

臺北市南港區 110 年 9 月份市容會報會議紀錄

一、開會時間：110 年 9 月 24 日（星期五）上午 10 時

二、開會地點：雲端視訊會議

三、主 席：王先黎區長

紀錄：連于琄

四、區政督導員：

五、出席單位及人員：如簽到表

六、主席致詞：略

七、本月份提案討論/決議事項：

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	權責單位	處理等級	主席裁示
110 09 01	萬福里 辦公處	請重鋪玉成街 140巷、140巷 11弄道路。	◆最新辦理情形： 新工處於9月份市容會報 會議上表示：本處今年度 施工能量已達飽和，預計 於111年8月份進場施作。	新工處	B	本案繼續列 管。
110 09 02	西新里 辦公處	請遷移新新公 園停車場，並 完善公園設 施。	◆最新辦理情形： 公園處於9月份市容會報 會議上表示：本處將會針 對公園內的體健設施及 涼亭做改善或增設，並修 剪公園內枯萎樹木；另有 關停車場移除部分，因原 設置時為都審建議增設 之停車空間，請里辦公處 諒解。	公園處	B	請公園處參 酌里辦公處 意見並於會 後與里長辦 理會勘，本 案繼續列 管。

八、社會安全網「社區囤積行為」列管案件：

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	權責單位	處理等級	主席裁示
110 08 02	舊莊里 辦公處	本里合順街8巷3弄49號4樓里民陳玉靜長期占用樓梯當自家堆置空間，影響公共通行及安全，請權責單位協助處理。	<p>◆案件歷程摘要： 建管處函請當事人陳述意見，屆期不提出陳述書者，視為放棄陳述之機會，即依規定續處直至改善為止。另由區公所辦理後續會勘。</p> <p>◆最新辦理情形： 南港分局 110 年 9 月 2 日北市警南分交字第 1103042252 號：本分局配合相關單位共同辦理。 建管處 110 年 9 月 7 日北市都建寓字第 1106182394 號：本案依會議紀錄檢送本處以 110 年 8 月 26 日北市都建字第 1106180343 號函請違規人限期陳述意見抄本一份。 南港區清潔隊 110 年 9 月 15 日電子檔回覆：本案將由社會局配合相關單位進行清理搬運後，本隊再派遣車輛及人員協助進行載運清除。 建管處 110 年 9 月 23 日北市都建寓字第 1106186494 號：本處業以 110 年 8 月 26 日北市都建字第 1106180343 號函請違規人限期陳述意見，惟違規人未於文到 20 日內提出，將依公寓大廈管理條例第 49 條第 1 項第 4 款規定續處。</p>	<p>民政局 南港分局 環保局 衛生局 社會局 消防局 建管處 南港社福中心 區公所</p>	B	區公所預計於 9 月 28 日辦理現場會勘，本案繼續列管。

九、歷次未結案案件執行情形：

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	權責單位	處理等級	主席裁示
109 03 01	鴻福里 辦公處	本里管轄8米道路以上及水溝蓋更新乙案(道路鋪設範圍玉成街225巷至成福路口及玉成街190巷至中坡南路口之道路；水溝蓋更新範圍玉成街198號起至玉成街263號止，玉成街168號起至182之2號止)，請權責單位辦理。	◆案件歷程摘要：預計於110年9月份進場施作。 ◆最新辦理情形： 新工處110年9月7日北市工新養字第1103085206號：有關玉成街(225巷至成福路)路面及單號側溝蓋更新，有關玉成街(225巷至成福路)路面及單號側溝蓋更新，預計於110年9月6日前施作完妥；另玉成街189號至221號(單號側)及168號至190巷(雙號側)溝蓋更新，因本處今年度施工能量已達飽和，預計將於111上半年度辦理更新。	新工處	B	本案繼續列管。
110 01 03	仁福里 辦公處	建請清洗福德街375號至福德街383號對面擋土牆及移除太空包，並排定日期清除雜草，以維市容觀瞻。	◆案件歷程摘要： 旨案已於110年6月9日施作完妥，里長反映太空包未移除一事，考量既有土包袋耐用且具有效護坡功能，決議不移除在案。 ◆最新辦理情形： 新工處110年9月7日北市工新養字第1103085206號：已於110年9月6日上午與里長辦理現勘，後續再研議改善方式。	新工處	A	里長同意解除列管。
110 03 04	合成里 辦公處	抗議擬定臺北市南港區玉成段二小段638地號等第三種住宅區(特)、綠地用地及道路	◆案件歷程摘要： 里長於4月份會議建議取消15米計畫道路，請都委會開會審議時邀請里長參加，都委會於5月召開會議時通知合成里辦公	交通局 都發局 都委會	B	本案繼續列管。

