

# 臺北市萬華區113年7月份市容會報紀錄

1、開會時間：113年7月31日(星期三)下午3時0分

2、開會地點：12樓第2會議室

3、主席：洪育懷區長

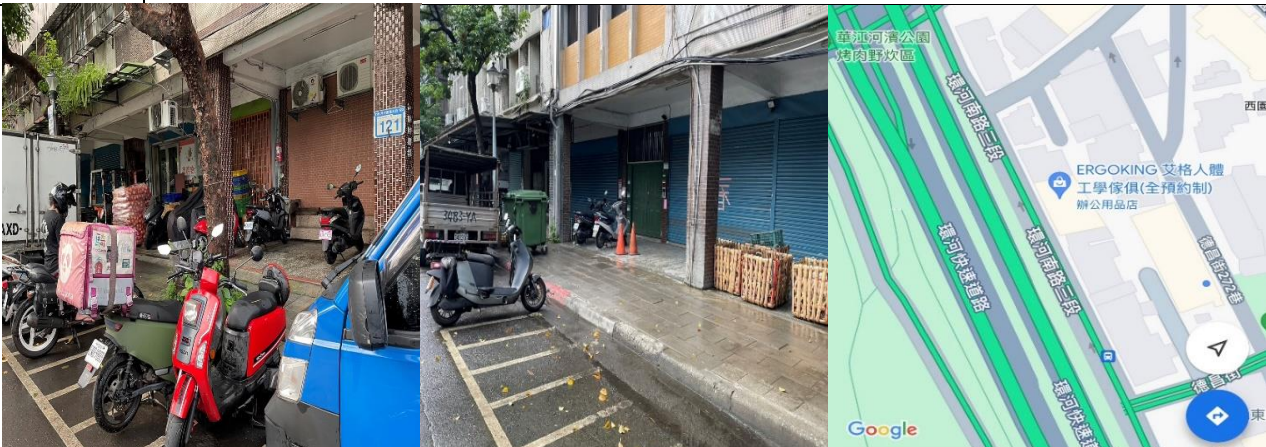
紀錄：林玉桂

4、出席單位及人員：如簽到表

5、主席致詞：

6、本月份提案討論/決議事項：

<b>新-1</b>	案號：1130701	提案單位：雙園里辦公處	<b>B</b>
	案由：建請權責單位更新西園路2段45之1號至53號前人行道		
說明	本里西園路2段45之1號至53號前人行道，有多處隆起及高低不平，恐有安全疑慮，故建請權責單位協助更新該址人行道，以維護市民行走安全。		
			
主席裁示：			
請新工處於8月份市容會報報告案址人行道修繕完竣之期程。			
權責機關答覆：新工處			
◆ 最新辦理情形：			
新工處：本處派員至現場勘查，該路段人行道不平處有3處，係自來水管挖所致，本處已通知自來水處改善；另有關西園路51號前不平，本處派員修繕。			

<b>新-2</b>	案號：1130702	提案單位：錦德里辦公處	<b>B</b>
	案由：建請辦理環河南路三段117號至161號人行道更新。		
說明	本里環河南路三段117號至161號人行道年久失修，影響行人通行，建請相關單位協助更新。		
			

主席裁示：

請新工處依期程辦理。

權責機關答覆：新工處

◆ 最新辦理情形：

新工處：本路段人行道更新一節，本處將納入114年度預算辦理。

### 7、歷次未結案件執行情形：

1-1	案號：1080802	提案單位：銘德里辦公處	B
	案由：有關整頓住宅區內違規從事蔬菜、肉品之業者，還民安寧潔淨的生活環境。		

主席裁示：

1. 請市場處賡續辦理聯合稽查。（安排於營業時間）
2. 請環保局、衛生局、萬華分局針對住宅區內影響較嚴重或屢查不改之業者強化個別稽查，若有持續性違規行為（如食安、髒亂、違停、占用人行道騎樓之移動式障礙物等），依權管裁處。
3. 請商業處、衛生局於稽查時，尋找相關營業態樣資訊（如查下游出貨單），俾利都發局依都市計畫等相關規定配合裁處。
4. 請各權責單位在會中報告當月執行稽查裁處數據。
5. 有關商家大門深鎖是為店休不營業或遷移或改變營業態樣，請相關單位持續稽查追蹤。
6. 請各權責單位執行稽查時依權責觀察現場的實際狀況，並確實紀錄。
7. 請萬華分局就環河南路3段233號利用菜籃及蔬菜長期占用人行道及騎樓違規行為，加強稽查；違者，逕為開罰。
8. 請建管處就商家場所設置冷凍（藏）櫃部分是否違反變更及裝修，致建物結構受破壞，進行稽查。

權責機關答覆：

◆ 最新辦理情形：

銘德里(環河南路3段215號、環河南路3段217號、環河南路3段221號)附表如下：

稽查地點	稽查日期	稽查局處	稽查情形
環河南路 3段215號	6/13	市場處	大門深鎖。
	7/16		已提供宣導單
	6/13	商業處	大門深鎖(前已審認批發業,都發局6月12限改2個月,限改期中不再派查)。
	7/16		文記農產企業社之倉庫
	6/13	衛生局	現場未營業；本局113年6月20日至址稽查，查來源廠商為志成行(環南市場)、鐘倫商號及環南市場133號攤，於環南市場226號攤販售予民眾，現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。

環河南路	7/12 7/16		本局113年7月12日及16日至址查核，查來源廠商為志成行(環南市場)、鐘倫商號及環南市場133號攤，於現場販售予民眾，食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。
	6/7 6/16	環保局	本隊6月7日及16日晨間派員前往所列管之案址巡查，經查所列管之倉儲作業情形，均能自主於工作完成後自主維護清掃，惟仍有一間菜葉商未即時清理騎樓有產生蔬果葉汙染路面情形本隊當場予以舉發並於隔日再次前往複查完畢，另本隊就案址周遭已將強環境稽查及垃圾包取締共計舉發有3件在案，為持續配合專案稽查工作，仍會持續加強列管案址清潔，且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔。
	7/7 7/16		本隊7月7日及16日晨間派員前往所列管之環河南路3段215號稽查，業主營業完成後自主維護清掃，未發現有汙染路面情形。另本隊就案址周遭已將強環境稽查及垃圾包取締共計舉發有2件在案，為持續配合專案稽查工作，仍會持續加強列管案址清潔，且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔。
	6/13	建管處	本案涉及違反都市計畫法案件，無建築法優先取締之適用，現場面積未達500平方公尺得免申請「建築物公共安全簽證及申報」。
	7/16		本案涉及違反都市計畫法案件，無建築法優先取締之適用，現場面積未達500平方公尺得免申請「建築物公共安全簽證及申報」。
	6/10 6/17	萬華分局	本案業責由轄區東園街派出所派員前往查處，違停部分製單舉發，移動式障礙物部分將定期派員巡查取締，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
	6/27	都發局	商業處113年06月05日依市場處函復內容認定為蔬果批發業，本局於113年6月行政指導。
	7/25		商業處113年6月24日通報大門深鎖，還在改善期內。
	6/13	市場處	已提供宣導單
	7/16		已提供宣導單
	6/13	商業處	倉庫-業者經營農產品零售業
	7/16		倉庫-業者經營農產品零售業
	6/13	衛生局	查來源廠商為台北農產運銷股份有限公司、二崙果菜市場及荷芭嶼合作農場，於新北市、桃園市不特定市場販售予民眾，現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。
	7/12 7/16		本局113年7月12日及16日至址查核，查來源廠商為台北農產運銷股份有限公司、二崙果菜市場及荷芭嶼合作農場，於新北市、桃園市不特

3段217號			定市場販售予民眾，或開貨車到桃園山上路邊販售予民眾，現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。
	6/7 6/16	環保局	本隊6月7日及16日晨間派員前往所列管之案址巡查，經查所列管之倉儲作業情形，均能自主於工作完成後自主維護清掃，惟仍有一間菜葉商未即時清理騎樓有產生蔬果葉汙染路面情形本隊當場予以舉發並於隔日再次前往複查完畢，另本隊就案址周遭已將強環境稽查及垃圾包取締共計舉發有3件在案，為持續配合專案稽查工作，仍會持續加強列管案址清潔，且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔。
	7/7 7/16		本隊7月7日及16日晨間派員前往所列管之環河南路3段217號稽查，業主營業完成後自主維護清掃，未發現有汙染路面情形。另本隊就案址周遭已將強環境稽查及垃圾包取締共計舉發有2件在案，為持續配合專案稽查工作，仍會持續加強列管案址清潔，且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔。
	6/13	建管處	該址坐落於第三種住宅區，領有68使1543號使用執照，原核准用途為「店舖、集合住宅、停車場」，現場面積小於200平方公尺，若作為「零售業」使用，符合新修訂之「臺北市一定規模以下免辦理變更使用執照管理辦法」免辦理變更，且免辦理建築物公安申報，尚無違反建築法違規使用之規定。
	7/16		該址坐落於第三種住宅區，領有68使1543號使用執照，原核准用途為「店舖、集合住宅、停車場」，現場面積小於200平方公尺，若作為「零售業」使用，符合新修訂之「臺北市一定規模以下免辦理變更使用執照管理辦法」免辦理變更，且免辦理建築物公安申報，尚無違反建築法違規使用之規定。
	6/10 6/17	萬華分局	本案業責由轄區東園街派出所派員前往查處，違停部分製單舉發，移動式障礙物部分將定期派員巡查取締，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
	7/1 7/15		本案業責由轄區東園派出所於派員前往查處，針對違反道路交通管理處罰條例之情事，共計舉發15件，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
		都發局	商業處113年06月13日函復依使用人提供之資料，認定為農產品零售業，本局辦理中。
			商業處113年6月24日通報農產品零售業，符合土管。
	環河南路	6/13	市場處

3段221號	7/16		已提供宣導單
	6/13	商業處	倉庫-業者經營農產品零售業
	7/16		倉庫-業者經營農產品零售業
	6/13	衛生局	查來源廠商為台北農產運銷股份有限公司，於國興路市場43號攤販售予民眾，現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。
	7/12 7/16		本局113年7月12日及16日至址查核，查來源廠商為台北農產運銷股份有限公司，於國興路市場43號攤販售予民眾，現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。
	6/7 6/16	環保局	本隊6月7日及16日晨間派員前往所列管之案址巡查，經查所列管之倉儲作業情形，均能自主於工作完成後自主維護清掃，惟仍有一間菜葉商未即時清理騎樓有產生蔬果葉汙染路面情形本隊當場予以舉發並於隔日再次前往複查完畢，另本隊就案址周遭已將強環境稽查及垃圾包取締共計舉發有3件在案，為持續配合專案稽查工作，仍會持續加強列管案址清潔，且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔。
	7/7 7/16		本隊7月7日及16日晨間派員前往所列管之環河南路3段221號稽查，業主營業完成後自主維護清掃，未發現有汙染路面情形。另本隊就案址周遭已將強環境稽查及垃圾包取締共計舉發有2件在案，為持續配合專案稽查工作，仍會持續加強列管案址清潔，且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔。
	6/13	建管處	該址坐落於第三之二種住宅區，領有68使1543號使用執照，原核准用途為「店舖、集合住宅、停車場」，現場面積小於200平方公尺，若作為「零售業」使用，符合新修訂之「臺北市一定規模以下免辦理變更使用執照管理辦法」免辦理變更，且免辦理建築物公安申報，尚無違反建築法違規使用之規定。
	7/16		該址坐落於第三之二種住宅區，領有68使1543號使用執照，原核准用途為「店舖、集合住宅、停車場」，現場面積小於200平方公尺，若作為「零售業」使用，符合新修訂之「臺北市一定規模以下免辦理變更使用執照管理辦法」免辦理變更，且免辦理建築物公安申報，尚無違反建築法違規使用之規定。
	6/10 6/17	萬華分局	本案業責由轄區東園街派出所派員前往查處，違停部分製單舉發，移動式障礙物部分將定期派員巡查取締，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
	7/1 7/15		本案業責由轄區東園派出所於派員前往查處，針對違反道路交通管理處罰條例之情事，共計

		舉發18件，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
	都發局	商業處113年06月13日函復依使用人提供之資料，認定為農產品零售業，本局辦理中。
		商業處113年6月24日通報農產品零售業，符合土管。

◆ 案件歷程摘要：

**市場處：**

112年10月26日：本處於112年10月17日（銘德里及興德里）辦理聯合稽查。

112年11月24日：本處於112年11月17日銘德里辦理聯合稽查。

112年12月19日：本處業於112年12月13日邀集相關單位辦理聯合稽查。

113年1月26日：本處業於113年1月17日邀集相關單位辦理聯合稽查。

113年2月22日：本處業於113年2月20日邀集相關單位辦理聯合稽查。

113年3月28日：本處業於113年3月19日邀集相關單位辦理聯合稽查；有關商業處請本處提供市場內作業及販售對象一事，產發局已於113年3月5日召開會議，並決議請本處依實際掌握之業者營業情況回復都市發展局，經查本處業於112年12月6日及15日，以及113年1月3日、2月23日將相關調查資料函復都發局並副知商業處在案。

113年4月19日：本處業於113年4月17日邀集相關單位辦理聯合稽查。

113年5月29日：本處業於113年5月16日邀集相關單位辦理聯合稽查。

**商業處：**

112年10月26日：前述地地本處於112年10月17日配合本市市場處辦理之專案聯合稽查查察，查環河南路3段215號、德昌街185巷65號、長泰街224、226號皆辦妥商業登記，登記機關為新北市；環河南路3段217、221號及德昌街185巷67號財政部臺北國稅局查告，該等地址為蔬菜理貨處未對外營業，另專營未經加工之生鮮農產物之營業人得免辦稅籍登記；稽查時現場皆為倉庫使用，現場蔬果整理後分送至餐廳、便當店、環南市場、國光市場及不特定市場等地點販售，稽查情形已通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

