

臺北市現有巷道廢止說明書

一、案由：「廢止臺北市內湖區康寧段三小段 489 地號（部分）土地（康寧路一段 255 巷東側）現有巷道」案

二、申請人：金城春曉社區管理委員會〈代表人：張譽騰〉



三、計畫範圍：如計畫圖所示。

四、法令依據：臺北市現有巷道廢止或改道自治條例第六至十條。

五、詳細說明：

（一）本案基地坐落於內湖區康寧段三小段 489 地號，都市計畫土地使用分區為第三種住宅區，領有 94 使字第 0205 號使用執照，現況為 3 棟地上 11 層建築物。建物所在街廓東側為金湖路(20 公尺)、南側為康寧路一段(12 公尺)、西側為康寧路一段 255 巷(8 公尺)、北側為康寧路一段 195 巷 29 弄(8 公尺)，道路均已開闢完成。

（二）廢止之現有巷道(以下簡稱本巷道)同位於康寧段三小段 489 地號土地內，為前開使用執照法定空地之一部分，主要提供該社區內住戶通行及停車之用。本案已依「臺北市現有巷道廢止或改道自治條例」第 4 條第 1 項第 2 款規定取得本巷道地號土地所有權人人數及應有部分均超過 3/5 之同意；另本地號尚有國防部政治作戰局(原為國防部總政治作戰局)管有部分持分之國有土地，亦取得該局之同意。

（三）本巷道最寬約 5 公尺，最窄約 2.9 公尺，全長約 47.45 公尺，緊鄰之 8 公尺計畫道路〈康寧路一段 255 巷〉已開闢供通行，故不致影響他人公共通行之權益。另本巷道北側之內湖區康寧段三小段 430-56 地號土地已建築完成，領有 102 使字第 0050 號使用執照，係由康寧路一段 195 巷 29 弄出入，該地號土地上原現有巷道即為本巷道之延伸段，經臺北市政府 99 年 3 月 25 日府都築字第 09835080400 號公告廢止在案，故本巷道之廢止，不致影響其住戶之通行。

（四）本巷道廢止，其有關地上物設施與地下管線之拆遷補償及工程費用，概由申請人負擔。

六、本案經臺北市政府 102 年 5 月 31 日府都築字第 10230271030 號公告公開展覽，並提經「臺北市現有巷道廢止或改道審議委員會」102 年 8 月 12 日第 36 次委員會審議通過，其決議如下：

(一) 同意廢止本案現有巷道。

(二) 本案現有巷道廢止，其有關地上物設施與地下管線之拆遷補償及工程費用，概由申請人負擔。