

「住宅更新、市民安心」策略論壇議程表

主辦單位	臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處			
協辦單位	社團法人臺北市都市更新學會			
撥放時間	110年7月30日上午9點			
主持人	社團法人臺北市都市更新學會 黃映捷理事			
時間	議題	講者		說明
09:00~09:10 10分鐘	主持人致詞	社團法人臺北市都市更新學會	黃映捷理事	簡易說明論壇主旨及貴賓
09:10~09:40 30分鐘	引言	內政部	張溫德參事	針對都市更新議題上，有什麼目標或是說明目前績效。
		建管處	虞積學副處長	說明歷年至今，危老及海砂屋有何政績及未來目標。
		更新處	陳信良處長	說明歷年至今，都更現況及推動績效，與臺北都更革新三部曲及未來目標。
09:40~11:20 100分鐘 (含QA)	與論及倡議	產官學代表	<p>李家儂教授 林育全理事長 丁致成執行長 蔡漢霖理事長 劉美秀處長 陳信良處長 (人物列表依發言順序排列)</p>	<p>關切議題:</p> <p>一、耐震評估: 1. 耐震評估案件數不如預估，是不是應該加強宣導?還是在補助方面有所提升? 2.耐震評估完成後，使哪個環節卡住，導致民眾申請更新或整建維護不踴躍?</p> <p>二、都市更新: 1. 海砂屋更新-臺北30年以上老屋高達約72萬戶，除老舊建物結構安全有疑慮，海砂屋、地震災損建物之更新也刻不容緩，如何協助市民早日脫離危險環境，與會專家學者對政策機制有何建議? 2. 都市更新最大困境是整合的議題，與會專家學者針對機制、誘因上如何協助推動都更，有何建議?</p> <p>三、危老改建: 1. 因為危老重建審查時間較短，民眾申請踴躍，會不會影響都更案件數? 2. 台北市的危老重建申請案件全國第一，但是，並未看見各地區更新的案件開始銷售或動工?</p> <p>四、整建維護: 都更危老重建量能終究有限，不需太多資源投入的整建維護機制應該更被重視，與會專家學者可否提供「在地共老.民宅更新.市民安心」整建維護建議?</p> <p>五、開放問題: 1. 民眾申請危老重建，通常是左鄰右舍確認重建意願後，立即申請重建，造成基地面積不大，形成所謂的紙片(竹竿)建物，對於都市景觀並不是很好，該如何解決?或是建議?</p>