

## 大龍社區重建委員會第 19 次會議紀錄

一、開會時間：107 年 3 月 30 日（星期五）下午 19 時

二、開會地點：臺北市大同區公所 501 會議室

三、主持人：許處長玄謀(20 時王主任秘書夢龍接續主持) 記錄：張謙駿

四、出(列)席單位及人員：(詳如簽到單)

五、確認前次會議決議事項及辦理情形：

(一)有關林委員淑珠提案乙房型 4.1 廚房至陽台間之窗戶改為門一案，案經乙房 4.1 房型之全體住戶(14 戶)均提出變更同意書，此次變更雖不屬重大變更但屬必要事項之變更，且不影響工程進度建築師已納入下次變更設計。

(二)確認第 18 次會議紀錄無修正意見，通過。

六、市府相關單位辦理進度報告：

登山營造股份有限公司報告：(詳如附件簡報)。

市場處報告：針對大龍社區建物鑑價案經本處 107 年 2 月 14 日簽奉本府核定事項如下：基於信賴保護原則及維護本府承諾事項，在原建物耐用年限為 50 年及住戶居住本府 74 年間建造海砂屋國宅超過 25 年之事實條件下，參考本府委託 3 家民間估價師聯合事務所估價之重建前與重建後平均價差 127,644 元/坪，基於信賴保護原則，市府與住戶各分擔 50%，本府再對住戶提供道義上精神補助費用 3,822 元/坪，住戶以 6 萬元/坪取得建物所有權，住戶如取得建物所有權須負擔之費用為 6 萬元/坪。

決議：本案各委員均反對，無法達成共識，本案繼續協調暫先擱置，請市場於下次會議加強說明。

七、討論議題：

(一)大龍社區住戶設備採購，楊委員啟瑞提案：「二口瓦斯爐」是否改為三口式瓦斯爐或維持二口式瓦斯爐，另流理台採不銹鋼或人造石台面，提請委員決議(本處會前請建築師就委員提出之設備需求及現有流理台尺寸並重新檢討訪價)。

決議：請市場處與建築師事務所確認流理台如採不銹鋼材質 1.2mm 時登山營造股份有限公司可否願意吸收價差，並彙整理理台採人造石或不銹鋼台面之比較資料(含規格、材質、顏色等)，提報下次(6

月)重建委員會討論確認後，郵寄全體住戶票選定案。

#### 八、臨時動議：

(一)黃委員文安：本管委會於 104 年委託民間鑑價師事務所鑑價費 30 萬何時能撥款。

市場處：請管委會提供資料，市場處彙整後通案檢討。

(二)楊委員啟瑞：新建大樓住戶建物所有權如含大公、小公，權狀面積會增加多少，請提供住戶以作為價購與否之參考。

市場處：請建築師事務所試算住戶(甲、乙、丙房型)主建物、附屬建物及大公、小公面積，俾提供住戶參考。

#### 九、結論：

依「大龍國宅建物拆除重建安置協議書」壹拾壹、二、「雙方前開地址若有變動或更新，應隨時以書面通知他方更新。」請市場處以正式公文書告知所有住戶辦公地址變更。如住戶地址有異動也請住戶告知市場處。

#### 十、散會。