

臺北市政府公共工程督導會報

臺北市政府公共工程督導會報第145次會議 - 簽到QR Code



第145次 會議資料



地點：市政大樓 12 樓劉銘傳廳

時間：111 年 10 月 4 日（二）14:00

臺北市政府公共工程督導會報第145次會議議程

壹、報告事項

- 一、 111年7月27日本府公共工程督導會報第144次會議會議紀錄確認。
- 二、 本府公共工程督導會報歷次會議主席指（裁）示事項未結案件執行情形。
- 三、 本府工程施工查核小組查核業務暨本府公告金額以上工程執行異常情形，報請公鑒。（施工查核小組）
- 四、 本府採購稽核業務執行情形暨工程採購案件多次流、廢標辦理情形，報請公鑒。（採購稽核小組）

貳、臨時動議

參、散會

臺北市政府公共工程督導會報會議紀錄

開會事由：臺北市政府公共工程督導會報第144次會議

開會時間：111年7月27日下午2時00分

開會地點：市府大樓12樓劉銘傳廳

主 席：陳信良副召集人

紀錄：王俐淳

出席單位及人員：如簽到簿

壹、報告事項

一、 確認111年5月25日本府公共工程督導會報第143次會議會議紀錄。

會議決議：紀錄確認。

二、 本府公共工程督導會報第140次會議指（裁）示事項未結案件執行情形。

主席裁示：洽悉備查。

三、 臺北市政府工程施工查核小組查核業務暨本府公告金額以上工程執行異常情形。

主席裁示：

（一）有關都發局「廣慈博愛園區整體開發計畫公共住宅第C標統包工程」施工進度落後案，請依前次結論續行辦理。

（二）餘洽悉備查。

四、 本府採購稽核業務執行情形暨工程採購案件多次流、廢標辦理情形。

主席裁示：

（一）都發局「延平警察宿舍公辦都更新建工程」案已

排定111年8月2日至市長室晨會報告，後續請依市長室晨會紀錄辦理；另職能發展學院「臺北市職能發展學院原機工大樓及學員宿舍用地改建工程」已於111年7月21日至市長室晨會報告，請依市長室晨會紀錄辦理。

(二) 洽悉備查。

貳、主席提問：請業務科補充歷年迄今未發包案件清冊與數額統計。

業務科回復：截至111年5月統計，預計111年發包重大工程尚未完成發包案件(不含捷運工程及維護工程)總金額約新臺幣284億餘元；另112年預計發包重大工程(不含捷運工程及維護工程)預算約新臺幣480億餘元。(詳附件資料)

參、臨時動議：

散會(是日下午2時23分)

預計 111年 發包重大工程尚未完成發包案件清冊(不含捷運工程及維護工程)

截至111年5月

項次	預算年度	機關名稱	工程計畫名稱	預算金額(元)	112年需追加預算金額(元)	備註
1	106	都市更新處	士林區延平警察宿舍公辦都更建物新建工程	1,105,308,642		
2	111-118	文化局	臺北市音樂與圖書中心新建工程(110.12.10市長室會議同意由統包改為傳統標)	7,372,179,009		
3	110-113	財政局	動物園生態主題園區地下共構工程	850,000,000		
4	109-112	動保處	動物之家新建工程(主體建築)	575,455,000		
5	111-112	新建工程處	水源永春人行天橋改建工程	68,000,000		
6	104-114	教育局	大安高工綜合教學大樓新建工程	504,642,614	261,991,384	
7	106-114	教育局	力行國小活動中心新建工程	595,974,453	315,050,547	
8	107-114	教育局	南港高中綜合教學大樓新建工程	679,010,000	335,828,000	
9	110-114	職能發展學院	學員宿舍及機工大樓改建工程	2,939,742,000		
10	111-116	自來水事業處	三重二號配水池暨加壓站新建工程	1,503,000,000		
11	109-113	消防局	興隆分隊新建工程	352,059,971		
12	110-112	聯合醫院	仁愛院區醫療大樓眼科、耳鼻喉科整修工程	10,057,000		
13	110-112	聯合醫院	仁愛院區醫療大樓9.10樓東側健檢中心整修工程	67,092,000		
14	110-111	新建工程處	菸廠路往東延伸道路興建工程	29,400,000		
15	111-113	新建工程處	跨越大坑溪自行車道興建工程	136,950,000		
16	111-112	新建工程處	福德街137巷道路興建工程	58,650,000		
17	111-113	都發局	中山區力行社會住宅	218,287,158		
18	111-114	都發局	大安區金華社會住宅(特四、五)	1,561,846,700		
19	111-114	都發局	內湖區東湖社會住宅	33,272,000		
20	111-114	都發局	信義區松信社會住宅	815,665,200		

21	111-114	都發局	文山區景豐二區社會住宅	1,025,043,660		
22	111-114	水利工程處	磺港溪再造工程(延壽橋至西安橋)	650,000,000		
23	111-114	水利工程處	圓山及大龍等全市抽水站新擴建工程	884,400,000		
24	111-116	捷運公司	劍南路站TOD案	4,543,000,000		
25	111-113	捷運公司	南京西路至市民大道間線形公園地 坪設施改造工程	64,020,000		
26	107-114	消防局	關渡分隊與警察局北投分局關渡 派出所新建工程	676,627,198	180,456,533	
小計				27,319,682,605	1,093,326,464	
112年追加後預算金額					28,413,009,069	

112年預計發包重大工程案件清冊
(不含捷運工程及維護工程)

截至111年5月

項次	計畫 期程	機關名稱	工程計畫名稱	預算金額(元)
1	112-114	教育局	中正高中新建綜合教學大樓工程	252,364,000
2	112-115	教育局	西松國小學生活動中心新建工程	3,011,228,000
3	112-113	教育局	修德國小精緻化綜合活動中心增建工程	214,110,000
4	112-117	教育局	成功高中校舍拆除改建工程(第一期、第二期)	2,823,701,000
5	112-117	教育局	仁愛國中及仁愛國小校園整體改建工程(第一期)	2,187,832,000
6	112-116	教育局	龍山國中綜合大樓新建工程	1,086,591,000
7	112-117	教育局	誠正國中誠正樓校舍新建工程	2,203,639,000
8	112-117	教育局	福德國小四維樓新建工程	1,801,788,000
9	112-115	教育局	東新國小校舍改建工程第二期活動中心工程	1,299,445,000
10	112-121	教育局	石牌國小舊校區校舍改建工程	2,794,184,000
11	112-114	臺北市地方教育發展基金	原士林公會堂歷史建物修復及再利用工程	109,660,000
12	113-114	都發局住宅基金	三階耐震補強工程-東湖E及萬美	125,470,066
13	112-116	都發局住宅基金	南港區南港保養廠社會住宅	1,284,052,000
14	112-117	都發局住宅基金	北投區奇岩社會住宅	2,005,284,000

