

6 月份實價資訊

□ 說明：

不動產具個別性，其交易價格受到區位、屋齡、建物坪數、建物型態及管理維護情形等個別條件影響甚大。

□ 案例選取範圍：

102年6月1日至102年6月30日登記且申報完成已揭露之買賣案件。

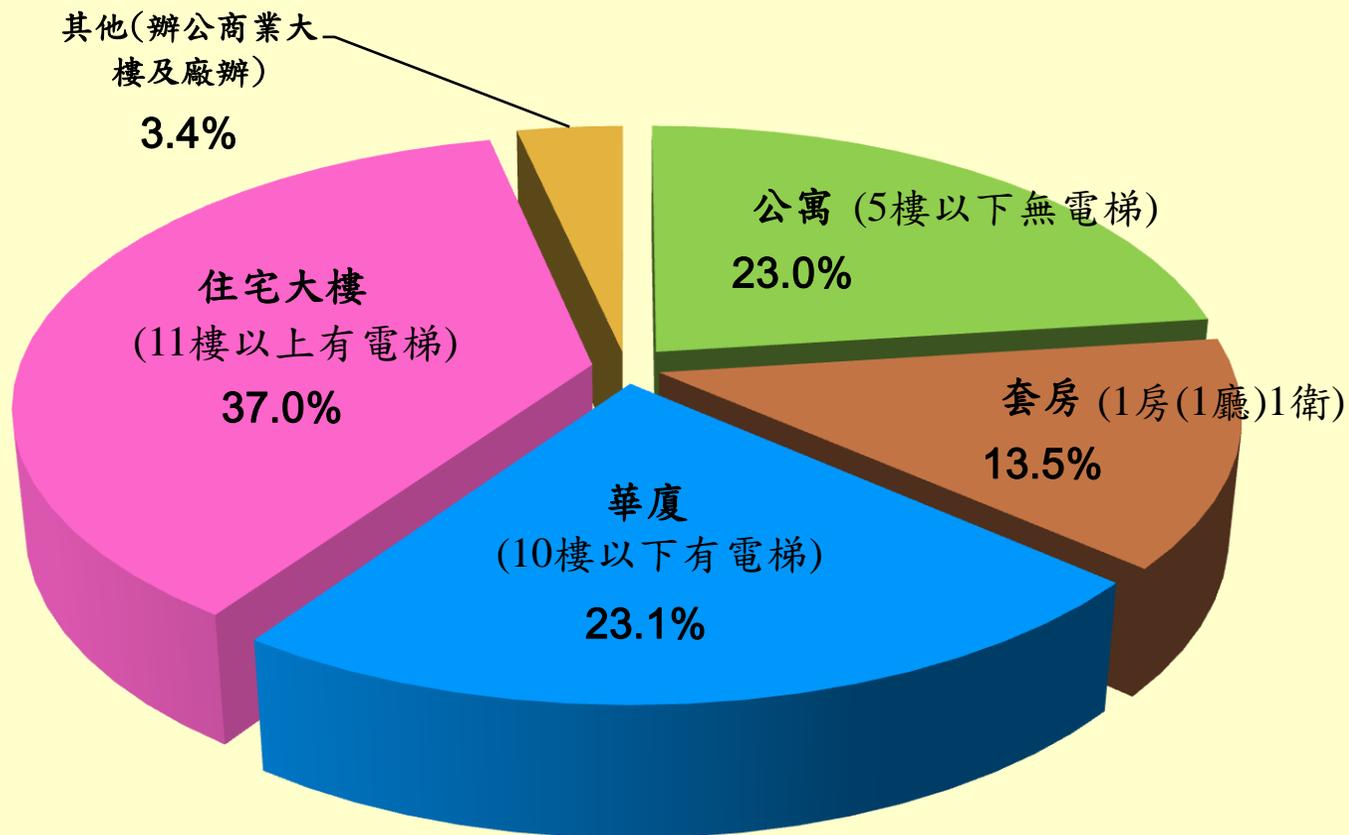
□ 案例選取條件：

實價登錄2樓以上交易案件。



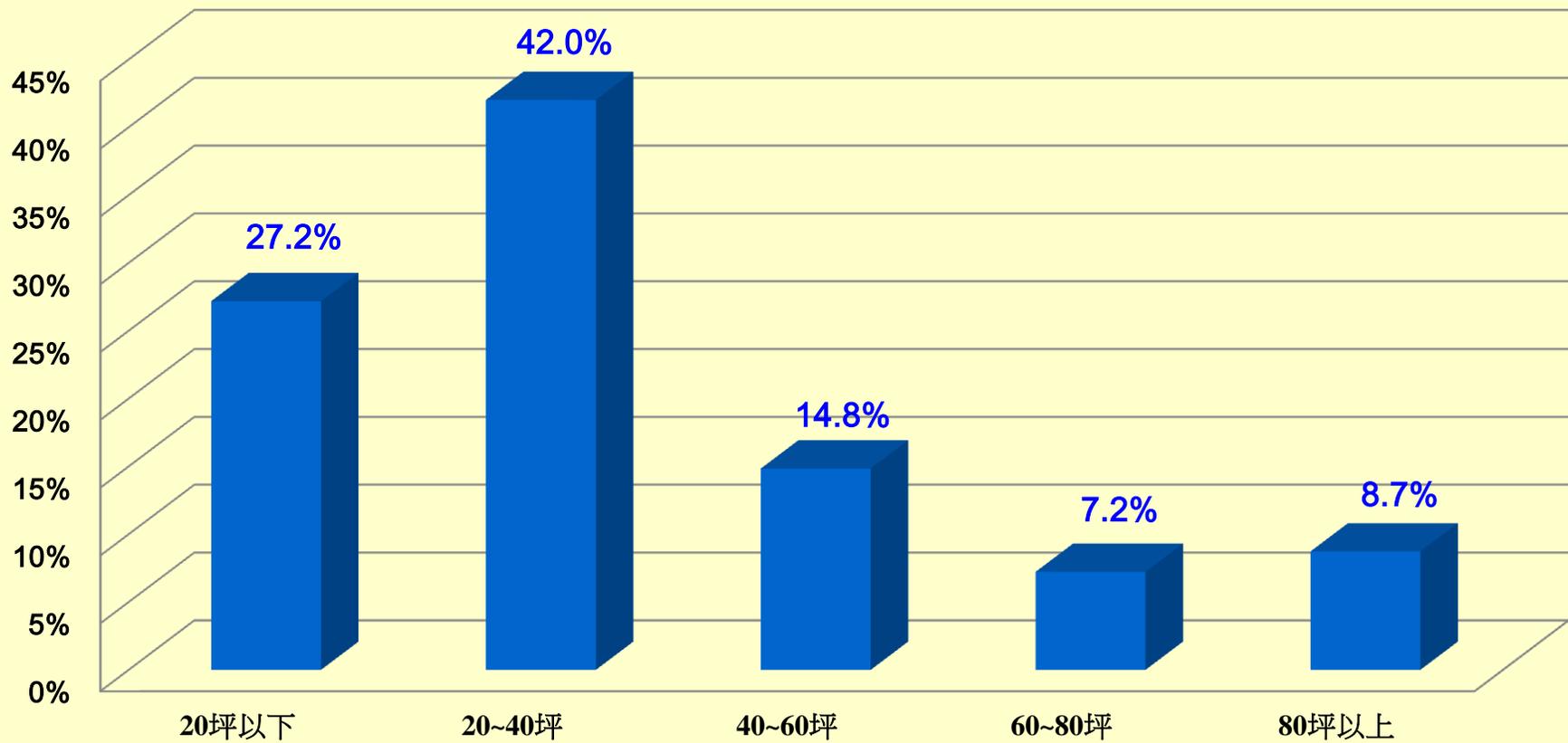
6 月份實價資訊

建物型態比例圖



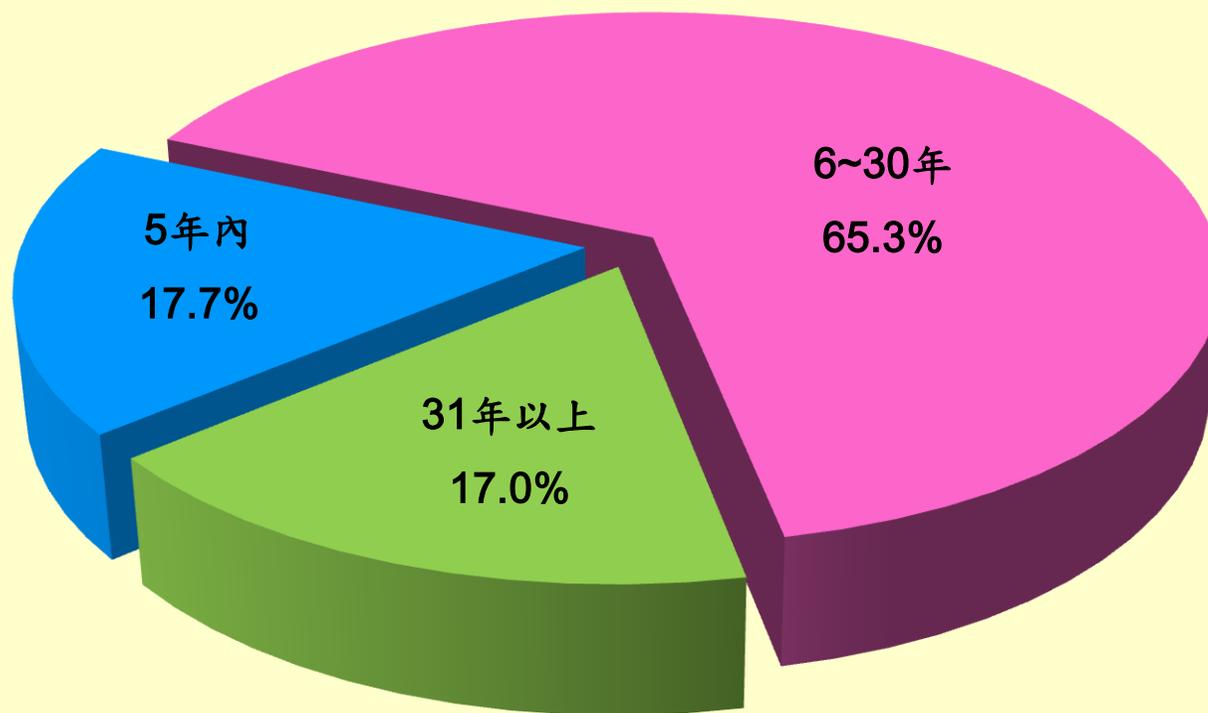
6 月份實價資訊

