

成功市場改建進度說明會

會議紀錄

- 一、 時間：112年7月18日（星期二）下午7時0分
- 二、 地點：成功區民活動中心(臺北市大安區四維路198巷30弄9號)
- 三、 主持人：臺北市市場處 高群荇副處長 紀錄：馮承澤
- 四、 出席單位及人員：略
- 五、 各單位發言：
 - (一) 苗博雅議員：成功市場改建工程預算皆是納稅人的血汗錢，希望市府能遵節公帑，在有限的預算內，如期如實的完成。另改建過程中發現許多問題，致計畫延宕或有所改變，使市民擔心綠地會不會不見，本席提供建議如下：
 1. 原成功市場地面空間確實做綠地提供給市民朋友使用。
 2. 原先規劃好的停車空間應按照計畫走不能減少。
 3. 市場未來無論在地下或是中繼市場，都應保持乾淨整潔，提供給市民好的消費空間及生活機能。
 4. 未來如有說明會，應邀請所有權責機關（公園處、停管處、交工處）參與。
 - (二) 群英里石里長：
 1. 為滿足地面做綠地、地下做停車場使用及恢復鳳雛公園，成功市場改建工程應依原規劃進行，攤商擔心搬遷至半地下化市場無生意之情形應以管理及營業模式轉換方式處理。
 2. 消費者不願至成功市場消費係因商品價格較高，造成其原因為攤商轉租嚴重，租金轉嫁給消費者。
 3. 為了施工期間安全問題，建議在施工期間將和平東路3段1巷變更為單向道。
 4. 有民眾反映成功中繼市場女廁沒有緊急求救鈴，且都為蹲式廁間，部分民眾上了年紀無法蹲下，是否可變更為坐式廁間？
 - (三) 群賢里里民楊先生：成功市場改建工程已編列10億元預算，就應依原規劃進行，攤商搬遷至地下化市場，且中繼市場必須拆除恢復成鳳雛公園。
 - (四) 群英里里民莊先生：是否有折衷方案將中繼市場建物留下，作為其他用途不做市場使用？

(五) 群英里里民蔡先生：請市場處說明攤商要求的設計及與現在的設計有哪些不同？

(六) 群英里里民林先生：請問未來地下停車場是否有設置電動車充電位置？

六、 市府回應：

(一) 本案依規劃將原成功市場臨時攤棚用地做綠地使用，並與建築師事務所確認停車空間未減少。

(二) 成功市場轉租問題，本處將持續加強稽查。

(三) 如將和平東路3段1巷改為北往南單向道，將會在四維路198巷交接口產生結點，如改為南往北單向道，周邊居民將須大範圍繞行才可回到家。為保障和平東路3段1巷用路安全，工程大車將由四維路進出，並增派義交於各路口協助管制。

(四) 有關成功中繼市場廁所改善部分，本處將加強標示，並檢視將蹲式廁間變更為坐式廁間之可行性。

(五) 為使成功中繼市場最大化，建築、消防、通道及相關設施設備，僅符合臨時建物使用，不可作為永久建物使用。另中繼市場土地使用區分為公園用地，如做其他用途須向相關單位爭取變更。

(六) 未來成功市場為半地下化設施，攤商擔心搬至地下市場將無生意，且目前中繼市場臨敦化南路，吸引周邊居民及上班族前來消費，故希望繼續留至中繼市場營業，不搬遷至地下化市場。

(七) 停管處已要求建築師事務所依最新法規將電動車充電、婦幼車位及無障礙車位等納入規劃。

七、 結論：

(一) 現場居民反映應恢復鳳雛公園，並按原計畫進行，此部分意見本處將向上反映，供市府決策參考。

(二) 有關施工期間和平東路3段1巷變更為單向道，將請新工處及交工處評估可行性。

(三) 有關成功中繼市場廁所改善部分，本處將加強標示，並檢視將蹲式廁間變更為坐式廁間之可行性。

(四) 成功市場轉租問題，本處將持續加強稽查。

(五) 未來如辦說明會，將邀請相關權責機關與會。

八、散會(下午20時30分)。