15	112-119	都發局住宅基金	臺北市南港區南港機廠分構棟社會住宅	7,536,890,000
16	112-117	警察局	北投區大同街職務宿舍新建工程	1,017,162,754
17	112-117	警察局	萬華分局東園街派出所合署辦公大樓新建工程	503,990,296
18	112-114	臺北自來水事業處營業基金	青潭堰閘門更新等工程	209,362,517
19	112-116	捷運公司	捷運劍南路站轉乘設施空間活化及多元服務工程	4,738,400,000
20	112-113	士林區公所	劍潭區民活動中心升降梯設備新建工程分攤款	15,290,000
21	112-115	殯葬處	富德納骨設施擴建工程	1,499,195,000
22	112-114	消防局	大湖分隊工程	541,874,975
23	112-118	衛生局	秀山國小預定地建築工程	4,071,635,896
24	112-117	體育局	七虎公園游泳池改建多功能館工程	1,034,764,932
25	112-117	浩然敬老院	浩然敬老院重建工程	2,958,512,166
26	112-117	陽明教養院	臺北市永福之家重建工程	2,730,049,255
合計				48,056,475,857

臺北市政府公共工程督導會報 111 年 07 月 27 日第 144 次指(裁)示事項執行情形表

案由摘要	決議暨指裁示事項	執行單位	執行情形	處理等級	預定完成日期
<p>(上次會議主席裁示事項) (第 140 次) 三、臺北市政府工程施工查核小組查核業務暨本府公告金額以上工程執行異常情形。</p>	<p>(二)「廣慈博愛園區整體開發計畫公共住宅第 C 標統包工程」進度落後案件停止估驗計價，請都發局依工程契約範本督商趕工，於廠商提出趕工計畫有具體積極作為時可檢討恢復估驗，避免廠商資金周轉不足倒閉之風險。</p>	<p>都發局</p>	<p>本案估驗計價，仍維持 6%保留款，統包商持續辦理估驗，目前已完成 42 期(11104)及 43 期(11105)估驗計價，工程施工費累計為 61.67%。</p>	<p>B</p>	<p>111-12-31</p>
<p>(報告案) 三、臺北市政府工程施工查核小組查核業務暨本府公告金額以上工程執行異常情形。</p>	<p>(一)有關都發局「廣慈博愛園區整體開發計畫公共住宅第 C 標統包工程」施工進度落後案，請依前次結論續行辦理。</p>	<p>都發局</p>	<p>1.111/8/6 保護屏拆除開始，預計 111/10 月底前完成拆除作業(完成拆除時間視現場情況提早或延後)。 2.第 2 階段(110 年度)疫情檢討，機關於 111 年 8 月 29 日北市都工字第 1113067998 號函核定 62 日展延工期。 3.施工方面統包商仍持續加派人力，加速室內裝修施作進度。</p>	<p>B</p>	<p>111-12-31</p>
<p>(報告案) 四、本府採購稽核業務執行情形暨工程採購案件多次流、廢標辦理情形。</p>	<p>(一)都發局「延平警察宿舍公辦都更新建工程」案已排定 111 年 8 月 2 日至市長室晨會報告，後續請依市長室晨會紀錄辦理。</p>	<p>都發局</p>	<p>案經本市都市更新處於 111 年 8 月 2 日提報市長會議決議，同意以華榮市場公辦都更案為主體進行跨區權變為優先推動方向續辦都市更新變更程序，且經更新處評估後尚維持原招標文件續行上網招標，廠商投標意願度仍屬偏低，本局已於 111 年 8 月 19 日函請本府工務局聯合採購發包中心辦理工程採購</p>	<p>A</p>	

			撤銷作業，本府工務局於 111 年 8 月 22 日解除本案列管。		
	(一)另職能發展學院「臺北市職能發展學院原機工大樓及學員宿舍用地改建工程」已於 111 年 7 月 21 日至市長室晨會報告，請依市長室晨會紀錄辦理。	職能學院	<ol style="list-style-type: none"> 1.本案由職能發展學院主辦，臺北市立大學參建，由本府工務局為代辦機關。 2.於 111 年 7 月 12 日辦理第三次開標，因未達法定投標家數流標，共 6 家領標。 3.業於 7 月 20 日召開流廢標檢討會議，刻正依會議紀錄進行招標文件修正。 4.業依 111 年 7 月 19 日市政會議報告增加總工程費預算 4 億 8 百萬元整，於 111 年 7 月 26 日發函市議會，俟議會追加預算審議通過後，辦理後續招標作業。 5.業於 111 年 7 月 21 日市長晨會報告，市長裁示：俟議會追加預算審通過後，採一包辦理招標理招標（土建、機電、空調等合併招標），由工務局擔任 PM，追蹤本案狀況。 	C	112-02-28

(一) A 級 - 已依案執行：已執行完成或屬經常性辦理業務執行成效良好者。

(二) B 級 - 正依案執行。

(三) C 級 - 計畫執行：請註明計畫辦理年度或完成評估期限。

(四) D 級 - 無法執行：請具體說明無法執行之理由。

臺北市政府第 145 次公共工程督導會報報告案

報告機關：臺北市政府工程施工查核小組

案由：臺北市政府工程施工查核小組 111 年 7 至 8 月份查核業務報告，
報請公鑒。

說明：

一、查核業務執行概況

本府工程施工查核小組 111 年度預估法定查核 171 件工程，截至 8 月底止查核本府所屬工程共計 105 件，達成率 61.4%；111 年 7 至 8 月份受查工程合計 29 件，其中規模屬 5,000 萬元以上工程計有 11 件，1,000 萬元以上未達 5,000 萬元工程計有 13 件，100 萬元以上未達 1,000 萬元工程計有 5 件。本次受查性質除一般工程品質及進度查核外，以研考會列管府管計畫工程及全民督工通報案件工程為主要查核標的，分別就各項統計分析結果說明如下：

