於製作文宣品、紀念品時納入相關宣傳文字、標誌。	遵照貴會意見辦理。
	二、市府市有房舍法定使用年限未屆而須編列預算進行結構補強，除因配合法令修訂須提升建物耐震係數之事由外，應檢討追究相關人員之責任。	遵照貴會意見辦理。
	三、就市府各局處編列之連續性預算，如有未依計畫執行而須展延程時，請於相關委員會審查預算時提報原因及檢討責任。	遵照貴會意見辦理。
	四、建議臺北市依閒置宿舍使用現況予以整修或改建，以增加公營住宅數量，提供駐府外之局處會辦公處所，降低租金支出及補貼件數，並達活化市產之目標。	本府地政局(大安地政事務所)無閒置宿舍。
	五、對相關局處之閒置建物，經評估有安全之虞者，請市府研議拆除。本府地政局(大安地政事務所)無閒置宿舍。	本府地政局(大安地政事務所)無閒置建物。
丙、歲出部分 第 42 款 第 1 項：第二預備金	六、附帶決議： 第二預備金，請市府朝撙節 3% 方向支用。	遵照貴會意見辦理。