建物交易面積區間分布圖



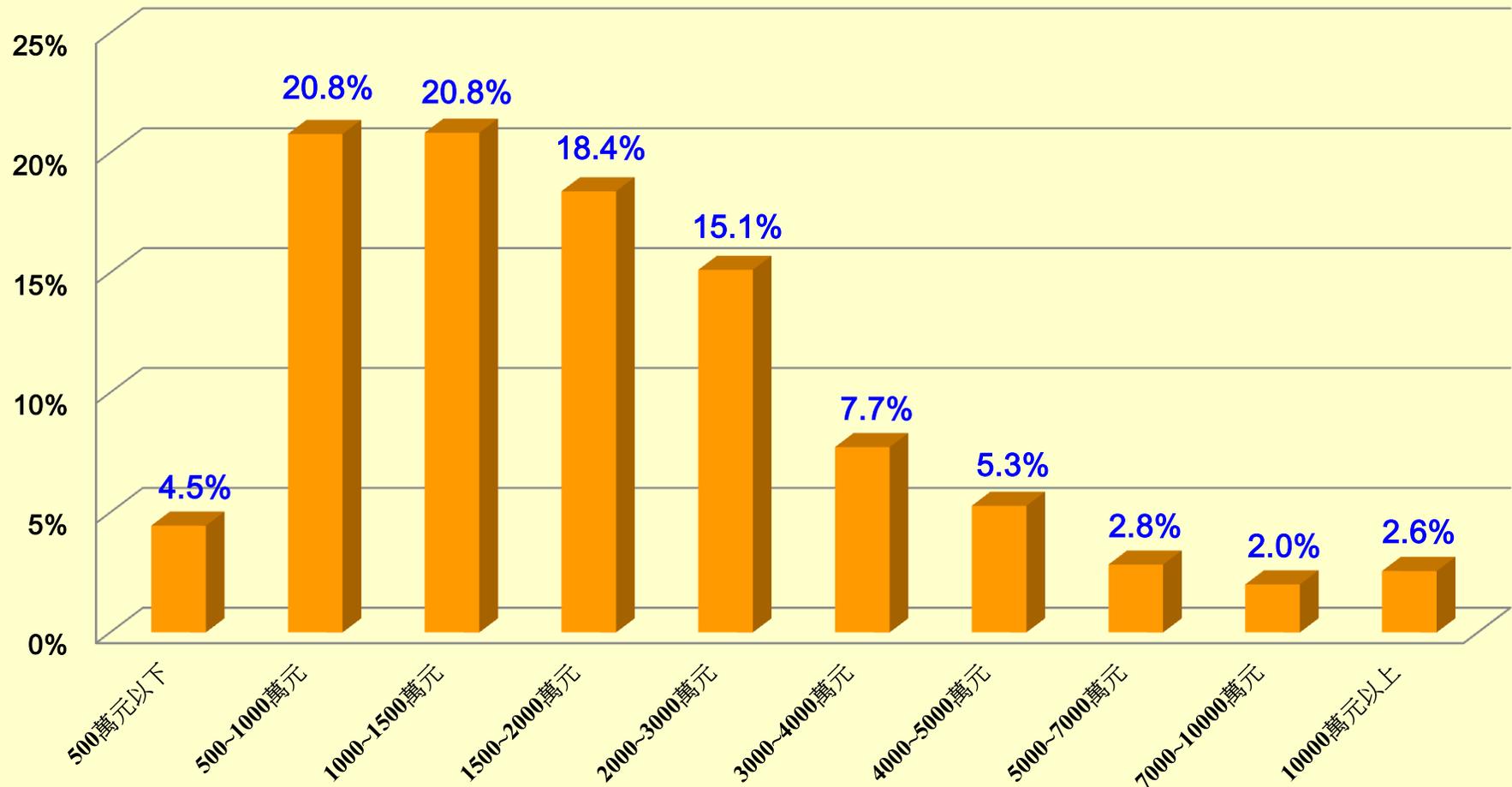
6 月份實價資訊

屋齡區間比例圖



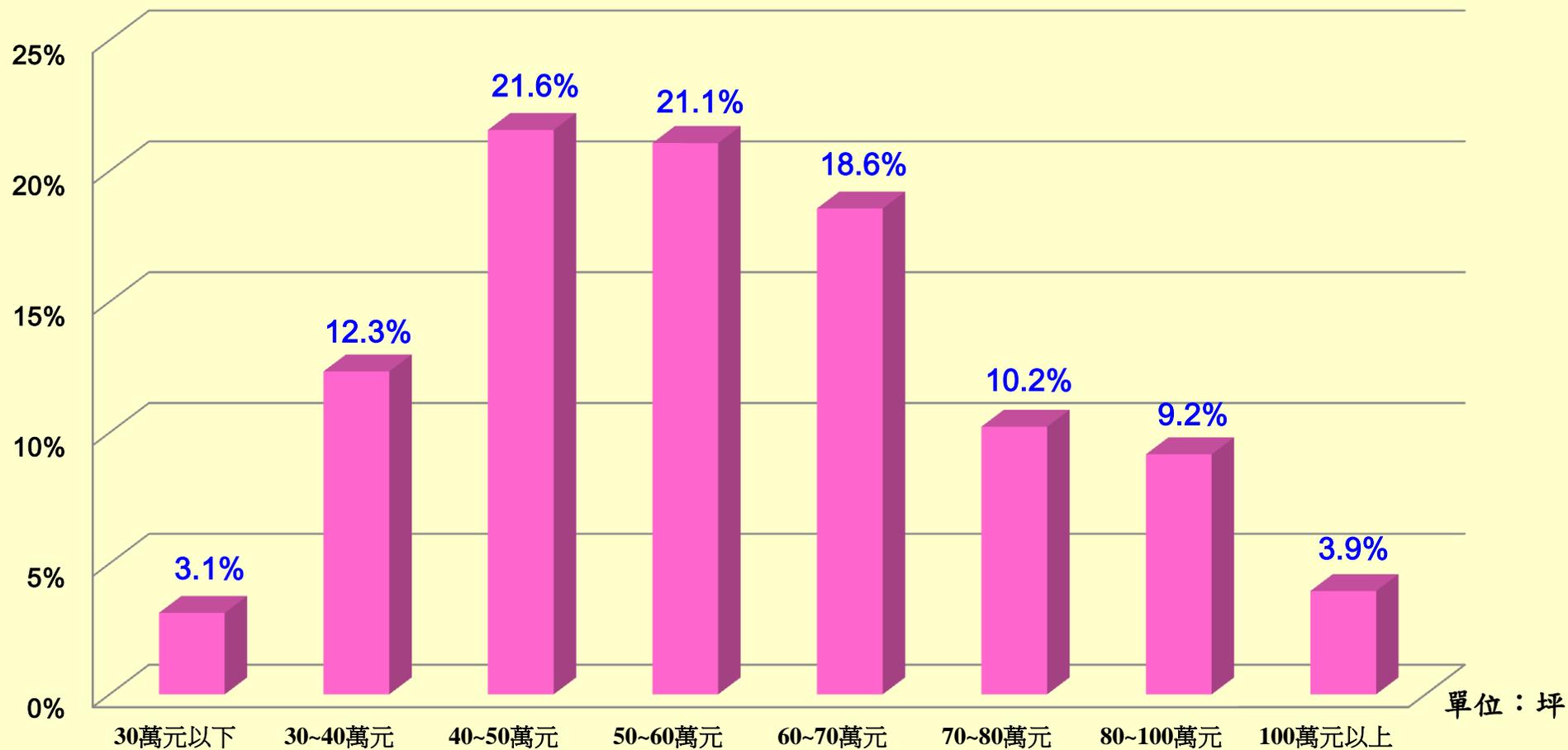
6 月份實價資訊

交易總價區間分布圖



6 月份實價資訊

交易單價區間分布圖



實價登錄期間(101/8 ~ 102/6)資訊

□說明：

不動產具個別性，其交易價格受到區位、屋齡、建物坪數、建物型態及管理維護情形等個別條件影響甚大。

□案例選取範圍：

101年8月1日至102年6月30日登記且申報完成已揭露之買賣案件。