(一) 查核成績分布情形

111 年 7 至 8 月份查核成績總平均為 82.03 分，其中，受評核為甲等工程計有 28 件，乙等工程計有 1 件，詳圖 1。

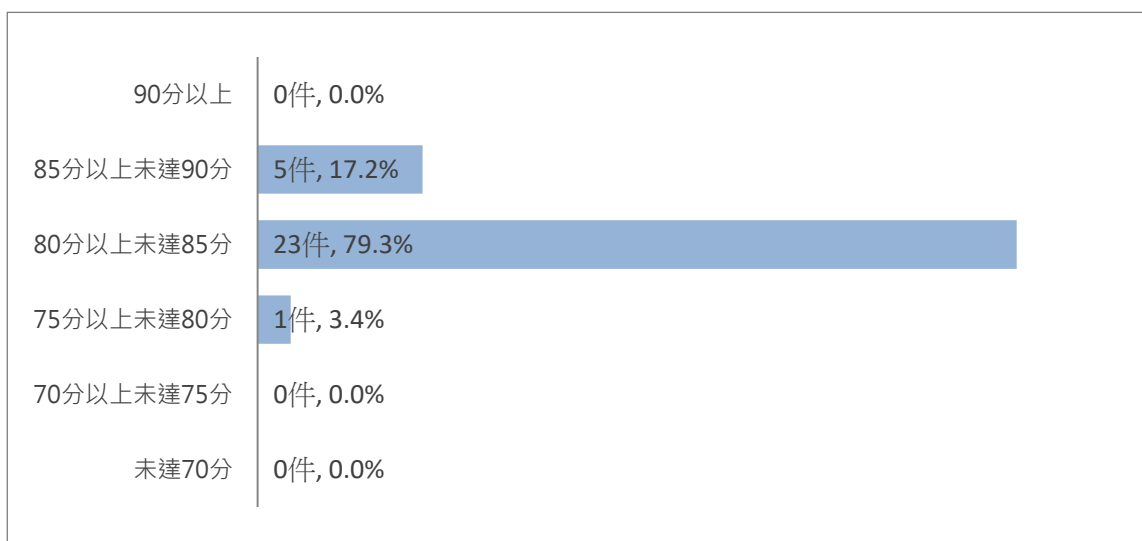


圖 1 111 年 7 至 8 月份查核結果統計圖

若就工程規模而言，5,000 萬元以上工程之查核平均成績較高，詳表 1。

111 年 7 至 8 月份受查機關以工務局受查核件數最多，其查核平均成績為 82.67 分，詳表 2。

表 1 111 年 7 至 8 月份各工程規模查核結果統計表

		5,000 萬元 以上工程	1,000 萬元以上 未達 5,000 萬元工程	100 萬元以上 未達 1,000 萬元工程
查核件數		11	13	5
查核成績	優	0	0	0
	甲	10	13	5
	乙	1	0	0
	丙	0	0	0
	平均	82.36	82.31	80.60
	總平均	82.03		

表 2 111 年 7 至 8 月份各機關查核結果統計表

主管機關	總查核件數	優等件數	甲等件數	乙等件數	丙等件數	甲等以上比例	平均成績
工務局	12	0	12	0	0	100.0%	82.67
教育局	7	0	7	0	0	100.0%	80.70
自來水事業處	4	0	4	0	0	100.0%	83.00
都市發展局	3	0	2	1	0	66.7%	80.00
捷運工程局	2	0	2	0	0	100.0%	82.50
交通局	1	0	1	0	0	100.0%	85.00
小計	29	0	28	1	0		

(二) 查核缺失扣點情形

111 年 7 至 8 月份計有 2 件查核工程依「品質缺失懲罰性違金機制」處以扣點及罰款之處置，總計扣 5 點，合計罰扣 4,500 元，詳表 3。

表 3 111 年 7 至 8 月份查核缺失扣點工程明細表

項次	查核日期	主辦機關	工程名稱	查核成績	廠商扣點 (罰款)	監造扣點 (罰款)	PCM 扣點 (罰款)
1	111.08.12	臺北市北投區 石牌國民小學	110 年度忠孝 樓外牆混凝土 剝落整修 工程	80	2 (2,000 元)	2 (500 元)	—
2	111.08.16	臺北市政府工 務局新建工程 處北士科工務 所	北投士林科 技園區區段 徵收公共工 程(第 2 期- 西基地)	81	—	1 (2,000 元)	—
扣點總計 5 點，罰款合計 4,500 元							

(三) 查核缺失統計情形

1、品質管理制度缺失

111年7至8月份查核所列品質管理制度缺失主要可分為主辦機關、監造單位及施工廠商等3類，其中以施工廠商及監造單位之缺失發生比例較高（詳圖2），以下就各類說明：

- (1) 主辦機關缺失：以未於開工時將工程基本資料填報於工程會標案管理系統，並於驗收完成後十五日內，將結算資料填報於前開系統，或填報內容不確實、不完整之缺失最多。
- (2) 監造單位缺失：以未訂定材料設備送審管制總表、材料設備檢（試）驗管制總表、材料/設備品質抽驗紀錄表、各工項之施工抽查紀錄表等相關表單，或未符合需求之缺失最多。
- (3) 施工廠商缺失：以品管自主檢查表未落實執行，檢查標準未訂量化或容許誤差值，或未確實記載檢查值之缺失最多。

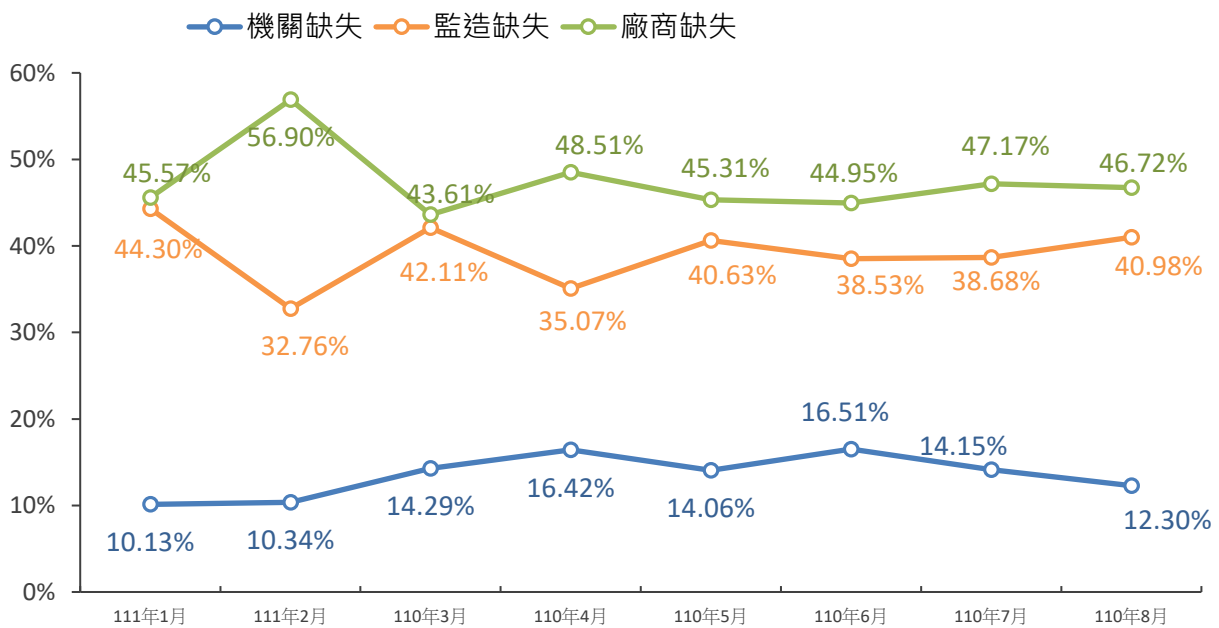


圖2 111年1至8月份查核「品質管理制度」缺失比例統計圖

2、施工品質缺失

111年7至8月份查核所列施工品質缺失以工地安全衛生項目發生比例最高（詳圖3），其次是分項工程項目及材料檢驗審查項目再次之，以下就各項目說明：

- (1) 工地安全衛生：以違反職業安全衛生相關法規情事之缺失最多，如施工廠商未依勞動部職業安全衛生署之「高氣溫戶外作業勞工熱危害預防指引」辦理預防戶外施工人員熱傷害。
- (2) 分項工程：以水利道路及護坡施工之缺失最多，如鋪面因集水井先行施作，而致使鋪面寬度不一致。
- (3) 材料檢驗審查：以材料檢驗審查紀錄之缺失最多，如材料設備送審管制總表管控之項次與材料(檢)試驗管制總表之項次不一致。

