

抄 本

檔 號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區
1樓

承辦人：陳柏蓉

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8363

傳真：02-27595772

受文者： 使用管理科

發文日期：中華民國100年5月10日

發文字號：北市都建字第10064083400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送本市修正「變更使用執照竣工勘驗注意事項附表註記事項」乙份（詳如附件），請查照並轉知所屬會員知照。

說明：

- 一、本案係因應內政部「建築物室內裝修管理辦法」修訂及本局99年12月27日北市都建字第09964525600號函修正本市建築物公共安全檢查簽證及簽證作業規定，爰配合修正旨揭附表註記事項之相關內容，並自即日起適用。
- 二、納入本局100年臺北市建管法令函釋彙編第022號，目錄第三組編號第010號。
- 三、網路網址：www.dba.taipei.gov.tw。

正本：台北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市連絡處、台北市室內設計裝修商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會台北市辦事處、臺北市土木包工商業同業公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會

副本：臺北市政府法規委員會、臺北市政府訴願審議委員會（均含附件）

建築管理處處長王榮進決行

變更使用執照竣工勘驗注意事項附表

10004

- 0100 本案應於領得變更使用執照一個月內依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定辦理申報。依前段辦理申報且適逢法定申報年度者，該年度屆申報期間時得免再重複申報。嗣後請依同辦法規定定期辦理公共安全檢查簽證及申報。
- 0101 變更後用途屬 A、H 類，若於領得變更使用執照後一個月內適逢第 4 季，得併於隔年第 1 季辦理申報。嗣後請依同辦法規定定期辦理公共安全檢查簽證及申報。
- 0200 本案申請變更使用已繳納都市計畫回饋金新臺幣_____元。
- 0300 本案停車空間（汽車_____部、機車_____部），已依「臺北市建築物附設停車空間繳納代金及管理使用自治條例」規定繳納代金新臺幣_____元，繳入本市公有收費停車場基金。
- 0400 本案建築物室內裝修業經審查機構（台北市建築師公會）竣工查驗核可，併案核發（裝修（使）字第_____號）建築物室內裝修合格證明。
- 0401 本案建築物室內裝修業經審查機構（台北市建築師公會）依建築物室內裝修管理辦法第 33 條規定竣工查驗核可，併案核發（裝修（使）字第_____號）建築物室內裝修合格證明。
- 0402 本案申請變更範圍內未涉及室內裝修行為，爾後如需室內裝修，應另案申請辦理。
- 0404 本案申請變更範圍內既有室內裝修業已拆除，檢具原有裝修拆除過程照片於卷內。
- 0500 本案_____違建依本府工務局 85.3.15 北市工建字第 102785 號函說明第三項規定辦理。
- 0501 本案_____違建依本府工務局 87.9.18 北市工建字第 8731720800 號函說明一、（一）後段辦理。
- 0502 本案_____違建，面積_____平方公尺，業於____年____月____日移由本市建築管理處違建查報隊依法處理。
- 0600 併案辦理雜項執照，雜項工作物內容：_____，工程造價新臺幣_____元，已繳納規費新臺幣_____元。
- 0601 檢附雜項工作物施工照片及_____建築師及_____技師簽證負責之勘驗報告。
- 0700 檢附_____結構變更施工照片及_____建築師簽證負責之勘驗報告。
- 0701 本案申請變更範圍涉及_____結構變更，未能於施工過程拍照，惟確經_____技師及_____建築師監造並勘驗，依原核准圖說施工，結構安全無虞，檢附施工前、後照片及_____建築師簽證負責之勘驗報告。
- 0800 本案_____廣告物業已領有_____廣告物許可證。
- 0900 本案申請變更範圍，經_____建築師簽證負責不涉及中央空調之變更。
- 0901 本案申請變更範圍，中央空調之變更，經_____技師簽證業按核准圖說施工完成。
- 1000 本案申請變更範圍原核准戶數____戶（門牌：_____），變更為____戶（增加____戶）（減少____戶）。
- 1100 外牆變更依本府工務局 92.3.21 北市工建字第 09251619600 號函說明第三項規定辦理。

- 1200 本案申請變更範圍，經_____建築師簽證檢討，已設置完成適當之消音設施，日後營業使用仍應符合噪音防治法及環保法令規定，設置消音設施並報目的事業主管機關備查。
- 1300 本場所請依「臺北市消費場所強制投保公共意外責任險實施辦法」規定辦理投保，並列入產權移轉交待。
- 9900 其他。