



處長

副處長 (2)

總工程司

主任秘書

**建照科** 1999 (外縣市：02-27208889) 轉8372

建照科掌理核發建築工程之建造執照、雜項執照、拆除執照及變更使用執照、畸零地調處與建造執照有關結構、消防、衛生及水電之配合辦理、綠建築更新診斷及改造評估設計等事項。

**施工科** 1999 (外縣市：02-27208889) 轉8383

施工科掌理施工勘驗及管理建築工程、營建剩餘資源處理場營運管理事宜、竣工勘驗及核發使用執照等事項。

**使用科** 1999 (外縣市：02-27208889) 轉8387

使用科掌理勘驗建築物構造及設備、執行違規使用及危險建築物拆除工程、查驗建築物變更使用及室內裝修工程、評估建築物耐震能力、規劃、設計及監造騎樓改善工程等事項。

**營建科** 1999 (外縣市：02-27208889) 轉8404

掌理登記、獎懲、管理建築師及營造業、登記營造業工程業績、淨值申報、工程從業人員之講習、輔導及查核管理及懲戒營造業專任工程人員等事項。

**違建處理科** 1999 (外縣市：02-27208889) 轉8409

掌理管理舊有違建修繕工程、規劃及執行新舊違建拆除工程、公共工程地上物補償及拆遷工程等事項。

**公寓大廈科** 1999 (外縣市：02-27208889) 轉8389

公寓大廈科掌理公寓大廈管理及組織備查、即時拆除危險廣告物工程、拆除廢棄廣告物(或空鐵架)工程、管理廣告物、規劃及執行美化

**違建查報隊** 1999 (外縣市：02-27208889) 轉8435

掌理勘查及認定新違章建築、認定及勘查既存違章建築修繕工程等事項。

**資訊室** 1999 (外縣市：02-27208889) 轉8461

掌理都市計畫圖、地籍套繪圖及其他建築管理有關資訊資料之蒐集、整理、統計、運用及建築執照檔案之處理等事項。

**秘書室** 1999 (外縣市：02-27208889) 轉8487

掌理文書、檔案、出納、總務及不屬其他各單位事項。

**會計室** 1999 (外縣市：02-27208889) 轉8476

依法辦理歲計、會計及統計事項。

**人事室** 1999 (外縣市：02-27208889) 轉2706

依法辦理人事管理事項。

**政風室** 1999 (外縣市：02-27208889) 轉8485

依法辦理政風事項。



# ORGANIZATION 組織架構







# 04

MAJOR EVENTS  
大事紀要



臺北市建築管理工程處 106 年大事紀要

專題介紹  
MAJOR TOPIC

施政成果  
POLICY ACHIEVEMENTS

組織架構  
ORGANIZATION

大事紀要  
MAJOR EVENTS

**2** February

15

修正「臺北市列管須拆除重建高氯離子混凝土建築物未依限停止使用罰鍰處分裁罰基準」，自 106 年 3 月 6 日起生效

**3** March

06

生效 106 年 2 月 15 日號令修正之「臺北市列管須拆除重建高氯離子混凝土建築物未依限停止使用罰鍰處分裁罰基準」。

07

昇降設備專業廠商通力公司因所屬專業技術人員製作不實保養紀錄被勒令停業。

21

臺北市政府補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善工程宣導說明會。

## 4 April

06

專業廠商協助辦理建築物公共安全檢查申報複查執行案簽約 (1)

07

專業廠商協助辦理建築物公共安全檢查申報複查執行案簽約 (2)

