

先期規劃報告書檢核表

一、校地基本環境調查

- 1 基地範圍、校園現況與規劃設計參數概述
- 2 校園量體分析及空間使用分析
- 3 基地及周邊環境調查分析 施工動線 圍牆是否退縮 樹木移植-褐根病及紅火蟻檢查 (受保護樹木) 文化資產調查 (公有資產五十年以上處分 基地範圍內及周邊已公告文化資產 列冊追蹤建物)
- 4 基地地質調查分析 液化潛能區 礦區 排水箱涵 古蹟
- 5 學區人口調查分析 (學區人口國中小適用)
- 6 學校所在行政區學前教育公共化比例
- 7 使用者訪談資料彙整
- 8 其他課題與分析

二、學校建築空間需求量及相關建築法令分析

- 1 長期發展方向建構
- 2 未來10年預估學生數分析及效益評估 (國中小及高中職適用)
- 3 學校空間需求分析 附屬設施比例至少90%
- 4 體育運動設施設備需求分析 (學校體育發展現況 使用目的 需求性 財務可行性 效益分析)
- 5 配置規劃案分析 (至少2方案)
- 6 學校建築相關法令分析 建蔽率 容積率 綠覆率 停車位 山坡地 受保護樹木
- 7 應檢討都市計畫及建築管理相關法令及程序分析
- 8 EOD 構想及各單位參建可行性分析
- 9 綠建築分析
- 10 倘基地範圍內或周邊有本市已公告文化資產 應檢討文化資產相關法令及程序分析
- 11 社區整體營造效益評估

三、校園 (或○○新建工程) 整體規劃理念及設計準則

- 1 校園整體規劃理念
- 2 本案初步計劃說明
- 3 設計準則擬定相關案例分析
- 4 教育理念與案例選擇

四、工程預定進度與經費概估

- 1 分期開發評估 (含優缺點評估)
- 2 工程預定進度及建議方案
- 3 工程經費概估 (結構單價係依臺北市政府工程經費估算原則 整修 水電 樹木移植 文化資產修復、再利用 個案特殊需求 (如山坡地、動線不佳或圍牆退縮等等)

五、徵選委託規劃設計及監造建築師招標文件之建議

- 1 需求計畫之建議
- 2 其他招標文件內容之建議 (最新委託技術服務契約書 最新投標須知)

最新評選須知(含評分表及評選總表)

六、各期會議紀錄、會議評審意見與辦理情形

七、其他附件

1 ○○○學校土地登記謄本

2 ○○○學校地籍圖謄本

3 其他參考資料(使用執照影本等)