112年11月24日：前述本處於112年11月17日配合本市市場處辦理之專案聯合稽查查察，查環河南路3段215號、德昌街185巷65號、長泰街224、226號皆辦妥商業登記，登記機關為新北市；環河南路3段217、221號及德昌街185巷67號財政部臺北國稅局查告，該等地址為蔬菜理貨處未對外營業，另專營未經加工之生鮮農產物之營業人得免辦稅籍登記；稽查時現場皆為倉庫使用，現場蔬果整理後分送至餐廳、便當店、環南市場、國光市場及不特定市場等地點販售，稽查情形已通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

112年12月19日：前述地本處於112年12月13日配合本市市場處辦理之專案聯合稽查查察，查環河南路3段215號（文記農產企業社），已辦妥商業登記；環河南路3段217及221號前經財政部臺北國稅局查告，該等地址為蔬菜理貨處未對外營業，另專營未經加工之生鮮農產物之營業人得免辦稅籍登記；稽查時現場皆為倉庫使用；另德昌街185巷67號及長泰街226號稽查時皆大門深鎖；稽查結果將依規定通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

113年1月26日：前述地址本處於113年1月17日配合市場處辦理之專案聯合稽查查察，查環河南路3段215號（文記農產企業社）、長泰街224號（高樹果菜行），已辦妥商業登記，至226號為住家使用；環河南路3段217及221號前經財政部臺北國稅局查告，該等地址為蔬菜理貨處未對外營業，另專營未經加工之生鮮農產物之營業人得免辦稅籍登記；稽查時現場皆為倉庫使用；另德昌街185巷67號稽查時大門深鎖；稽查結果將依規定通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

113年2月22日：前述地址本處於113年2月20日配合市場處辦理之專案聯合稽查查察，查環河南路3段215號（文記農產企業社）、長泰街224號（高樹果菜行），已辦妥商業登記，至226號為住家使用；環河南路3段217及221號前經財政部臺北國稅局查告，該等地址為蔬菜理貨處未對外營業，另專營未經加工之生鮮農產物之營業人得免辦稅籍登記；稽查時現場皆為倉庫使用；另德昌街

185巷67號稽查時大門深鎖；稽查結果將依規定通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

113年3月28日：前述地址本處於113年3月19日配合市場處辦理之專案聯合稽查查察，查環河南路3段215號（文記農產企業社）、長泰街224號（高樹果菜行），已辦妥商業登記，至226號為住家使用；環河南路3段217及221號前經財政部臺北國稅局查告，該等地址為蔬菜理貨處未對外營業，另專營未經加工之生鮮農產物之營業人得免辦稅籍登記；稽查時現場皆為倉庫使用；另德昌街185巷67號稽查時大門深鎖；稽查結果將依規定通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

113年4月19日：前述地址本處於113年4月17日配合市場處辦理之專案聯合稽查查察，查環河南路3段215號（文記農產企業社）、長泰街224號（高樹果菜行），已辦妥商業登記，至226號為住家使用；環河南路3段217及221號前經財政部臺北國稅局查告，該等地址為蔬菜理貨處未對外營業，另專營未經加工之生鮮農產物之營業人得免辦稅籍登記；稽查時現場皆為倉庫使用；另德昌街185巷67號稽查時大門深鎖；稽查結果將依規定通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

113年5月29日：前述地址本處於113年5月16日配合市場處辦理之專案聯合稽查查察，查環河南路3段215號（文記農產企業社）已辦妥商業登記，環河南路3段217及221號前經財政部臺北國稅局查告，該等地址為蔬菜理貨處未對外營業，另專營未經加工之生鮮農產物之營業人得免辦稅籍登記，稽查時現場皆為倉庫使用，稽查結果業於113年5月21日北市商三字第1136016906號函通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

#### **都發局：**

112年10月26日：

1. 有關長泰街224號1樓、長泰街226號持續在「第三種住宅區」違規經營作為「第三十八組：倉儲業」使用，業已違反都市計畫法等條例，處新臺幣6萬元整罰鍰，並請於文到次日起3個月內停止違規使用。
2. 德昌街185巷65號1樓經營「蔬果批發業」一案，已違反都市計畫等相關規定，為確保建築物合法使用，倘文到次日起2個月後經稽查仍有違規之營業態樣情事，將依都市計畫法裁處。

112年11月24日：

1. 環河南路3段215號：112年10月20日商業處通報業者倉庫於蔬果整理後載送至環南市場266號攤位販售，權責單位為本市市場處，市場處函復環南市場屬零售性質，符合土管。
2. 環河南路3段217號：商業處112年10月20日為倉庫於蔬果整理後載送至各零售市場販售，符合土管。
3. 環河南路3段221號：商業處112年10月20日通報業者於蔬果整理後載送至國興市場43號攤位販售，經市場處函復屬零售業，符合土管。
4. 德昌街185巷67號：112年11月行政指導。
5. 德昌街185巷65號：112年10月行政指導。
6. 長泰街224及226號：112年09月一階裁處。
7. 德昌街185巷67號1樓經營「農產品批發業」案，已違反都市計畫等相關規定，請確保建築物合法使用，倘於文到次日起2個月後經稽查仍有違規營業態樣情事，將依都市計畫法裁處。

112年12月19日：

1. 環河南路3段215號：商業處112年11月23日通報蔬果整理後載送至環南市場266號攤位販售。本局已函請市場處確認態樣及攤主與使用人關係再續處。
2. 環河南路3段217號：商業處112年11月23日通報為倉庫於蔬果整理後載送至各零售市場販售，符合土管。
3. 環河南路3段221號：商業處112年11月23日通報業者於蔬果整理後載送至國興市場43號攤位販售，經市場處函復屬零售業，符合土管。
4. 德昌街185巷67號：112年11月行政指導(商業處112年11月23日通報蔬果批發業，尚在改善期內)。
5. 德昌街185巷65號：112年10月行政指導。

6. 長泰街224及226號：112年09月一階裁處(商業處112年11月23日通報蔬菜整理作業已移至堤外農產公司及東興市場作業及販售，另226號稽查時大門深鎖，據業者表示已改為住家使用。本局已函請市場處確認態樣及攤主與使用人關係再續處。)

113年1月26日：

1. 環河南路3段215號：113年1月行政指導。
2. 環河南路3段217號：函請商業處釐清營業態樣。
3. 環河南路3段221號：函請商業處釐清營業態樣。
4. 德昌街185巷67號：112年11月行政指導。
5. 德昌街185巷65號：112年10月行政指導。
6. 長泰街224及226號：112年09月一階裁處。

113年2月22日：

1. 環河南路3段215號：113年1月行政指導，商業處113年01月23日通報蔬果整理後載送至環南市場266號攤位販售，尚在改善期。
2. 環河南路3段217號：商業處113年01月23日通報蔬菜整理後會送至新北、桃園零售市場販售，符合土管。
3. 環河南路3段221號：商業處113年01月23日通報蔬菜整理後載送至國興市場43號攤位販售，符合土管。
4. 德昌街185巷67號：112年11月行政指導，商業處113年01月23日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
5. 德昌街185巷65號：112年10月行政指導，商業處113年01月02日通報大門深鎖，俟該處通報營業態樣後再依法續處。
6. 長泰街224及226號：112年09月一階裁處，商業處113年01月23日通報整理完蔬果後載送至東興市場靠近家樂福萬大店旁攤位(無攤位編號)販售予不特定人，另226號為住家使用，符合土管。

113年3月28日：

1. 環河南路3段215號：113年1月行政指導，商業處113年2月23日通報蔬果整理後載送至環南市場266號攤位販售，尚在改善期。
2. 環河南路3段217號：商業處113年2月23日通報蔬菜整理後會送至新北、桃園零售市場販售，符合土管。
3. 環河南路3段221號：商業處113年2月23日通報蔬菜整理後載送至國興市場43號攤位販售，符合土管。
4. 德昌街185巷67號：112年11月行政指導，商業處113年2月23日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
5. 德昌街185巷65號：112年10月行政指導，商業處113年1月2日通報大門深鎖，俟該處通報營業態樣後再依法續處。
6. 長泰街224及226號：112年9月一階裁處，商業處113年2月23日通報該場所應屬零售業之倉庫使用，另226號為住家使用，符合土管。

113年4月19日：

1. 環河南路3段215號：113年1月行政指導，商業處113年3月25日通報蔬果整理後載送至環南市場266號攤位販售，本局辦理中。
2. 環河南路3段217號：商業處113年3月25日通報桃園地區不特定之市場販售販售，符合土管。
3. 環河南路3段221號：商業處113年3月23日通報蔬菜整理後載送至國興市場43號攤位販售，符合土管。
4. 德昌街185巷67號：112年11月行政指導，商業處113年3月25日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
5. 德昌街185巷65號：112年10月行政指導，商業處113年1月9日通報大門深鎖，俟該處通報營業態樣後再依法續處。



6. 長泰街224及226號：112年9月一階裁處，商業處113年3月25日通報整理完蔬果後載送至東興市場（攤位編號：101、102及103號），另226號為住家使用，本局辦理中。

113年5月29日：

1. 個案營業行為(批發、零售、類倉儲等)是否涉有違反都市計畫法係以現場實際營業態樣為準，現場營業樣態將俟本府權責機關(市場處、商業處)依「臺北市各項違反都市計畫法案件處理原則」稽查認定態樣並通報本局後，再依都市計畫法續處。

2. 有關銘德里近期稽查案件處理結果說明如下：

(1) 環河南路3段215號：113年1月行政指導，商業處113年04月26日通報蔬果整理後載送至環南市場266號攤位販售，本局再次函請商業處確認營業態樣。

(2) 環河南路3段217號：商業處113年04月26日通報新北、桃園零售市場販售，符合土管。

(3) 環河南路3段221號：商業處113年04月26日通報蔬菜整理後載送至國興市場43號攤位販售，符合土管。

(4) 德昌街185巷67號：112年11月行政指導，商業處113年03月25日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。

(5) 德昌街185巷65號：112年10月行政指導，商業處113年01月09日通報大門深鎖，俟該處通報營業態樣後再依法續處。

(6) 長泰街224及226號：112年09月一階裁處，商業處113年04月26日通報整理完蔬果後載送至東興市場（攤位編號：101-103號），另226號為住家使用，(市場處函復東興市場是零售市場)，符合土管。

#### **衛生局：**

112年10月26日：本局112年10月17日至址查核案內6家食品業者，經查現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定，本局將持續配合聯合稽查，俾利該區業者落實食品衛生安全。

112年11月24日：本局112年11月17日至址查核案內場域食品業者共計5家次，經查有4家初查合格、1家業者未辦理食登，已開立限期改善通知單，令業者限期改善，屆期將前往複查，如複查仍不符規定，將依法處辦。

112年12月19日：本局112年12月13日至址查核案內場域食品業者共計6家次，經查有2家初查合格、3家未營業，惟查「臺北市萬華區環河南路3段221號」業者未出示食材來源單據，已開立限期改善通知單，令業者限期改善，屆期將前往複查，如複查仍不符規定，將依法處辦。

113年1月26日：本局113年1月17日至址查核案內5家食品業者，經查1家未營業，4家現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定，將持續配合聯合稽查，俾利業者落實食品衛生安全。

113年2月22日：本局113年2月20日至址查核案內5家食品業者，經查1家未營業，4家現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定，將持續配合聯合稽查，俾利業者落實食品衛生安全。

113年3月28日：本局113年3月19日至址查核案內6家食品業者，經查2家未營業，4家現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定，將持續配合聯合稽查，俾利業者落實食品衛生安全。

113年4月19日：

1. 環河南路3段215號：本局113年4月17日至址查核，查來源廠商為志成行（環南市場），於環南市場226號攤販售予民眾。

2. 環河南路3段217號：本局113年4月17日至址查核，查來源廠商為台北農產運銷股份有限公司，於新北市、桃園市不特定市場販售予民眾。

3. 環河南路3段221號：本局113年4月17日至址查核，查來源廠商為台北農產運銷股份有限公司，於國興路市場43號攤販售予民眾。

4. 德昌街185巷67號：本局113年4月17日至址查核，現場未營業。

5. 德昌街185巷65號：本局113年4月17日至址查核，現場未營業。

6. 長泰街226號：本局113年4月17日至址查核，查來源廠商為台北農產運銷股份有限公司，於東興市場101、102及103號攤販售予民眾。

7. 本局113年4月17日至址查核案內場域食品業者共計5家次，經查有1家未營業，4家現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。

113年5月29日：

1. 環河南路3段215號：本局113年4月30日、5月16日至址查核，查來源廠商為志成行（環南市場）、鐘倫商號及環南市場133號攤，於環南市場226號攤販售予民眾。
2. 環河南路3段217號：本局113年4月30日、5月16日至址查核，查來源廠商為台北農產運銷股份有限公司、二崙果菜市場及荷苞嶼合作農場，於新北市、桃園市不特定市場販售予民眾。
3. 環河南路3段221號：本局113年4月30日、5月16日至址查核，查來源廠商為台北農產運銷股份有限公司，於國興路市場43號攤販售予民眾。
4. 德昌街185巷67號：本局113年4月30日、5月16日至址查核，現場未營業。
5. 德昌街185巷65號：本局113年4月30日、5月16日至址查核，現場未營業。
6. 長泰街226號：本局113年4月30日至址查核，查來源廠商為台北農產運銷股份有限公司，於東興市場101、102及103號販售予民眾。
7. 本局113年5月16日至址查核案內場域食品業者共計4家次，經查有1家未營業，3家現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。

#### **萬華分局：**

112年10月26日：本案業責由轄區東園街派出所於112年10月7日及11日派員前往查處，並責令行為人移置清除，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

112年11月24日：本案業責由轄區東園街派出所於112年11月6日及8日派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

112年12月19日：本案業責由轄區東園街派出所於112年12月13日及14日派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

113年1月26日：本案業責由轄區東園街派出所於113年1月4日及7日派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

113年2月22日：本案業責由轄區東園街派出所於113年2月7日及10日派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

113年3月28日：本案業責由轄區東園街派出所於113年3月5日及6日派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

113年4月19日：本案本分局業於113年4月9日及10日派員前往查處，現場雖尚未發現堆積雜物、噪音或其他違反道路交通管理處罰條例之情事；惟仍持續責由轄區東園街派出所加強巡查取締及勸導改善。

113年5月29日：本案業責由轄區東園街派出所於113年5月2日及23日派員前往查處，違停部分製單舉發、長泰街308巷21號占用道路部分亦製單舉發，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