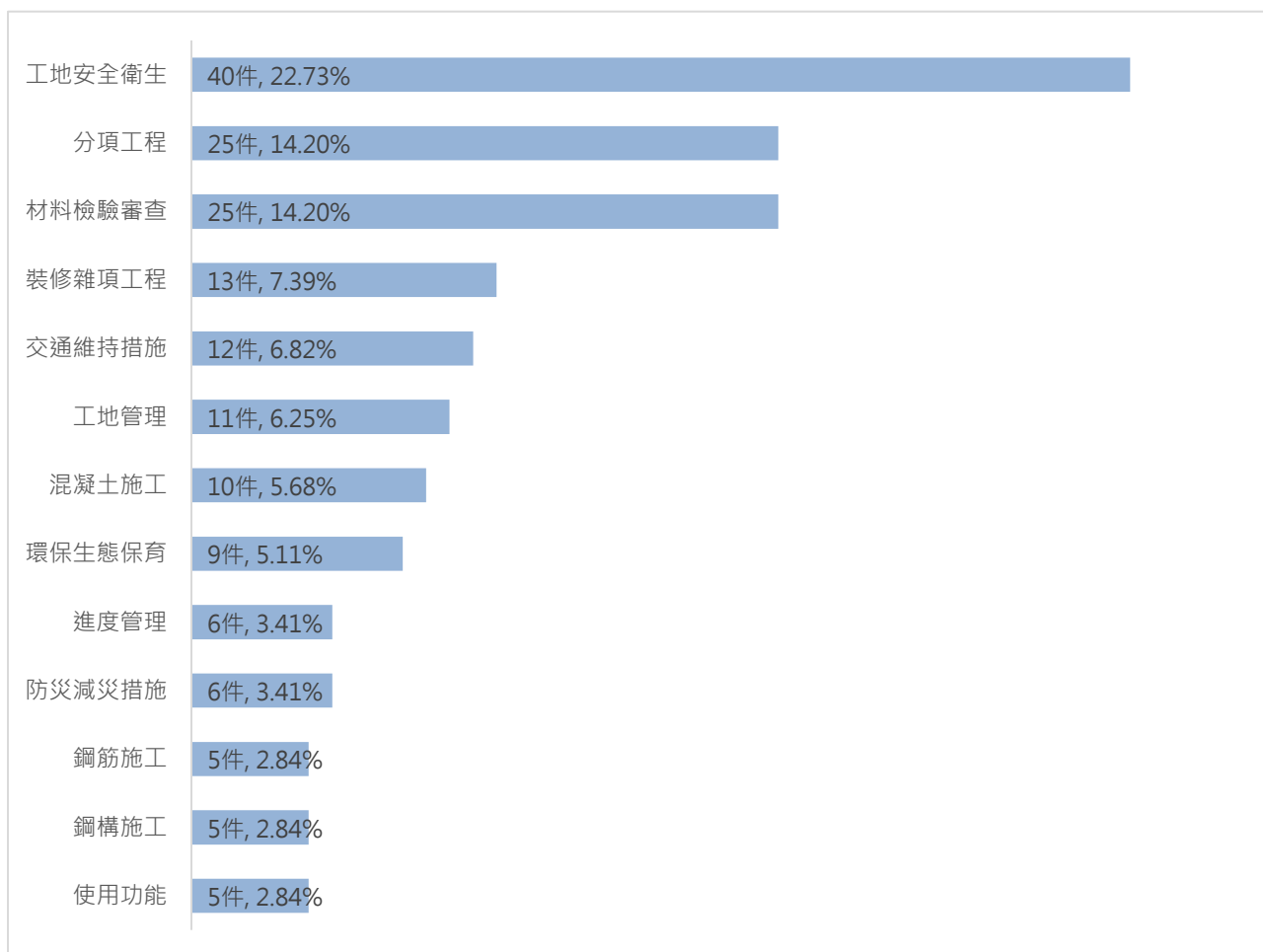


圖 3 111 年 7 至 8 月份施工查核「施工品質」缺失統計圖

說明：分項工程包含水利道路護坡、橋梁、電氣、弱電、號誌、給排水、污水、接地、消防、空調、昇降設備、掩埋場、潛盾及推進、景觀、監控系統施工及監測等項目。

二、重點檢討事項

(一) 進度查證結果

111 年 7 至 8 月份辦理工程進度查證作業共計 29 件，無進度查證結果不符情形，請各機關持續協助督導所屬確實填報「公共工程標案管理系統」，俾利維持工程資料庫之正確性。

(二) 查核缺失改善情形

111 年 7 至 8 月份共計查核 29 件工程，截至 111 年 9 月 7 日止，已有 5 件完成改善，餘 24 件均刻由工程主辦機關持續辦理改善中，請主辦機關加強督促儘速改善完成。

(三) 乙等工程

111 年 7 至 8 月份查核 29 件工程中，有 1 件受評核為乙等工程，詳表 4，請主辦機關除須落實查核缺失之改善，亦請持續監督落實要求監造單位及施工廠商依規定履約，以維工程品質。

表 4 111 年 7 至 8 月份查核「乙等」工程

項次	查核日期	主辦機關	工程名稱	施工廠商	評分	乙等原因
1	111.07.11	臺北市政府都市發展局	廣慈博愛園區整體開發計畫公共住宅第 C 標統包工程	雙喜營造股份有限公司、勝勤實業股份有限公司	76	進度持續大幅落後

(四) 中央部會查核乙等工程

111 年 7 至 8 月份中央部會共計查核本府 3 件工程，計有 1 件受評核為乙等，詳表 5，請主辦機關除須落實查核缺失之改善，亦請持續監督落實要求監造單位及施工廠商依規定履約，以維工程品質。