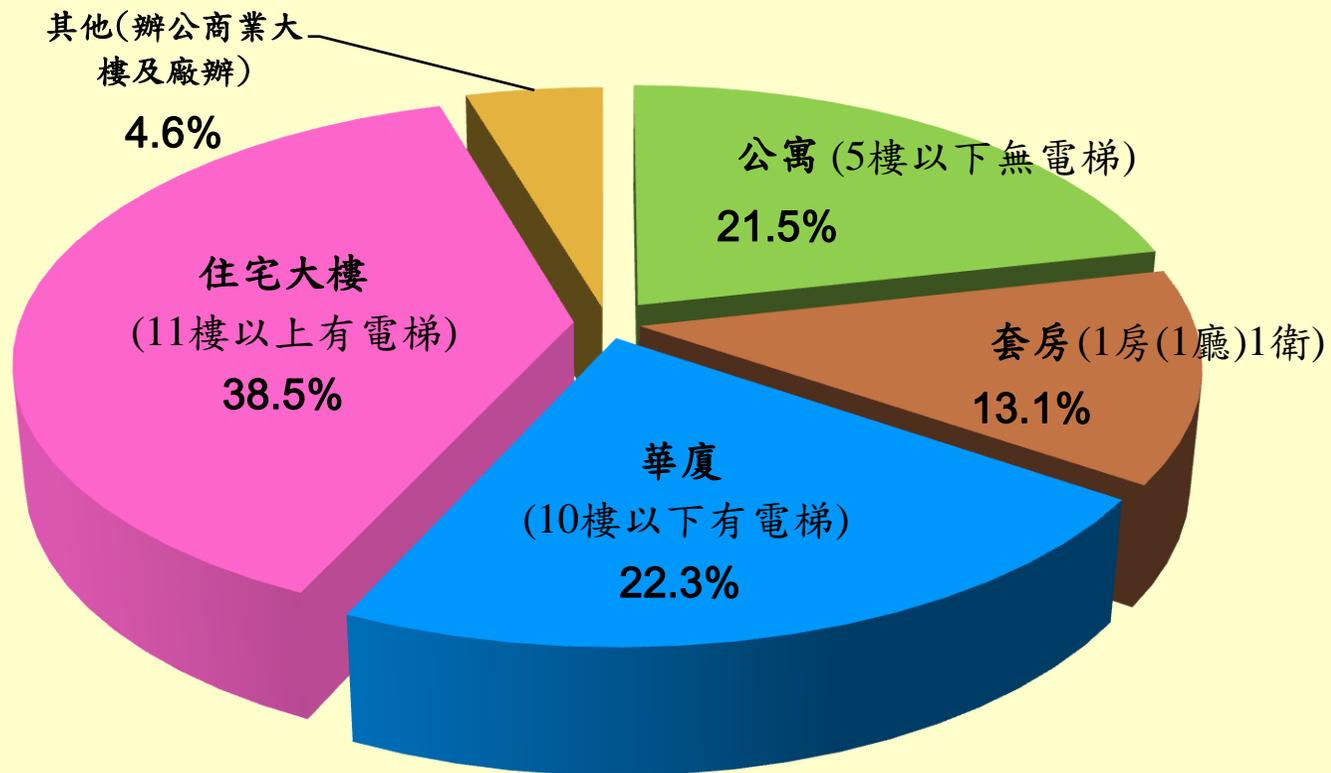
□案例選取條件：

實價登錄2樓以上交易案件並比對本市地籍資料庫資料。



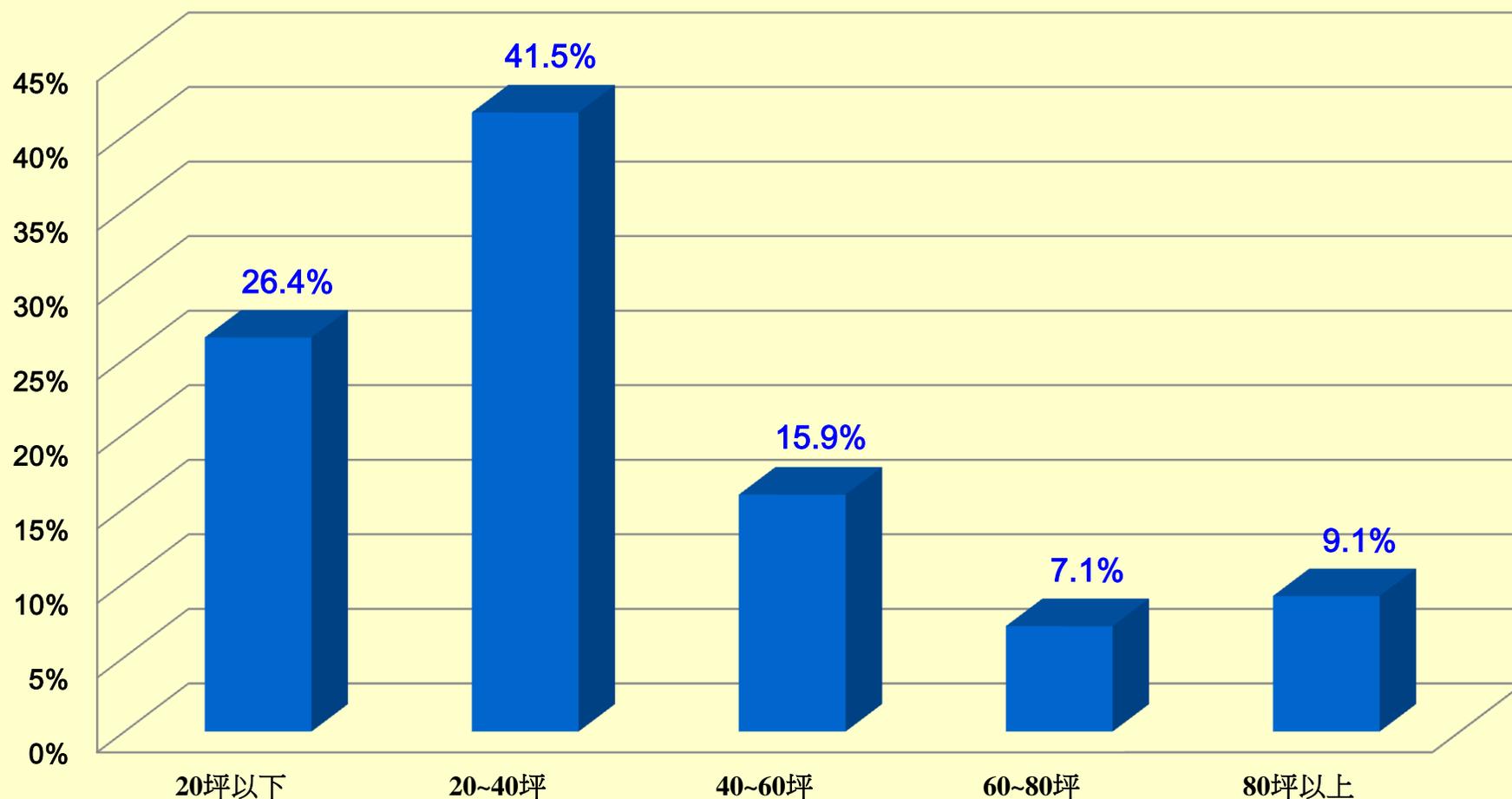
實價登錄期間(101/8 ~ 102/6)資訊

建物型態比例圖



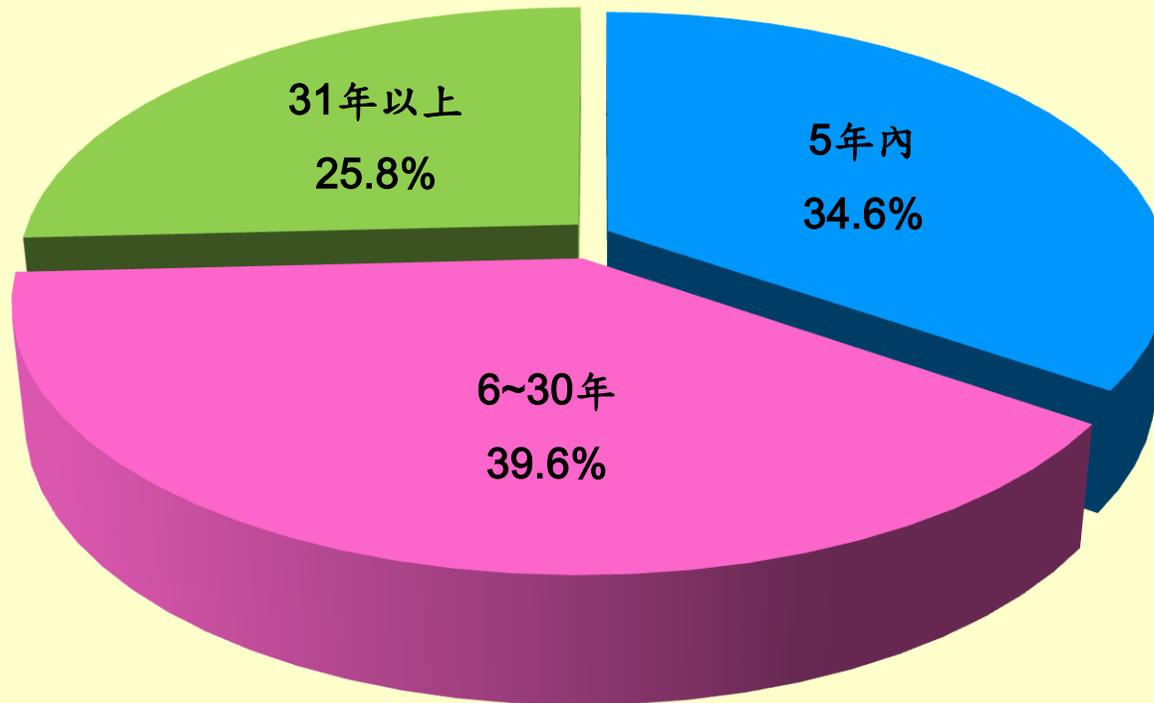
實價登錄期間(101/8 ~ 102/6)資訊

建物交易面積區間分布圖



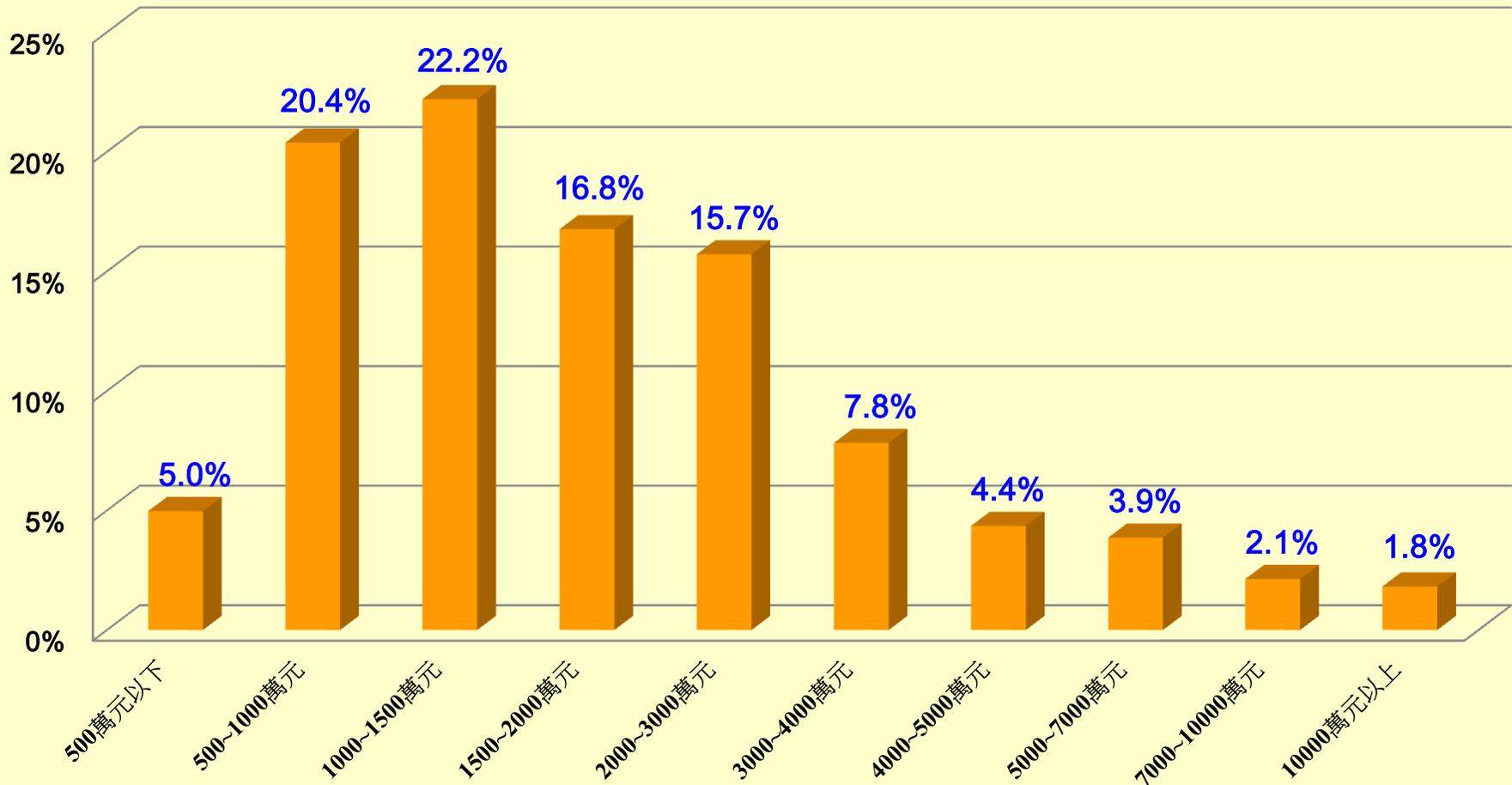
實價登錄期間(101/8 ~ 102/6)資訊

屋齡區間比例圖



