

# 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

## 協調工作會議紀錄

最速件 速件 一般

- 一、會議名稱：第 499 次協調工作會議
- 二、會議日期：中華民國 111 年 2 月 17 日 (星期四)
- 三、會議時間：下午 2 點 30 分
- 四、會議地點：視訊會議
- 五、主席：中興工程顧問股份有限公司紀慧禎
- 六、出席人員：詳視訊參加者
- 七、會議結論：111.2.17 第 499 次協調工作會議結論，詳附件一。
- 八、散會：15 時 36 分

111 年 02 月 17 日 第 499 次 協調 會議-參與 視訊 人員



1110217大巨蛋第499次協調會議 聊天 檔案 會議記錄 白板 分組討論區 十

此會議聊天已停用通知 · 設定

- 「chi慧禎」已加入交談。
- 「chi慧禎」已將會議命名為「1110217大巨蛋第499次協調會議」。
- 昨天 下午2:26 會議已開始
- 陳星憲 (外部) 和其他 2 人 已暫時加入聊天。
- 吳哲銓 (外部) 已暫時加入聊天。
- 陳世浩副執行長 (來賓) 已暫時加入聊天。
- Frank (來賓) 已暫時加入聊天。
- 林佳燕-體育局 (來賓) 已暫時加入聊天。
- 謝明賢 (外部) 已暫時加入聊天。
- 今井昌彥 (外部) 已暫時加入聊天。
- 黃俊展 已暫時加入聊天。
- 「陳世浩副執行長 (來賓)」無法再存取聊天。
- 「Frank (來賓)」無法再存取聊天。
- 昨天 下午3:37 會議已結束: 1時 11分 18秒

全名	使用者動作	時間戳記
chi 慧禎	已加入	2022/2/17 下午 2:27:58
陳星憲	在此之前加入	2022/2/17 下午 2:27:58
許曉琪	在此之前加入	2022/2/17 下午 2:27:58
浦中仁	在此之前加入	2022/2/17 下午 2:27:58
吳哲銓	已加入	2022/2/17 下午 2:29:00
陳世浩副執行長 (來賓)	已加入	2022/2/17 下午 2:29:42
Frank (來賓)	已加入	2022/2/17 下午 2:31:06
林佳燕-體育局 (來賓)	已加入	2022/2/17 下午 2:31:36
謝明賢	已加入	2022/2/17 下午 2:32:59
今井昌彥	已加入	2022/2/17 下午 2:34:41
黃俊展	已加入	2022/2/17 下午 3:00:03