#### **環保局：**

112年10月26日：本隊10月10日及19日均派員前往所列管之案址巡查，經查業者作業情形，現已無遺留菜葉於路面，先前牛肉攤商亦有所改善，惟仍有部分民眾會將垃圾包棄置路口，均依法舉發，本隊仍會持續加強列管環境不定時派員巡查並配合市場處主政聯合稽查以維整體環境整潔。

112年11月24日：

1. 本隊依據公所主席裁示，除每月參與聯合稽查專案外，另每月均不定時派員前往案址相關路段辦理稽查取締勤務，本月11月1日至11月19日止配合萬華專案垃圾包稽查舉發共計12件在案。

2. 本隊將全力配合萬華分局就擺放於騎樓木製棧板之路霸勤務依權限予以清除。

112年12月19日：本隊除就聯合稽查部分加強取締外另針對里長所轉知沿線夜間有民眾棄置垃圾影響環境衛生之熱點，已派員前往站崗取締11月至12月10日止案址已開立14件違規舉發單，本隊將持續列管及配合聯合稽查勤務，以維環境整潔。

113年1月26日：本隊1月6日及13日均派員前往所列管之案址巡查，經查業者作業情形，現已無遺留菜葉於路面，攤商均能於工作完成後自主維護清掃，仍有少數違規民眾隨意將家戶垃圾丟棄於週邊，本隊本月已依法舉發計有1件，為持續配合專案稽查工作，仍會持續加強列管案址清潔，且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境清潔。

113年2月22日：本隊2月8日及16日晨間派員前往所列管之案址巡查，經查所列管之倉儲作業情形，均能自主於工作完成後自主維護清掃，僅有少數業主清掃騎樓時有江菜渣清洗至側溝已開立

勸導通知單,夜間案址處仍有少數違規民眾隨意將家戶垃圾丟棄於周邊,本隊本月已依法舉發計有3件,為持續配合專案稽查工作,仍會持續加強列管案址清潔,且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔。

113年3月28日:本隊3月18日晨間派員前往所列管之案址巡查,經查所列管之倉儲作業情形多數已經搬遷他處,惟現有攤商倉儲本隊仍依照會議指示內容將強稽查取締周遭環境衛生,避免產生影響環境事項。

113年4月19日:本隊4月8日及15日晨間派員前往所列管之案址巡查,經查所列管之倉儲作業情形,均能自主於工作完成後自主維護清掃,僅有少數業主清掃騎樓時有江菜渣清洗至側溝已開立勸導通知單,夜間案址處仍有少數違規民眾隨意將家戶垃圾丟棄於周邊,本隊本月已依法舉發計有1件,為持續配合專案稽查工作,仍會持續加強列管案址清潔,且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔。

113年5月29日:本隊5月8日及12日晨間派員前往所列管之案址巡查,經查所列管之倉儲作業情形,均能自主於工作完成後自主維護清掃,現上月所舉發之攤商之菜渣已無排入側溝,夜間案址處仍有少數違規民眾隨意將家戶垃圾丟棄於周邊,本隊本月已依法舉發計有8件,為持續配合專案稽查工作,仍會持續加強列管案址清潔,且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔。

**建管處:**

113年5月29日:本處將派員出席市場處辦理的聯合稽查,並於每月市容會報報告執行情形。

<b>1-2</b>	案號:1080802	提案單位: 華江里辦公處	<b>B</b>
	案由:有關整頓住宅區內違規從事蔬菜、肉品之業者,還民安寧潔淨的生活環境。		

**主席裁示:**

1. 請市場處賡續辦理聯合稽查。(安排於營業時間)
2. 請環保局、衛生局、萬華分局針對住宅區內影響較嚴重或屢查不改之業者強化個別不定期稽查,若有持續性違規行為(如食安、髒亂(尤其晚上8點-9點時段)、違停(尤其早上6點-9點時段)、倒車入店(尤其晚上7點-9點時段)、占用人行道騎樓之移動式障礙物等),依權管裁處。
3. 請商業處、衛生局於稽查時,尋找相關營業態樣資訊(如查下游出貨單),俾利都發局依都市計畫等相關規定配合裁處。
4. 請各權責單位在會中報告當月執行稽查裁處數據。
5. 有關商家大門深鎖是為店休不營業或遷移或改變營業態樣,請相關單位持續稽查追蹤。
6. 再重申各稽查機關及人員確實保密提案人個資、稽查時間地點,以達日常真實性,確保稽查之成效,解決地方問題。
7. 請各權責單位執行稽查時依權責觀察現場的實際狀況,並確實紀錄。
8. 請建管處就商家場所設置冷凍(藏)櫃部分是否違反變更及裝修,致建物結構受破壞,進行稽查。

權責機關答覆:

**◆ 最新辦理情形:**

華江里(和平西路3段404號、環河南路2段250巷11號、環河南路2段286號、環河南路2段294號、環河南路2段296號、長順街12號、長順街52號、環河南路2段326號)附表如下:

稽查地點	稽查日期	稽查局處	稽查情形
和平西路 3段404號	6/13	市場處	大門深鎖。
	7/16		大門深鎖。
	6/13	商業處	大門深鎖(前已審認批發業,都發局5月27日限改2個月,限改期中不再派查)
	7/16		大門深鎖
	6/13	衛生局	現場未營業。
	7/11		本局113年7月11日及16日至址查核,現場未營業。
	7/16		
	6/18	環保局	1. 本案相關業者案址皆已列管,本局於113年6月18日派員前往稽查,稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。 2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查,倘發現污染情事時,將依法告發取締,決不寬貸,以維護環境整潔。
	7/10		1. 稽查時,現場未營業,未發現污染環境衛生等情事。 2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查,倘發現污染情事時,將依法告發取締,決不寬貸,以維護環境整潔。
	6/13	建管處	本案涉及違反都市計畫法案件,無建築法優先取締之適用,現場面積未達500平方公尺得免申請「建築物公共安全簽證及申報」。
	7/16		本案涉及違反都市計畫法案件,無建築法優先取締之適用,現場面積未達500平方公尺得免申請「建築物公共安全簽證及申報」。
	6/5 6/16	萬華分局	本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處案址周邊違停及占用道路,本分局續責由轄區派出所加強巡查取締;違停(早上6-9點)、倒車入店(晚上7-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。
	7/1 7/13		本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處,針對違反道路交通管理處罰條例之情事,共計舉發10件,本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
		都發局	-
			112年5月行政指導第40組:農產品批發業,商業處113年6月24日通報大門深鎖,本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
	6/13	市場處	現場無人員
	7/16		已提供宣導單。
	6/13	商業處	大門敞開,惟無人看管(前已審認批發業,都發局3月27日限改3個月,限改期中不再派查)
	7/16		蔬果批發業之倉庫

環河南路 2段250巷 11號	6/13 6/21	衛生局	6月13日現場未營業。
	7/11 7/16		本局113年7月11日至址查核，現場無人回應；本局113年7月16日至址查核，現場僅有一名清潔人員。
	6/18	環保局	1. 本案相關業者案址皆已列管，本局於113年6月18日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。 2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	7/10		本局於113年7月10日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	6/13	建管處	本案涉及違反都市計畫法案件，無建築法優先取締之適用，現場面積未達500平方公尺得免申請「建築物公共安全簽證及申報」。
	7/16		本案涉及違反都市計畫法案件，無建築法優先取締之適用，現場面積未達500平方公尺得免申請「建築物公共安全簽證及申報」。
	6/5 6/16	萬華分局	本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處案址周邊違停及占用道路，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締；違停(早上6-9點)、倒車入店(晚上7-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。
	7/1 7/14		本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處，針對違反道路交通管理處罰條例之情事，共計舉發9件，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
		都發局	商業處113年05月20日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
			商業處113年6月27日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
環河南路2 段286號	6/13	市場處	大門深鎖
	7/16		大門深鎖
	6/13 6/18	商業處	6/13大門深鎖 6/18複查-應屬經營畜產品零售業。
	7/16		大門深鎖
	6/13 6/21	衛生局	現場未營業。 本局113年6月21日至址稽查，查來源廠商為新北市肉品市場，現場販售予民眾，食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。
	7/11 7/16		本局113年7月11日至址稽查，查來源廠商為新北市肉品市場，現場販售予民眾，食品衛

			生尚符合食品安全衛生管理法規定；本局113年7月16日至址查核，現場未營業。
	6/18	環保局	1. 本案相關業者案址皆已列管，本局於113年6月18日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。 2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	7/10		本局於113年7月10日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	6/13	建管處	該址坐落於第三種住宅區，領有68使970號使用執照，原核准用途為「店舖、集合住宅」，現場面積小於200平方公尺，若作為「零售業」使用，符合新修訂之「臺北市一定規模以下免辦理變更使用執照管理辦法」免辦理變更，且免辦理建築物公安申報，尚無違反建築法違規使用之規定。
	7/16		該址坐落於第三種住宅區，領有68使970號使用執照，原核准用途為「店舖、集合住宅」，現場面積小於200平方公尺，若作為「零售業」使用，符合新修訂之「臺北市一定規模以下免辦理變更使用執照管理辦法」免辦理變更，且免辦理建築物公安申報，尚無違反建築法違規使用之規定。
	6/5 6/16	萬華分局	本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處案址周邊違停及占用道路，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締；違停(早上6-9點)、倒車入店(晚上7-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。
	7/1 7/13		本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處，針對違反道路交通管理處罰條例之情事，共計舉發8件，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
		都發局	112年9月一階裁處。商業處113年5月20日通報農產品零售業，符合土管。
			商業處113年6月27日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
環河南路2段294號	6/13	市場處	已提供宣導單
	7/16		已提供宣導單
	6/13	商業處	畜產品零售業
	7/16		畜產品零售業
	6/13 6/21	衛生局	查來源廠商為雅勝冷凍食品股份有限公司，現場販售予民眾，食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。

	7/11 7/16		本局113年7月11日及16日至址查核，查來源廠商為雅勝冷凍食品股份有限公司，現場販售予民眾，食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。
	6/18	環保局	1. 本案相關業者案址皆已列管，本局於113年6月18日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。 2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	7/10		本局於113年7月10日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	6/13	建管處	該址坐落於第三種住宅區，領有68使970號使用執照，原核准用途為「店舖、集合住宅」，現場面積小於200平方公尺，若作為「零售業」使用，符合新修訂之「臺北市一定規模以下免辦理變更使用執照管理辦法」免辦理變更，且免辦理建築物公安申報，尚無違反建築法違規使用之規定。
	7/16		該址坐落於第三種住宅區，領有68使970號使用執照，原核准用途為「店舖、集合住宅」，現場面積小於200平方公尺，若作為「零售業」使用，符合新修訂之「臺北市一定規模以下免辦理變更使用執照管理辦法」免辦理變更，且免辦理建築物公安申報，尚無違反建築法違規使用之規定。
	6/5 6/16	萬華分局	本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處案址周邊違停及占用道路，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締；違停(早上6-9點)、倒車入店(晚上7-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。
	7/1 7/13		本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處，針對違反道路交通管理處罰條例之情事，共計舉發10件，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
		都發局	商業處113年5月20日通報農產品零售業，符合土管。
			商業處113年6月27日通報農產品零售業，符合土管。
	6/13	市場處	大門深鎖
	7/16		已提供宣導單

環河南路2 段296號	6/11 6/13 6/18	商業處	6/11複查大門深鎖 6/13稽查大門深鎖 6/18複查-應屬經營畜產品零售業
	7/16		畜產品零售業
	6/13 6/21	衛生局	現場未營業。
	7/11 7/16		本局113年7月11日及16日至址查核，查來源廠商為雅勝冷凍食品股份有限公司，現場販售予民眾，食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。
	6/18	環保局	1. 本案相關業者案址皆已列管，本局於113年6月18日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。 2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	7/10		本局於113年7月10日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	6/13	建管處	該址坐落於第三種住宅區，領有68使970號使用執照，原核准用途為「店舖、集合住宅」，現場面積小於200平方公尺，若作為「零售業」使用，符合新修訂之「臺北市一定規模以下免辦理變更使用執照管理辦法」免辦理變更，且免辦理建築物公安申報，尚無違反建築法違規使用之規定。
	7/16		該址坐落於第三種住宅區，領有68使970號使用執照，原核准用途為「店舖、集合住宅」，現場面積小於200平方公尺，若作為「零售業」使用，符合新修訂之「臺北市一定規模以下免辦理變更使用執照管理辦法」免辦理變更，且免辦理建築物公安申報，尚無違反建築法違規使用之規定。
	6/5 6/16	萬華分局	本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處案址周邊違停及占用道路，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締；違停(早上6-9點)、倒車入店(晚上7-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。
	7/1 7/13		本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處，針對違反道路交通管理處罰條例之情事，共計舉發8件，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
		都發局	商業處113年05月20日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。



			商業處113年6月27日通報農產品零售業，符合土管。
長順街12號	6/13	市場處	已提供宣導單
	7/16		已提供宣導單
	6/13	商業處	倉庫樣態（市場處6月12日通報都發局業者於果菜市場內經營批發業務）
	7/16		倉庫
	6/13	衛生局	現場正在進行環境整理，於北農第一批發市場604號攤位零售予民眾，現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。
	7/11		本局113年7月11日至址查核，現場未營業；本局113年7月16日至址查核，現場為倉庫無進貨單據，業者進貨後送至該址，再運送到稅籍登記地（新北市淡水區中山路129巷16號）理貨後販售，現場僅有空箱子未見有食品貯存。
	7/16		
	6/18	環保局	1. 本案相關業者案址皆已列管，本局於113年6月18日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。 2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	7/10		本局於113年7月10日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	6/13	建管處	俟都發局認定有無違反都市計畫法規定後，倘若有違反建築法相關規定，再憑辦理。
	7/16		本案涉及違反都市計畫法案件，無建築法優先取締之適用，現場面積未達500平方公尺得免申請「建築物公共安全簽證及申報」。
	6/5	萬華分局	本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處案址周邊違停及占用道路，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締；違停(早上6-9點)、倒車入店(晚上7-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。
	6/16		
	7/1		本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處，針對違反道路交通管理處罰條例之情事，共計舉發7件，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
7/13	都發局	-	
		113年6月一階裁處第40組：農產品批發業，商業處113年6月27日通報作整理蔬菜使用，目前未對外銷售，還在一階裁處個月改善期限內。	