表 5 111 年 7 至 8 月份中央部會查核工程

項次	查核機關	查核日期	主辦機關	工程名稱	施工廠商	評分
1	交通部	111.07.13	臺北市政府捷運工程局第一區工程處土木第五工務所	萬大—中和—樹林線(第一期工程)CQ860區段標工程	皇昌營造股份有限公司	87
2	工程會	111.08.09	臺北市政府工務局新建工程處南港工務所	臺北市內湖區新湖國民小學活動中心新建工程	富弘營造股份有限公司、建億工程有限公司	78
3	工程會	111.08.12	臺北市政府文化局	歷史建築中國電影製片廠—A攝影棚、錄音室修復工程	長聖營造有限公司	81

裁示：

臺北市政府第 145 次公共工程督導會報報告案

報告機關：臺北市政府工程施工查核小組

案由：本府公告金額以上工程執行異常情形報告，報請公鑒。

說明：

一、進度落後案件

(一) 5,000 萬元以上且進度落後達 6%以上

截至 111 年 9 月 7 日止，本府 5,000 萬元以上工程，進度落後達 6%以上之工程計有 2 件（詳表 1），佔在建標案件數 153 件之 1.31%。

表 1 進度落後 6%以上工程明細表

項次	執行機關	標案名稱	8 月份 進度差異
1	臺北市政府工務局水利工程處	臺北市文山區景豐一區社會住宅新建工程	-14.70% (持續落後)
2	臺北市政府都市發展局	廣慈博愛園區整體開發計畫公共住宅第 C 標統包工程	-21.01% (持續落後)

資料統計日期：111 年 9 月 7 日

(二) 未達 5,000 萬元且進度落後達 10%以上

截至 111 年 9 月 23 日止，本府未達 5,000 萬元之工程中，尚無進度落後達 10%以上之情形。

二、停工案件概況

截至 111 年 9 月 7 日止，工程會「公共工程標案管理系統」所載本府 100 萬元以上工程中，本次尚無停工案件。

三、終止契約案件概況

截至 111 年 9 月 7 日止，工程會「公共工程標案管理系統」列管本府公告金額以上預定辦理重新發包之終止契約/解約案件有 2 件，詳表 2，請主辦機關儘速依相關規定辦理重新發包作業，俾利工程順利推動。

表 2 預定辦理重新發包之終止契約/解約明細表

項次	工程規模	執行機關	標案名稱	承攬廠商	解約日期	預定重新發包日期	解約時間(月)	解約原因
1	A	臺北大眾捷運股份有限公司工務處土建廠	捷運淡水線平面段隔音牆更新工程(已解約)	合崧有限公司	1110111	1111001	8	缺失無法改善(廠商歷 3 次施工圖修正送審仍不符合契約規定，設計結果不符契約約定，已延誤履約時效)
2	A	臺北大眾捷運股份有限公司工務處土建廠	板南線台北車站及東區地下街第二廣場天花板更新工程(已解約)	凱楠營造有限公司	1110110	1110720 (預計 1110916 開標後 辦理評 選)	8	其他(110 年 7 月 2 日決標，承攬廠商所提設計結果均不符契約約定，已延誤履約時效)

