

# 113年度「住宅租賃定型化契約」查核結果彙整表

查核時間：113年5月至6月

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格；空白--表示合格)															
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項	
	43	57			44	0	9	6	10	8	15	19	21	12	30	17	17	15	5	
臺北市	3	5	1. 臺北市中正區林森南路○號10樓(臺北市立大學)	信義房屋股份有限公司	●							●	●		●					
			2. 臺北市大安區信義路4段○號6樓(國立臺北教育大學)	信義房屋股份有限公司	●							●	●		●					
			3. 臺北市中正區晉江街98巷○號4樓(國立臺灣師範大學)	信義房屋股份有限公司	●							●	●		●					
			4. 臺北市文山區景興路○號3樓之○(世新大學)	信義房屋股份有限公司	●							●	●		●					
			5. 臺北市文山區秀明路二段118巷○號11樓之○(世新大學)	永慶房屋仲介股份有限公司																
			6. 臺北市北投區尊賢街230巷○號3樓(國防大學)	永慶房屋仲介股份有限公司																
			7. 臺北市中正區水源路31巷○號4樓(國立臺灣大學)	永慶房屋仲介股份有限公司																

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格; 空白--表示合格)															
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項	
			8. 臺北市信義區吳興街600巷○弄○號5樓之○(臺北醫學大學)	大師國際股份有限公司	●				●	●	●	●	●	●	●	●				
新北市	4	4	9. 新北市新店區央北二路○號3樓(耕莘健康管理專科學校)	富裕傳承管理顧問股份有限公司																
			10. 新北市淡水區北新路169巷○號4樓(淡江大學)	群曜不動產有限公司	●															
			11. 新北市板橋區縣民大道三段121巷○號3樓(致理科技大學)	貴鳳不動產經紀有限公司																
			12. 新北市新店區央北二路○號13樓(耕莘健康管理專科學校)	僑茂房屋仲介股份有限公司	●															
			13. 新北市淡水區新市二路3段172巷○號11樓(台北海洋科技大學)	冠成不動產有限公司	●															
			14. 新北市新店區溪園路○號6樓(世新大學)	宏富不動產經紀有限公司	●				●											
			15. 新北市新店區寶興路70巷○號7樓之○(國立政治大學)	安泊資產管理有限公司																
			16. 新北市新店區寶興路70巷○號7樓之○(國立政治大學)	安泊資產管理有限公司																

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格;空白--表示合格)															
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項	
桃園市	0	8	17. 桃園市龜山區大同路356巷○弄○號(銘傳大學)	樂天成家有限公司										●						
			18. 桃園市龜山區大同路331巷○弄○號(銘傳大學)	樂天成家有限公司											●					
			19. 桃園市龜山區明德路○號四樓之○(銘傳大學)	樂天成家有限公司											●					
			20. 桃園市龜山區德明路77巷○號二樓之○(銘傳大學)	樂天成家有限公司	●										●					
			21. 桃園市蘆竹區新興街125巷○號二樓之○(開南大學)	樂天成家有限公司											●					
			22. 桃園市蘆竹區新興街125巷○號四樓之○8(開南大學)	樂天成家有限公司											●					
			23. 桃園市龜山區綠野二街○號(龍華科技大學)	樂天成家有限公司											●					
			24. 桃園市龜山區明德路○號3樓(龍華科技大學)	樂天成家有限公司											●					
臺中市	4	4	25. 臺中市西屯區西屯路2段○號13樓之○(逢甲大學)	優式資產管理有限公司										●						

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格; 空白--表示合格)															
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項	
			26. 臺中市清水區中華路○號10樓之○(靜宜大學)	双富不動產經紀有限公司	●															
			27. 臺中市南區文心南路○號20樓之○(中山醫學大學)	信義房屋股份有限公司	●									●						
			28. 臺中市西區柳川東路二段○號6樓之○(國立臺中教育大學)	信義房屋股份有限公司	●										●					
			29. 臺中市北區三民路三段307巷○號(中國醫藥大學)	無																
			30. 臺中市清水區港新五路○號12樓之○(弘光科技大學)	遠閣不動產有限公司																
			31. 臺中市清水區港新五路○號2樓之○(弘光科技大學)	遠閣不動產有限公司																
			32. 臺中市梧棲區四維中路○號14樓之○(弘光科技大學)	遠閣不動產有限公司																
臺南市	0	8	33. 臺南市安南區安中路4段320巷○弄○號(中信金融管理學院)	室鑫企業有限公司	●															
			34. 臺南市東區中華東路二段○號2樓之○(國立成功大學)	家桔不動產管理顧問有限公司	●		●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●		