長順街52號	6/13	市場處	大門深鎖
	7/16		大門深鎖
	6/11	商業處	6/11複查大門深鎖
	6/13		6/13稽查大門深鎖
	6/18		6/18複查-應屬經營農產品零售業
	7/16		大門深鎖
	6/13	衛生局	現場未營業。
	7/11		本局113年7月11日及16日至址查核，現場未營業。
	7/16		
	6/18	環保局	1. 本案相關業者案址皆已列管，本局於113年6月18日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。 2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	7/10		本局於113年7月10日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	6/13	建管處	俟都發局認定有無違反都市計畫法規定後，倘若有違反建築法相關規定，再憑辦理。
	7/16		俟都發局認定有無違反都市計畫法規定後，倘若有違反建築法相關規定，再憑辦理。
	6/5	萬華分局	本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處案址周邊違停及占用道路，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締；違停(早上6-9點)、倒車入店(晚上7-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。
6/16			
7/1 7/13	本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處，針對違反道路交通管理處罰條例之情事，共計舉發10件，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。		
	都發局	-	
		商業處113年6月27日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。	
環河南路2段326號	6/13	市場處	現場無人員。
	7/15		現場無人員。
	6/13	商業處	倉儲業
	7/16		倉儲業
	6/13	衛生局	現場未營業。
	7/11		本局113年7月11日至址查核，現場未營業； 本局113年7月16日至址查核，現場為冰庫，無人管理。
7/16			

	6/18	環保局	1. 本案相關業者案址皆已列管，本局於113年6月18日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。 2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	7/10		本局於113年7月10日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。
	6/13	建管處	俟都發局認定有無違反都市計畫法規定後，倘若有違反建築法相關規定，再憑辦理。
	7/16		俟都發局認定有無違反都市計畫法規定後，倘若有違反建築法相關規定，再憑辦理。
	6/5 6/16	萬華分局	本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處案址周邊違停及占用道路，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締；違停(早上6-9點)、倒車入店(晚上7-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。
	7/1 7/13		本案業責由轄區華江派出所於派員前往查處，針對違反道路交通管理處罰條例之情事，共計舉發6件，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
		都發局	-
			113年6月行政指導2-5樓及1樓一階裁處第38組：倉儲業，商業處113年6月27日通報倉儲業，還在行政指導2個月及一階裁處3個月改善期限內。

◆ 案件歷程摘要：

**市場處：**

- 112年10月26日：本處於112年10月25日（錦德里與華江里）辦理聯合稽查。
- 112年11月24日：本處於112年11月21日（錦德里與華江里）辦理聯合稽查。
- 112年12月19日：本處業於112年12月13日邀集相關單位辦理聯合稽查。
- 113年1月26日：本處業於113年1月17日邀集相關單位辦理聯合稽查。
- 113年2月22日：本處業於113年2月20日邀集相關單位辦理聯合稽查。
- 113年3月28日：本處業於113年3月19日邀集相關單位辦理聯合稽查。
- 113年4月19日：本處業於113年4月17日邀集相關單位辦理聯合稽查。
- 113年5月29日：本處業於113年5月16日邀集相關單位辦理聯合稽查。

**商業處：**

- 112年10月26日：前述地本處於112年10月25日配合本市市場處辦理之專案聯合稽查查察，查和平西路3段98號、環河南路2段286、294號及同路段250巷11號、長順街99號皆已辦妥商業登記，未違反商業法令之規定，稽查時現場皆作為倉庫及整理蔬果或肉品使用，稽查情形將依規定通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處；另環河南路2段96號稽查時大門深鎖。
- 112年11月24日：本局112年11月21日擬派員會同市場處執行聯合稽查。
- 112年12月19日：前述地本處於112年12月13日配合本市市場處辦理之專案聯合稽查查察，稽查時和平西路3段398號、環河南路2段250巷11號、同路段296號及長順街12號、52號、同街道99巷1

號，稽查時皆大門深鎖；另環河南路2段286號（志銘獸肉商行）、294號（元明獸肉號）及328號（強巨貿易有限公司），皆已辦妥商業/公司登記，稽查結果將依規定通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

113年1月26日：前述地址本處於113年1月17日配合市場處辦理之專案聯合稽查查察，稽查時和平西路3段398號、環河南路2段250巷11號、同路段296號及長順街99巷1號，稽查時皆大門深鎖；另環河南路2段286號（志銘獸肉商行）、294號（元明獸肉號）、328號（強巨貿易有限公司）及長順街52號（錕砒農產企業有限公司），皆已辦妥商業/公司登記；另長順街12號為許00之倉庫，稽查結果將依規定通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

113年2月22日：前述地址本處於113年2月20日配合市場處辦理之專案聯合稽查查察，稽查時和平西路3段398號、長順街99巷1號及長順街52號，稽查時皆大門深鎖；另環河南路2段286號（志銘獸肉商行）、294號（元明獸肉號）、328號（友得商行）及同路段250巷11號（益嘉蔬果批發實業有限公司），皆已辦妥商業/公司登記；另長順街12號為許00之倉庫，稽查結果將依規定通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

113年3月28日：前述地址本處於113年3月19日配合市場處辦理之專案聯合稽查查察，稽查時和平西路3段398號、環河南路2段250巷11號及長順街52號，稽查時皆大門深鎖；另環河南路2段286號（志銘獸肉商行）、294號（元明獸肉號）及296，皆已辦妥商業登記；另環河南路2段326號（營業人名稱：何一行）、長順街12號為許00之倉庫，稽查結果將依規定通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

113年4月19日：前述地址本處於113年4月17日配合市場處辦理之專案聯合稽查查察，稽查時和平西路3段398號、環河南路2段296號稽查時皆大門深鎖；環河南路2段250巷11號、同路段326號及長順街12號稽查時現場無人在場；另環河南路2段286號（志銘獸肉商行）、294號（元明獸肉號），皆已辦妥商業登記；稽查結果將依規定通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

113年5月29日：前述地址本處於113年5月16日配合市場處辦理之專案聯合稽查查察，稽查時和平西路3段404號（上乘展業有限公司）、環河南路2段286號（志銘獸肉商行）、294號（元明獸肉號），皆已辦妥公司/商業登記；另環河南路2段296號、環河南路2段250巷11號及長順街52號稽查時大門深鎖；長順街12號及環河南路2段326號稽查時無人在現場；稽查結果於113年5月20日北市商三字第1136013004號函通報本府裁處主管機關都市發展局等相關單位依權責卓處。

#### **都發局：**

112年10月26日：

1. 有關環河南路2段250巷11號1樓作為「倉儲業」使用一案，已違反都市計畫等相關規定，為確保建築物合法使用，倘文到次日起2個月後經稽查仍有違規之營業態樣情事，將依都市計畫法裁處。
2. 經本市商業處112年10月2日來函所載（略以）：「……該場所應為蔬果批發業之倉庫……。」，依上開本府110年6月9日類倉儲函釋內容，因仍持續在「第三之二種住宅區」違規作「第40組：農產品批發業」使用，業已違反都市計畫法第34條、臺北市都市計畫施行自治條例第10條之1及臺北市土地使用分區管制自治條例第8條之1等規定，爰依都市計畫法第79條第1項、「臺北市政府處理建築物及其基地違反都市計畫法第79條第1項事件查處作業程序」第3類第1階段規定，處長順街52號錕砒農產企業有限公司新臺幣6萬元整罰鍰，並請於文到次日起3個月內停止違規使用。
3. 和平西路3段398、400、402號1樓經營「蔬果批發業」一案，已違反都市計畫等相關規定，為確保建築物合法使用，倘文到次日起2個月後經稽查仍有違規之營業態樣情事，將依都市計畫法裁處。

112年11月24日：

1. 和平西路3段398、400、402號：112年07月行政指導（第38組：倉儲業）、112年09月行政指導（第40組：農產品批發業）。
2. 環河南路2段286號：112年11月2日商業處通報肉品分切整理送至環南市場攤位販售，符合土管。
3. 環河南路2段294號：112年11月2日商業處通報畜產品零售業，符合土管。

4. 環河南路2段296號：商業處112年11月2日通報大門深鎖，112年11月8日函商業處依大門深鎖處理機制辦理。
5. 環河南路2段250巷11號：112年10月行政指導。
6. 長順街99巷1號：商業處112年6月28日通報英銘農產品之倉庫於長順街97號，112年11月行政指導，復經商業處112年11月2日通報英銘農產品之倉庫於長順街99巷1號，112年11月7日函請商業處釐清實際營業地址。

112年12月19日：

1. 和平西路3段398、400、402號：112年07月行政指導(第38組：倉儲業)、112年09月行政指導(第40組：農產品批發業)。(商業處112年11月28日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理)。環河南路2段286號：112年09月一階裁處(商業處112年11月23日通報現場肉品(豬肉)切割分裝後送環南市場66、67及37號攤位販售。本局已函請市場處確認態樣及攤主與使用人關係再續處。)
2. 環河南路2段294號：商業處112年11月28日通報畜產品零售業，符合土管。
3. 環河南路2段296號：商業處112年11月28日通報畜產品零售業，符合土管。
4. 環河南路2段250巷11號：112年10月行政指導。(商業處112年11月28日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理)。
5. 長順街99巷1號及長順街97號：112年11月行政指導。

113年1月26日：

1. 和平西路3段398、400、402號：112年07月行政指導、112年09月行政指導。
2. 環河南路2段286號：112年09月一階裁處。
3. 環河南路2段294號：商業處112年12月22日通報畜產品零售業，符合土管。
4. 環河南路2段296號：商業處112年12月22日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
5. 環河南路2段250巷11號：112年10月行政指導。
6. 長順街99巷1號：112年11月行政指導。

113年2月22日：

1. 和平西路3段398、400、402號：112年07月行政指導、112年09月行政指導，商業處113年01月23日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
2. 環河南路2段286號：112年09月一階裁處，商業處113年01月23日通報畜產品零售業，符合土管。
3. 環河南路2段294號：商業處113年01月23日通報畜產品零售業，符合土管。
4. 環河南路2段296號：商業處113年01月23日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
5. 環河南路2段250巷11號：112年10月行政指導，商業處113年01月23日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
6. 長順街99巷1號：112年11月行政指導。商業處113年01月23日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。

113年3月28日：

1. 和平西路3段398、400、402號：112年7月行政指導、112年9月行政指導，商業處113年2月23日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
2. 環河南路2段286號：112年9月一階裁處，商業處113年2月23日通報畜產品零售業，符合土管。
3. 環河南路2段294號：商業處113年2月23日通報畜產品零售業，符合土管。
4. 環河南路2段296號：商業處113年2月23日通報畜產品零售業，符合土管。
5. 環河南路2段250巷11號：112年10月行政指導，商業處113年2月23日通報大門深鎖，本局辦理中。
6. 長順街99巷1號：112年11月行政指導。商業處113年2月23日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。

113年4月19日：

1. 和平西路3段398、400、402號：112年7月行政指導、112年9月行政指導，商業處113年3月26日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
2. 環河南路2段286號：112年9月一階裁處，商業處113年3月26日通報畜產品零售業，符合土管。
3. 環河南路2段294號：商業處113年3月26日通報畜產品零售業，符合土管。
4. 環河南路2段296號：商業處113年3月26日通報畜產品零售業，符合土管。
5. 環河南路2段250巷11號：112年10月行政指導，商業處113年3月26日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
6. 長順街99巷1號：112年11月行政指導。商業處113年2月23日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。

113年5月29日：

1. 和平西路3段398、400、402號：112年07月行政指導、112年09月行政指導，商業處113年05月01日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
2. 環河南路2段286號：112年09月一階裁處，商業處113年03月26日通報畜產品零售業，符合土管。
3. 環河南路2段294號：商業處113年05月01日通報畜產品零售業，符合土管。
4. 環河南路2段296號：商業處113年05月01日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
5. 環河南路2段250巷11號：112年10月行政指導，商業處113年05月01日通報「其他」，本局函請商業處確認態樣後續處。
6. 長順街99巷1號：112年11月行政指導。商業處113年02月23日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。

**衛生局：**

112年10月26日：本局112年10月25日擬派員會同市場處執行聯合稽查。

112年11月24日：本局112年11月21日擬派員會同市場處執行聯合稽查。

112年12月19日：本局112年12月13日至址查核案內場域食品業者共計9家次，經查有2家初查合格、6家未營業，惟查「志銘豬品(臺北市萬華區環河南路2段286號)」食材放置於地面，已於現場請業者立即改善完成。

113年1月26日：本局113年1月17日至址查核案內9家食品業者，經查4家未營業，5家現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定，本局將持續配合聯合稽查，俾利該區業者落實食品衛生安全。

113年2月22日：本局113年2月20日至址查核案內9家食品業者，經查3家未營業，6家現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定，本局將持續配合聯合稽查，俾利該區業者落實食品衛生安全。

113年3月28日：本局113年3月19日至址查核案內8家食品業者，經查4家未營業，4家現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定，本局將持續配合聯合稽查，俾利該區業者落實食品衛生安全。

113年4月19日：

1. 和平西路3段398號：本局113年4月17日至址查核，現場未營業。
2. 環河南路2段286號：本局113年4月17日至址查核，查來源廠商為新北市肉品市場，販售予民眾。
3. 環河南路2段294號：本局113年4月17日至址查核，查來源廠商為雅勝冷凍食品股份有限公司，現場販售予民眾。
4. 環河南路2段296號：本局113年4月17日至址查核，現場未營業，113年3月19日查來源廠商為雅勝冷凍食品股份有限公司，現場販售予民眾。
5. 環河南路2段250巷11號：本局113年4月17日至址查核，現場未營業。
6. 長順街99巷1號：本局113年4月17日至址查核，現場未營業。
7. 本局113年4月17日至址查核案內場域食品業者共計8家次，經查有5家未營業，3家現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。