說明：終止/解約時間係指自發生終止契約/解約日期至 111 年 9 月 7 日止。

四、工程履約計分異常情形案

依工程會「公共工程標案管理資訊系統」所載，本次尚無未登錄工程履約計分之異常情形。

裁示：

臺北市政府第 145 次公共工程督導會報報告案

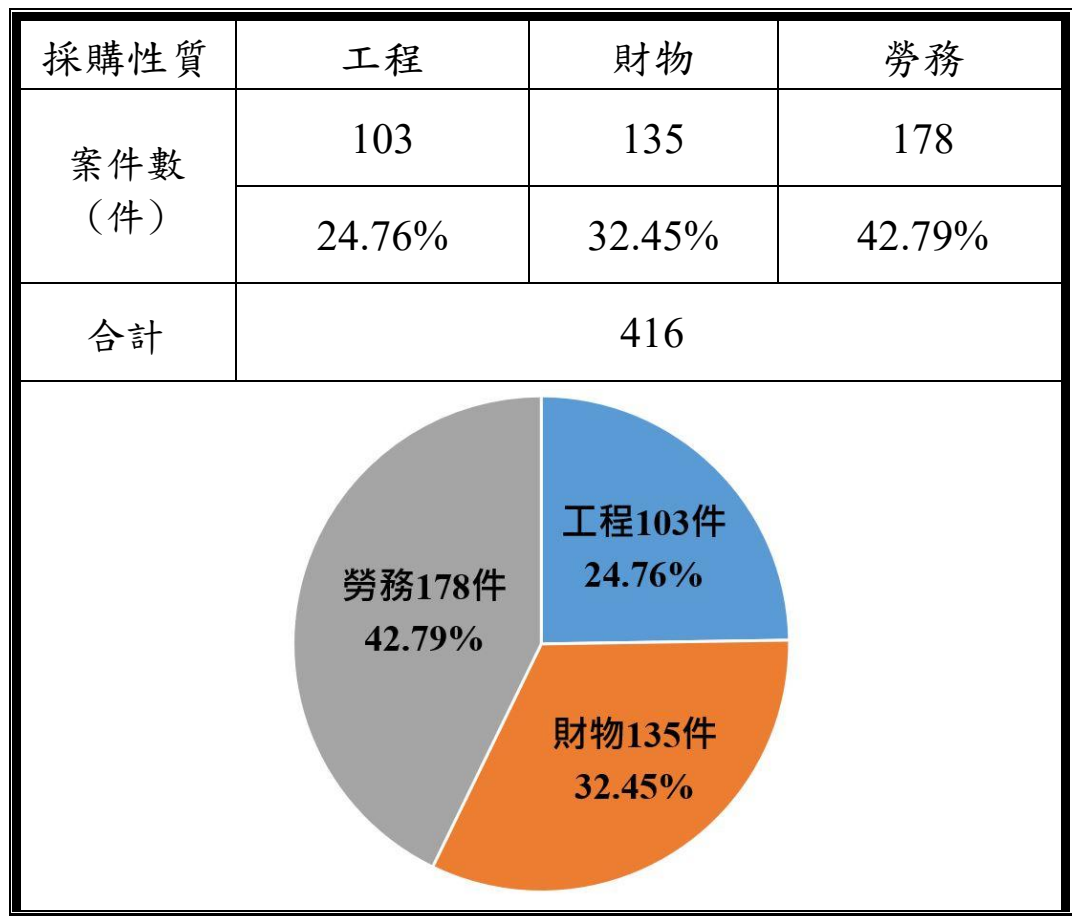
報告機關：採購稽核小組

案由：本府採購稽核業務執行情形，報請公鑒。

說明：

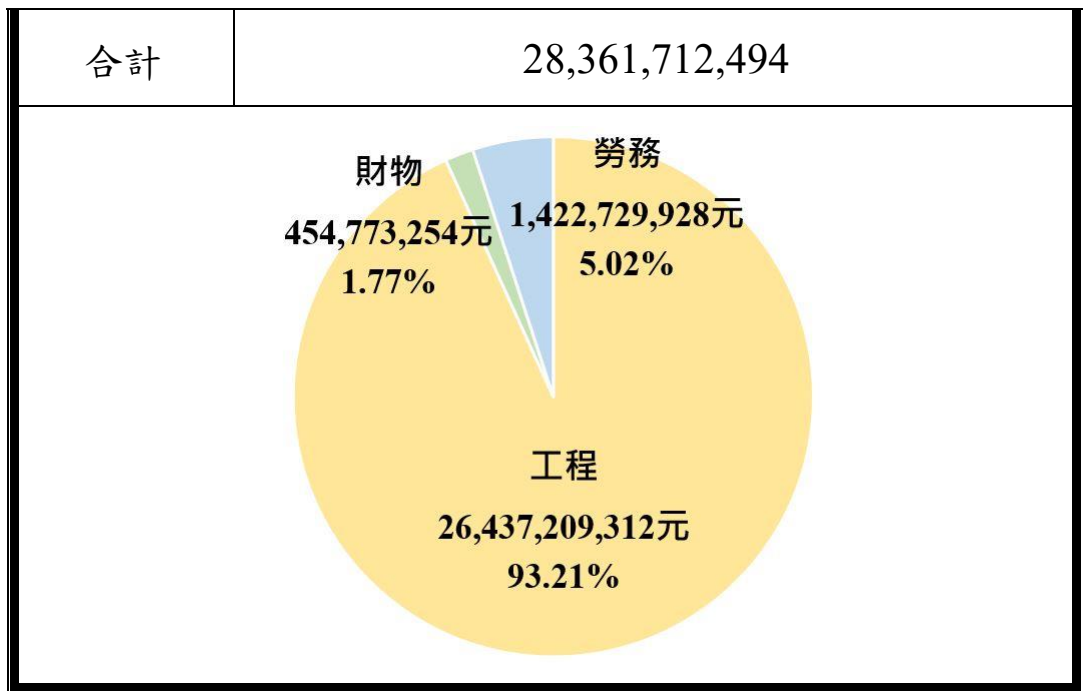
一、111 年度 1-9 月稽核案件說明

(一) 案件數：稽核案件計 416 件，達本年度 1-9 月稽核預計執行數 (412 件) 100.97%。



(二) 預算金額：稽核案件預算金額為新臺幣 283 億 6,171 萬 2,494 元，達本年度 1-9 月稽核預計執行數 (103 億 8,290 萬元) 273.16%。

採購性質	工程	財物	勞務
預算 金額 (元)	26,437,209,312	501,773,254	1,422,729,928
	93.21%	1.77%	5.02%

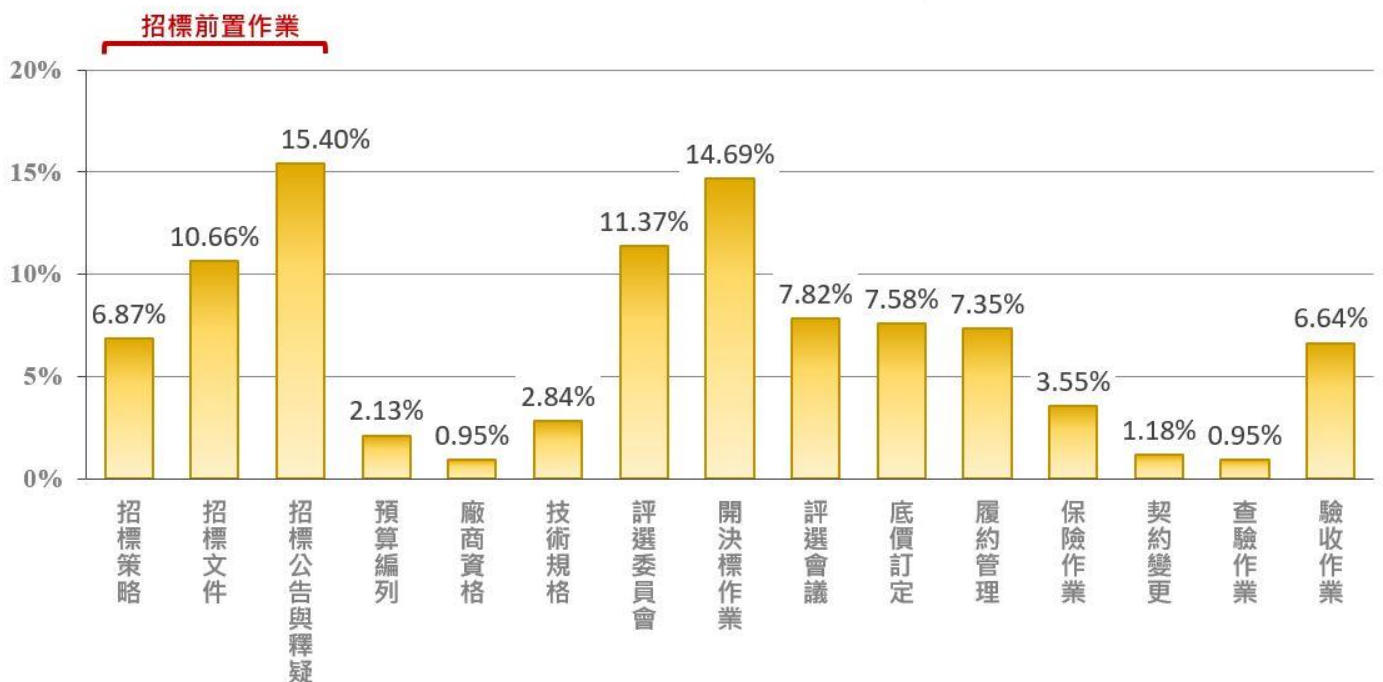


二、111 年度 7-8 月專案稽核結果分析

(一) 缺失類型分布情形說明

1、本府 111 年 7-8 月專案稽核缺失類型分布情形，詳如下圖。

●本府111年7-8月專案稽核缺失類型分布情形



2、專案稽核缺失類型比例較高之缺失情形及建議改善作為一覽表

稽核類型	缺 失 情 形 及 建 議 改 善 作 為
<p>招標公告 及釋疑 階段 (15.40%)</p>	<p>缺失情形： 招標公告內容應符合政府採購公告及公報發行辦法之規定，並與招標文件內容一致，以免影響廠商投標意願。 【稽核重點項次 11】 例如： [履約期限]欄位登載過簡、[廠商資格摘要]欄位登載與招標文件不符、[後續擴充]欄位登載與招標文件不一致等</p> <p>建議改善作為： 招標公告為影響廠商領標意願之重要公示資訊，機關應審慎檢核。 本府未來將優化「招標文件智慧化協助系統」，擴充增加可匯入工程會「政府電子採購網」系統刊登招標公告之欄位（現已有 16 欄位），俾降低機關錯誤機率。</p>
<p>開決標作業 階段 (14.69%)</p>	<p>缺失情形： 製作開、決標紀錄，應符合採購法施行細則第 51、68 條規定。【稽核重點項次 26】 例如： 未載明廠商標價、未記載法規規定應記載之內容、招標方式記載有誤等</p> <p>建議改善作為： 本府就開標決標紀錄訂有「開標/議價/決標/流標/廢標紀錄」，並置於本府採購業務資訊網，其內容包含施行細則第 51、68 條規定應記載之內容，供各機關學校運用。 各機關學校應善用上開文件，並核實記載，監辦人員亦應確認內容是否正確。</p>

