

臺北市都市計畫委員會專案小組會議紀錄

會議事由：「臺北市士林區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」第十次專案小組審查會議（通案性議題審查-二）

會議地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

會議時間：101年8月6日下午14時30分

主持人：邊委員兼召集人泰明 紀錄：陳福隆

出席（列）席單位及人員：略（詳後附簽到單）。

專案小組審查意見：

一、本次會議針對發展局所擬保變住議題，專案小組提供審查意見如下列：

- （一）本案保變住議題應朝士林、北投二區一起整體考量。請發展局依循原案於民國68年劃定時所擬之十項檢討原則，再做更細緻、更詳細的分析和歸納，並逐案（分類）說明未來將如何處理。且原規劃具爭議處亦應併行提列較大比例之圖說及地質因子供審議參考。
- （二）第一類保變住地區經發展局研析係傾向回復為保護區，惟回復後若有零星開發行為產生時應如何因應，也請發展局再做審慎評估。
- （三）第二、三類保變住地區若依發展局研析「大規劃、小開發」的開發模式，建議不應僅侷限於所規範之編號範圍內，而應就其環境災害之影響與否進行更大範圍之檢視。至於範圍內則亦應考慮整體公共設施的可分割性為何，如區域排水設施的不可分割、市地重劃所負擔比例不應比照平地的基準
- （四）原案所規範之「整體開發」構想，建議應考量各區位及各分類之環境屬性再做更細緻的檢討，以確認採「整體開發」之必要性及採行「大規劃、小開發」之可行性，也一併就前所擬定的開發要點進行檢討修

正。

(五) 有關如「住 25」地區等涉及「都市計畫」之整體開發構想及「環境影響評估」二者競合之處，請發展局進行明確界定並評估是否造成全區災害衝擊之影響。

(六) 整體「保變住」通案議題（併北投區部分）是否在本次士林區通盤檢討案內進行討論，抑或另案辦理都市計畫公展進行專案變更，請發展局先行評估後提下次會議報告。至如陳情個案非涉「保變住」通案變更議題者，仍請發展局檢視後納入本次通盤檢討案內進行討論。

二、下次專案會議仍為通案性議題之審查，請發展局續就第九次專案小組所提審查意見研提回應與說明資料到會。


散會（17 時 25 分）


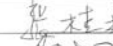
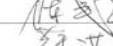
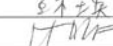
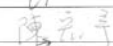

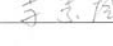

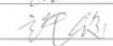

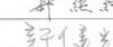
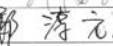

臺北市都市計畫委員會會議簽到單

會議名稱：「臺北市士林區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」第十次專案小組審查會議（通案性議題審查-二）




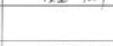
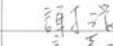
時間：101 年 8 月 6 日下午 2 時 30 分

地點：市政大樓八樓西南區委員會議室

主席： 

出席委員	出席委員簽名
辛委員曉敏	
張委員桂林	
陳委員武正	
蘇委員瑛敏	
姚委員仁喜	
陳委員宏宇	
陳委員小紅	
李委員素馨	
黃委員志弘	
林委員積家	
許委員俊美	
陳委員春銅	
邱委員大展	
黃委員啟瑞	
林委員志盛	
吳委員盛忠	

列席單位：

都市發展局	
法規會	(書函委員)
教育局	
土地開發總隊	
大地工程處	
臺北市稅捐稽徵處	
民意代表	
本會	