113年5月29日：

1. 和平西路3段398號：本局113年4月30日至址查核，現場查有未立即出示食品從業人員體檢文件等衛生缺失事項，已開立限期改善通知單，令業者限期改善完成，後經業者113年5月2日電子郵件提供體檢文件；本局5月16日至址查核，現場未營業。
2. 環河南路2段286號：本局113年4月30日至址查核，查來源廠商為新北市肉品市場，現場販售予民眾，惟現場查有未戴工作帽、冷凍庫溫度不符規定及未立即出示食品從業人員體檢文件等衛生缺失事項，已開立限期改善通知單，令業者限期改善完成，後經本局113年5月6日復查，衛生缺失事項皆已改善；本局5月16日至址查核，現場尚符合食品安全衛生管理法規定。
3. 環河南路2段294號：本局113年4月30日至址查核，查來源廠商為雅勝冷凍食品股份有限公司，現場販售予民眾，惟現場查有未戴工作帽及未立即出示食品從業人員體檢文件等衛生缺失事項，已開立限期改善通知單，令業者限期改善完成，後經本局113年5月13日復查，衛生缺失事項皆已改善；本局5月16日至址查核，現場尚符合食品安全衛生管理法規定。
4. 環河南路2段296號：本局113年4月30日至址查核，查來源廠商為雅勝冷凍食品股份有限公司，現場販售予民眾，惟現場查有食材未離地、員工飲料未統一放置、未戴工作帽、冰箱食材未覆蓋及未立即出示食品從業人員體檢文件等衛生缺失事項，已開立限期改善通知單，令業者限期改善完成，後經本局113年5月13日復查，衛生缺失事項皆已改善；本局5月16日至址查核，現場尚符合食品安全衛生管理法規定。
5. 環河南路2段250巷11號：本局113年4月30日、5月16日至址查核，現場未營業。
6. 長順街99巷1號：本局113年4月30日、5月16日至址查核，現場未營業。
7. 本局113年5月16日至址查核案內場域食品業者共計8家次，經查有4家未營業，2家現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定，另2家為倉庫無營業。

#### **萬華分局：**

112年10月26日：本案業責由轄區華江派出所於112年10月9日及12日派員前往查處，並責令行為人移置清除，另案內部分店家業依法製單舉發，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

112年11月24日：本案業責由轄區華江派出所於112年11月11日及13日派員前往查處，並責令行為人移置清除，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

112年12月19日：本案業責由轄區華江派出所於112年12月9日及12日派員前往查處，依法製單舉發有297張發單，勸導或責令清除有3百多次。本分局續責由轄區派出所加強巡查取締；違停(早上6-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。

113年1月26日：本案業責由轄區華江派出所於113年1月6日及10日派員前往查處，依法製單舉發有136張罰單，勸導或責令清除有1百多次以上。本分局續責由轄區派出所加強巡查取締；違停(早上6-9點)、倒車入店(晚上7-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。

113年2月22日：本案業責由轄區華江派出所於113年2月2日及17日派員前往查處，依法製單舉發有80-90張罰單。本分局續責由轄區派出所加強巡查取締；定期違停(早上6-9點)、倒車入店(晚上7-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。

113年3月28日：本案業責由轄區華江派出所於113年3月4日及5日派員前往查處，將移動式道路障礙責令清除，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締；違停(早上6-9點)、倒車入店(晚上7-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。

113年4月19日：本案業責由轄區華江派出所於113年4月8日及9日派員前往查處，將移動式道路障礙責令清除，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締；違停(早上6-9點)、倒車入店(晚上7-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。

113年5月29日：本案業責由轄區華江派出所於113年4月27日及5月14日派員前往查處案址周邊違停及占用道路，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締；違停(早上6-9點)、倒車入店(晚上7-9點)及移動式障礙物部分將定期派員巡查取締。

#### **環保局：**

112年10月26日：本隊10月10日及19日均派員前往所列管之案址巡查，經查業者作業情形，現已無遺留菜葉於路面，先前牛肉攤商亦有所改善，惟仍有部分民眾會將垃圾包棄置路口，均依法舉發，本隊仍會持續加強列管案址環境不定時派員巡查並配合市場處主政聯合稽查以維整體環境整潔。

112年11月24日：

1. 本案已將案址列管，皆不定期派員前往稽查取締，迄至11月16日已取締2件民眾違規棄置垃圾包，均已告發在案，未來將持續執行稽查取締告發，以維護市容整潔。
2. 另本隊就案址常出現不明垃圾包部分，已派員增加清收頻率，以維護環境整潔。

本局112年11月21日擬派員會同市場處執行聯合稽查。

112年12月19日：

1. 本案相關業者案址皆已列管，本局於112年11月30日、12月6日、12月12日分別派員前往稽查，稽查時皆未發現有污染周遭環境等情事。
2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。

113年1月26日：

1. 本案相關業者案址皆已列管，本局於112年12月22日、113年1月3日、1月17日分別派員前往稽查，稽查時皆未發現有污染周遭環境等情事。
2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。

113年2月22日：

1. 本案相關業者案址皆已列管，本局於113年2月7日、2月16日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事，惟2月7日巡查其它未列管業者時，於長順街105巷2號業者門口查獲業者未妥善收集肉沫，逕行排入側溝造成污染稽查人員當場製單告發並要求立即改善。
2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。

113年3月28日：

1. 本案相關業者案址皆已列管，本局於113年3月17日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。
2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。

113年4月19日：

1. 本案相關業者案址皆已列管，本局於113年4月12日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。
2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。

113年5月29日：

1. 本案相關業者案址皆已列管，本局於113年5月16日派員前往稽查，稽查時未發現列管業者有污染周遭環境等情事。
2. 後續本局將持續不定期派員前往稽查，倘發現污染情事時，將依法告發取締，決不寬貸，以維護環境整潔。

**建管處：**

113年5月29日：本處將派員出席市場處辦理的聯合稽查，並於每月市容會報報告執行情形。

1-3	案號：1080802	提案單位：錦德里辦公處	B
	案由：有關整頓住宅區內違規從事蔬菜、肉品之業者，還民安寧潔淨的生活環境。		

主席裁示：

1. 請市場處賡續辦理聯合稽查。
2. 請商業處、衛生局、萬華分局、環保局各權責單位就權管強化個別重點稽查



(至少2次以上)，增加頻率。

3. 請各權責單位執行稽查時依權責觀察現場的實際狀況，並確實紀錄。
4. 請建管處就西園路2段261巷1號冷凍櫃違反建築物室內裝修或變更原設計、施工，依權責執行查處。
5. 請萬華分局就環河南路3段117號至119號業者貨車占用人行道及騎樓，加強稽查；違者，逕為開罰。
6. 請建管處就商家場所設置冷凍（藏）櫃部分是否違反變更及裝修，致建物結構受破壞，進行稽查。

權責機關答覆：

◆ 最新辦理情形：

錦德里（西園路2段261巷1號、環河南路3段117號~119號）附表如下：

稽查地點	稽查日期	稽查局處	稽查情形
西園路2段 261巷1號	6/13	市場處	大門深鎖。
	7/16		大門深鎖。
	6/13	商業處	6/13大門深鎖。
	6/18		6/18複查亦大門深鎖。
	7/16		大門深鎖
	6/13	衛生局	現場未營業。
	7/12		本局113年7月12日及16日至址查核，現場未營業。
	7/16		
	6/7	環保局	本隊6月7日及16日晨間派員前往所列管之案址巡查，經查所列管之攤商蔬果作業情形，現能自主於工作完成後自主維護清掃，周邊環境稽查取締工作仍持續進行，本月已依法舉發計有1件，為持續配合專案稽查工作，仍會持續加強列管案址清潔，且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔。
	6/16		
	7/7	建管處	俟商業處認定現場態樣後，再憑辦理。
	7/16		
	6/5	萬華分局	本案業責由轄區西園路派出所於派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
6/13			
7/1			
7/10		本案業責由轄區西園路派出所於派員前往查處，針對違反道路交通管理處罰條例之情事，共計舉發18件，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。	

環河南路3 段117號 ~119號			締。
		都發局	商業處113年05月01日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
			商業處113年6月27日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。
	6/13	市場處	已提供宣導單。
	7/15		已提供宣導單。
	6/13 6/18	商業處	6/13大門深鎖 6/18複查-應屬經營批發業
	7/16		經營蔬果批發業
	6/13	衛生局	現場未營業。
	7/12 7/16		本局113年7月12日至址查核，查來源廠商為台北農產運銷股份有限公司，現場理貨後販售給環南市場和新北三重批發市場不固定攤販，查有未廁所張貼洗手標示衛生缺失事項，已請業者立即改善完成；本局113年7月16日至址查核，現場食品衛生尚符合食品安全衛生管理法規定。
	6/7 6/16		環保局
	7/7 7/16	本隊7月7日及16日晨間派員前往所列管之案址稽查，商家營業後均自主維護清掃未發現有汙染情形。周邊環境稽查取締工作仍持續進行，為持續配合專案稽查工作，仍會持續加強督導列管案址清潔，且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔	
	6/13	建管處	俟商業處認定現場態樣後，再憑辦理。
	7/16		本案涉及違反都市計畫法案件，無建築法優先取締之適用，現場面積未達500平方公尺得免申請「建築物公共安全簽證及申報」。
	6/5 6/13	萬華分局	本案業責由轄區西園路派出所於派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
	7/1 7/10		本案業責由轄區西園路派出所於派員前往查處，針對違反道路交通管理處罰條例之情事，共計舉發17件，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。
		都發局	-
	商業處113年6月24日通報蔬果批發業，本局辦理中。		

◆ 案件歷程摘要：

**市場處：**

112年10月26日：本處於112年10月25日（錦德里與華江里）辦理聯合稽查。

112年11月24日：本處於112年11月21日（錦德里與華江里）辦理聯合稽查。

112年12月19日：本處業於112年12月13日邀集相關單位辦理聯合稽查。

113年1月26日：經洽萬華區公所確認案址已遷移他處。

113年2月22日：本處業於113年2月20日邀集相關單位辦理聯合稽查。

113年3月28日：本處業於113年3月19日邀集相關單位辦理聯合稽查。

113年4月19日：本處業於113年4月17日邀集相關單位辦理聯合稽查。

113年5月29日：本處業於113年5月16日邀集相關單位辦理聯合稽查。

**商業處：**

112年10月26日：前述地址本處於112年10月25日配合本市市場處辦理之專案聯合稽查查察，查西園路2段301號當日未排入行程，同路段261巷10號稽查時大門深鎖。

112年11月24日：本局112年11月21日擬派員會同市場處執行聯合稽查。

112年12月19日：前述地址本處於112年12月13日配合本市市場處辦理之專案聯合稽查查察，稽查時大門深鎖。

113年1月26日：無。

113年2月22日：前述地址本處於113年2月20日配合市場處辦理之專案聯合稽查查察，稽查時大門深鎖。

113年3月28日：前述地址本處於113年3月19日配合市場處辦理之專案聯合稽查查察，稽查時大門深鎖。

113年4月19日：前述地址本處於113年4月17日配合市場處辦理之專案聯合稽查查察，稽查時大門深鎖。

113年5月29日：無。

**都發局：**

112年10月26日：有關西園路2段261巷10號1樓作為「蔬果批發業之倉庫」使用一案，已違反都市計畫等相關規定，為確保建築物合法使用，倘文到次日起2個月後經稽查仍有違規之營業態樣情事，將依都市計畫法裁處。

112年11月24日：

1. 西園路2段301號1樓：商業處112年9月6日通報大門深鎖，112年9月13日函商業處依大門深鎖處理機制辦理。

2. 西園路2段261巷10號：112年10月行政指導。

112年12月19日：

1. 西園路2段301號1樓：商業處112年9月6日通報大門深鎖，112年9月13日函商業處依大門深鎖處理機制辦理。

2. 西園路2段261巷10號：112年10月行政指導。（商業處112年11月28日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理）。

113年1月26日：

1. 西園路2段301號1樓：商業處112年9月6日通報大門深鎖，112年9月13日函商業處依大門深鎖處理機制辦理。

2. 西園路2段261巷10號：112年10月行政指導。

113年2月22日：

1. 西園路2段301號1樓：商業處112年9月6日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。

2. 西園路2段261巷10號：112年10月行政指導。

113年3月28日：西園路2段261巷10號：112年10月行政指導，商業處113年2月23日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。

113年4月19日：西園路2段261巷10號：112年10月行政指導，商業處113年3月26日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。

113年5月29日：112年10月行政指導，商業處113年05月01日通報大門深鎖，本局函請商業處依大門深鎖處理機制辦理。

#### **衛生局：**

112年10月26日：本局112年10月25日擬派員會同市場處執行聯合稽查。

112年11月24日：本局112年11月21日擬派員會同市場處執行聯合稽查。

112年12月19日：本局112年12月13日至址查核「展蕊農產有限公司(臺北市萬華區西園路2段261巷10號)」，惟業者未營業，擬擇日再行稽查。

113年1月26日：本次聯合稽查會勘名單未有該區業者。

113年2月22日：本局113年2月20日至址查核案內場域食品業者共計1家次，經查未營業，本局將持續配合聯合稽查，俾利該區業者落實食品衛生安全。

113年3月28日：本局113年3月19日至址查核案內場域食品業者共計1家次，經查未營業。

113年4月19日：

1. 西園路2段261巷10號：本局113年4月17日至址查核，現場未營業。

2. 本局113年4月17日至址查核案內場域食品業者共計1家次，經查未營業。

113年5月29日：

1. 西園路2段261巷10號：本局113年5月10日至址查核，現場未營業。展蕊農產有限公司未具日期陳述意見書說明，該公司未在該址營業。

2. 本次聯合稽查會勘名單未有該區業者。

#### **萬華分局：**

112年10月26日：本案業責由轄區西園路派出所於112年10月8日派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

112年11月24日：本案業責由轄區西園路派出所於112年11月7、14日及13、15日派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

112年12月19日：本案業責由轄區西園路派出所於112年12月10日及12日派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

113年1月26日：本案業責由轄區西園路派出所於112年1月4日及9日派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

113年2月22日：本案業責由轄區西園路派出所於112年2月10日及15日派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

113年3月28日：本案業責由轄區西園路派出所於113年3月5日及14日派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