(二) 專案稽核評分未達 80 分之案件統計表

項次	受稽核機關	標案名稱	採購類型	採購金額級距	預算金額	稽核分數
1	陽明高中	110 學年度高中部二年級教育旅行	勞務	公告金額以上未達查核金額	3,180,200	70
			<p>重點缺失彙整： 首長勾選委員名單與實際出席會議人員不符、首長勾選之副召集人為備選委員、首長圈選委員名單簽陳未以密件公文辦理、未於招標公告載明機關最後釋疑詳細日期、初審意見內容過簡、會議紀錄除未記載委員會組成狀態等應記載事項、開標/議價/決標為不同時間卻載於同一份紀錄。</p>			
2	三民國小	111 年度思恩樓走廊地坪及天花板暨蓄水池整修工程	工程	公告金額以上未達查核金額	3,896,988	75
			<p>重點缺失彙整： 本採購案含後續擴充，惟招標公告未敘明擴充之期間、金額或數量，擴充金額亦未納入採購金額，招標公告登載內容與投標文件規定，有多處不一致之情形。 A1 及 A3 採購作業自我檢核表、招標文件清單、評審委員規則、評審須知及評審總表，未參採本府最新範本，致上述文件條款與法規規定不符之情形。 另評審委員會未於招標前成立，簽辦評審委員會簽呈及召開評選委員會通知單之未符合採購評選委員會委員名單保密措施一覽表之保密要求。底價預估金額、工作小組初審意見、流標紀錄、審查投標廠商資格等文件，有未確實填寫情形。</p>			

◎上列機關學校將列入次季優先稽核對象

三、重複性缺失

本次無重複性缺失之情形，無機關學校需提檢討報告。

臺北市政府第 145 次公共工程督導會報報告案

報告機關：採購稽核小組

案由：本府工程採購案件多次流、廢標辦理情形，報請公鑒。

說明：

- 一、依市長室列管案件#2581「請公共工程督導會報列管本府各局處流標超過 3 次之標案。」辦理。
- 二、經查政府電子採購網，本年度工程採購案件截至 111 年 9 月 12 日止計有 1 件流、廢標次數達 3 次以上且尚未決標（詳如下表）。

項次	機關	採購名稱	預算金額	流、廢標次數
1	臺北市職能發展學院	臺北市職能發展學院原機工大樓及學員宿舍用地改建工程	2,520,996,960	3

臺北市府各機關學校

工程採購案件流廢標次數達3次以上統計表 (截至111年9月12日止尚未決標)

項次	招標機關 (洽辦機關)	標案名稱	採購金額 級距 (預算金額)	歷次招標情形	歷次流廢標原因檢討	歷次策進作為	上級機關 督導意見	府級幕僚 建議事項
1	臺北市政府工務局聯合採購發包中心(臺北市職能發展學院)	臺北市職能發展學院原機工大樓及學員宿舍用地改建工程	巨額 (2,520,996,960)	<p>第1次招標 等標期：34 開標日期： 111/03/02 領標廠商家數：16 投標廠商家數：0 流廢標情形：流標</p> <p>第2次招標 等標期：30 開標日期： 111/05/31 領標廠商家數：5 投標廠商家數：0 流廢標情形：流標</p> <p>第3次招標 等標期：9 開標日期： 111/7/12 領標廠商家數：6 投標廠商家數：0</p>	<p>第1次流/廢標後檢討會議 出席單位：臺北市政府工務局、臺北市政府勞動局、臺北市職能發展學院、教育局 臺北市大、郭恆成建築師事務所、高世銘建築師事務所 會議日期：111/3/11 檢討結果：</p> <p>1. 有關連續壁擋土預算編列 ICOS 工法，請考慮因基地鄰近山區施工開挖遇地質有岩塊及岩盤之可行性，請設計單位綜合評估包含預算檢討、施工性及特殊工法等之處理方式。</p> <p>2. 請設計單位再行檢視如有涉及規格或技術等限制競爭之疑慮，請於圖面加註「本圖僅供參考，廠商得提送具有相同效果、功能、材料、品質相當或優於圖示產品，經審查核可</p>	<p>第1次流/廢標後策進作為：</p> <p>1. 連續壁部分，參考鄰近相同地質士林地檢(擎邦營造)執行經驗、對於安山岩塊各種可能之破碎夾取方式皆附註於圖面(如重型挖斗衝擊破碎、鑽孔機引孔破碎、設取石孔取石)、請廠商自行依照實際狀況選用。並修正入岩深度規定、僅規範最小連續壁長度(依鑽探報告建議擋土長度)。費用部分目前詢價結果並無過低、且本預算廠商利潤(7.82%)稍高，有必要可自利潤費用挪移至連續壁開挖。</p>	<p>勞動局： 俟議會追加預算審議通過後，採一包辦理招標，由工務局擔任PM，追蹤本案狀況。</p>	<p>➤ 臺北市政府工程採購流廢標專案督導小組</p> <p>1. 追加預算部分，請依據111年7月19日市政會議決議，儘速函請市議會審議。</p> <p>2. 請設計單位依111年7月7日至7月18日市場訪查結果及本次會議所提建議儘速檢討修正招標文件及施工預算書，並調整工法、合理工期、規格及規範，另請PCM配合審核。</p> <p>3. 本案工程可考量工程預付款，增加廠商投標誘因。</p>