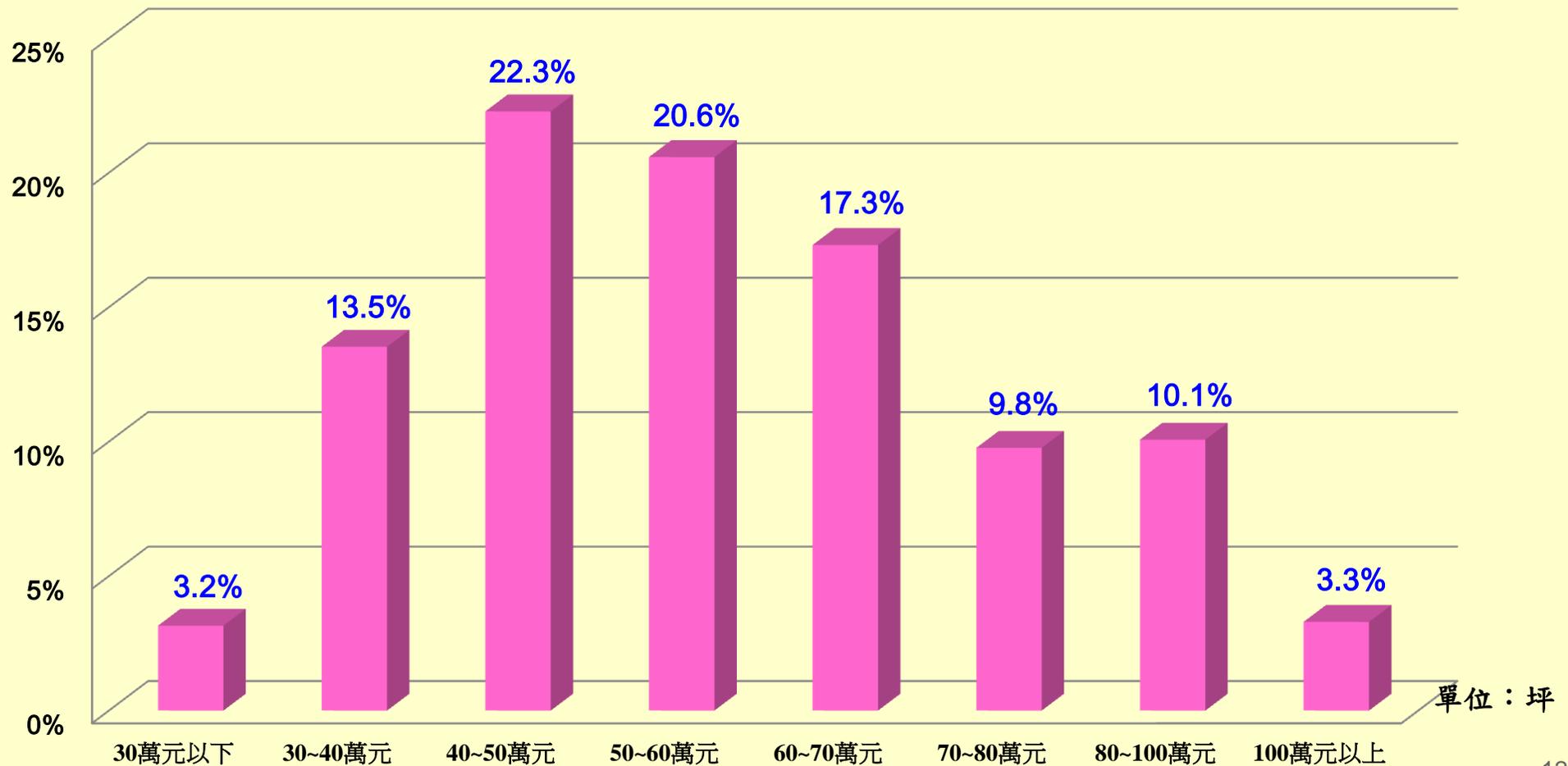
實價登錄期間(101/8 ~ 102/6)資訊

交易總價區間分布圖



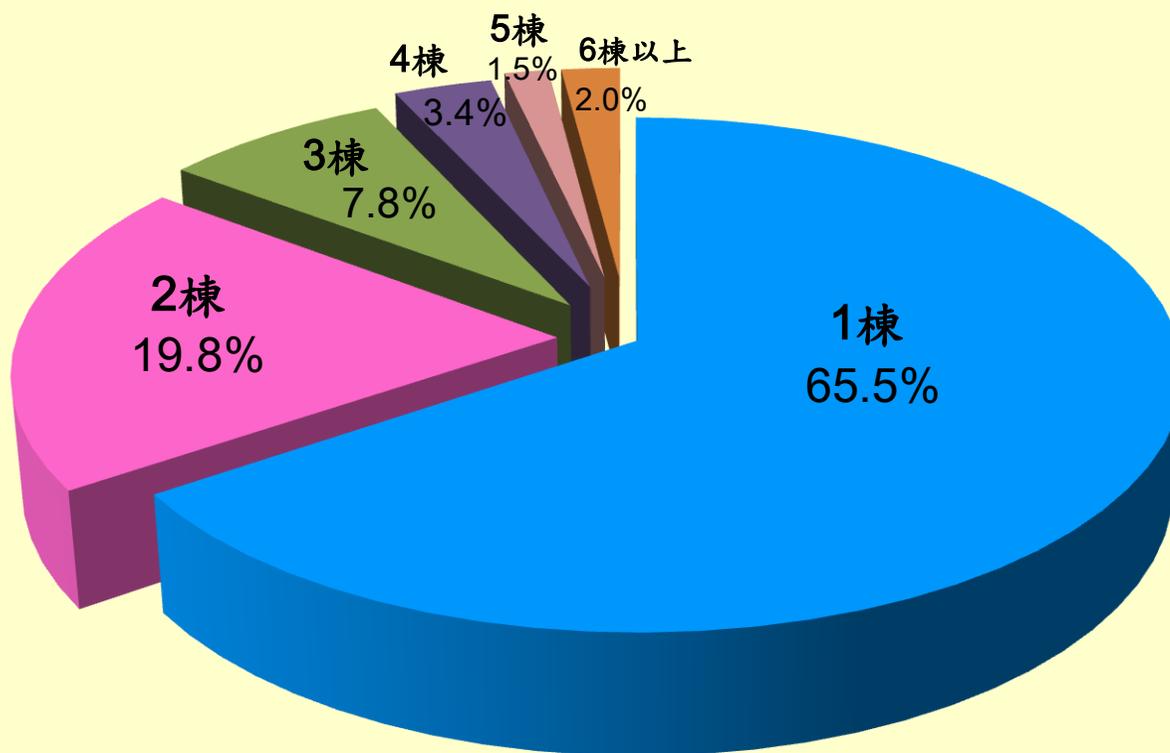
實價登錄期間(101/8~102/6)資訊

交易單價區間分布圖



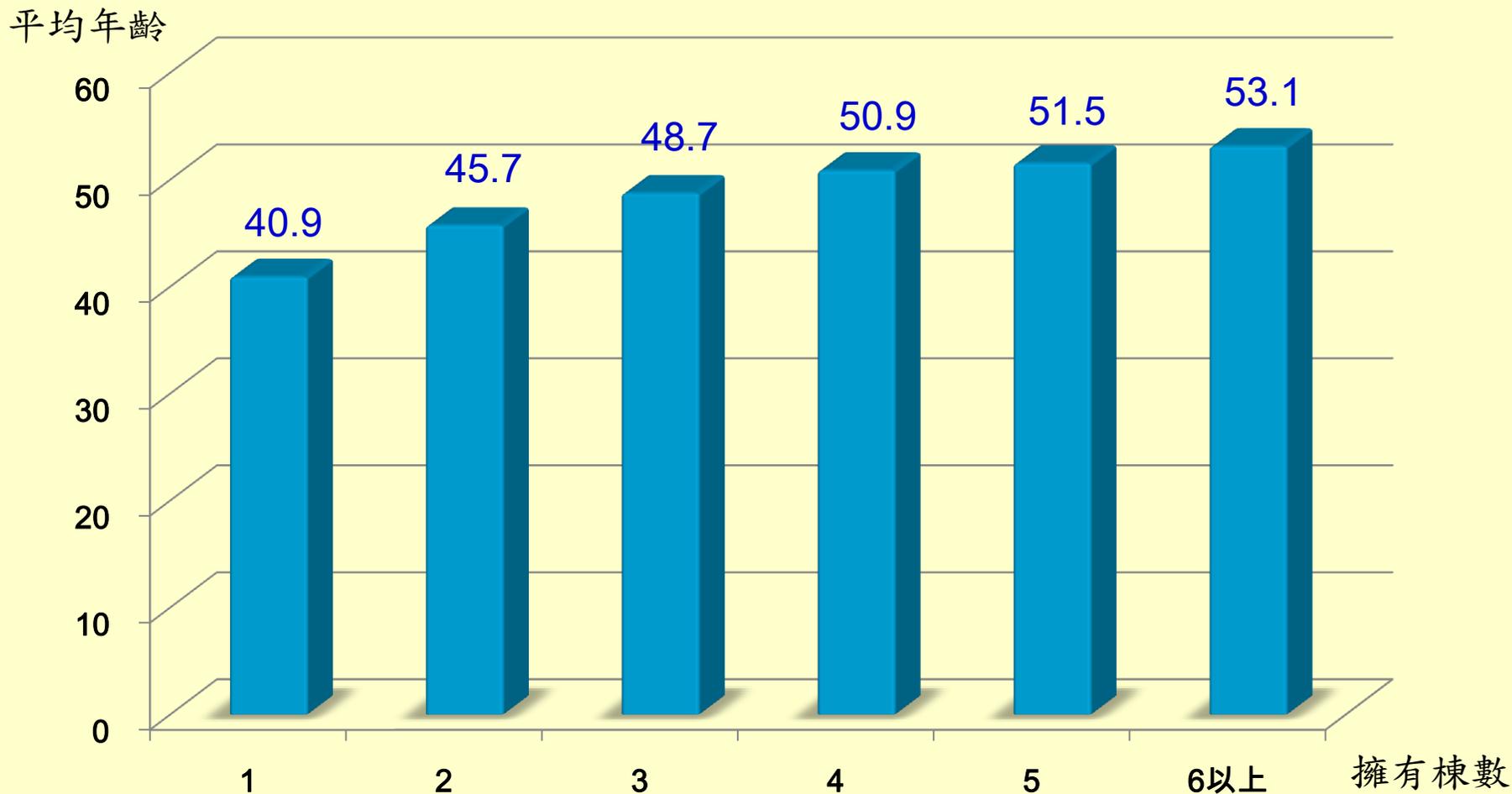
實價登錄期間(101/8 ~ 102/6)資訊

擁有棟數比例圖



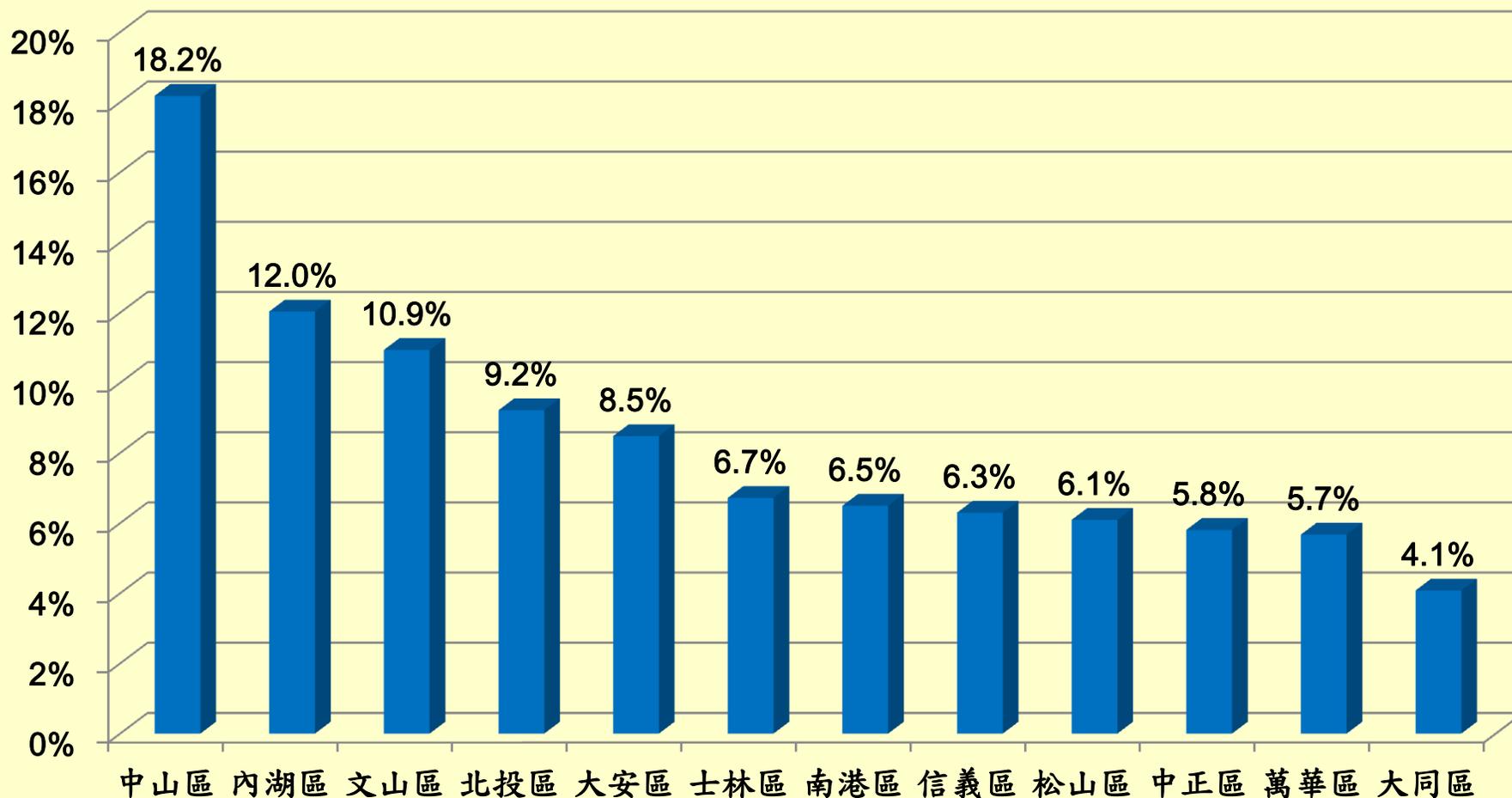
實價登錄期間(101/8 ~ 102/6)資訊

擁有棟數與平均年齡關係分布圖