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：111年2月18日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定完成日期	實際完成日期	備註
一	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 管線遷移及地下設施物</li> <li>■ 光復南路地下引道相關事宜</li> </ul>	遠雄/ 籌備處	<p><b>111/1/27 會議</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 光復南路第二階段路型：遠雄公司表示中華電信管線降挖已完成，唯開挖時又遇至瓦斯及自來水管線障礙，預計整個完成時程延至2月底。菸廠路持續施作中，農曆年前完成鋼筋綁紮，年後進行灌漿及養護。</li> <li>2. 忠孝東路側路型改善已完成，後續待新工處完成後再完成銜接至基地內。</li> </ol> <p><b>111/2/10 會議</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. 光復南路第二階段路型：遠雄公司表示由於遇到管線障礙，調整排水系統，目前施作新設排水系統，預計整個完成時程延至2月底。菸廠路施作8號門以西持續破碎及整地作業。</li> <li>4. 忠孝東路側新工處預計2/11晚上10點開始施作，請遠雄公司務必於2/11下午完成人行路線調整。</li> <li>5. 由於農曆年前光復南路側有發生圍籬倒塌事件，請遠雄公司務必加強工地安衛措施及監督，勿再發生類似情況。</li> </ol> <p><b>111/2/17 會議</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. 光復南路第二階段路型：遠雄公司表示由於遇到台電預埋管需調整管路，預計整個完成時程延至3月中。請遠雄公司仍請加速工進，避免影響最後完工工期。</li> <li>7. 提醒遠雄公司光復南路側紐澤西護欄務必灌水重量足夠，避免再發生倒塌事件。</li> </ol>				
二	公共藝術	市府/遠雄	<p><b>111/1/13 會議</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 遠雄表示乙案及丙案已於1/10上公告，預計1/20辦理基地說明會，2/21收件；預計1/21提送甲案甄選報告書至文化局。</li> </ol> <p><b>111/1/20 會議</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. 遠雄公司表示於1/20辦理乙案及丙案基地說明會，約有20人參加；預計1/21提送甲案甄選報告書至文化局。</li> </ol>				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：111年2月18日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定完成日期	實際完成日期	備註
			<b>111/1/27 會議、111/2/10 會議、111/2/17 會議</b> 3. 遠雄公司表示甲案甄選報告書已提送至文化局，內容文化局無意見。乙案及丙案預計 2/18 截止收件，預計 3/2 辦理乙案初評選，3/3 辦理丙案決評選。				
三	屋頂板折射	遠雄	<b>111/1/27 會議</b> 1. 遠雄公司表示忠孝東路側天溝已清除一半，農曆年後開始進行塗料。目前比原預定開始進度延遲，請遠雄公司加速完成。 <b>111/2/10 會議</b> 2. 遠雄公司表示因近日下雨及濕度過高，廠商預計下周進場施作。請遠雄公司下次會議說明忠孝東路側及文創側預定完成時程。 <b>111/2/17 會議</b> 3. 遠雄公司表示屋頂欽版持續清除中，廠商已進場辦理教育訓練，由於近日雨天待濕度適合再進行塗佈。				
四	捷運隧道修復補強工程施工	遠雄	<b>111/1/27 會議</b> 1. 遠雄公司表示現場施作高架安裝進度為 97.2%，纜線布線進度為 100%，目前進行消防管線架高。於 1/26 與捷運局一工處召開施工計畫意見及台車租借會議，會議原則施工計畫第 5 版修正後通過；台車部分同意由遠雄公司向捷運公司辦理租借。監造計畫於 1 月上旬提送審查，目前捷運局審查中。 <b>111/2/10 會議</b> 2. 遠雄公司表示現場施作高架安裝進度為 97.2%，消防管線架高進度為 99.1%。監造計畫捷運局已收訖，管線施工計畫預計本周提送核定版至捷運局。環片施工計畫須待環片試裝完成後再行提送，環片試裝預計於 3 月初完成。 <b>111/2/17 會議</b> 3. 遠雄公司表示現場消防管線架高進度為 100%，目前主要施作為行動通訊測試中，待環片試裝及施工計畫完成後即可開始進行施作。提醒遠雄公司相關行政作業盡速完成，避免延誤現場施作時間。				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：111 年 2 月 18 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
五	工程進度表	遠雄	<p><b>111/1/27 會議</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 性能防災變更：遠雄公司目前製作評定精裝本中，預計明日提送至建築中心，下午送至營建署掛件。</li> <li>2. 消防變更：於 1/27 與主管機關對圖中，期能 1/28 完成建照 3 變之消防變更。預計 2/18 與消防署討論煙控模擬內容。</li> <li>3. 目前工程進度說明(1/21~1/27)：               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 逸仙首馥鄰損：目前辦理和解書修正內容重新用印中；預計 2 月中提出鑑定報告。</li> <li>(2) DM280 景觀結構工程：完成率 80%，施工動線處結構施工(1/21~2/20)。</li> <li>(3) DM272 景觀地磚工程：完成率 65%，M 區影城東側至 2/15，松菸交接處至 2/20。</li> <li>(4) DM272 松菸文創園區景觀工程：完成率 25%。