113年4月19日：本案業責由轄區西園路派出所於113年4月9日及10日派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。關於提供監視器影像以供取締行政違規，因不符法規及法院實務判決，爰不予提供。

113年5月29日：本案業責由轄區西園路派出所於113年4月30日及5月23日派員前往查處，現場未發現堆積雜物或其他違反道路交通管理處罰條例之情事，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

#### **環保局：**

112年10月26日：本隊10月10日及19日均派員前往所列管之案址巡查，經查業者作業情形，現已無遺留菜葉於路面，先前雞肉攤商亦有所改善，惟仍有部分民眾會將垃圾包棄置路口，均依法舉發，本隊仍會持續加強列管案址環境不定時派員巡查並配合市場處主政聯合稽查以維整體環境整潔。

112年11月24日：

1. 本隊依據公所主席裁示，除每月參予聯合稽查專案外，另每月均不定時派員前往案址相關路段辦理稽查取締勤務，本月11月1日至11月19日止配合萬華專案垃圾包稽查舉發共計6件在案。

2. 依指示本隊派員前往稽查取締血水排放事項，稽查業者已有所改善暫無查獲發現側溝有血水汙染情況，惟本隊仍將持續前往稽查取締以維環境整潔。本局112年11月21日擬派員會同市場處執行聯合稽查。

112年12月19日：本隊除就聯合稽查部分加強取締外另針對里長所轉知環河南路三段沿線有民眾棄置垃圾影響環境衛生之熱點，已派員前往站崗取締11月至12月10日止案址已開立7件違規舉發單，本隊將持續列管及配合聯合稽查勤務，以維環境整潔。

113年1月26日：本隊於112年1月6日及17日除就聯合稽查部份加強取締外，另針對里長所轉知環河南路三段沿線有民眾棄置垃圾影響環境衛生之熱點，已派員前往站崗取締截至1月23日止案址已開立7件違規棄置垃圾包舉發單，本隊將持續列管及配合聯合稽查勤務，以維環境整潔。

113年2月22日：本隊於112年2月2日及8日除就聯合稽查部份加強取締外，另針對里長所轉知環河南路三段沿線有民眾棄置垃圾影響環境衛生之熱點，已派員前往站崗取締截至2月19日止案址已開立3件違規棄置垃圾包舉發單，另查溝暫無查到血水，本隊將持續列管及配合聯合稽查勤務，以維環境整潔。

113年3月28日：本隊3月18日晨間派員前往所列管之案址巡查，經查所列管之倉儲作業情形，有少數業主騎樓偶有將菜渣遺留於路面，本隊已開立勸導通知單，夜間案址處仍有少數違規民眾隨意將家戶垃圾丟棄於周邊，本隊本月已依法舉發計有7件，為持續配合專案稽查工作，仍會持續加強列管案址清潔，且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔。

113年4月19日：

本隊4月8日及15日晨間派員前往所列管之案址巡查，經查所列管之倉儲作業情形，均能自主於工作完成後自主維護清掃，僅有少數業主清掃騎樓時有菜渣清洗至側溝已開立勸導通知單，夜間案址處仍有少數違規民眾隨意將家戶垃圾丟棄於周邊，本隊本月已依法舉發計有2件，為持續配合專案稽查工作，仍會持續加強列管案址清潔，且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔。

113年5月29日：本隊5月8日及12日晨間派員前往所列管之案址巡查，經查所列管之攤商肉品作業情形，現能自主於工作完成後自主維護清掃，周邊環境稽查取締工作仍持續進行，本月已依法舉發計有4件，為持續配合專案稽查工作，仍會持續加強列管案址清潔，且不定時派員巡查並配合聯合稽查以維整體環境整潔。

**建管處：**

113年5月29日：本處將派員出席市場處辦理的聯合稽查，並於每月市容會報報告執行情形。

2	案號：1110113	提案單位：華江里辦公處	B
	案由：有關華江國小周圍人行道更新。		
主席裁示： 請新工處依期程辦理。			
權責機關答覆： <b>◆ 最新辦理情形：</b> 新工處：有關華江國小周圍人行道更新，業於113年7月1日施工，113年8月29日完工。 <b>◆ 案件歷程摘要：</b> 新工處： 112年1月19日、112年2月22日：有關萬華區環河南路2段250巷（華江國小）北側人行道鋪面更新，本處將在112年9月底前完工。 112年3月30日：本案修改為環河南路2段250巷42弄的人行道鋪面更新優先辦理，並將250巷北側人行道鋪面更新延後辦理。 112年4月26日：本處依112年3月30日市容會報紀錄辦理萬華區環河南路2段250巷42弄人行道鋪面更新案，今年（112年）內無環河南路2段250巷北側人行道鋪面更新工程計畫。 有關萬華區環河南路2段250巷42弄人行道鋪面更新，本處預計於112年5月份設計規劃，7月初動工，於9月初完工。 112年5月25日、112年6月29日、112年7月27日：有關萬華區環河南路2段250巷42弄人行道鋪面更新，本處業於112年5月份設計規劃，預計7月初動工，9月初完工。 112年8月30日：有關萬華區環河南路2段250巷42弄人行道鋪面更新，本處已於7月初動工，業於8月			

19日完工。

112年9月28日：本案之地磚已改善完成。

112年10月26日：本案之地磚已完竣。由新工處主責維護管理事宜。原則上承商報完工後，如有行人受傷則由承商或國賠處理。

112年11月24日：本案之地磚已完竣。由新工處主責維護管理事宜。原則上承商報完工後，如有行人受傷則由承商或國賠處理。本案華江國小周圍人行道另外3側已錄案辦理。

112年12月19日：有關華江國小周圍人行道更新一事，已錄案納入113年度人行道改善計畫分階段續辦。

113年1月26日：有關華江國小周圍人行道更新一事，本處預計113年3月底辦理設計前會勘。

113年2月22日：有關華江國小周圍人行道更新一事，經協調112年已先行更新完成環河南路2段250巷42弄人行道，預計113年2月21日辦理設計前會勘，並配合學校期程預計113年暑假期間進場施作環河南路2段250巷人行道及華江國小東北側(華江8號公園對側)人行道。

113年3月28日、113年4月19日、113年5月29日：有關華江國小周圍人行道更新一事，經協調112年已先行更新完成環河南路2段250巷42弄人行道，已於113年2月21日辦理設計前會勘，並配合學校期程預計113年暑假期間(7月份)進場施作環河南路2段250巷人行道及華江國小東北側(華江8號公園對側)人行道。

113年6月27日：有關華江國小周圍人行道更新，預計113年7月1日施工，113年8月29日完工。

#### 華江里辦公處：

112年3月30日：因過年期間，有長輩在環河南路2段250巷42弄的人行道跌倒住院，就安全考量，請優先辦理此段的人行道鋪面更新。

112年4月26日：112年度內有環河南路2段250巷42弄人行道鋪面更新工程計畫，無環河南路2段250巷北側人行道鋪面更新計畫。

#### 水利處：

112年1月19日、112年2月22日：本案無本處應辦事項，後續已由新工處錄案辦理，故本案建請解除本處列管。

<b>3</b>	案號：1110901	提案單位：華江里辦公處	<b>B</b>
	案由：環河南路2段278號前分隔島綠美化。		
主席裁示： 請新工處依期程辦理。			
權責機關答覆：			
<b>◆ 最新辦理情形：</b> <b>新工處：</b> 本處於113年7月19日邀集里長與設計顧問公司現場研商，槽化島公共藝術已完成設計。後續辦理施工事宜，預計113年12月31日前完工。 <b>交工處：</b> 本處後續配合出席相關設計及施工前會勘。 <b>◆ 案件歷程摘要：</b> <b>新工處：</b> 112年1月19日、112年2月22日、112年3月30日、112年4月26日：有關環河南路2段西側槽化島人行道更新工務，本處業已納入112年6月底施工。 112年5月25日、112年6月29日：有關環河南路2段西側槽化島(含子分隔島)人行道更新工務，本處業已納入112年7月開始施工，預計112年9月底前完竣。 112年7月27日：環河南路二段280巷槽化島改善須配合交工處新路型規劃，屆時再配合新路型辦理規劃設計。 112年8月30日：本處依平面示意圖規劃調整案址人行道及環河南路中央分隔島。 112年9月28日：本處預計10月2日辦理會勘。 112年10月26日：有關環河南路2段278號前分隔島綠美化案已於112年10月2日辦理設計前會勘。			

1. 請交通管制工程處依現況協調、修正案址相關路型與斷面圖說，經里辦公處確認後移送本處續辦。
  2. 案址由都市發展局設置之既有行人座椅及裝置藝術，經里辦公處同意後全數拆除。
- 112年11月24日、112年12月19日：本處已請設計廠商辦理設計會勘。預計113年5月開工，113年7月竣工。
- 113年1月26日：本案本處預計113年5月份辦理施工前會勘，113年7月份竣工。
- 113年2月22日、113年3月28日、113年4月19日：本處預計113年5月份辦理施工前會勘並邀集綠堤里里長，後將盡速安排進場施作，預計7月份完成。
- 113年5月29日：原預訂5月辦理施工前會勘。因此地點與市長有約，案號11303，案由：設置本里街口意象裝置藝術，同一地點，經洽里長，兩案併案辦理，預定5月下旬邀集里長、公園處及交工處等相關單位至現勘研商設計事宜。
- 113年6月27日：環河南路2段278號前分隔島綠美化，與市長有約，案號11303，案由：設置本里街口意象裝置藝術，併案辦理，與里長持續研商設計事宜，預定7月份定案。
- 交工處：**本案經新工處會勘後，尚無本處應辦事項，惠請解除列管。
- 112年6月29日：環河南路二段280巷槽化島改善須配合交工處新路型規劃，屆時再配合新路型辦理規劃設計。
- 112年7月27日：本處刻正辦理新路形規劃事宜。下週前辦理會勘再確認路形規劃。
- 112年8月30日：本處業於112年8月14日函送會勘紀錄及平面示意圖，請新工處依平面示意圖規劃調整案址人行道及環河南路中央分隔島。
- 112年9月28日：本處業於112年8月14日函送會勘紀錄及平面示意圖予新工處，尚無本處應辦事項，建請解除列管。
- 112年11月24日：本處業於112年10月26日洽里長同意平面示意圖及道路斷面圖，並於112年11月6日函送上述圖說予新工處辦理後續，建請解除列管。
- 112年12月19日、113年1月26日、113年2月22日、113年3月28日、113年4月19日、113年5月29日：本處後續配合出席相關設計及施工前會勘。

<b>4</b>	案號：1120905	提案單位：雙園里辦公處	<b>A</b>
	案由：建請權責單位妥處本里莒光路222號前人行道嚴重不平，以維用路人安全。		
<p>主席裁示：</p> <p>本案新工處業已執行人行道更新工程完竣，依里長意見同意解除列管。</p>			
<p>權責機關答覆：</p>			
<p>◆ <b>最新辦理情形：</b></p> <p><b>新工處：</b>本路段人行道更新工程，已完工。</p> <p>◆ <b>案件歷程摘要：</b></p> <p><b>新工處：</b></p> <p>112年9月28日：本處就莒光路222號前人行道不平如何進行修繕與里長溝通。</p> <p>112年10月26日、112年11月24日：有關莒光路222號前人行道鋪面磚嚴重不平整一事，已會同里長案址路段巡視後，將錄案納入113年度更新鋪面工程。</p> <p>112年12月19日：有關莒光路222號前人行道鋪面磚嚴重不平整一事，已錄案納入113年度更新鋪面工程。</p> <p>113年1月26日：有關莒光路222號前人行道鋪面磚嚴重不平整一事，預計於113年3月份辦理設計前會勘。</p> <p>113年2月22日：有關莒光路222號前人行道鋪面磚嚴重不平整一事，於113年2月16日辦理設計前會勘，於設計完成後安排施工事宜。</p> <p>113年3月28日、113年4月19日、113年5月29日：有關莒光路222號前人行道鋪面磚嚴重不平整一</p>			

事，於113年2月16日辦理設計前會勘，將於6月安排施工。

113年6月27日：有關莒光路222號前人行道鋪面磚嚴重不平整一事，本處預計於113年9月2日完工。

**建管處：**

113年5月29日：本處業於113年5月24日以北市都建寓字第1136128356號函發土地所有權人就莒光路222號前騎樓退縮地面不平，善盡土地維護管理之責。

5	案號：1121001	提案單位：和平里辦公處	B
	案由：建請權責單位妥處西藏路舢舨大道交叉口華翠橋下，環境髒亂影響市容。		
說明	西藏路舢舨大道交叉口華翠橋下，攤販、攤車、籃子、遊民物品、腳踏車等，環境髒亂影響市容，建請權責相關單位盡速處理。		
主席裁示：			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. 有牌廢棄機車及攤車，請萬華分局張貼認領公告及拍照存證。</li><li>2. 無牌廢棄機車、腳踏車，請萬華區清潔隊張貼認領公告及拍照存證。</li><li>3. 法定公告期限屆滿尚未領回之廢棄機車、腳踏車及攤車，請清潔隊協助拖吊後，依有、無牌廢棄車處理規定辦理。</li><li>4. 嗣後請萬華分局及清潔隊定期巡查，凡發現有攤車、廢棄物及廢棄車之情形，即依前揭處理作法辦理，<u>並每月會報執行情形</u>。</li><li>5. 請清潔隊協助維護該案址環境清潔。</li><li>6. 請新工處依113年「市長與里長有約」會議決議辦理，盡速研擬後續運用及維管方式。</li></ol>			
權責機關答覆：			
◆ <b>最新辦理情形：</b>			
<b>環保局：</b>			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. 本案案址本局列管中，清潔隊分別7/4、7/9、7/19派員前往打掃檢拾，另配合和平里志工維護環境清潔。</li><li>2. 另7/17會同轄區派出所至案址將橋下堆置之物品移至暫存區。</li><li>3. 後續仍將持續不定期派員前往清掃，以維市容整潔。</li></ol>			
<b>萬華分局：</b> 本案續責由轄區大理街派出所依市容會報張貼認領公告並拍照存證，本月共計張貼18件。			
<b>新工處：</b>			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. 本處依市長指裁示上陳工務局後依序會辦相關局、處，目前均積極協助配合辦理，與本處前次召集各相關單位研商後會勘決議事項無異，目前進度上陳至市長。</li><li>2. 有關街友部分，業經社會局同意協助。明天會請我們長官一起前去了解。</li></ol>			
◆ <b>案件歷程摘要：</b>			
<b>臺灣鐵路管理局：</b>			
112年10月26日：本案比照104年市長與里長市政座談會議紀錄辦理，由警察局與環保局每3個月定期清理，並檢討執行成效。			
112年11月24日：經查本案範圍依行政院80年7月核定萬華一板橋專案細部規劃財務研究期末報告，6.2.5新生地載明：「萬華至板橋南雅路的原鐵路線地面土地，作為快速幹道外..」。該快速道路及路橋現為北市府負責維管，而橋下空間屬快速道路土地使用範圍，應請北市府負責維護管理。			
<b>環保局：</b>			
112年10月26日：			



