

# 臺北市政府衛生局

## 臺北市秀山長照園區開發案促參前置作業

### 公聽會會議紀錄

一、辦理時間：民國 113 年 4 月 19 日（星期五）下午 2 時 00 分

二、辦理場所：臺北市北投區秀山里中和街 502 巷 2 弄 11 號 1 樓

三、主持人：臺北市政府衛生局王素琴簡任技正

四、出席人員：詳簽到表                      記錄：台灣世曦工程顧問股份有限公司

五、主席致詞：

感謝大家來參加公聽會，本案雖從政府自辦改採用促參方式進行開發，但目的與當時初衷一致，希望「銀髮秀山，長照共伴」，提供包含日間照顧、住宿等功能，讓需要的人都能獲得適當的照顧。本案持續努力推動中，並邀請顧問團隊來進行說明，期望各位今天提出寶貴的意見。

六、規劃單位說明：略

七、陳述及發問內容（依發言順序）：

項次	發言人	陳述意見摘要	答復及處理情形
(一)	居民 1	民間投資是投資哪方面。	本基地全部由民間廠商投資興建，除了須提供失能及失智 400 床，其他附屬事業將由民間機構自行提出。

項次	發言人	陳述意見摘要	答復及處理情形
(二)	秀山里 陳壽彭里長	1. 停車位應對外開放，以解決周邊停車需求。 2. 住房隔音要好，以提升老人居住品質。 3. 請規劃適合老人之運動設施及賣店。	配合納入招商文件興建規範。
(三)	居民 2	基地位於山坡地，是否可以規劃室外電扶梯，以增加進出基地的方便性。	感謝建議，會將本意見提供申請人規劃參考。
(四)	居民 3	請問設施大概需要興建多久？	如招商順利，民間機構預計明年開始規劃設計施工，期望有良好的規劃及施工品質，預計119年可以完成。
(五)	居民 4	近期地震頻繁，建築物需要有足夠耐震能力。	建築物會依據興建當時建築法規及相關耐震規定執行，能提供足夠耐震安全。
(六)	居民 5	1. 銀髮住宅是否可以提供給低收入戶？ 2. 費用如何計收？	銀髮住宅屬於附屬事業，收費方式將參考市場機制。

#### 八、結論：

非常感謝大家提供的寶貴意見，大家對於本案非常期待，希望可以趕快興建完成，各位所提寶貴意見將綜整納入評估報告作為本案後續推動參考。

#### 九、散會：下午 3 時 15 分