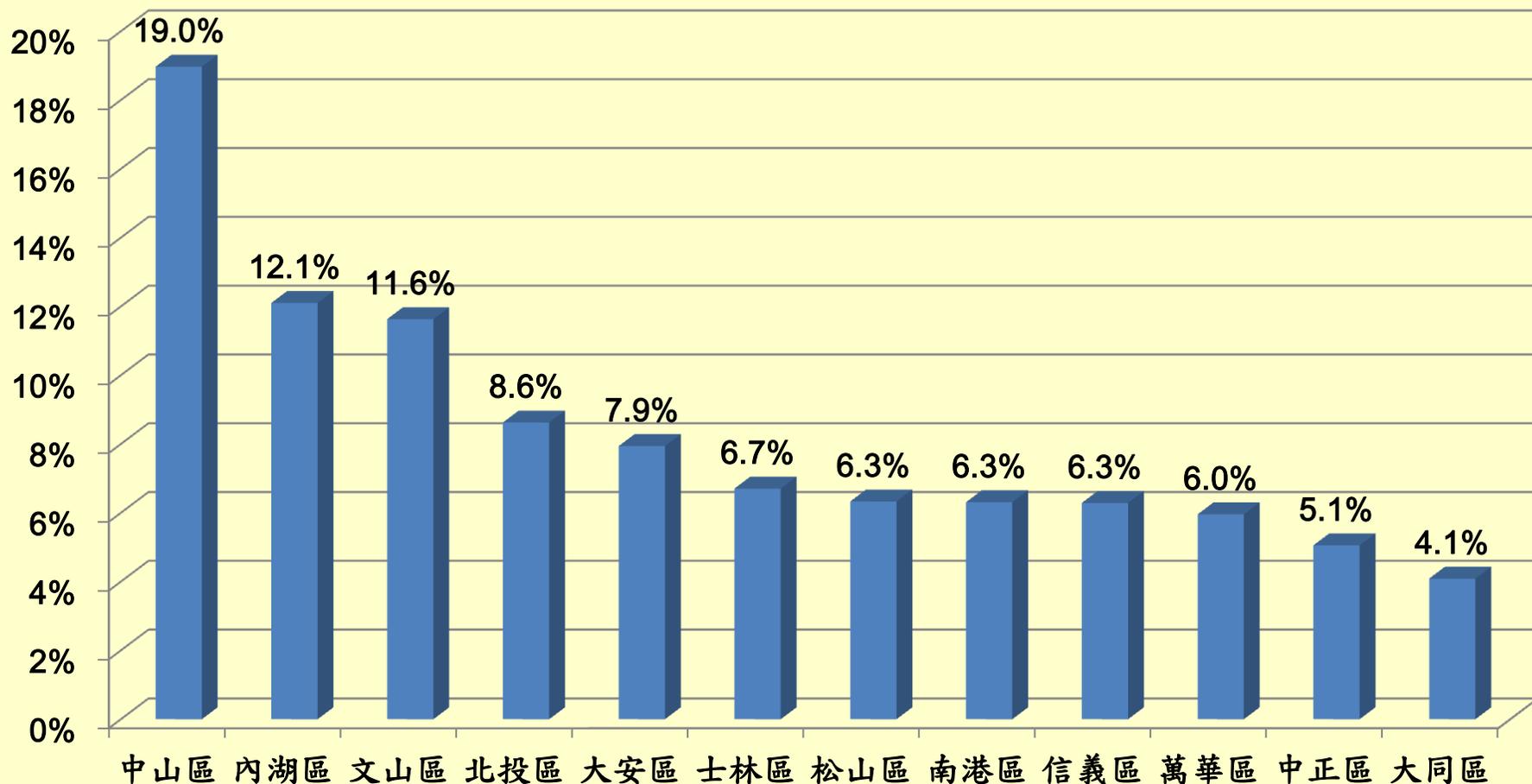
實價登錄期間(101/8 ~ 102/6)資訊

所有權人行政區偏好比例分布圖



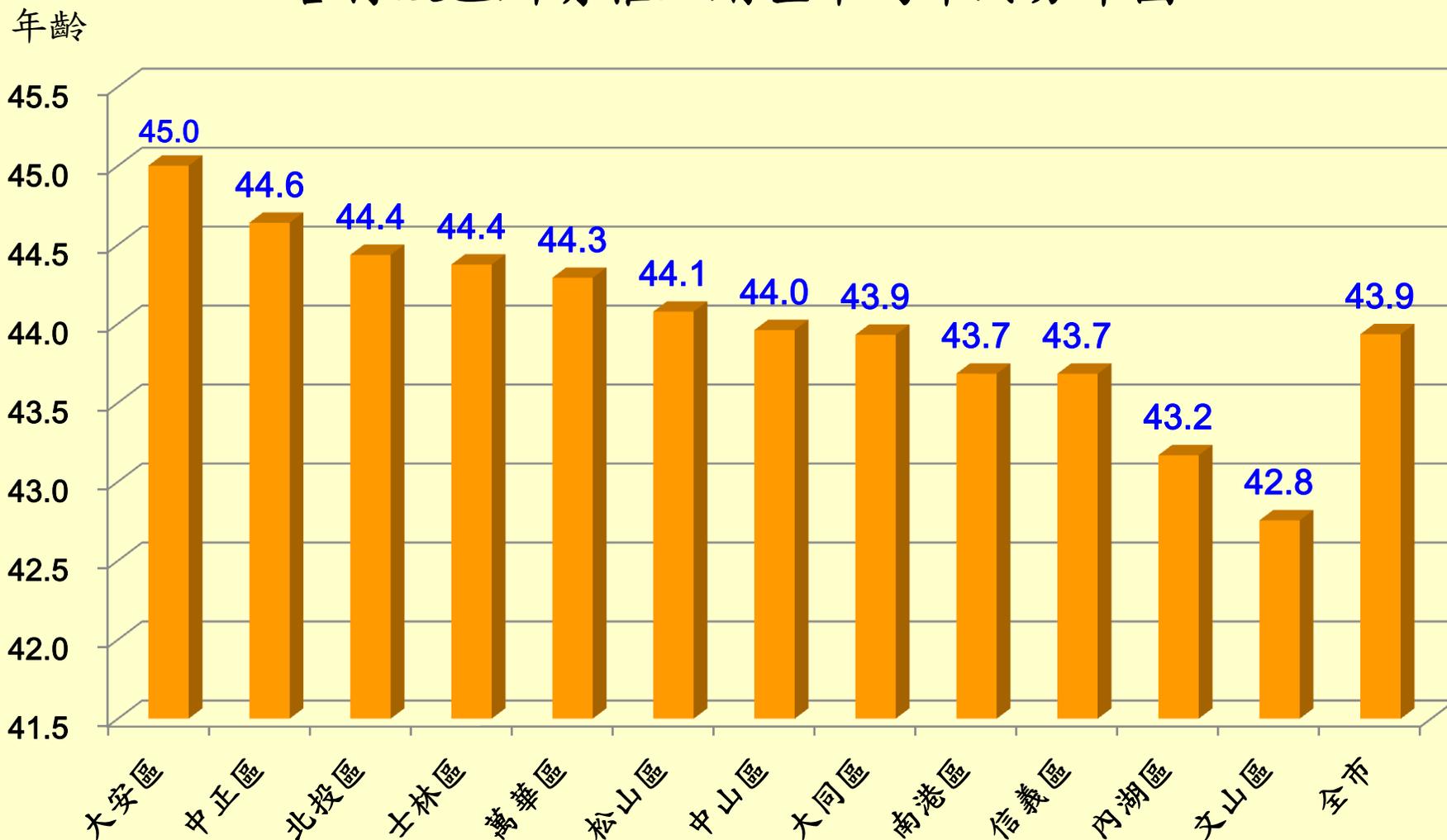
實價登錄期間(101/8 ~ 102/6)資訊

首購族行政區偏好比例分布圖



實價登錄期間(101/8~102/6)資訊

各行政區所有權人購屋平均年齡分布圖



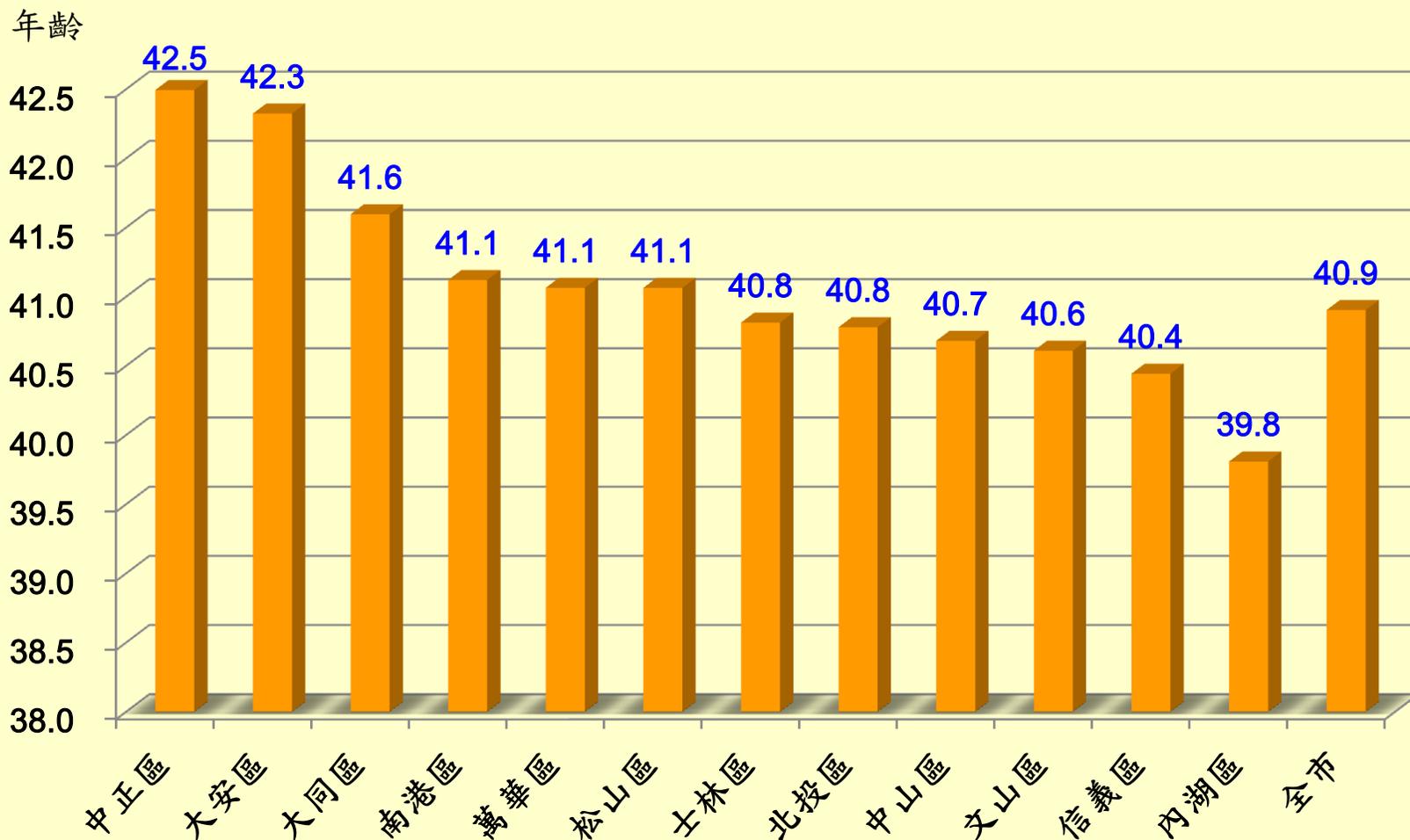
實價登錄期間(101/8~102/6)資訊

各行政區所有權人購屋年齡區間分布表