用地細部計畫案，里長及里民堅決反對。

處，里長已於會議當天到場旁聽並表示意見，後續將依申請單位研提之規劃方案再行提會審議。

◆最新辦理情形：

都發局 110 年 9 月 3 日北市都秘字第 1103076740 號：

1. 本案都市計畫係為工業區變更為住宅區，並採市地重劃方式辦理，周邊土地倘納入計畫範圍，需依規定回饋 37% 土地，故倘調整本案計畫範圍，應取得申請人及鄰地所有權人同意為宜。

2. 本案都市計畫業於 110 年 5 月 13 日經本市都市計畫委員會第 779 次會議審議決議：「本案委員所提道路留設、綠地配置等建議，包括基地形狀畸零，範圍內 15 公尺計畫道路之留設位置造成基地切割，影響土地有效利用，與該計畫道路就目前規劃方案未能確保未來可全線開通對地區交通改善仍有不確定性，以及所提變更回饋之綠地用地，其配置區位及使用效益，請市府都市發展局以提高基地有效利用、提供地區交通最大效益為目標，協助申請單位研提更適切之規劃方案後，再行提會。」，後續將依申請

			<p>單位研提之規劃方案再行提會審議。</p> <p>3. 有關交通局前以 110 年 7 月 19 日北市交規字第 1103035195 號函副知本局洽里長溝通訪談內容，涉及里長希望土地所有權人能夠與其聯繫，討論相關事宜一節，本局業以 110 年 7 月 22 日北市都規字第 1103063216 號函請申請單位(道東公司)妥予溝通辦理，申請單位於 110 年 8 月 20 日洽里長溝通協調。</p>			
110 03 07	鴻福里 辦公處	有關成福路60至92號側溝更新一案，經去年與闕議員及新工處會勘同意更新，惟至今尚未施工改善。	<p>◆案件歷程摘要： 預計於110年9月份進場施作。</p> <p>◆最新辦理情形： 新工處 110 年 9 月 7 日 北 市 工 新 養 字 第 1103085206 號：本案已於 110 年 9 月 1 日施作完成。</p>	新工處	A	里長同意解除列管。
110 04 07	成福里 辦公處	經108年闕枚莎議員服務處會勘，成福路171巷(含)以南路段之溝蓋更新工程，惟至今尚未施工，是否比照鴻福里1100307案一同動工，請相關單位說明。	<p>◆案件歷程摘要： 將於今(110)年度8月份檢討施工能量，如有施工能量餘裕則納入110年度預算辦理。</p> <p>◆最新辦理情形： 新工處 110 年 9 月 7 日 北 市 工 新 養 字 第 1103085206 號：經查本處今年度施工能量已達飽和，預計將於 111 上半年度辦理更新。</p>	新工處	B	本案繼續列管。

110 04 08	合成里 辦公處	市民大道七段 (玉成街至東新街段)人行道雨後常積水,請相關單位處理。	<p>◆案件歷程摘要: 已於110年7月8日辦理現場會勘,將請亞柏顧問設計公司於1個月內提供改善設計圖說送新工處簽辦通報單事宜。</p> <p>◆最新辦理情形: 新工處110年9月7日北市工新養字第1103085206號:目前設計圖說已完成,準備開立通報單,並將與里長協調施工行程。</p>	新工處	B	本案繼續列管。
110 07 01	成福里 辦公處	成福路51之1號前方人行道,大眾需求欲請主管機關設置「智慧型公車站牌」,卻因該址人行道認養社區,不同意設置,而多次協商會勘下亦遲遲無法成案,公眾權益反遭嚴重漠視,公共建設亦因此失衡。	<p>◆案件歷程摘要: 設置智慧型站牌一事,已取得管委會同意</p> <p>◆最新辦理情形: 公運處110年9月2日北市運智字第1103068748號:「香檳新村」站(往北)設置智慧型站牌一事,現已取得管委會同意書(已另提供給里辦公處),後續將納入智慧型站牌建置案依序設置。</p> <p>新工處110年9月7日北市工新養字第1103085206號:本案將親送人行道認養辦法至里辦公處,並說明程序及相關規定。</p>	新工處 公運處	B	本案繼續列管。

