

臺北市動產質借處
萬華區萬大路225號1樓有償提供使用案招標公告

主旨：臺北市萬華區萬大路225號1樓有償提供使用案招標公告。

依據：臺北市市有公用不動產提供使用辦法。

公告事項：

一、房地及使用範圍：

房地標示		所有權人	管理機關	使用面積	備註
房屋門牌	臺北市萬華區萬大路225號1樓 〈建號〉：臺北市萬華區青年段一小段05060建號	臺北市	臺北市動產質借處	91.8 平方公尺 (一樓75.48平方公尺/騎樓16.32平方公尺)	
基地座落	臺北市萬華區青年段一小段164、165地號	臺北市	臺北市動產質借處	30.75 平方公尺	

二、年租金底價：新臺幣43萬元。本案決標金額不含營業稅，另按決標金額依加值型及非加值型營業稅法第11條第1項第1款規定稅率（5%）計算營業稅額，由得標人負擔。

三、押標金金額：新臺幣4萬3,000元。

四、契約期間：5年，期滿得申請續約，租期累計不得超過9年。

五、領標方式：具有投標資格者（詳招標文件），可於本處公告之日起至截止收件期限，在上班日上午9時至下午5時內，向臺北市中山區長安西路3號6樓本處秘書室免費領取投標文件（每人以1份為限）或上網（網址：<https://op.gov.taipei>「公告資訊-招標訊息」）下載招標文件（項目內容詳本案招標文件一覽表），含：

（一）萬華區萬大路225號1樓有償提供使用案投標須知（以下簡稱投標須知）

(二) 萬華區萬大路225號1樓市有公用房地租賃契約(以下簡稱租賃契約)

(三) 萬華區萬大路225號1樓有償提供使用案投標單

(四) 投標證件審查表

(五) 授權書

(六) 比價單

(七) 投標封套

六、投標文件截止收件時間：114年7月21日(星期一)下午5時止。

七、開標時間：114年7月22日(星期二)上午10時整。

八、開標地點：臺北市中山區長安西路3號6樓臺北市動產質借處開標室。

九、其他事項：其他相關規定請詳閱本案投標須知及租賃契約。