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格;空白--表示合格)														
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
			35.臺南市南區萬年七街○號10樓之○(嘉南藥理科技大學)	邦成房地產開發有限公司	●														
			36.臺南市新營區復興路420巷○號(敏惠醫護管理專科學校)	無	●		●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	
			37.臺南市永康區中正北路19巷○弄○號(台南應用科技大學)	不用管股份有限公司									●	●	●				
			38.臺南市永康區復華八街47巷○號3樓之○(崑山科技大學)	永康不動產企業社	●														
			39.臺南市東區林森路二段192巷○弄○號(國立成功大學)	富吉通企業有限公司	●														
			40.臺南市東區東門路二段○號(國立成功大學)	同安建設不動產經紀有限公司	●						●	●	●	●	●	●	●	●	
高雄市	5	3	41.高雄市楠梓區安泰街182巷○號四樓之○(樹德科技大學)	汎太資產物業管理股份有限公司	●														
			42.高雄市楠梓區興楠路355巷○號五樓之○(國立高雄科技大學)	汎太資產物業管理股份有限公司	●														
			43.高雄市岡山區後紅路37巷○弄○號(空軍軍官學校)	鼎泰不動產經紀有限公司	●														

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格;空白--表示合格)														
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
			44. 高雄市岡山區公園西路三段○號10樓(空軍軍官學校)	鼎泰不動產經紀有限公司															
			45. 高雄市岡山區和平二街○號15樓之○(空軍軍官學校)	鼎泰不動產經紀有限公司															
			46. 高雄市三民區立忠路95巷○號2樓(國立高雄科技大學)	阿鴻地產仲介行															
			47. 高雄市左營區重建路○號10樓之○(文藻外語大學)	阿鴻地產仲介行															
			48. 高雄市左營區華夏路○號4樓(文藻外語大學)	阿鴻地產仲介行															
新竹縣	0	4	49. 新竹縣湖口鄉中山路1段○號13樓(中國科技大學)	台灣房屋仲介股份有限公司湖口分公司							●	●	●	●	●	●	●	●	
			50. 新竹縣新豐鄉建興路1段○號2樓○(明新科技大學)	欣美泰不動產有限公司														●	
			51. 新竹縣新豐鄉建興路1段○號2樓○(明新科技大學)	欣美泰不動產有限公司	●														
			52. 新竹縣新豐鄉建興路1段○號4樓○(明新科技大學)	欣美泰不動產有限公司	●														

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格;空白--表示合格)																
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項		
苗栗縣	0	4	53. 苗栗縣竹南鎮大埔五街○號(育達科技大學)	宸竹有限公司	●																
			54. 苗栗縣苗栗市中正路○號(國立聯合大學)	欣俊泰不動產有限公司	●																
			55. 苗栗縣竹南鎮光復街○號2樓之○(育達科技大學)	仕承國際不動產有限公司									●	●		●	●				
			56. 苗栗縣苗栗市文峰街12巷○號/套房○(國立聯合大學)	名揚不動產開發有限公司	●		●					●	●	●	●	●	●	●	●		
彰化縣	4	0	57. 彰化縣彰化市自強南路○號(國立彰化師範大學)	穎歷開發建設有限公司																	
			58. 彰化縣彰化市民生路○號4樓之○(建國科技大學)	穎歷開發建設有限公司																	
			59. 彰化縣彰化市民生路○號3樓之○(建國科技大學)	穎歷開發建設有限公司																	
			60. 彰化縣員林市員農街○號(大葉大學)	運成不動產仲介經紀有限公司																	
南投縣	2	2	61. 南投縣草屯鎮建興五街○號(南開科技大學)	永寶翔不動產仲介經紀有限公司																	
			62. 南投縣草屯鎮芬草路二段○號(南開科技大學)	台慶不動產草屯敦和加盟店	●																

