

臺北市政府環境影響評估審查委員會
第 135 次會議紀錄

一、開會時間：103 年 2 月 24 日(星期一)下午 2 時 0 分

二、開會地點：市政大樓 606 會議室

三、主席：吳主任委員盛忠

四、出席單位及人員：如會議簽到簿。

五、討論事項：

記錄：王玲英、洪明宏

討論案(一)：萬華區直興段住商大樓新建工程環境影響差異分析報告，提請 審議。

決議：本案環境影響差異分析報告審核修正通過，請開發單位依委員意見及相關機關意見補充說明或修正後納入定稿，送本府備查。

討論案(二)：克緹信義大樓新建工程環境影響說明書第五次變更內容對照表(第七次變更)，提請 審議。

決議：本案變更內容對照表審核修正通過，請開發單位依委員意見及相關機關意見補充說明或修正後納入定稿，送本府備查。

討論案(三)：華南銀行總行世貿大樓新建工程環境影響說明書第二次變更內容對照表，提請 審議。

決議：本案變更內容對照表審核修正通過，請開發單位依委員意見及相關機關意見補充說明或修正後納入定稿，送本府備查。

討論案(四)：楊昇建設中正區城中段開發計畫變更內容對照表，提請 審議。

決議：本案變更內容對照表審核修正通過，請開發單位依委員意見及相關機關意見補充說明或修正後納入定稿，送本府備查。

六、散會：(下午 3 時 0 分)

附件：綜合討論

討論案(一)：萬華區直興段住商大樓新建工程環境影響差異分析報告，提請 審議。

蔡副主任委員玲儀：

本環境影響差異分析報告原申請變更內容，包括綠覆面積由 327.04m² 減為 313.16m²，綠覆率由 65.15%減為 60.23%。經書面審查，今開發單位所提簡報資料表示綠覆率為 67.15%，增加 22.12m²，是否涉及 102 年 11 月 8 日都市設計審議委員會通過內容之變動？另請補充本日簡報綠覆面積配置及計算，納入定稿。

孫委員岩章：

植樹計畫放入山櫻花，不易存活，宜檢討變更之。

林委員麗玉：

本次變更內容包括人口數減少，評估係因一般事務所人數減少，惟本次變更一般事務所 6 戶變更為 8 戶，一般事務所戶數增加人數為何減少？

歐陽委員嶠暉：

住宅 60 戶變更為 68 戶，住宅人數 266 人變更為 287 人，住宅平均每增加 1 戶則人數增加約 2 人，如何估算請說明。

陳委員美蓮（書面意見）：

同意。

李委員錦地（書面意見）：

無意見。

討論案(二)：克緹信義大樓新建工程環境影響說明書第五次變更內容對照表（第七次變更），提請 審議。

孫委員岩章：

無意見，惟承租期間宜瞭解未來是否又要變更。。

陳委員美蓮（書面意見）：

依承租戶需求，變更大樓部分樓層用途，新用途為金融保險業兼一般事務所，對環境衝擊影響不大，同意變更。

李委員錦地（書面意見）：

無意見。

討論案(三)：華南銀行總行世貿大樓新建工程環境影響說明書第二次變更內容對照表，提請 審議。

林委員麗玉：

未來華南銀行總部進駐是否有洽公民眾？目前停車位規劃無法看出洽公民眾停車需求，是否低估洽公民眾停車需求？

孫委員岩章：

綠化樹種變更是否影響綠建築之承諾，宜說明。

陳委員美蓮（書面意見）：

同意變更。

李委員錦地（書面意見）：

無意見。

討論案(四)：楊昇建設中正區城中段開發計畫變更內容對照表，提請 審議。

林委員麗玉：

本開發案目前是否已營運？停車場是否對外開放使用？獎勵停車位規劃設置樓層？

蔡副主任委員玲儀：

本次會議提出變更開發單位事宜，請補原開發單位函文目的事業主管機關轉送環保機關之程序。

孫委員岩章：

綠建築的部分宜說明現況。

陳委員美蓮（書面意見）：

同意。

李委員錦地（書面意見）：

無意見。

（以下空白）