

臺北市都市計畫委員會專案小組會議紀錄

會議事由：「臺北市士林區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」

第十三次專案小組審查會議（通案性議題審查-五）

會議地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

會議時間：102年11月13日上午9時30分

主持人：黃委員兼召集人世孟

紀錄：陳福隆

出席（列）席單位及人員：略（詳後附簽到單）。

專案小組審查意見：

一、本次會議提報有關「計畫檢討原則」部分：

（一）為呼應住宅區檢討原則中所列之「社會公平」議題，建議後續於檢討過程中有大型公有土地閒置部分，應就變更調整為社會住宅之可能性納入考量。

（二）重申本次通盤檢討中如「文教區」、「公共設施用地」等土地使用分區，未來經檢討如有必要時仍應再作更細分之考量。

二、有關「通案陳情意見回應說明」部分：

（一）「通1」之回應意見同意如發展局所擬補充回應說明。

（二）「通2」之回應意見建議增列下列幾點：

1、通盤檢討所引用的人口分析資料應比較士林區相對於台北市其他各區的人口狀況，即建議應增列有關其他11個行政區和士林區在人口增長、遷徙、年齡、教育結構等方面之差異性比較分析表，以窺視出本區的人口屬性特質及社經地位。

2、簡報後面「士林區里人口密度」、「士林區里人口密度示意圖」等表格及圖示，建議與前面「人口、生活結構分析」等表格，進行整合後說明，以強化人口在空間或區位上的相互關係，也有利於掌握住地區的社經特質。

3、人口之推測須具備更多的資訊，如日間、夜間人口、流

動人口等等。

(三)「通 3」之回應意見同意如發展局於上次(第 12 次)專案所擬文字與說明。

(四)「通 4」之補充回應意見建議增列下列幾點：

- 1、就本案而言，建議補充本市氣候變遷調適計畫之完整疊圖結果供參。
- 2、附帶建議府方能接續上項勾勒出完整之因應原則與計畫；相關研究過程與資料或可採附件或技術報告方式留下。
- 3、陳情人所提建議辦法第 2 點有關「應明列士林區積水地帶的地段提出改善對策，並於都市計畫內檢討其是否有變更地目之必要」一項，仍應具體回應說明。

(五)「通 5」、「通 6」、「通 7」之回應意見同意如發展局所擬補充回應說明。

(六)「通 8」之補充回應意見建議增列下列幾點：

- 1、本項除重建外，建議就整建、維護之面向，及被登錄為歷史建築、古蹟之維修再活化利用部分，再做補充說明。

(七)「通 9」之補充回應意見建議增列下列幾點：

- 1、學校用地朝社會發展需求，相對於社教或衛福等設施的混合使用原則應予補充納入說明。

(八)「通 10」之回應意見同意如發展局所擬補充回應說明。

(九)「通 11」之補充回應意見建議增列下列幾點：

- 1、停車需求之檢討應包含動態之檢測，如私設停車空間與公共停車空間之相互關係及政策如何因應之檢討說明。

(十)「通 12」之補充回應意見建議增列下列幾點：

- 1、腳踏車道之需求為未來之趨勢，如何在政策及土地使用上予以落實，建議能予補充說明。

(十一)「通 13」之補充回應意見建議增列下列幾點：

- 1、建議增列如區公所、學校等社區型或不同層級之醫療機

構設置說明。

(十二)「通 14」之回應意見同意如發展局所擬補充回應說明。

(十三)「通 15」之補充回應意見建議增列下列幾點：

1、請補充市府就未來社福用地之需求處理方式，如公有閒置土地、都更回饋空間之挹注等。

(十四)「通 16」之回應意見同意依土地開發總隊所提之修正表格。

(十五)「通 17」之回應意見同意如發展局所擬補充回應說明。

(十六)「通 18」至「通 25」之回應意見留俟下次會議接續討論。

三、下次專案小組會議仍為通案性議題之審查（多餘時間可先就陽明山生活圈變更內容進行簡報），請發展局續就前述專案小組所提審查意見及公民團體陳情意見，於下次專案會議召開前，研提回應與說明資料 45 份到會憑辦。

四、請市都委會幕僚單位針對本次通盤檢討，整理一份完整的審議歷程表，提供專案小組委員進行審議作業之參考。

散會（12 時 10 分）

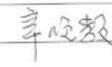
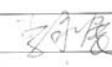
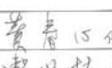
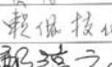
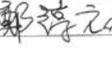
臺北市都市計畫委員會會議簽到單

會議名稱：「臺北市士林區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案」第十三次專案小組審查會議(通案性議題審查-五)

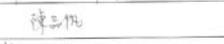
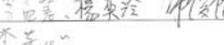
時間：102年11月13日上午9時30分

地點：市政大樓八樓西南區委員會議室

主席：

出席委員	出席委員簽名
辛委員曉教	
張委員桂林	
姚委員仁喜	
陳委員小紅	
林委員楨家	
黃委員志弘	
李委員永展	
黃委員台生	
許委員俊美	
陳委員春鋼	
吳委員盛忠	
陳委員盈蓉	
王委員榮威	
黃委員啟瑞	

列席單位：

都市發展局	
民政局	
消防局	
產業發展局	
交通局	
教育局	
捷運局	
衛生局	
水利處	
停管處	 27590666#6122
公共運輸處	
更新處	 23215696#2002
土地開發總隊	
地政局	
本會	