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格; 空白--表示合格)															
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項	
			63. 南投縣民間鄉彰南路○號(國立中興大學南投分部)	周家實業有限公司																
			64. 南投縣草屯鎮育英街148巷○號(南開科技大學)	永寶翔不動產仲介經紀有限公司	●															
雲林縣	4	0	65. 雲林縣斗六市民生路○號(6F)(國立雲林科技大學)	興合發地產有限公司																
			66. 雲林縣斗六市民生路○號(7F)(國立雲林科技大學)	興合發地產有限公司																
			67. 雲林縣斗六市中山路○號(國立雲林科技大學)	興合發地產有限公司																
			68. 雲林縣斗六市鎮北路○號(國立雲林科技大學)	興合發地產有限公司																
嘉義縣	0	4	69. 嘉義縣民雄鄉豐收村好收○號(國立中正大學)	信任開發有限公司	●															
			70. 嘉義縣朴子市開元路474巷○弄○號(長庚科技大學嘉義分部)	全家福房屋仲介社	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
			71. 嘉義縣朴子市朴子六路○號(長庚科技大學嘉義分部)	偉昇房地產有限公司	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格;空白--表示合格)																	
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項			
			72. 嘉義縣朴子市仁和二路○號(長庚科技大學嘉義分部)	偉昇房地產有限公司	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●					
屏東縣	3	1	73. 屏東縣內埔鄉福泰路○號1樓(國立屏東科技大學)	晟峰房屋有限公司 屏科大富翁朝陽館 旭日館																		
			74. 屏東縣內埔鄉福泰路○號3樓(國立屏東科技大學)	晟峰房屋有限公司 屏科大富翁朝陽館 旭日館																		
			75. 屏東縣長治鄉長春街一段○號3樓之○(國立屏東大學)	汎太資產物業管理股份有限公司																		
			76. 屏東縣屏東市民和二路○號6樓(國立屏東大學)	汎太資產物業管理股份有限公司	●																	
宜蘭縣	4	0	77. 宜蘭縣宜蘭市女中路三段○號7樓之○(國立宜蘭大學)	好鴻不動產仲介經紀股份有限公司																		
			78. 宜蘭縣宜蘭市農權路三段37巷○號3樓之○(國立宜蘭大學)	豐慶不動產仲介經紀股份有限公司																		
			79. 宜蘭縣宜蘭市女中路二段○號6樓之○(國立宜蘭大學)	吉慶不動產仲介經紀有限公司																		
			80. 宜蘭縣宜蘭市農權路三段163巷○號6樓之○(國立宜蘭大學)	浩宇不動產經紀有限公司																		
花蓮縣	2	2	81. 花蓮縣吉安鄉東海十街○號(慈濟大學)	花蓮不動產經紀有限公司	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格;空白--表示合格)														
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
			82. 花蓮縣花蓮市富裕三街○號三樓之○(慈濟大學)	國陽不動產股份有限公司	●														
			83. 花蓮縣花蓮市東興二街120巷○號(慈濟大學)	花蓮中山不動產企業社															
			84. 花蓮縣吉安鄉中央路三段○號(慈濟大學)	鑑蓮企業有限公司															
臺東縣	2	2	85. 臺東縣臺東市仁八街○號3樓(國立臺東大學)	日盛房屋仲介企業社							●	●	●		●	●	●	●	
			86. 臺東縣臺東市豐榮路○號(國立臺東大學)	富豐不動產有限公司	●														
			87. 臺東縣臺東市富裕路501巷○弄○號(國立臺東大學)	永興房屋仲介企業社															
			88. 臺東縣臺東市正氣路○號(國立臺東大學)	元陽不動產企業社															
基隆市	0	4	89. 基隆市信義區深澳坑路168巷○弄○號3樓(崇右影藝科技大學)	無	●		●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
			90. 基隆市信義區崇法街○號3樓(崇右影藝科技大學)	我幫您企業社	●				●		●	●	●		●	●	●	●	
			91. 基隆市中正區新豐街○號10樓(國立臺灣海洋大學)	我幫您企業社	●				●		●	●	●		●	●	●	●	

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格;空白--表示合格)																
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項		
			92. 基隆市安樂區樂利二街62巷○號3樓(德育護理健康學院)	八五八屋不動產仲介經紀股份有限公司	●		●		●	●	●	●	●	●	●	●	●				
新竹市	4	0	93. 新竹市東區埔頂路126巷○號4樓(國立清華大學)	兆豐國際不動產有限公司																	
			94. 新竹市東區埔頂三路○號28樓之○(國立陽明交通大學)	兆基管理顧問股份有限公司新竹分公司																	
			95. 新竹市東區明湖路1050巷○號4樓(中華大學)	兆基管理顧問股份有限公司新竹分公司																	
			96. 新竹市香山區牛埔東路○號6樓(玄奘大學)	兆基管理顧問股份有限公司新竹分公司																	
嘉義市	2	2	97. 嘉義市西區世賢路四段350巷○弄○號(國立嘉義大學)	冠泰不動產企業社																	
			98. 嘉義市西區新民路186巷○號(國立嘉義大學)	雙福不動產有限公司	●																
			99. 嘉義市東區興業東路175巷○號2樓(國立嘉義大學)	勝林苑有限公司	●																
			100. 嘉義市東區民國路○號3樓之○(國立嘉義大學)	聯陽房屋仲介行																	