

成功市場改建進度及營運管理說明會

會議紀錄

- 一、 時間：112年6月21日（星期三）下午2時30分
- 二、 地點：成功中繼市場2樓
- 三、 主持人：臺北市市場處 高群蓀副處長 紀錄：馮承澤
- 四、 出席單位及人員：略
- 五、 各單位發言：

（一）成功市場自治會陳會長：

- 1. 因目前成功中繼市場營業狀況還不錯，且沒有市場地下化成功的案例，故希望可以繼續在中繼市場營業，不要搬到地下室。
- 2. 市場冷凍、冷藏的散熱不好，是否能把散熱器移至室外？
- 3. 會客室少一台冷氣，是否能增設一台？

（二）店鋪23號孫小姐：

- 1. 未來地下化市場有8座電扶梯及6座電梯，請問後續電費該由誰來付？
- 2. 南一門入口夏天炎熱、冬天寒冷，雖有設置塑膠簾但作用不大，是否可以改善？

（三）苗博雅議員主任：

- 1. 請市場處加強說明半地下化營運規劃，另本次說明會結束後市場處將繼續推動改建？或是讓讓周邊居民、市場處、府內官員了解攤商需求，請說明後續的進程。
- 2. 因攤商對地下化市場有很大的擔憂，請市場處加強攤商及里民溝通。

六、 市場處回應：

- （一）攤商意見本處皆有掌握，惟半地下化規劃係與攤商及周邊里民溝通、協調後之折衷方案。今攤商提出在中繼市場繼續營業需求，該意見將會在未來與周邊里民及大廈召開說明會時提出。
- （二）有關會長反映設施設備調整問題，因冷凍、冷藏設備已過保固期，本處將與廠商討論如何改善。
- （三）原半地下化規劃係以5座樓梯及6座電梯作為進出動線，因台灣逐漸少子高齡化，許多長輩無法利用樓梯進出市場，故於歷年的討論中攤商代表

提出增設電扶梯之需求。有關8座電扶梯將會以最省電的方式去處理，另經試算相關費用後再與自治會說明；有關電梯電費分擔部分，因電梯有到 B5停車場，故後續大公費用分擔將再與停管處協調。

- (四) 為安置成功市場196攤及攤商營業所需之機能性空間，中繼市場已將鳳雛公園土地最大化利用，另因中繼市場係臨時建物，如永久使用則不符消防、建管等相關法規。有關入口炎熱問題本處將於下周至現場查看，如能改善將盡量改善。
- (五) 市場營運主要靠動線、販售物品品質及環境整潔吸引消費者，故成功市場改建規劃參考國內外經驗，加強國宅側出入動線，並標示清楚市場所在，且地下停車場可利用樓梯、電梯等垂直動線至市場，吸引新客源前來消費。另有其他硬體改善建議歡迎提出。

七、 結論：

- (一) 因攤商對未來半地下化市場感到憂心，為使攤商了解成功市場改建規劃，特此召開說明會，並說明後續搬遷期程、抽籤作業、設備補助、租金計算及營運規範等事項。
- (二) 有關成功中繼市場永久使用部分，因中繼市場土地使用分區、建築及消防法規不符，且周邊居民反對，故成功市場改建仍朝原規劃方案進行。
- (三) 有關攤商希續留中繼市場繼續營業之意見，本處將會在未來與周邊里民及大廈召開說明會時提出。

八、散會(下午4時30分)。