07

臺北市「106 年度建築物無障礙設備與設施改善及推動計畫委託專業服務案」簽約。  
106 年建築物外牆飾面剝落勘檢及申報補助查核委辦案簽約。

## 5 May

02

106 年度建築物外牆處理及購置外牆臨時防護措施案簽約。

04

「106 年度臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善規劃案」決標。

09

修正「臺北市免辦建築執照建築物或雜項工作物處理原則」第 2 點第 18 款。

10

總統府 106 年 5 月 10 日總統華總一義字第 10600056401 號令制定公布「都市危險及老舊建築物加速重建條例」全文 13 條；並自公布日施行。

17

成立「海砂屋都更專業輔導團」。

25

針對輔導對象舉辦「海砂屋法令及都市更新法令說明會」。

## 6 June

26

臺北市 106 年度優良公寓大廈評選活動暨成功案例及法令說明會。

28

修正「臺北市違章建築處理規則」第 2、4、5、6、8、9、10、11、12、13、18、21、22、25、27、29、30、31、34、35 及 36 條。

30

舉辦諮詢及審查小組無障礙設施實務講習會。  
臺北市建築執照協助審查說明會。

7 July

21

舉辦臺北市公共建築物無障礙設施勘檢實務講習。

8 August

08

建照變更設計無紙化申請上線。

18

舉辦臺北市 B 類組商業類無障礙設施法令說明會及原有住宅無障礙設施法令說明會。

29

辦理「106 年度臺北市都市及建築法令說明會」(1)。

29

辦理「106 年度臺北市都市及建築法令說明會」(2)。

9 September

07

「海砂屋都更專業輔導團」之「技術服務小組」，於 106 年 9 月 7 日決標勞務採購予社團法人臺北市都市更新整合發展協會。

11

內政部營建署公共建築物無障礙生活環境及騎樓整平示範計畫業務督導考核 - 實地現場考核。



12

舉辦臺北市建築物無障礙設施法令說明會。

13

修正「臺北市列管須拆除重建高氯離子混凝土建築物未依限停止使用罰鍰處分裁罰基準」，自 106 年 10 月 3 日起生效。

14

106 年度「內政部違章建築督導考核」評比特優。

28

內政部營建署建築物公共安全檢查相關業務考核都會型特優全國第一名。  
執行「本府推動頂樓加蓋處所安裝住宅用火災警報器執行計畫」。

10 October

03

生效 106 年 9 月 13 日號令修正之「臺北市列管須拆除重建高氯離子混凝土建築物未依限停止使用罰鍰處分裁罰基準」。

06

啟動「208 頂樓專案」執行計畫，由拆除區隊開始陸續至現場疏導違建人改善。

16

為因應「208 頂樓專案」拆除作業即遇弱勢需安置輔導等議題，邀集各相關局處開會研擬後續相關處理辦法及因應措施。

18

舉辦 106 年度違建查報拆除實務研習班。

25

「208 頂樓專案」針對無人在家案件函請民政局協助聯繫並宣導本專案執行內容。

27

於本處網站公告「208 頂樓專案」執行計畫與名冊，並隨時供民眾查詢最新進度。

31

「208 頂樓專案」簽報市長本專案後續執行期程與計畫執行進度。

2015 年 10 月發布《2016 經商環境報告》(Doing Business 2016)，於 189 個經濟體中，我國經商便利度 (Ease of Doing Business, EoDB) 總體排名全球第 11 名，進步 8 名，其中「申請建築許可」指標由第 6 名進步至第 3 名。

## 11 November

15

「208 頂樓專案」針對未改善完成案件陸續排定期程執行拆除。

21

市長室會議裁示本處應建立室內裝修業者送審 E 化系統。

24

「208 頂樓專案」發布新聞稿宣示處理頂加隔出三個以上使用單元違建之決心。

## 12 December

06

106 年度建築物室內裝修審查人員講習會 ( 第一場 )。

07

12

106 年度建築物室內裝修審查人員講習會 ( 第二場 )。

15

臺北市政府都市發展局北市都建字第 10634579700 號公告「臺北市既有公共建築物無障礙設備及設施分類分期 ( 第 7 期 ) 改善執行計畫」。

17

106 年度建築物室內裝修審查人員講習會 ( 第三場 )。

25

編印「外牆安全管理 Q&A」宣導手冊 (106 年版)。

28

106 年內政部建築物昇降設備管理業務督導考核結果：本市為都會型甲組第 1 名。  
「208 頂樓專案」案件全數執行完畢。

臺北市政府 (106) 府法綜字第 10634942100 號令發布「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法」。

「208 頂樓專案」發布新聞稿宣示北市府將強化套房出租管理及增加橫向通報機制查拆危害公安違建。

# 臺北市建築管理工程處 107 年大事紀要

## 1 January

- 01 公告臺北市受理申請危老案件。  
公共工程全面實施建造執照無紙化線上審查。
- 02 「室內裝修 36 計」宣導品再版。
- 08 公告臺北市危老審查機構 (台北市土木技師公會、臺北市結構工程工業技師公會、臺北市建築師公會、台灣省結構工程技師公會)。
- 15 公告臺北市危老審查機構 (社團法人中華民國建築技術學會)。

## 2 February

- 02 臺北市政府都市發展局北市都建字第 10734022910 號令修正「臺北市原有住宅無障礙設施改善費用補助計畫」，並自 107 年 2 月 22 日起生效。
- 09 公告「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法相關書表格式」，並自 107 年 2 月 12 日起生效。
- 21 內政部 107 年 2 月 21 日台內營字第 1070802652 號令修正「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」，將耐震能力評估檢查納入建築物公共安全檢查申報範圍，並自 108 年 7 月 1 日起施行。

## 3 March

- 05 專業廠商協助辦理建築物公共安全檢查申報複查執行案簽約。
- 16 簽准適用「臺北市建築物增設室內公用停車空間供公眾使用鼓勵要點」案件未領得停車場登記證處理原則。

