

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

工作會議會議紀錄

壹、會議時間：113年9月13日（星期五）上午9時

貳、會議地點：遠雄巨蛋公司會議室

參、會議主席：臺北市政府體育局吳健羣副局長

紀錄：許曉琪

肆、出席人員：詳簽到表

伍、討論事項紀錄：

一、討論事項

序號	討論內容	會議結論
一	土木技師公會現勘意見	一、修繕漏水工程之廢棄物，如防水膠帶廢料需要及時清理，避免雨天或風吹造成天溝凹槽及排水孔阻塞。 二、因大巨蛋量體大，漏水改善成效，需有足夠降雨量及持續性降雨時間（如48小時持續性下雨、瞬間暴雨等情境），從而辨識其漏水點。
二	有關監察院建議： (一)「自主式防災避難團隊」：建立救災組織，訓練專業人力，以利在災害發生時能即時協助活動主辦方疏散引導民眾避難。 (二)針對「防災及緊急應變計畫」實際進行演練：加強室內及戶外避難引導措施與演練，並滾動納入計畫標準流程，優化應變作為。 (三)於活動賽事前加強租借活動方教育訓練、執行實際演練並設立檢討機制回歸納入自主式防災避難團隊的訓練課題流程中與後續演練，逐次檢討改善。 (四)落實平時場館避難層之場地淨空及地面乾燥度，派員不定期加強巡查；舉辦活動期間督導活動主辦單位加強教育訓練並指引民眾逃生路線。 (五)與活動主辦單位協調，應於避難層配置足量之指揮及引導人員，俾於發生緊急事件時，即時指揮、引導民眾經由地下一層下沉式廣場之大型階梯迅速逃至地面層疏散。	一、遠雄巨蛋公司表示已依法規及相關單位要求，持續並定期進行各種類型活動之演練及訓練，而消防防護計畫也已經提送主管機關備查。針對實際執行人員部分，體育館必需依大巨蛋防火逃生避難安全驗證報告書配置人員。 二、請遠雄巨蛋公司製作場館之逃生安全及人員疏導影片，並應於每個活動辦理開始前應要求主辦方撥放宣導影片，其中相關逃生的指標及動線指引請務必清楚明瞭。另外，亦請遠雄巨蛋公司評估建立逃生安全教育訓練內容及主辦單位配合之模式，建立制度及標準程序，以更務實的方式提高演練品質及效率。

序號	討論內容	會議結論
三	大巨蛋體育館為室內棒球場館，配合非體育活動開放申請，請巨蛋公司每年辦理體育活動場次比例應達50%以上。	請遠雄巨蛋公司於年初時評估能掌握多少體育運動賽事類之場次，於機制上先與體育運動賽事類主辦方溝通，期能先掌控該年度預計辦理賽事之場次。
四	114年起大巨蛋體育館10天回饋檔期將納入「臺北市政府公益檔期審議委員會」統一審理，請遠雄巨蛋公司配合調整修正「臺北大巨蛋體育館場地租用管理辦法」。	114年回饋檔期已提供世壯運使用，故有關115年度回饋檔期期程將即早建立機制，以利安排。
五	民眾多次反映忠孝東路及光復南路自行車道地磚雨天易打滑，請遠雄巨蛋公司積極研議改善作為。	此議題因涉及相關單位就不同鋪面之認定釐清，後續待機關內部討論後再另行處理。
六	本市松山區復盛里希望能比照新仁、正聲、華聲里的回饋措施。	遠雄巨蛋公司表示原則仍依契約約定辦理。
七	有關遠雄自辦活動仍應提報本府，並提供活動計畫表及人數資訊。	因須進一步釐清活動提報的範疇及型態，相關細節後續再與遠雄巨蛋公司討論。
八	依本府113年公共安全督導會報紀錄主席裁示事項指示：持續推廣本市公共停車場全面設置滅火毯。	遠雄巨蛋公司表示相關設置已提報消防局並已有具體因應方式。

二、追蹤事項

序號	討論內容	辦理情形追蹤及會議結論	預定完成日期	實際完成日期
一	體育館屋頂漏水修繕進度說明。	<p>113/08/07會議 針對漏水點位，將施工區塊橫向外圍/外天溝分為東、南、西、北四區塊分階段進行漏水改善施工作業，目前據遠雄說明南、北部分別已於8月中下旬啟動工程，本局將派員實際追蹤漏水情形</p> <p>113/09/13會議 本次會議已安排台北市土木技師公會辦理體育館屋頂漏水改善會勘，其中因垂直搭接處黏貼不易密合，容易因局部縫隙長久恐有滲水情況之可能，建議遠雄針對垂直搭接處或不平整處再加強防護處理。另外，現場溝槽有施工材料所遺留之垃圾，請進行清理避免堆積影響排水功能。</p>	1131031	
二	座椅顏色吃球問題進度說明。	<p>113/08/07會議 遠雄巨蛋公司說明規劃先由集團出資，並預計9月底開始安裝防焰設計椅套，預估10月底完工，請依期程完成改善。</p> <p>113/09/13會議 遠雄巨蛋公司表示可於預定期程完成。</p>	1131031	

序號	討論內容	辦理情形追蹤及會議結論	預定完成日期	實際完成日期
三	認養松山菸廠市定古蹟及初步修繕經費4億2,888萬7,000元	113/08/07會議 因古蹟等設施並非該公司權管範圍，且該公司營運收支亦無法負擔相關修復經費，故難以配合認養作業。 113/09/13會議 同前次會議結論。		
四	大巨蛋體育館回饋檔期增加天數及營收分潤提高比例評估	113/08/07會議 鑑於大巨蛋園區目前僅有體育館、地下停車場、辦公大樓及部分商場開始營運，待未來全區營運後，再行協商增加回饋檔期及營收分潤之可行性。 113/09/13會議 同前次會議結論。		
五	為強化遺失物管理，請遠雄巨蛋公司依「防災及緊急應變計畫書（定稿版）」提供遺失物協尋及系統管理，以利民眾查找及領回，有效管理遺失物作業。	113/08/07會議 請遠雄建立完整遺失物作業機制供民眾明確了解遺失物指引 113/09/13會議 遠雄巨蛋公司表示將建立遺失物的處理機制及規範，並就處理原則要求主辦方配合。		
六	商標授權	113/08/07會議 有關商標授權的部分，雙方再協調溝通。 113/09/13會議 商標授權因涉及契約智慧財產權之約定，此議題將另案討論之。		

陸、臨時動議

序號	討論內容	辦理情形追蹤及會議結論	預定完成日期	實際完成日期
一	舉辦非體育活動，請遠雄於主辦方框列租用場地時，轉知以下配合事項： (一) 活動售票前應提出黃牛預防作為。 (二) 球場層人數應由少至多逐步開放。	113/09/13會議 遠雄巨蛋公司表示會配合市府政策將相關內容提醒並轉知活動主辦方。		
二	有關民眾反應L2結構及承載設計搖晃，請遠雄提供相關結構安全證明，並與主辦方告知不鼓勵L2觀眾站立或跳動。	113/09/13會議 遠雄巨蛋公司表示於結構安全設計時就已經考量多功能使用，而觀眾席也包含多人跳動的情境評估，應安全無虞。		

柒、散會（上午11時30分）