

臺北市古亭地政事務所 追加(減)預算總說明

19-6-1

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：本所組織規程暨編制表奉臺北市政府 102 年 5 月 14 日府法綜字第 10231337400 號令發布實施，掌理轄區（文山區及愛國東、西路以南之中正區）內土地登記及測量等有關業務。

(二)內部分層業務：本所置主任、秘書，下設 4 課、會計員及人事管理員辦理業務，編制員額 114 人(員 79 人、工 35 人)，預算員額 106 人(員 72 人、工 34 人)，其內部分層業務如下：

登 記 課：掌理土地及建築改良物之登記及土地移轉現值之審核、核計規費等事項。

測 量 課：掌理土地及建築改良物之勘查、複丈(分割、合併鑑界等)、地籍圖之保管、謄本之核發等事項。

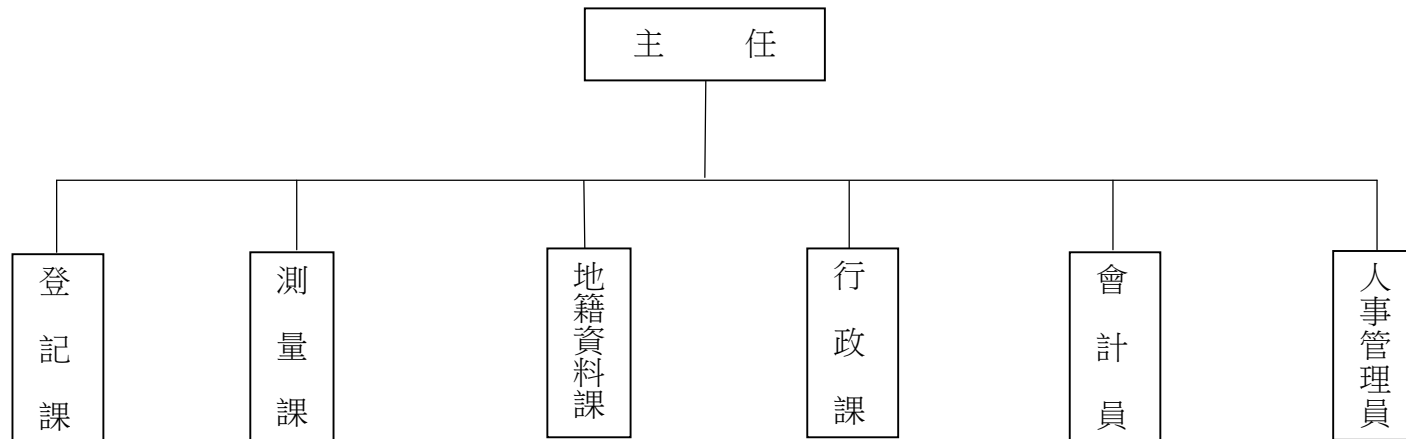
地籍資料課：掌理登簿繕狀、校對、登記簿保管、地籍歸戶、登記簿謄本核發、縮影、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理、地籍資料統計及地籍資料電子處理。

行 政 課：掌理文書收發、印信、收取規費庶務及為民服務等事項。

會 計 員：辦理歲計、會計及統計事項。

人事管理員：辦理人事管理事項。

(三)組織系統圖：



臺北市古亭地政事務所
追加(減)預算總說明

中華民國 103 度

二、本年度施政(業務及工作)計畫修正重點及追加(減)預算提要：

歲出部分：

經常門：接受中央各部會補助業務支出計畫共追加 **123,000** 元，包括人事費 **31,000** 元，業務費 **92,000** 元。

臺北市古亭地政事務所

19-6-3

歲出追加(減)預算表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

科 目				原 預 算 數			追 加 (減) 預 算 數			追 加 (減) 後 預 算 數			說 明
款	項	目	節 名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門	合 計	經 常 門	資 本 門	合 計	經 常 門	資 本 門	
19	6		19114 古亭地政事務所	95,392,811	94,711,671	681,140	123,000	123,000		95,515,811	94,834,671	681,140	
			130100 一般行政	29,477,863	29,477,863					29,477,863	29,477,863		
		1	130101 行政管理	29,477,863	29,477,863					29,477,863	29,477,863		
			132300 地籍管理	65,233,808	65,233,808					65,233,808	65,233,808		
		1	132302 地籍登記測量及管理	65,233,808	65,233,808					65,233,808	65,233,808		
			137100 建築及設備	681,140		681,140				681,140		681,140	
		1	137104 其他設備	681,140		681,140				681,140		681,140	
			133900 接受補助業務支出				123,000	123,000		123,000	123,000		
		4	133902 接受中央各部會補助業務支出				123,000	123,000		123,000	123,000		
		1											

追加內政部補助辦理地籍清理第2期實施計畫經費如列數。

歲出追加(減)預算計畫提要及分支項目概況表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	133902接受中央各部會補助業務支出	承辦單位	登記課	追加(減)預算金額	123,000 元
-----------	---------------------	------	-----	-----------	-----------