	20歲以下	20~30歲	30~40歲	40~50歲	50~60歲	60~70歲	70歲以上
松山區	0.2%	10.2%	30.0%	31.5%	19.7%	7.4%	1.0%
中山區	0.4%	12.6%	29.5%	26.9%	21.3%	7.7%	1.6%
大安區	0.3%	9.3%	27.5%	32.5%	21.3%	7.0%	2.1%
信義區	0.4%	12.6%	29.6%	29.3%	20.0%	6.5%	1.6%
內湖區	0.3%	11.8%	33.5%	27.1%	20.3%	6.2%	0.9%
大同區	0.4%	13.6%	28.7%	26.0%	23.4%	6.6%	1.4%
南港區	0.1%	11.1%	31.3%	27.9%	23.1%	5.8%	0.8%
北投區	0.1%	11.7%	28.4%	28.0%	23.2%	7.2%	1.4%
文山區	0.6%	11.6%	33.5%	30.0%	18.2%	4.9%	1.3%
士林區	0.6%	11.9%	27.2%	30.2%	21.5%	7.1%	1.6%
萬華區	0.6%	13.0%	28.9%	25.1%	23.2%	7.1%	2.2%
中正區	0.6%	9.1%	28.7%	30.5%	23.1%	6.8%	1.2%
全市	0.4%	11.6%	30.0%	28.7%	21.3%	6.7%	1.4%