20

修正「臺北市違章建築處理規則」第 19 條。

27

舉辦臺北市危險及老舊建築物加速重建說明會。

31

107 年建築物外牆飾面剝落勘檢及申報補助查核委辦採購簽約。

4 April

09

臺北市「107 年度建築物無障礙設備與設施改善及推動計畫委託專業服務案」簽約。

18

107 年度建築物外牆處理及購置外牆臨時防護措施案採購簽約。

19

臺北市建築執照協助審查說明會。

23

提送臺北市政府申請 107 年度內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團工作計畫書予內政部。

24

內政部 107 年 4 月 24 日台內營字第 1070803969 號令解釋有關建築物任一樓層分間為 6 個以上使用單元（不含客廳及餐廳）或設置 10 個以上床位之居室者之規定。

5 May

01

展演用臨時性建築物線上申請系統正式啟用。

10

提送臺北市「107 年度建築物結構快篩計畫經費補助需求計畫書」予內政部。



18

臺北市政府補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善工程宣導說明會。

21

辦理「107年度臺北市都市及建築法令說明會」(1)。

22

辦理「107年度臺北市都市及建築法令說明會」(2)。

25

公告臺北市危老重建推動師培訓執行計畫，並自107年6月4日起生效。

30

內政部核定「107年度建築物結構快篩計畫經費補助需求計畫書」，107年度本府核定件數為2,222件、4,444,000元。

05

為活化防空避難室，「臺北市公有建築物防空避難設備申請公益性臨時使用暫行管理要點」生效。

08

建築資訊 e 點通上線。

11

檢送修正「107年度內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團工作計畫書」予內政部。

14

公告臺北市危老推動受託培訓機構申請及遴選注意事項。

15

舉辦諮詢及審查小組無障礙設施實務講習會。

23

大彎北段商業區都市計畫檢討方案地區座談會。

26

修正「臺北市展演用臨時性建築物管理辦法」。

27

修訂「臺北市建築管理自治條例」第 31 條之 1 三讀通過。

## 7 July

11

修正「臺北市列管須拆除重建高氯離子混凝土建築物未依限停止使用罰鍰處分裁罰基準」，自 107 年 8 月 1 日起生效。

17

舉辦臺北市公共建築物無障礙設施勘檢實務講習。

24

臺北市 107 年度優良公寓大廈評選活動暨成功案例及法令說明會。

## 8 August

01

生效 107 年 7 月 11 日號令修正之「臺北市列管須拆除重建高氯離子混凝土建築物未依限停止使用罰鍰處分裁罰基準」。

03

簽准 臺北市建築物附設停車空間裁處原則，作為經常性違規案件裁罰依據。

07

臺北市「107 年度臺北市都市危險及老舊建築物加速重建輔導團委託專業技術服務案」簽約。

07

臺北市「107 年度臺北市建物快節等作業委託專業服務案」簽約。

15

舉辦臺北市社會住宅包租代管及危老重建加強宣導說明會。

臺北市政府都市發展局北市都授建字第 10761030131 號函釋勘驗本市轄內建築物附設停車空間停車格線及編號劃設材質標準(應採永久性方式固著或標繪，不可用膠帶黏貼或鋪設地墊)。

雜項執照、拆除執照及變更使用執照無紙化申請上線。

23

臺北市政府都市發展局北市都建字第 10761042661 號令發布修正「臺北市處理建築物增設室內公用停車空間保證金返還作業程序」，並自 107 年 9 月 3 日起生效。

27

臺北市政府補助社區既有綠屋頂或建立綠能社區成果發表。

10 October

31

2016 年 10 月發布《2017 經商環境報告》(Doing Business 2016)，於 189 個經濟體中，我國經商便利度 (Ease of Doing Business, EoDB) 中「申請建築許可」指標取得全球第 4 名。



## 臺北市建築管理雙年刊

Taipei City Construction Management Biennial

發行人：張明森

出版機關：臺北市建築管理工程處

出版年月：中華民國107年12月

地址：臺北市信義區市府路1號南區2樓

網址：<https://dba.gov.taipei>

電話：1999 (外縣市02-27208889) 轉8404

行政指導：張明森、羅世譽、陳建華、梁志遠、梁守強

主編：李豪偉、張智勝、林玉月、林怡君

編輯小組：洪崇巖、侯炳基、陳建銘、學進隆、李豪偉、  
李松鶴、鄭大川、陳威廷、周楷紘

設計印刷：妲那設計有限公司

電話：02-2599-1096

定價：新台幣420元(非賣品)

GPN 2008901065

ISSN 2304-3091