一、計畫內容及預期成果：

(一)計畫內容：

依據內政部103年2月13日台內地字第1030088079號函辦理下列事項：

1. 廢續受理97至101年公告下列土地之申請登記：

- (1) 地籍清理條例施行前已依有關法令清理之神明會，於地籍清理條例施行後仍以神明會名義登記者。
- (2) 以神明會名義登記者或具有神明會之性質及事實者。
- (3) 38年12月31日以前登記之抵押權。
- (4) 34年10月24日以前登記之限制登記。
- (5) 45年12月31日以前登記之未定期限地上權。
- (6) 38年12月31日以前非以法定物權名稱登記者。
- (7) 日據時期會社或組合名義登記者。
- (8) 土地總登記時登記名義人姓名、名稱或住址不全或不符者。
- (9) 寺廟或宗教團體土地。
- (10) 各共有人登記之權利範圍合計不等於一者。
- (11) 權利主體不明土地權利。

2. 已清查公告「以神明會名義登記者或具有神明會之性質及事實者」、「日據時期會社或組合名義登記者」、「土地總登記時登記名義人姓名、名稱或住址不全或不符者」及「權利主體不明」等4類土地，權利人逾期未申報或未申請登記者，協助辦理代為標售標的勘查等事宜。

3. 清理登記名義人無登載統一編號之土地及建物。

(二) 預期成果：

1. 澈底清理目前權利內容不完整或與現行法令規定不符之地籍登記。
2. 完成地籍清理工作，解決長期懸而不決之地籍問題，建立完備無誤之地籍資料，提升地籍管理之效率，增進土地利用之效益。
3. 主動清查及通知無登載統一編號之權利人申請更正登記或辦理列冊管理，保障財產權益並釐正地籍，提升政府行政效能。

二、分支項目及用途別科目預算明細表：(本工作計畫係屬新增，本年度追加 123,000 元。)

19 款 6 項 4 目 1 節	追加(減)預算數	說 明			
		單 位	數 量	單 價	金 額
分支項目及用途別科目					內 容
一、地籍清理	123,000				內政部補助辦理「地籍清理第2期實施計畫」，依103年度中央及地方政府預算籌編原則第6點第4款規定辦理。
人事費	31,000				

臺北市古亭地政事務所

歲出追加(減)預算計畫提要及分支項目概況表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

19 款 6 項 4 目 1 節 分支項目及用途別科目	追加(減) 預算數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
加班費	31,000	年	1	31,000	31,000	辦理地籍清理相關業務加班費。
業務費	92,000					
通訊費	12,000	年	1	12,000	12,000	辦理地籍清理相關登記案件補正或駁回及通知無登載統一編號之權利人申辦更正登記之郵資等。
物品及材料	20,000	年	1	20,000	20,000	辦理地籍清理相關業務之文具紙張用品等。
一般事務費	58,000	年	1	10,500	10,500	辦理地籍清理相關業務之宣導費等。
		筆	76	625	47,500	協助辦理代為標售土地及地上物勘查費用等(勘查費用核定每筆2,500元,地政局及所屬各地政事務所以3:1比例分配)。
國內旅費	2,000	年	1	2,000	2,000	出席地籍清理相關會議及教育訓練等之差旅費。

臺北市古亭地政事務所

19-6-7

歲出追加(減)預算人事費分析表

中華民國103年度

主管人數:
簡任0人
薦任0人
委任0人

單位：新臺幣元

科	1	9	款	6	項	4	目	1	節
計畫名稱	接受補助業務支出								
目	接受中央各部會補助業務支出								

區分 (級職)	人數	合計	民意代 表待遇	員工待遇保險及 退離職金							其他報酬
				員工待遇				保險費		退休(職)或 離職儲金	
				小計	俸(薪)額	專業加給	主管職務加給	準備	公(勞)保	健康保險	
合計 一、加班費		31,000 31,000									31,000 31,000

臺北市古亭
歲出追加(減)預算

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
19	6			19114 古亭地政事務所	123,000	123,000	31,000	92,000
			4	133900 接受補助業務支出	123,000	123,000	31,000	92,000
			1	133902 接受中央各部會補助業務支出	123,000	123,000	31,000	92,000

用途別科目分析表

103年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎補助及損失	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎補助及損失	06 預 備 金

臺北市古亭
歲出追加(減)預算

中華民國

科 目				預 算 人 數									全				
款	項	目	節	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工			聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇	
							小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛	工 友					
19	6		4	古亭地政事務所											31,000		
				接受補助業務支出												31,000	
				1 接受中央各部會補助業務支出													31,000

地政事務所

19-6-13

人事費彙計表

103年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費												
待 遇 保 險 及 退 離 職 金							其 他 報 酬				待 遇 準 備	
小 計	法定編制 人員待遇	技工及工 友待遇	約聘僱人 員待遇	公(勞)保 保險費	健 康 保 險 費	退休(職)或 離職儲金	小 計	臨時工工資	獎 金	其他給與		加班值班費
							31,000				31,000	
							31,000				31,000	
							31,000				31,000	