實價登錄期間(101/8~102/6)資訊

各行政區首購族平均年齡分布圖



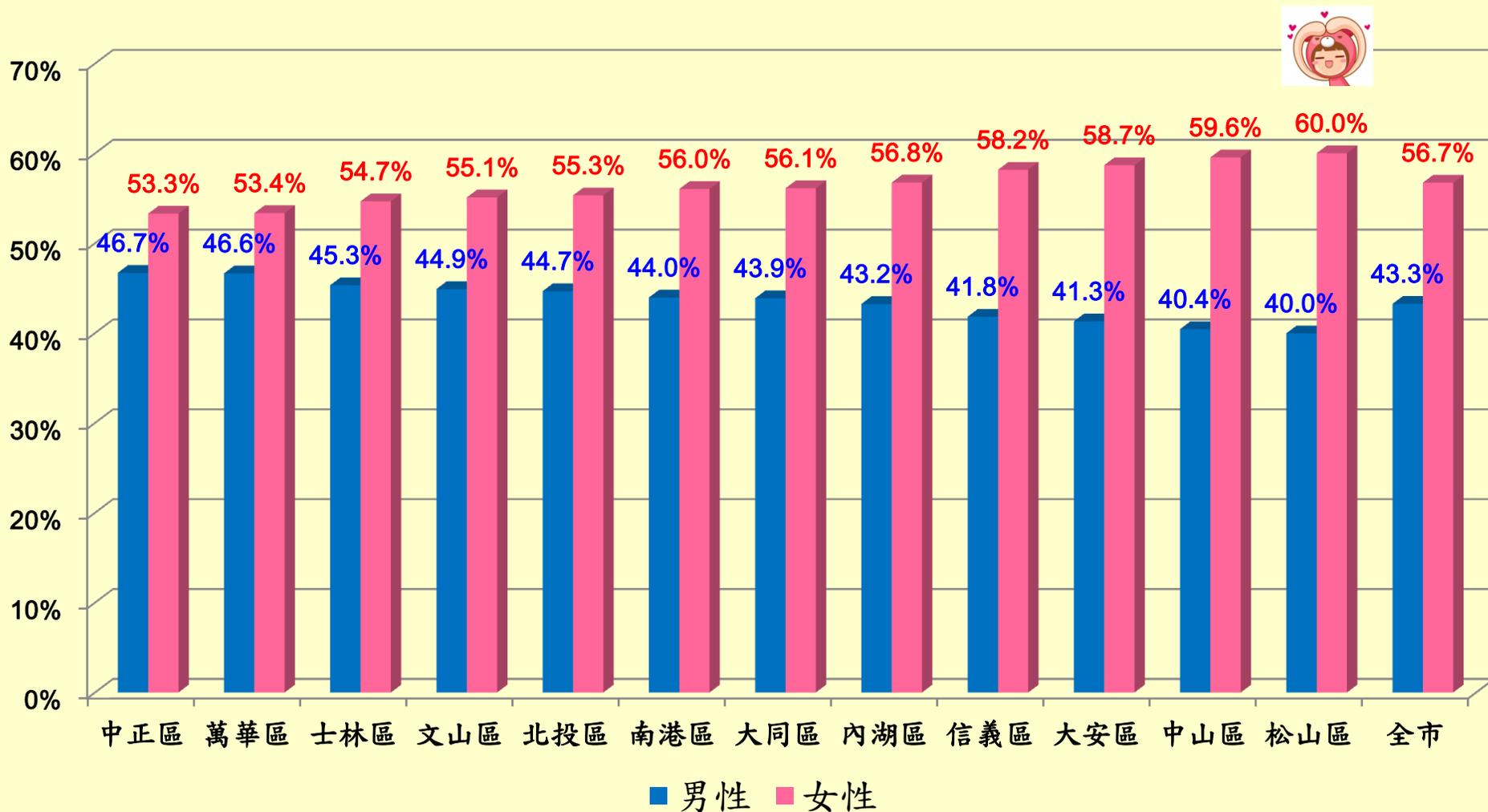
實價登錄期間(101/8~102/6)資訊

各行政區首購族年齡區間分布表

	20歲以下	20~30歲	30~40歲	40~50歲	50~60歲	60~70歲	70歲以上
松山區	0.2%	13.7%	39.5%	28.6%	12.9%	4.4%	0.7%
中山區	0.5%	18.7%	35.7%	24.1%	15.2%	4.8%	1.0%
大安區	0.3%	13.2%	34.5%	30.1%	15.3%	5.4%	1.2%
信義區	0.9%	16.4%	38.1%	26.5%	13.7%	4.3%	0.3%
內湖區	0.4%	17.3%	42.1%	25.0%	11.1%	3.3%	0.9%
大同區	0.3%	17.3%	36.5%	22.0%	17.8%	4.2%	1.8%
南港區	0.0%	14.5%	40.0%	24.3%	17.3%	2.9%	1.0%
北投區	0.2%	18.8%	34.8%	26.2%	14.6%	4.5%	0.9%
文山區	0.6%	16.1%	40.6%	24.0%	13.0%	4.2%	1.5%
士林區	1.0%	15.2%	36.6%	29.3%	13.3%	4.0%	0.6%
萬華區	0.4%	18.2%	36.2%	22.7%	17.1%	4.7%	0.7%
中正區	0.8%	13.4%	32.7%	28.2%	18.9%	4.7%	1.3%
全市	0.5%	16.5%	37.5%	25.7%	14.6%	4.3%	1.0%

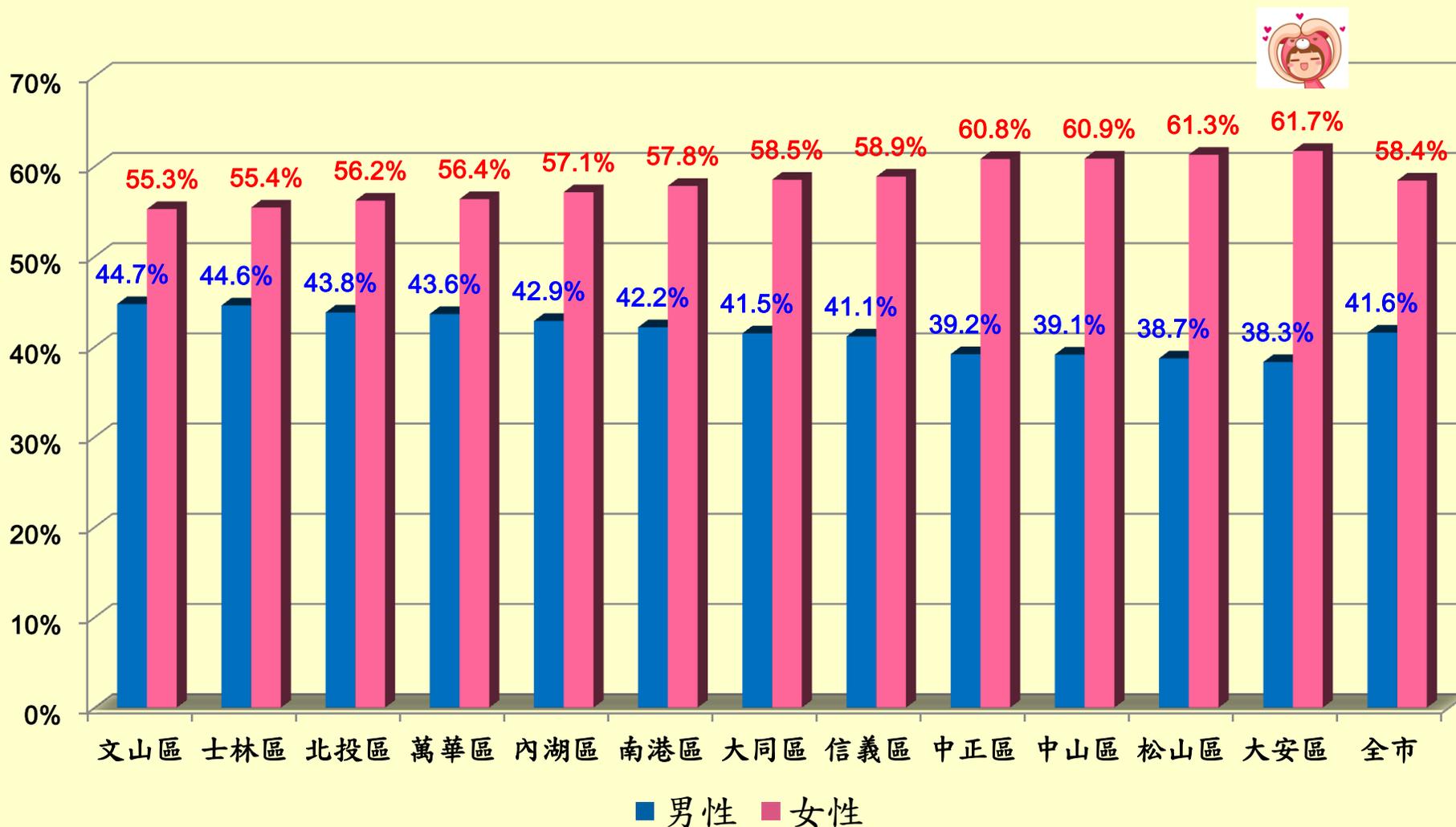
實價登錄期間(101/8~102/6)資訊

各行政區所有權人性別比例分布圖



實價登錄期間(101/8~102/6)資訊

各行政區首購族性別比例分布圖



實價登錄期間(101/8 ~ 102/6)資訊

全市購屋取向平均值一覽表

性別	坪數(坪)	屋齡(年)	交易總價(萬元)	單價(萬元/坪)
男性	38.1	19	2,013	52.83
女性	35.5	18	1,964	55.37

首購族購屋取向平均值一覽表

性別	坪數(坪)	屋齡(年)	交易總價(萬元)	單價(萬元/坪)
男性	32.6	21.2	1,690	51.78
女性	30.5	19.7	1,650	54.05