1. 本案址揭華翠橋下空間，經查係本府工務局新工處養護工程隊所權管。
2. 案址本府新工處已發會勘通知本隊與會，後續俟會勘結論界定責任區域與工作內容後，配合辦理後續維護清潔作業相關事宜

112年11月24日：

1. 本案已將案址列管，將不定期派員前往稽查取締告發，另就出現不明垃圾包部分，已派員增加清收頻率，以維護環境整潔。
2. 關於案址廢棄機車、腳踏車部分，將持續派員前往張貼認領公告及拍照存證作業，俟法定清理限期屆滿，若無車主來電撤案或主張權利，本隊將予以拖吊處理。

112年12月19日：

1. 本局於11月29日派員前往查察，稽查時案址共計18台腳踏車，車體外觀鏽蝕、破損，明顯失去原效用，本局於稽查當日查報為廢棄腳踏車，並於車體明顯處張貼清理公告，限期12月6日前自行移除，復於12月7日本局派員前往複查，當日拖吊移除完成。
2. 本局於112年11月29日派員前往稽查，現場4輛無牌廢棄機車當日即查報為廢棄車輛，並於車體明顯處張貼清理公告，並依規定限期12月6日前要求車主自行清理或移置他處；復於12月7日本局派員前往複查，稽查時現場未發現先前4輛無牌廢棄機車。
3. 本局將持續與新工處溝通，期能設法規劃清運前的過渡空間，作為待領回物品之暫放區域。
4. 本案已予列管，後續轄區萬華區清潔隊大理分隊將不定期派員前往稽查，倘發現案址處有廢棄車輛，將依規定查報並於車體明顯處張貼清理公告，後依規定限期要求車主自行清理或移置他處，以維護市容整潔。

113年1月26日：

1. 本局於12月15日7時許派員前往案址執行清收11時許完成，總計動員18員3台車次，並將疑為有主物移置於站存區內，公告限期12月28日前自行移除。本局復於112年12月29日9時許派員前往查察，稽查時仍有部分物品堆置於暫置區內，轄區清潔隊旋即派員前往清收，並於11時許完成作業。
2. 本案已予列管，後續將不定期派員前往稽查，倘發現案址處有廢棄車輛、堆置廢棄物等，將依規定查報與清理，並將派員不定時站崗取締違規棄置行為，以維護市容整潔。

113年2月22日：本案案址本局列管中，轄區清潔隊定期派員前往打掃檢拾，並配合和平里志工維護環境整潔。後續仍將持續不定期派員前往稽查，倘發現案址處有廢棄車輛、堆置廢棄物等，將依規定查報與清理，並將派員不定時站崗取締違規棄置行為，以維護市容整潔。

113年3月28日、113年4月19日、113年5月29日、113年6月27日：本案案址本局列管中，轄區清潔隊定期派員前往打掃檢拾，並配合和平里志工維護環境整潔。後續仍將持續不定期派員前往稽查，以維護市容整潔。

**萬華分局：**

112年10月26日：本案經查案址非屬道路範圍，爰無道路交通管理處罰條例之適用，建請由土地權管機關處理

112年11月24日：本案業責由轄區大理街派出所於112年11月13日派員前往查處，並會同環保局清潔隊依廢棄物法令清除，惟案址多有違規復發情事，本分局續責由轄區派出所持續查處並清除。

112年12月19日、113年1月26日、113年2月22日、113年3月28日、113年4月19日、113年5月29日、113年6月27日：本案續責由轄區大理街派出所依市容會報張貼認領公告並拍照存證。

**新工處：**

112年10月26日：旨案經查詢臺北市地理資訊 e 點通圖資系統，華翠橋下空間係屬鐵路用地，非本處維管都市計畫道路範圍，有關橋下空間環境髒亂影響市容部分，應由交通部臺灣鐵路管理局辦理改善，同函副請土地管理機關卓處逕復。

112年12月19日：本處已於12月14日上午9時30分邀集里長規劃出運前的過渡空間，作為待領回物品之暫放區域。後續比照104年市長與里長市政座談會議紀錄辦理，由警察局與環保局定期清理。

113年1月26日、113年2月22日：本處已規劃清運前的過渡空間預為待領回物品之暫放區域。

113年3月28日：旨案經查詢臺北市地理資訊 e 點通圖資系統，華翠橋下空間係屬鐵路用地，非本

處維管都市計畫道路範圍。本案比照104年市長與里長市政座談會議紀錄，由警察局與環保局定期清理。

113年4月19日：旨案新工處主政將於113年4月25日前邀集臺鐵公司及相關機關等，研商華翠大橋橋下空間委託代管及維管分工權責等事宜。

113年5月29日：依國營臺灣鐵路股份有限公司113年3月15日鐵工地字第1130011124號函復本市萬華區公所113年3月12日北市萬民字第1136005297號函說明二末段（略以）：「……橋下空間屬快速道路土地使用範圍，應請貴府負責維護管理。」案，經新工處邀集各機關單位現場會勘瞭解各單位意見，後續由新工處綜簽本案維護權責。

113年6月27日：由本處綜簽本案維護權責。

6	案號：1121001	提案單位：興德里辦公處	B
	案由：本里萬大路493巷14號店家路霸，常態性利用菜籃、棧板甚至電動拖板車占用騎樓、溝蓋、及馬路，環境髒亂影響市容及用路人權益。		

主席裁示：

請萬華分局賡續增加巡邏密度。

權責機關答覆：

◆ 最新辦理情形：

萬華分局：本案業責由轄區東園街派出所加強巡查取締，7月份共計舉發交通違規21件。

◆ 案件歷程摘要：

萬華分局：

112年11月24日：本案業責由轄區東園街派出所於112年11月7日派員前往查處，依法製單舉發，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締。

112年12月19日：

本案業責由轄區東園街派出所於112年12月12日派員前往查處，依法製單舉發，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締，並定期派員巡查取締。

113年1月26日：本案業責由轄區東園街派出所於113年1月4日派員前往查處，依法製單舉發，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締，並定期派員巡查取締。

113年2月22日：本案業責由轄區東園街派出所於113年2月17日派員前往查處，依法製單，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締，並定期派員巡查取締。

113年3月28日：本案業責由轄區東園街派出所於113年3月5日派員前往查處，依法製單，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締，並定期派員巡查取締。

113年4月19日：本案本分局業於113年4月10日派員前往查處，並依法製單；另持續責由轄區東園街派出所加強巡查、增加巡邏密度，並定期派員取締。

113年5月29日：本案業責由轄區東園街派出所於113年5月3日派員前往查處，依法製單，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締，並定期派員巡查取締。

113年6月27日：本案業責由轄區東園街派出所於113年6月7日派員前往查處，依法製單，本分局續責由轄區派出所加強巡查取締，並定期派員巡查取締。

7	案號：1130101	提案單位：錦德里辦公處	B
	案由：寶興街80巷與68巷之間防火巷堆積雜物及腳踏車。		

主席裁示：

請建管處依期辦理防火巷堆積雜物清除事宜。

權責機關答覆：

◆ 最新辦理情形：

**建管處：**本處將於113年8月2日辦理防火巷雜物清除事宜。

◆ **案件歷程摘要：**

**建管處：**

113年1月26日：

1. 寶興街80巷與68巷之間防火巷堆積雜物及腳踏車：本處業於113年1月份前往現場勘查，現況樣態似涉違反公寓大廈管理條例第16條第2項之規定：「住戶不得於私設通路、防火間隔、防火巷弄、開放空間、退縮空地、樓梯間、共同走廊、防空避難設備等處所堆置雜物、設置柵欄、門扇或營業使用，或違規設置廣告物或私設路障及停車位侵占巷道妨礙出入.....。」本處將於近期依法張貼公告禁止堆置雜物。
2. 寶興街80巷43弄內廂型車長期占用：另函請監理所提供車籍資料通知車輛所有人陳述意見後，仍未移除將開罰。

113年2月22日：

1. 寶興街80巷與68巷之間防火巷堆積雜物及腳踏車：本次會勘範圍涉及多址建築物後方防火巷，為完備通知相關利害關係民眾出席會勘之程序，已排定113年3月7日進行會勘。行程規劃自寶興街68巷1號旁防火巷集合後開始會勘、經寶興街68巷47號旁防火巷、以寶興街80巷40號旁防火巷為最後地點。
2. 寶興街80巷43弄後巷口有廂型車長期占用：目前尚在陳述意見期間。陳述意見期間為本處收到公示送達回執聯之日起算20日內。

113年3月28日：

1. 寶興街80巷與68巷之間防火巷堆積雜物及腳踏車：已於113年3月7日辦理現場會勘，刻正辦理後續清理行政作業，預計113年4月20日前清除完畢。
2. 寶興街80巷43弄後巷口有廂型車長期占用一案：該廂型車業於113年2月底駛離，再經113年3月7日複查，仍未發現該車占用情形，建請解除列管。

113年4月19日：本處為求行政程序完備，刻正製作公告，俟完成公告製作後即儘速至現場張貼。

113年5月29日：本案已於113年5月15日至現場張貼公告。

113年6月27日：本案依里長建議已於113年5月15日至現場張貼公告。

**萬華分局：**

113年1月26日：本案責由轄區西園路派出所於113年1月11日派員前往查處，經查寶興街80巷與68巷之間防火巷及寶興街80巷43弄後巷口之箱型車停放地皆非屬道路範圍，屬本市建管處權責。

**環保局：**

113年1月26日：本隊已派員前往寶興街80巷與68巷之間防火巷查訪所堆積雜物及腳踏車，因權責單位屬建管處，故本隊將俟權責單位完查報後配合將逾期未清理之物品清運。

8	案號：1130303	提案單位：雙園里辦公處	A
	案由：萬大路2號至萬大路22號以及莒光路222號周邊側溝蓋更新。		

**主席裁示：**

本案新工處業已執行側溝蓋更新完竣，依里長意見同意解除列管。

**權責機關答覆：**

◆ **最新辦理情形：**

**新工處：**本案已完工。

◆ **案件歷程摘要：**

**新工處：**

113年3月28日：本案已列入113年度預算辦理。

113年4月19日、113年5月29日：本處會前已與里長溝通，里長同意，本案預計113年11月底完成。

113年6月27日：本案業於113年5月26日施工，預計113年9月2日完工。

<b>9</b>	案號：1130304	提案單位：雙園里辦公處	<b>B</b>
	案由：興寧街46號至64之2號巷道內柏油路面重新刨鋪。		
主席裁示： 請新工處依期程辦理。			
權責機關答覆：			
◆ <b>最新辦理情形：</b> 新工處：本處已列入113年度預算辦理，預計114年上半年完成。			
◆ <b>案件歷程摘要：</b> 新工處： 113年3月28日：本案已列入113年度預算辦理。 113年4月19日、113年5月29日、113年6月27日：本處會前已與里長溝通，里長同意，因施工能量有限，已列入113年度預算辦理，預計114年上半年完成。			

<b>10</b>	案號：1130501	提案單位：雙園里辦公處	<b>A</b>
	案由：建請權責單位儘速修剪公一簡易公園內樹木。		
主席裁示： 本案公燈處業已執行修樹完竣，依里長意見同意解除列管。			
權責機關答覆：			
◆ <b>最新辦理情形：</b> 公園處：本處已於6月29日修剪完竣。			
◆ <b>案件歷程摘要：</b> 公園處：本處預計於6月底修剪完竣。			

<b>11</b>	案號：1130503	提案單位：雙園里辦公處	<b>B</b>
	案由：建請妥處艋舺大道242巷內樹木。		
主席裁示： 本案請更新處盡速邀集公燈處、實施者及里辦公處辦理現勘，就樹木矮化或移除可保留高度，請公燈處提供專業意見。			
權責機關答覆：			
◆ <b>最新辦理情形：</b> 萬華區公所：本所113年7月10日會勘結論為			
1. 本案址巷底內壓到私立育仁幼兒園圍牆之樹木，對有立即性危險部分，都更實施者「德寰建設有限公司」出席代表王仁勇先生允諾僱工先行修剪，以免危害幼兒園學生安全。			
2. 因值防汛期且已有損鄰之疑義，請洽詢攀樹師評估矮化樹木高度，並依樹木的生理需求和生長境，適當調整修剪樹枝和樹葉的量，維持樹木健康。			
3. 請都更處持續督促實施者就樹木處置後續相關事宜及善盡維護基地安全之責。			
更新處：「查本案屬民辦都更，有關私有土地內之建物、植栽維護應由該所有權人或實施者負維護管理之責，本處已另函告知實施者妥善處理。」另本處113年6月14日北市都新事字第11360127942號函函請實施者依稽查紀錄妥善處理，並盡維護基地之責。			
◆ <b>案件歷程摘要：</b> 113年6月27日：			

**更新處：**「查本案屬民辦都更，有關私有土地內之建物、植栽維護應由該所有權人或實施者負維護管理之責，本處已另函告知實施者妥善處理。」另本處113年6月14日北市都新事字第11360127942號函函請實施者依稽查紀錄妥善處理，並盡維護基地之責。