項次	招標機關 (洽辦機關)	標案名稱	採購金額 級距 (預算金額)	歷次招標情形	歷次流廢標原因檢討	歷次策進作為	上級機關 督導意見	府級幕僚 建議事項
				流廢標情形：流標	<p>者，皆可採用」免除材料限制。</p> <p>3. 本案工期為 1,073 天(日曆天)，請職能發展學院及臺北市立大學評估使用需求之急迫性後回饋設計單位，併請設計單位就疫情影響及國內缺工、週休、天候等層面，再行檢討工期合理性。</p> <p>4. 針對材料規格限制性問題之排除、技術工法檢討及設備功能請於成本範圍內符合使用單位需求為原則，進行招標文件調修。</p> <p>5. 為增加本案之廠商投標意願，後續將辦理招商說明會，屆時請設計單位協助簡報及回復廠商提問。</p> <p>第 2 次流/廢標後檢討會議 出席單位：臺北市政府工務局、臺北市政府勞動局、臺北市職能發展學院、教育局</p>	<p>2. 隔間材質部分，經評估可依臺北市制式施工規範 09261 石膏板輕隔間章節，又石膏板商源國內外有三家以上廠商、並不違反採購法可能綁標樣態，替代品(如矽酸鈣板)有隔音效果減低之疑慮與加重施工粉塵、增加工作難度之結果，因此不予修正。</p> <p>3. 詳圖部分，經再檢視皆有”僅供參考…承商可由送審資料施作”之附註，可提高施工廠商彈性、增進投標意願。</p> <p>4. 工期部分，考量北市住宅區里民作息、周日施工可能性較低，因此將周日不計入可施工日期、將增加 150 天工期</p>		<p>4. 材料、設備規格、規範，應避免限制競爭；另因缺工影響出工率降低，建議檢討合理工期；大宗營建資材應即時掌控市場變動情形於招標階段作合理調整。</p> <p>5. 招標策略取決於需求是否有急迫性，請職能學院並予衡酌今年預算審議時程，如果議會順利於 10 月完成三讀，則是否分標對工程推動期程影響應該不大(大約 1-2 個月)。</p> <p>➤ 臺北市政府研究發展考核委員會</p> <p>1. 府管控里程碑尚有五大管線、工程標召開評選、</p>

項次	招標機關 (洽辦機關)	標案名稱	採購金額 級距 (預算金額)	歷次招標情形	歷次流廢標原因檢討	歷次策進作為	上級機關 督導意見	府級幕僚 建議事項
					<p>臺北市大、郭恆成建築師事務所、高世銘建築師事務所 會議日期：111/6/16 檢討結果：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 請專管單位及設計單位預算進行全盤檢討分析，並提出本工程合理預算。 2. 請檢視招標文件是否有特定廠商或特定規格材料內容。 3. 請檢視圖說材料設備及規範部分在不影響使用需求下標示內容是否有特定廠商問題。 4. 檢討連續壁工法相關規範。 <p>第3次流/廢標後檢討會議 出席單位：臺北市政府府本部、臺北市政府工務局、臺北市政府勞動局、臺北市職能發展學院、教育局臺北市大、郭恆成建築師事務所、高世銘建築師事務所、臺北市政府捷運工程局、臺北市</p>	<p>(1073+150=1223天)。</p> <p>第2次流/廢標後策進作為：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 設計單位依照工務局指示將預算進行分包(土建一標、機電空調一標共兩標)作業中。 2. 以現有預算額度(直接工程費2,520,996,960)，減去機電空調、並採60cm排樁工法重修正細設預算與文件(含結構計算書)中。 3. 配合機關製做追加預算(4億800萬額度)使用之相關預算說明資料。 <p>第3次流/廢標後策進作為：</p>		<p>決標及工程開工等事項未完成，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1)五大管線:原定110年12月完成，延後至111年12月底達成。(目前電信管、電管及消防管已取得，其餘自來水管及汙廢管尚在審核中) (2)工程標決標:本案原定2月決標，惟已流標三次，經檢討已於111年7月26日將追加預算提送議會審議，待審議結果通過後續行招標作業。 (3)開工:原定111年5月開工，

項次	招標機關 (洽辦機關)	標案名稱	採購金額 級距 (預算金額)	歷次招標情形	歷次流廢標原因檢討	歷次策進作為	上級機關 督導意見	府級幕僚 建議事項
					<p>政府都發局、臺北市政府政風處、臺北市政府主計處、臺北市政府研究發展考核委員會、臺北市政府教育局 會議日期：111/7/20 檢討結果：</p> <p>1. 預算編列:本案原編列預算價格於去年或今年年初仍屬合理單價，惟受疫情、俄烏戰爭、通膨、升息等因素，參考110年4月至今年5月營建指數12%之漲幅及近期北市相關營建工程造價編列，預期目前市場接受每坪單價應調整為RC單坪25萬、SRC單坪27~28萬之造價；已重新評估訪價並修正預算以符合市場價格。</p> <p>2. 地質特性:基地內地質於-1.3M即開始分佈有凝灰角礫岩、安山岩地層，鑽探報告單點鑽測、無法完全顯示凝灰角礫岩沉積結</p>	<p>1. 重新檢討支撐形式、修正為60cm排樁搭配鋼切、氣動等碎石鑽頭，可有效震動破岩、維持精度保持水密性，並較連續壁經濟與便利施工。</p> <p>2. 建築回填土來源修正暫置土方回填為外購土方回填，降低廠商覓地暫置土方風險。</p> <p>3. 擋土設施建議以擋土樁+CCP止水樁取代連續壁，其施工性高、風險性低，其樁頭型式可依各專業或高專業判斷採用、責任施工。</p> <p>4. 施工構台共構柱，為降低風險建議加做引孔根固樁，其餘中間柱採止水版切柱施作。</p> <p>5. 追加預算部分，請依據111年7月19日</p>		<p>目前擬修正日期至112年2月開工。</p> <p>2. 請學院及代辦機關工務局督促廠商積極辦理相關招決標及開工作業，另適逢過年，政府部門工作日縮短，亦請同步掌握相關期程，以利里程碑能順利達成。</p> <p>3. 五大管線核准尚有自來水管及污水管未取得，已落後原訂期程9個月，請學院及代辦機關督促廠商積極辦理相關申請作業。</p>

項次	招標機關 (洽辦機關)	標案名稱	採購金額 級距 (預算金額)	歷次招標情形	歷次流廢標原因檢討	歷次策進作為	上級機關 督導意見	府級幕僚 建議事項
					<p>合程度，因此開挖方式造成之風險。</p> <p>3. 擋土形式市場性：目前設計 50cm 連續壁擋土設施、專業廠商反應依其經驗本開挖深度應可採用鑽掘樁支撐、其施工性較連續壁高、風險性較連續壁低。</p> <p>4. 人力資源：機電空調移工有其專業需求、目前市場機電空調工程人力仍極為缺乏，以致機電空調工程市場報價差異甚鉅。</p>	<p>市政會議決議，儘速函送市議會審議。</p> <p>6. 材料、設備規格、規範，應避免限制競爭；另因缺工影響出工率降低，建議檢討合理工期；大宗營建資材應即時掌控市場變動情形於招標階段作合理調整。</p> <p>7. 後續招標文件及施工預算檢討修正完妥，為利決標，請再次辦理公開閱覽、廠商說明會，並積極邀商投標。</p>		