</li> <li>(5) KF220 光復南路第二階段路型：遠雄公司表示中華電信管線降挖已完成，唯開挖時又遇至瓦斯及自來水管線障礙，預計整個完成時程延至 2 月底。菸廠路持續施作中，農曆年前完成鋼筋綁紮，年後進行灌漿及養護。</li> <li>(6) SP040 商場輕隔間工程：完成 90%，預定完成時間延後至 111/1/31 完成。</li> <li>(7) DM050 商場輕隔間工程：完成 81%，預定完成時間延後至 111/2/28 完成。</li> <li>(8) 機電 DMA0050 及 SPA2030 下構風管因配合消防 3 變增加風管面積，延後至 3 月~4 月底。</li> <li>(9) 放水槍於 1/27 進行現場吊裝，預計農曆年後開始進行配管。</li> </ol> </li> <li>4. 至 111.1.25 巨蛋棟 88%、商場棟 85%、影城棟 77%、辦公棟 96%、旅館棟 94%、道路為 75%、景觀 80%。</li> <li>5. 遠雄公司表示通力手扶梯鋼索施工預計農曆年後，預計開始施工前 2 日再行通知籌備處。</li> </ol>				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：111年2月18日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<p><b>111/2/10 會議</b></p> <p>6. 性能防災變更：遠雄公司表示已於農曆年前提送精裝本至建築中心，目前建築中心確認內容中，尚未發文至營建署。</p> <p>7. 消防變更：建照3變之消防變更預計下周取得。與消防署討論煙控模擬內容延至3/18。</p> <p>8. 目前工程進度說明(1/21~1/27)：</p> <p>(1) 逸仙首馥鄰損：1/28公會鑑定報告完成，和解書目前1戶完成。請遠雄公司將須完成戶數及已完成戶數加入備註說明。</p> <p>(2) 景觀結構工程：完成率86%，施工動線處結構施工(1/21~2/20)。</p> <p>(3) DM272景觀地磚工程：完成率65%，巨蛋廣場動線介面處至2/20，M區影城東側地坪貼磚1/18~2/15。</p> <p>(4) DM270景觀植栽：完成率80%，2/11~2/20烏心石種植。</p> <p>(5) KF220光復南路第二階段路型：遠雄公司表示由於遇到管線障礙，調整排水系統，目前施作新設排水系統，預計整個完成時程延至2月底。菸廠路施作8號門以西持續破碎及整地作業。</p> <p>(6) SP040商場輕隔間工程：完成91%，預定完成時間延後至111/1/31完成。</p> <p>(7) DM50商場輕隔間工程：完成83%，預定完成時間延後至111/2/28完成。</p> <p>(8) 機電工項因配合土建裝修進度及消防三變圖說調整，部分項目延至3/31或4/30完成。</p> <p>(9) 放水槍已完成定位，目前施作管線中，預計5月份完成測試。</p> <p>9. 請遠雄公司於下次會議確認MS020預定竣工時間，分為行政作業及現場施工；確認衛工處下水道排放許可證竣工工期(目前應無辦理變更設計)。</p> <p>10. 更正前次會議通力鋼索使用為電梯工項，請遠雄公司預計開始施作前2日通知籌備處，以利至現場確認。</p> <p><b>111/2/17 會議</b></p>				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：111年2月18日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<p>11. 性能防災變更：遠雄公司表示建築中心先行電子檔提供營建署確認，2/16 營建署已回復建築中心尚有文字須修正，後續將配合盡速完成修正。</p> <p>12. 消防變更：建照 3 變之消防變更於 2/14 取得。與消防署討論煙控模擬內容延至 3/18。</p> <p>13. 目前工程進度說明(1/21~1/27)：</p> <p>(1) 逸仙首馥鄰損：1/28 公會鑑定報告完成，和解書目前 1 戶完成，預計 7/15 前取得 2/3 以上和解書。提醒遠雄公司該部分行程較不易控制，請加速公司內部可同步辦理行政程序。</p> <p>(2) MS020 竣工：定義為申請使照時間，目前預計為建照 4 變核准後 14 天。</p> <p>(3) MS040 取得使用執照：因建照 4 變核准時間延後，調整為 111/9/2。</p> <p>(4) 景觀結構工程：完成率 86%，施工動線處結構施工(1/21~2/20)。</p> <p>(5) DM272 景觀地磚工程：完成率 67%，修正預定完成時間至 111/3/31。</p> <p>(6) DM270 景觀植栽：完成率 80%，2/11~2/20 烏心石種植。</p> <p>(7) KF220 光復南路第二階段路型：遠雄公司表示由於遇到台電預埋管需調整管路，預計整個完成時程延至 3 月中。請遠雄公司仍請加速工進，避免影響最後完工期程。</p> <p>(8) SP040 商場輕隔間工程：完成 92%，預定完成時間延後至 111/2/28 完成。</p> <p>14. 進度表 JV192B4F 已延遲，請框格調整為黃色；公部門行政審查第 3(6)項下水道排放許可證竣工核准請加註預計提送審查期程。</p>				
六	修正投資執行計畫書	遠雄	<p><b>111/1/20 會議</b></p> <p>1. 遠雄公司因目前財務計畫尚在修正中，1 月底會先行提供電子檔案至業主。</p> <p>2. 試營運計畫會以試營運建議書方式提送，預計 2 月底提送。</p> <p><b>111/1/27 會議</b></p> <p>3. 遠雄公司表示於今日提供第 6 章及第 9 章檔案，明日提供財務計畫章節。</p> <p>4. 試營運計畫會以試營運建議書方式提送，預計 2 月底提送。</p>				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：111年2月18日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<b>111/2/10 會議、111/2/17 會議</b> 5. 遠雄公司已提供第 6 章、第 9 章及第 5 章電子檔案至業主。 6. 建議遠雄公司試營運計畫建議書內容應要包含辦理不同人數活動時相關散場計畫及交通管制。				