<b>12</b>	案號：1130601	提案單位：福星里辦公處	<b>B</b>
	案由：福星公園美化及設施改善案。		

**主席裁示：**

1. 請公園處就福星公園大樹再降高部分重新評估可行性。
2. 請公園處於113年10月30日前完成福星公園相關景觀美化及設施改善。

**權責機關答覆：**

◆ **最新辦理情形：**

**公園處：**本處就福星公園相關景觀美化及設施改善，預計於113年10月30日前完竣。

◆ **案件歷程摘要：**

113年6月27日：

**公園處：**本處就福星公園相關景觀美化及設施改善，預計於113年10月30日前完竣。

<b>13</b>	案號：1130602	提案單位：柳鄉里辦公處	<b>B</b>
	案由：建請桂林路246巷分隔島的喬灌木全面更換為中低矮灌木，以維護行車安全。		

**主席裁示：**

請公園處及新工處於113年11月30日前完成案址分隔島植栽更換及路緣石修復。

**權責機關答覆：公園處、新工處**

◆ **最新辦理情形：**

**公園處：**本處預計於113年8月15日前完成植栽清除。

**新工處：**本處預計於113年8月15日開工，將依期程於113年11月30日前更新完成。

◆ **案件歷程摘要：**

113年6月27日：

**公園處：**本處預計於113年7月30日前完成植栽清除。

**新工處：**已於113年4月11日辦理設計前會勘，113年6月13日辦理施工前會勘，預計於113年8月15日開工，將依期程於113年11月30日前更新完成。

<b>14</b>	案號：1130603	提案單位：頂碩里辦公處	<b>B</b>
	案由：建請頂碩里全域電線桿地下化，以維護居住安全、環境品質及市容觀瞻。		

**主席裁示：**

1. 本案必要時，辦理住戶引上管設置同意書說明會，由台電公司出席說明，解除民眾疑慮，俾加速電線桿下地施作期程。
2. 請台電公司就艋舺大道120巷38弄及興寧街部分電桿下地優先辦理施作。
3. 頂碩里轄其餘路段請台電公司滾動評估，檢討里轄內架空纜線可地下化路段，或架空變電箱整併及電桿、支線桿減桿可行性後，積極辦理後續設計作業。

**權責機關答覆：**

◆ **最新辦理情形：**

**台電公司：**

1. 艋舺大道120巷38弄及興寧街部分電桿下地案，目前進度工務段管路施工中。
2. 頂碩里轄內其餘桿線下地部分，於會中表示需視上述2處施工狀況及引上管附掛同意書取得之情況後，再配合辦理後續設計作業事宜。

**道管中心：**有關艋舺大道120巷38弄及興寧街部分電桿地下化案，台電公司已於7月1日至7月10日辦理地下管路埋設施工，尚未埋設完成，因颱風因，路證已核准延期於8月12日至8月15日施工。

◆ 案件歷程摘要：

113年6月27日：

**台電公司：**

1. 6月17日至6月20日已完成提升人手孔作業，預計6月24日後施作通管作業，確認既設地下管線情況。
2. 6月17日已取得道管核發路證，預定施工日期7月1日~7月10日。
3. 6月20日致電里長詢問住戶引上管設置同意書取得狀況，里長表示尚在溝通中，請本處再提供一次引上管設置住戶名單。
4. 本處將依核發路證時間安排進場施工，惟相關引上管設置位置，請里長協助取得住戶同意，俾利後續電桿下地作業。
5. 經本處評估艋舺大道120巷至120巷13弄口、艋舺大道168巷等2處電桿地下化較為可行，惟電桿地下化工程涉及管路埋設及用戶引上管施工等問題，有可能因部份位置施工遭遇困難造成整體工程延宕，不確定因素及工程影響層面大，需視艋舺大道120巷38弄(4處共5根)與興寧街1~9號前(3處共3根)等總共8根電桿下地施工情況後，再請里辦公處協助辦理會勘尋覓變壓器設置地點。

**道管中心：**有關艋舺大道120巷38弄及興寧街部分電桿地下化案，台電公司已於日前完成挖掘整合公告，並於6月11日送件申請路證（受理編號：11303346），預計於7月1日至7月10日辦理地下管路埋設施工。

**新工處：**本案無本處應辦事項，本處已於5月8日取得解列同意書，里長同意解除本處列管。

<b>15</b>	案號：1130604	提案單位：新安里辦公處	<b>B</b>
	案由：建請賡續辦理中華路二段416巷南側人行道更新及拓寬案。		
<p><b>主席裁示：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 請新工處發函新安里辦公處知悉，案前經113年「市長與里長有約」區級會前會決議旨案由新工處納入114年度上半年預算辦理，並於市容會報追蹤列管。</li> <li>2. 本案請新工處依交工處拓寬人行道路型先行規劃，納入114年度上半年預算辦理。</li> </ol>			
<p><b>權責機關答覆：</b></p>			
<p>◆ <b>最新辦理情形：</b></p> <p><b>新工處：</b>本處就中華路二段416巷南側人行道更新及拓寬，納入114年度上半年預算辦理。</p> <p>◆ <b>案件歷程摘要：</b></p> <p>113年6月27日：</p> <p><b>新工處：</b>本處就中華路二段416巷南側人行道更新及拓寬，納入114年度上半年預算辦理。</p> <p><b>交工處：</b>本處業於113年4月11日辦理現勘並提供路型圖說予本府工務局新建工程處，後續配合出席相關設計及施工前會勘。</p> <p><b>停管處：</b>本處後續將配合新工處人行道更新及拓寬工程時，一併調整或取消路邊停車格位。</p> <p><b>水利處：</b>本案人行道拓寬工程，若涉及排水改道等相關審查事宜，本處將協助配合相關審查作業。</p>			
<b>16</b>	案號：1130605	提案單位：新安里辦公處	<b>B</b>
	案由：建請根本解決萬大路237巷10弄6號公共汙水管嚴重堵塞問		

	題。	
<p>主席裁示： 請衛工處於113年11月30日前完成案址後巷污水管線更新工程。</p>		
<p>權責機關答覆：</p>		
<p>◆ <b>最新辦理情形：</b>  <b>衛工處：</b>本處刻正辦理案址管線更新，預計於113年11月30日前完成。          ◆ <b>案件歷程摘要：</b>          113年6月27日：  <b>衛工處：</b>本處預計於113年11月30日前完成污水管線更新工程。  <b>環保局：</b>本案待衛工處完成更新工程後，會依規定期程清疏案址溝渠。</p>		

<h1>17</h1>	案號：1130606	提案單位：福星里辦公處	<h1>B</h1>
	案由：福星區民活動中心外牆修繕案。		
<p>主席裁示： 本案由萬華區公所列民政局「114年度區民活動中心及公民會館修繕工程」申請整修經費辦理修繕，並依文化資產保存法等相關規定申報古蹟修復及再利用計畫，以利整修工程遂行。</p>			
<p>權責機關答覆：</p>			
<p>◆ <b>最新辦理情形：</b>  <b>萬華區公所：</b>本所業於113年7月18日會同里長及建築師會勘研議福星區民活動外牆修繕，會後廠商估價修繕費用約180萬，目前陳核中。本所列入民政局「114年度區民活動中心及公民會館修繕工程」申請整修經費。          ◆ <b>案件歷程摘要：</b>          113年6月27日：  <b>萬華區公所：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>有關福星區民活動中心外牆修繕一案，本所將提列至民政局「114年度區民活動中心及公民會館修繕工程」申請整修經費辦理修繕，並依文化資產保存法等相關規定申報古蹟修復及再利用計畫，以利整修工程遂行。</li> <li>另本所於113年4月17日會同建築師會勘，其後續提供初步估價資訊，以利未來執行。</li> </ol> <p><b>文化局：</b>福星區民活動中心為本市歷史建築「西寧南路14-3號店屋」，其修復依古蹟修復及再利用辦法第19條準用第2條，應辦理修復及再利用計畫。惟若有緊急搶修需求，依文化資產保存法第27條可提送緊急搶修計畫過局審查。本案前於113年4月12日「市長與里長有約」區級會前會上，與福星里里長及萬華區公所溝通，後續將依文化資產保存法，由萬華區公所編列預算辦理修復及再利用計畫。</p>			

<h1>18</h1>	案號：1130607	提案單位：糖廊里辦公處	<h1>B</h1>
	案由：建請糖廊文化園區「糖廊C倉」公廁更新改建及D倉閒置空間提供作為社區的交誼空間。		
<p>主席裁示： 請文化局依期再與里辦公處辦理會勘，研商後續相關事宜。</p>			
<p>權責機關答覆：</p>			
<p>◆ <b>最新辦理情形：</b>  <b>文化局：</b>有關糖廊文化園區D倉旁公廁外觀維護改善一案，已如期於113年7月1日辦理會勘，後續</p>			

將於113年8月15日進行2次會勘以確認公廁外觀改善方案後，預計於113年8月底完竣。

◆ 案件歷程摘要：

113年6月27日：

文化局：糖廊文化園區D倉旁公廁外觀維護改善一案，本局預計113年7月1日與糖廊里辦公處葉里長辦理會勘，研商後續相關事宜。

19	案號：1130608	提案單位：糖廊里辦公處、綠堤里辦公處	B
	案由：大理街160巷23弄1號及160巷26弄2號間街廓交岔路口設置交通號誌燈，以保障行人及學生通學安全。。		

主席裁示：

1. 請交工處發函糖廊里辦公處及綠堤辦公處知悉，案前經113年「市長與里長有約」區級會前會決議旨案由交工處納入114年度工程案辦理，並於市容會報追蹤列管。
2. 請交工處依期辦理。

權責機關答覆：

◆ 最新辦理情形：

交工處：本處業於113年7月1日函復里辦公處，將於該路口設置交通號誌，並已納入114年度工程案辦理。

◆ 案件歷程摘要：

113年6月27日：

交工處：本處業於113年4月24日邀集當地里長及相關單位會勘，將儘速調查交通流量及分析肇事資料，並於6月底前完成評估增設交通號誌可行性，已納入114年度辦理。

20	案號：1130609	提案單位：新起里辦公處	B
	案由：本里隆昌街99號住戶所種樹木蔓延至巷道，嚴重影響道路安全及公共環境，建請公權力處理。		

主席裁示：

本案請公燈處持續追蹤所有權人就樹木改善情形，倘若仍有枝葉影響公安部分，於113年8月底前依法強制執行。

權責機關答覆：

◆ 最新辦理情形：

萬華區公所：本所業於113年7月10日會勘結論為本案址私人所有樹木蔓延至道路，已嚴重遮蔽路燈，影響行車及行人安全，涉及公共安全問題。會勘時經與會人員多次敲門，樹木所有權人均未回應，爰請公燈處依行政執行法強制執行。強制執行過程請萬華分局派員維持秩序。

公燈處：本處原定於113年7月19日依法強制執行影響公安樹木修剪工程，於7月17日至案址張貼公告時，私樹所有權人出面表示將於2周內自行維護改善，故本處預計113年8月2日再至現場勘查所有權人依限改善情形，若仍有影響公安部分枝葉，將於113年8月底前依法強制執行。

21	案號：1130610	提案單位：雙園里辦公處	B
	案由：本里莒光路222號前人行道路寬釋疑案。		

主席裁示：

請公園處及新工處於8月份市容會報報告完成移植樹木及填封樹穴之期程。

權責機關答覆：新工處

◆ 最新辦理情形：



新工處：本案於113年7月23日邀集當地里辦公處、公園處、交通管制工程處與停管處等相關單位至現場會勘研商釋疑。

22	案號：1130611	提案單位：榮德里辦公處	A
	案由：建請權責單位儘速卓處武成街98巷9號建物外牆剝落。		
主席裁示： 本案房屋所有權人業已將陽台修繕完畢，依里辦公處意見同意解除列管。			
權責機關答覆：			
◆ 最新辦理情形： 建管處：本處於113年7月16日至案址查察房屋所有權人業已將陽台修繕完畢。			

23	案號：1130612	提案單位：興德里辦公處	B
	案由：建請權責單位盡速妥處富民路145巷15弄7號1樓囤積戶持續囤積行為，無法斷根，造成該棟公寓其他住戶不滿及不安。		
說明	1. 案址囤積戶長期利用該棟公寓樓梯下鐵門內公共區域囤積資源回收物、雜物及垃圾，造成環境髒亂惡臭並有公共安全之虞，該棟建物多數住戶表示不滿及不安，經多次通報，權責機關建管處於112年11月8日、13日及113年5月29日偕同環保局清潔隊、警察分局派出所到場強制清除，惟每次清除後， <u>囤積戶仍利用樓梯鐵門內空間整理資收物及雜物並囤積，目前無法有效斷根改善。</u>		
	2. 本案經市府市長室列管在案，區長指示里幹事隨時巡查通報，惟該 <u>囤積戶已多次表明樓下鐵門及內空間為自家所屬私宅(無法任意巡查，恐有刑法侵入住居或妨礙秘密之虞)</u> ，且平日皆關門，鐵門縫隙多用紙板遮擋，囤積戶警覺心高且對里幹事、附近住戶敵意甚重， <u>里幹事在現場無法進行巡查工作。</u>		
	3. 里幹事平日訪視該棟建物樓上多位住戶，多位住戶表示希望政府能盡快釐清鐵門及內空間屬性，若屬違建，請依規定拆除，歸還該棟公寓住戶相對安全及衛生的居住品質。		
主席裁示： 1. 請建管處依權責辦理本案後續改善情形。 2. 爾後接獲民眾因案址囤積致環境惡臭通報事宜，請建管處再會同環保局，進行清除。			
權責機關答覆：			
◆ 最新辦理情形： 建管處： 1. 本處113年7月4日北市都建寓字第1136031816號函及113年7月16日北市都建寓字第1136033485號函請地政事務所提供旨揭地址建築物與座落土地之相對位置圖。 2. 本處將依公寓大廈管理條例第16條第2項規定略以就案址住戶於樓梯間設置鐵門認定為違建，掣製行政處分進行裁處。			
◆ 案件歷程摘要： 建管處：有關富民路145巷15弄7號1樓鐵門及其門內空間屬性疑義，本處已收到囤積者家屬陳述意見。本處預計113年7月3日前函詢地政事務所釐清，俾利後續處置。			

9、臨時動議：

10、主席裁（指）示及結論：

11、散會：（下午5時35分）