110 08 01	九如里 辦公處	建請協助清疏 本里研究院路 三段250巷旁水 溝內淤積物。	<p>◆案件歷程摘要： 由大地處主政辦理後續會勘。</p> <p>◆最新辦理情形： 大地處 110 年 9 月 9 日北市工地企字第 1103023580 號：已於 110 年 9 月 7 日辦理現場會勘，有關研究院路 3 段 250 巷住宅後方排水溝，環保局會勘時表示，案址俟水利處確認是否為納管溝渠後再進行清疏事宜，故後續將再邀請水利處出席會勘釐清。</p> <p>南港區清潔隊 110 年 9 月 15 日電子檔回覆：本案於 110 年 9 月 14 日現場會勘時，水利工程處表示該案址非納管溝渠，係屬私人土地範圍，大地工程管理處表示將研議是否以個案處理。</p> <p>大地處 110 年 9 月 17 日北市工地整字第 1103024789 號會勘結論：有關研究院路 3 段 250 巷非山坡地範圍之住宅排水溝，案址經水利處確認為非納管溝渠，應由土地所有權人或住戶自行清疏。</p>	環保局 大地處	A	里長同意解除列管。
110 08 03	合成里 辦公處	建請改善忠孝 東路六段21號 前(遠雄國際金 融廣場)，人行	<p>◆最新辦理情形： 新工處 110 年 9 月 7 日北市工新養字第 1103085206 號：經查鋪面</p>	新工處	B	請新工處於會後辦理會勘，本案繼續列管。

		道地磚，以利行人安全。(說明：旨揭此路段人行道地磚遇下雨溼滑，常造成行人走過會發生跌倒，建請重新檢視修繕，以利行人安全。)	濕滑情形屬大樓退縮地，非計畫道路範圍。			
110 08 04	九如里 辦公處	建請改善本里研究院路四段61號及91號大雨淹水問題。(說明：每逢強降雨，本里研究院路四段61號及91號前四分溪支流溢出，造成災情。)	◆最新辦理情形： 大地處 110年9月9日北市工地企字第1103023580號：經現場勘查，因110年6月4日之豪大雨降雨強度已超過50年降雨頻率，臺北市50年頻率防洪標準為105.6mm/hr，南港區當日最大時降雨量達117mm/hr 且經當時水位計測量四分溪水位高達2.3m，淹水主因應為河川水位過高使得支流無法流入四分溪中。	大地處	A	里長同意解除列管。

110 08 05	九如里 辦公處	建請改善本里研究院路四段29巷1號大雨淹水問題。(說明:每逢強降雨,本里研究院路四段29巷1號旁四分溪水溢出,造成災情。)	◆最新辦理情形: 大地處 110年9月9日北市工地企字第1103023580號:經現場勘查,因110年6月4日之豪大雨降雨強度已超過50年降雨頻率,臺北市50年頻率防洪標準為105.6mm/hr,南港區當日最大時降雨量達117mm/hr且經當時水位計測量四分溪水位高達2.3m,淹水主因應為河川水位過高使得支流無法流入四分溪中。	大地處	A	里長同意解除列管。
110 08 06	九如里 辦公處	建請清疏本里研究院路四段31號前四分溪支流汙漬樹枝。(說明:汙漬樹枝堵塞涵洞影響水流,造成災害。)	◆最新辦理情形: 大地處 110年9月9日北市工地企字第1103023580號:經現場勘查,研究院路四段31號旁四分溪支流由於樹枝及雜草堵塞涵管,引此造成逕流無法排入四分溪中造成溢流,將派員清除樹枝及雜草,以利排水溝及涵管暢通。	大地處	A	里長同意解除列管。
110 08 07	九如里 辦公處	建請改善本里研究院路三段25巷內高速公路涵洞旁排水不良的問題。(說明:因排水不良,每逢下雨雜物沙石都流向道路。)	◆最新辦理情形: 大地處 110年9月9日北市工地企字第1103023580號:經110年9月6日與里長現勘,將協助案址排水設施清淤。	大地處	A	里長同意解除列管。

110 08 08	九如里 辦公處	建請改善本里 研究院路三段 161巷42號附近 之排水設施。 (說明：建請於 本里研究院路 三段161巷42號 附近，施作分 流涵管，避免 住戶遇大雨受 災。)	◆最新辦理情形： 大地處 110 年 9 月 9 日北 市 工 地 企 字 第 1103023580 號：經 110 年 9 月 6 日與里長現勘，將 協助案址附近集水井清 淤。	大地處	A	里長同意解 除列管。
-----------------	------------	--	---	-----	---	---------------

十、臨時動議：無

十一、區政督導員宣導事項：無

十二、主席結論：

感謝立委及各位議員主任對本區市容會報案件之協助，請權責單位
持續與里辦公處充分溝通，儘速將案件辦理完成。

十三、散會：上午 10 時 26 分。